**EnergoGas Invest s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 40506, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily, zastoupená Ing. Pavlem Tomšů, jednatelem

IČO: 031 55 111, DIČ: CZ699005114

(dále i jako **prodávající**)

**a**

**Statutární město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, IČO 262 340, zastoupené Ing. Milošem Velem, primátorem města

(dále i jako **kupující**)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**kupní smlouvu**

**č. SD/2023/0711**

ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**Za prvé:**

A) Společnost EnergoGas Invest s.r.o., prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely č. st. 49, jejíž součástí je stavba č.p. 379 (Luční 3), vše v k. ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány na LV č. 1849 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec na Nisou (dále jen „nemovité věci“).

B) Společnost EnergoGas Invest s.r.o., dále prohlašuje, že je vlastníkem věcí movitých nacházejících se v budově č.p. 379 postavené na st.p.č. 49 v k.ú. Jablonec nad Nisou a dalšího zařízení umístěného v budově č.p. 379, zejména nábytku a dalších zařizovacích předmětů vyjma nábytku a zařizovacích předmětů nájemce či podnájemců nemovitých věcí. S ohledem na nepatrnou hodnotu těchto movitých věcí nepořizují smluvní strany jejich soupis a kupující je nabývá úhrnem bez bližší specifikace.

C) Věci movité dle písm. B) tohoto odstavce "Za prvé" i nemovité věci jsou dále označovány v této smlouvě i jen jako „předmět koupě“.

D) Informační panel na budově není součástí ani příslušenstvím předmětu koupě a je kupujícímu prodáván samostatnou kupní smlouvou za zvlášť sjednaných podmínek.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, tj. nemovité a movité věci specifikované v odst. "Za prvé", písm. A) a B) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé", písm. A) a B) uvedeným nemovitým a movitým věcem, tj. stavební parcele č. st. 49, jejíž součástí je stavba č.p. 379, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích, jak je dosud sám vlastnil a věci movité specifikované v odst. „Za prvé“, písm. B) a kupující se zavazuje nemovité a movité věci specifikované v odst. "Za prvé", písm. A) a B) převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 8.100.000 Kč (Slovy: Osmmiliónůjednostotisíc korun českých).

B) Koupě věcí movitých a nemovitých byla v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 7. zasedání konaném dne 21.9.2023 usnesením číslo ZM/158/2023/A/3.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

Celá kupní cena ve výši 8.100.000 Kč bude uhrazena kupujícím nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem přímo na účet prodávajícího č. účtu 30706581/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Proti pohledávce na úhradu kupní ceny je možné započtení výhradně na základě písemné dohody smluvních stran. V případě prodlení s úhradou pohledávky na zaplacení kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den; jiné nároky prodávajícího, zejména na náhradu škody, tím nejsou dotčeny.

S tímto způsobem úhrady kupní ceny prodávající i kupující výslovně souhlasí.

**Za čtvrté:**

A) Prodávající prohlašuje, že s výjimkou nájmu a podnájmů dle písm. C) tohoto odstavce na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitým věcem a že jeho smluvní volnost není dále ničím omezena.

B) Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, tj. převáděných nemovitých a movitých věcí a polohou převáděných nemovitých věcí, včetně technického stavu předmětu koupě, nemá k tomu žádné výhrady a v takovém stavu je kupuje. Prodávající neodpovídá kupujícímu za žádné faktické vady předmětu koupě.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy, dle § 7a, odst. 2), písm. c) bod 1. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

C) Prodávající prohlašuje, že prodávaný objekt je pronajat kupujícímu na základě smlouvy uveřejněné prostřednictvím registru smluv pod ID smlouvy 20828473 (dále jen „nájemní smlouva“) a je volný kromě podnájemních vztahů, které uzavřela s třetími subjekty strana kupující na základě uvedené nájemní smlouvy a nevztahují se na něj jakákoliv jiná práva třetích osob.

D) Kupující se zavazuje přihlásit se svým jménem k odběru služeb spojených s užíváním budovy (elektřiny, plynu a vody), jež je součástí pozemku st.p.č. 49 v k.ú. a obec Jablonec nad Nisou, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu budou nemovité věci předány. Poplatky za tyto služby do dne předání uhradí prodávající a ode dne předání uhradí tyto poplatky kupující. Účastníci se za účelem splnění povinností podle tohoto odstavce zavazují zaznamenat při předání stav měřidel (elektroměru, plynoměru a vodoměru) a dále poskytnout si vzájemnou součinnost a předložit si doklady nezbytné k řádnému splnění těchto závazků, zejména vyúčtování dodavatelů těchto služeb. Prodávající prohlašuje, že veškeré závazky vztahující se k předmětu prodeje a poplatky za služby související s užíváním předmětu prodeje vzniklé do dne fyzického předání předmětu prodeje kupujícímu, a současně veškeré nedoplatky vzniklé do dne předání předmětu prodeje, bude hradit prodávající. Nebude-li rozsah takového závazku či závazků znám ke dni fyzického předání předmětu prodeje, zavazuje se jej prodávající zaplatit do 20 dnů poté, co bude kupujícím vyzván, a zároveň mu bude kupujícím doložena jejich výše. V případě zjištění přeplatků z výše uvedeného titulu se naopak kupující zavazuje přeplatky, které obdržel, vyplatit prodávajícímu nejpozději do 20 dnů od obdržení vyúčtování.

E) Prodávající se zavazuje předat předmětné nemovité a movité věci kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání prodávaných nemovitých věcí bude sepsán protokol. Předání prodávaných nemovitých a movitých věcí zajišťuje oddělení správy nebytových objektů Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

F) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dnem fyzického předání předmětu prodeje zaniká nájem dle nájemní smlouvy; do tohoto dne (včetně) je kupující povinen hradit prodávajícímu nájemné a platby za služby poskytované společně s nájmem. Kupující vypořádá veškerá práva a povinnosti vůči uživatelům nemovitých věcí, zejména podnájemcům.

G) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dnem fyzického předání předmětu prodeje zaniká pojištění prodávajícího k prodávané věci nemovité a na kupujícího tímto dnem přecházejí všechna rizika spojená s předmětem prodeje.

**Za páté:**

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Toto zveřejnění je povinen zajistit kupující do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co tato smlouva bude podepsána oběma smluvními stranami.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

B) Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím movitých věcí přecházejí na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

C) Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost, nebo formální nedostatek, nebo by byla shledána Katastrálním úřadem jako podklad nezpůsobilý pro vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, uzavřou strany smluvní do třiceti dnů ode dne výzvy dané kteroukoli stranou opačné straně novou kupní smlouvu o převodu předmětu prodeje na kupujícího ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti, nebo nepřesnosti, nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

**Za šesté:**

Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit kupující nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co tato smlouva nabude účinnosti. Poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží strana prodávající, jedno obdrží strana kupující a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

**Za sedmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro katastrální území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci své **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

.................…………………………… .....………………….……………………

EnergoGas Invest s.r.o. Statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Pavel Tomšů Ing. Miloš Vele

jednatel primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Libuše Pavízová*

*Vedoucí odboru majetkoprávního*