

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na stavbu:

Novostavba stanice HS Jemnice

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník nebo OZ“)
(dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

objednatel:	Jemnický mikroregion
se sídlem:	Husova 103, 675 31 Jemnice
zastoupen:	Ing. Pavel Nevrkla, předseda mikroregionu
IČO:	0289751
DIČ:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	87670277 / 0800
ID datové schránky:	7zvmqzq
kontaktní osoba:	Ing. Pavel Nevrkla, předseda mikroregionu
telefon:	568 450 221
e-mail:	starosta@mesto-jemnice.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	ERPLAN s.r.o.
se sídlem:	U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupen:	Ing. Dušan Lošonský, jednatel společnosti
IČO:	08082308
DIČ:	CZ08082308
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	288059107/0300
ID datové schránky:	3yw3gef
kontaktní osoba:	Ing. Dušan Lošonský
telefon:	+420 605 546 273
e-mail:	info@erplan.cz
zápis v OR/v jiné evidenci	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka
43714	
(dále jen „zhotovitel“)	

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Ing. Dušan Lošonský
kontaktní telefon, email:	+420 605 546 273
ve věcech technických:	Bc. Luděk Nedělka
kontaktní telefon, email:	+420 736 650 596
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Milan Oplíštil
kontaktní telefon, email:	+420 602 408 294
Koordinátor BOZP:	Ing. Petr Kouba
kontaktní telefon, email:	+420 603 505 544

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2. tohoto článku (dále jen „dílo“) včetně získání navazujících správních rozhodnutí specifikovaných, vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu a kvalitě specifikované v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

Základní údaje o stavbě:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) název stavby: | Novostavba HS Jemnice |
| b) místo stavby: | Jemnice |
| c) katastrální území: | Jemnice |
| d) pozemky dotčené stavbou: | p.č. 1832/44 v k.ú. Jemnice |
| e) stavební a inženýrské objekty, které se stavbou přímo souvisejí, jsou navrženy na těchto pozemcích (vše ve vlastnictví Města Jemnice) p.č. 1832/44 v k.ú. Jemnice, | |
| f) pozemky, které jsou dále dotčeny případným napojením na stávající inženýrské sítě a technickou infrastrukturu – pozemek p.č. 1823,1745/1, 1833/1 (soupis dotčených pozemků se ve fázi projektové přípravy může rozšířit nebo změnit). | |

Identifikační údaje stavebníka (investora) Novostavby stanice HZS v Jemnici:

Obchodní jméno: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
 Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
 IČO: 708 85 184
 DIČ: neplátce DPH
 Zastoupení: plk. Mgr. Jiří Němec, ředitel HZS Kraje Vysočina
 Kontaktní osoba ve věcech technických:
 mjr. Bc Jitka Brožová – v administrativních záležitostech
 tel: +420 721818560; e-mail: jitka.brozova@hasici-vysocina.cz
 Roman Roziňák – v technických záležitostech
 tel: + 420 950270177; e-mail: roman.rozinak@hasici-vysocina.cz

Objednatel „Jemnický mikroregion“ nebude stavebníkem, proto na autorský dozor v průběhu realizace stavby bude uzavřena samostatná smlouva mezi autorským dozorem (projektantem) a investorem stavby (HZS Kraje Vysočina). Uzavření smlouvy na výkon autorského dozoru je podmíněno vlastní realizací stavby.

Obsah projektové dokumentace – členění objektů:

a) Stavební objekty:

- 01 – Požární stanice včetně věže na sušení hadic
- 02 – Vedlejší objekt (dieselagregát, kompresor, čerpací stanice PHM, sklad nářadí apod.)

b) Inženýrské objekty:

- 03 – Hrubé a čisté terénní úpravy, sadovnické práce (v č. zárubních stěn na hranicích pozemku)
- 04 – Oplocení areálu stanice HZS
- 05 – Zpevněné plochy příjezdových a přístupových cest, dopravní napojení areálu
- 06 – Plocha pro fyzickou přípravu (cvičební plocha hřiště s umělým povrchem)
- 07 – Podzemní nádrž na hasební vodu
- 08 – Areálové rozvody vody
- 09 – Areálové rozvody kanalizace

- 10 – Areálové silnoproudé a slaboproudé rozvody v č. osvětlení areálu
 - 11 – Světelná stabilní signalizace + úprava dopravního řešení v okolí stavby
 - 12 – Vodovodní přípojka s hydrantem DN100
 - 13 – Kanalizační přípojka
 - 14 – Objektová přípojka elektro NN
 - 15 – Vybudování objektové přípojky SEK
 - 16 – Plynovodní přípojka
 - 17 – Likvidace srážkových vod
 - 18 – Trafostanice vč. napojení na páteřní rozvody elektro VN (potřebu upřesní/řeší EGD Distribuce, a.s.)
 - 19 – Odlučovače ropných látek (ORL)
 - 20 – Novostavba studny pro hasební vodu v č. napojení objektu
- (Poznámka: soupis stavebních objektů se ve fázi projektové přípravy může rozšířit nebo změnit).*

Předání projektové dokumentace:

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- a) 6 x tištěná vyhotovení pro územní řízení (DÚR),
- b) 6 x tištěná vyhotovení pro stavební povolení (DSP),
- c) 6 x tištěných vyhotovení pro provádění stavby (DPS),
- d) 2 x tištěný rozpočet stavby,
- e) 1 x dokumentaci pro územní rozhodnutí, 1x dokumentaci pro stavební povolení a 2x dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

I. projektová dokumentace pro archivaci:

- bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File),
- soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word),
- soupis prací (oceněný i neoceněný) bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDFm
- pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group),
- na tomto archivním datovém nosiči (CD, DVD,..) budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

II. zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby:

- bude uložena na samostatném datovém nosiči v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat),
- soupis prací bude kromě formátu XLS, XML, PDF zpracován i v elektronickém formátu typu .rts,
- soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word),
- soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group),

III. Média:

- veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektových dokumentací:

- a) pro získání územního rozhodnutí (souhlasu),
 - b) pro získání stavebního povolení a
 - c) pro provádění stavby
- (dále také jako „dílo“ nebo „projektové dokumentace“).*

2. Specifikace díla:

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též „DÚR“) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“) „Novostavba stanice HZS Jemnice“ (dále jen „Stavba“):

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací města.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo na základě podkladů objednatele a za podmínek v této smlouvě uvedených. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do díla. Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z pokynů objednatele. Předmětem této smlouvy je rovněž inženýrská činnost v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby a technická pomoc objednateli při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy a součinnost při vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí bude projektová dokumentace vyhotovená podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele a po ukončení zadávacího řízení odpovědi zpracovat, formou dodatku dokumentace, do finální verze dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím obsahu a členění:

1. Výkonová fáze 1: zhotovení dokumentace k územnímu řízení (DÚR):

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- a) provede analýzu podkladů,
- b) zajistí si na svůj náklad nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace: inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, zasakovací zkoušky a dále zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- c) vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- d) odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- e) objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- f) vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- g) vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- h) obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí,
- i) vypracuje projekt díla přikládaný k žádosti o vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, při respektování stanovisek dotčených orgánů a požadavků vzešlých z jednání koordinačních výborů,
- j) uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a správci sítí technické a dopravní infrastruktury a poskytne objednateli nezbytnou technickou

- pomoc při jednání s dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,*
- k) *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatel, účastní se příslušného stavebního řízení za účelem zajištění vydání územního rozhodnutí,*
- l) *energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že navržené stavebně technologické řešení Stavby splňuje technická kritéria IROP 2021-2027 specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Příloha 11, Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro SC 2.1. v oblasti energetické náročnosti budov (17. Výzva IROP, 18. Výzva IROP, 19. Výzva IROP- pro Integrovaný záchranný systém PČR a HZS ČR – SC 2.1 (MMR, PR, ČR), verze 1.*
- m) *průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (zejména § 9a, odstavce 1, písmeno d), odstavců 3, 4, 5) a také dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (posouzení proveditelnosti projektů týkajících se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti užití energie, sňožování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků).*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány koordinační výbory (min. 1x měsíčně) potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného projektu. Na koordinačních výborech proběhne konkretizace případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení. Místo jednání bude určeno objednatel.

Zhotovitel svolá čtrnáct (14) dnů před ukončením této fáze v místě sídla investora finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek.

V termínu dokončení této fáze předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců nebo majitelů dotčených sítí, dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po skončení územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na datovém nosiči. Součástí tohoto datového nosiče budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

2. Výkonová fáze 2: zhotovení dokumentace díla pro vydání stavebního povolení (DSP):

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- a) *provede analýzu podkladů,*
- b) *zajistí si na svůj náklad nezbytné průzkumy, zkoušky, měření a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace – inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, hlukovou studii, studie zastínění, výpočet tepelné stability, zasakovací zkoušky a dále zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu, všechny průzkumy budou*

- provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu i tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce v rámci realizace samotné stavby,*
- c) *prověření správnosti dispozičního řešení dle studie a případná úprava dispozičního řešení dle Studie z důvodu požadavků účastníků správního řízení při vydávání povolení ke stavbě, zlepšení ekonomie provozu, požadavků účastníků výrobního výboru, právních předpisů, dalších (zejména závazných) norem dopadajících či souvisejících se stavbou, jakož i případných dalších nařízeních vlády,*
 - d) *v případě požadavku správních orgánů zpracování dendrologického průzkumu, hlukové studie, zastiňovací studie,*
 - e) *průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí včetně potřebných kamerových zkoušek,*
 - f) *vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality,*
 - g) *prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu a předložení objednateli dokladu o zaslání toho oznámení,*
 - h) *prověření typu správního řízení na příslušném stavebním úřadě, na základě, kterého bude povolena realizace stavby,*
 - i) *zpracování žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, včetně potřebných příloh, bude-li třeba,*
 - j) *zpracování variant technického řešení projektovaných částí stavby (vzduchotechnika, chlazení, slaboproud, silnoproud, topení, kanalizace, ZTI, fotovoltaika, solární systémy, nakládání s odpadní vodou, nakládání s dešťovou vodou apod.), které budou požadovány na výrobních výborech. Součástí těchto řešení bude i vyhodnocení kladů a záporů daného řešení včetně cenových dopadů (nákladů) a doporučení variantního řešení se zdůvodněním,*
 - k) *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
 - l) *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,*
 - m) *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
 - n) *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,*
 - o) *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,*
 - p) *obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání společného povolení stavby, popřípadě jiného rozhodnutí,*
 - q) *vypracuje projekt díla přikládáný k žádosti o vydání příslušného společného stavebního povolení stavby, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, při respektování stanovisek dotčených orgánů a požadavků vzešlých z jednání koordinačních výborů,*
 - r) *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a správci sítí technické a dopravní infrastruktury a poskytne objednateli nezbytnou technickou pomoc při jednání s dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,*
 - s) *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem, účastní se příslušného stavebního řízení za účelem zajištění vydání stavebního povolení,*
 - t) *případná aktualizace energetického posudku,*
 - u) *případná aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy,*
 - v) *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební řízení,*
 - w) *bude se účastnit stavebního řízení,*

- x) *zpracování a předání objednateli seznamu účastníků podílejících se na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů,*
- y) *vyplnění žádostí o stavební povolení (nebo jiných povolení) a zpracování všech potřebných příloh k žádostem o povolení stavby pro zajištění Správního rozhodnutí,*
- z) *podání žádostí o vydání Správního rozhodnutí (stavební povolení nebo jiných povolení) včetně všech příloh na příslušný stavební úřad a předložení dokladů o podání na příslušný stavební úřad objednateli.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány koordinační výbory (min. 1x měsíčně) potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného projektu. Na koordinačních výborech proběhne konkretizace případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení. Místo jednání bude určeno objednatel.

Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání společného stavebního povolení (DSP) v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a DWG.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do pěti (5) kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do pěti (5) kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu předmětu plnění na základě dodatku ke smlouvě.

V termínu dokončení této fáze předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání společného stavebního povolení v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců nebo majitelů dotčených sítí, dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po skončení stavebního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na datovém nosiči. Součástí tohoto datového nosiče budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

3. Výkonová fáze 3: zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS):

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- a) *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla splňující požadavky dle ustanovení § 92 odst. 1 ZZVZ, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla,*
- b) *splnění požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

- Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD či USB v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.; zpracování soupisu prací bude provedeno za použití cenové soustavy RTS;
- c) soupis prací bude obsahovat seznam všech zkratk použitých při tvorbě popisů položek mimo cenovou soustavu;
 - d) v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - e) oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. projektové dokumentace, pro ocenění soupisů prací bude použita cenová úroveň dané cenové soustavy dle data předání projektové dokumentace;
 - f) jednoznačného označení položek technologie (výrobní zařízení, zařízení a předměty k provozování služeb (výkonů), účelové zařízení a předměty, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny s budovou nebo se stavbou) zejména v soupisech prací slaboproudých rozvodů (EPS, EZS, strukturovaná kabeláž, aktivní prvky, vyvolávací systém, průmyslová televize, společná televizní anténa, apod.) dle pokynu GFŘ-D-59 a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, bude-li požadováno;
 - g) vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů (seznam všech dílčích soupisů) akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - h) v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do expedované verze soupisu prací;
 - i) předložení podkladů pro ocenění ostatních a vedlejších nákladů stavby;
 - j) navržení dílčích termínů plnění dodavatele stavby obsahujících zejména délku realizace (počet dnů) samostatných stavebních dílů od zahájení stavebních prací; k tomu zhotovitel předloží i kvalifikovaný odhad trvání realizace jednotlivých stavebních dílů. Návrh dílčích termínů bude doložen v samostatné části projektové dokumentace;
 - k) v případě požadavku zhotovitel předloží ke kontrole objednateli kompletní projektovou dokumentaci prostřednictvím společného datového úložiště, a to v takovém termínu aby případné připomínky objednatele mohly být zapracovány do předaného daného stupně projektové dokumentace nejpozději 14 dní před předáním projektové dokumentace;
 - l) předložení koordinačních výkresů stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech) a zpracován v měřítku min. 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi (objednateli) na výrobním výboru nejpozději 14 dní před ukončením a předáním projektové dokumentace;
 - m) projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedení do provozu, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
 - n) součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
 - o) zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
 - p) zapracuje podmínky dle plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) vypracovaného zhotovitelem dle odst. 2.2. tohoto článku,
 - q) projednání projektové dokumentace s organizacemi, které si o to požádaly v rámci svého vyjádření;

- r) *projekty jednotlivých systémů (tištěná i digitální forma) - MaR, VZT, EPS, EZS, TV, vyvolávací systém apod. budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele;*
- s) *podrobná prezentace projektové dokumentace a soupisů prací jednotlivými zpracovateli, bude-li požadováno;*
- t) *digitální forma předaného daného stupně projektové dokumentace musí být totožná s tištěnou formou daného stupně projektové dokumentace;*
- u) *technická pomoc při jednáních v rámci veřejné zakázky na stavební práce týkající se stavby;*
- v) *zpracování návrhu rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GŘ-D-59 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví;*
- w) *Zpracování návrhu kontrolního a zkušební plánu stavby obsahující zejména:*
 - *seznam ČSN, ČSN EN, nařízení vlády, předpisů (dále jen „norem“) podle kterých je navržena projektovaná stavba, část stavby, konstrukce, stavební materiál, technologie, stroje, zařízení, práce, jednotlivé dodávky nezbytné pro uvedení projektované stavby do užívání;*
 - *seznam zkoušek, měření, prohlídek, atestů, certifikátů, které musí být provedeny nebo doloženy zhotovitelem stavby, aby byly dodrženy projektované parametry stavby;**Samotný návrh Kontrolního a zkušební plánu bude obsahovat:*
 1. *rozdělení po jednotlivých částech stavby, řemeslech, profesích, konstrukcích, materiálech, technologiích, strojích, zařízeních (dále jen „část“ anebo „části“), které budou jednoznačně definované;*
 2. *každá část bude obsahovat seznam norem, které mají být dodrženy při výstavbě stavby a uvedení projektované stavby do užívání;*
 3. *každá část bude obsahovat seznam měření, prohlídek, kontrolních činností, které se mají provádět dle norem pro řádnou realizaci projektované stavby s jednoznačně určeným výstupem z daného měření a četnosti jejich provádění; seznam měření bude rozdělen po jednotlivých částech.*
- x) *zpracování zdůvodnění navýšení celkových nákladů akce dle soupisu prací k propočtu nákladů stavby.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel v místě sídla objednatele svolá jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do pěti (5) kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do pěti (5) kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu předmětu plnění na základě dodatku ke smlouvě.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném touto smlouvou a dvakrát v elektronické podobě na datových

nosičích, z toho jedenkrát soutěžní se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou datových nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení, vždy max. po 14 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jež váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC.

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro zadání stavby je kontrolní rozpočet ceny.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 - § 95 ZZVZ v rozsahu a struktuře dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Součástí DPS bude soupis prací, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. Soupis prací bude zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. V soupisu prací, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců. Uvedení odkazu na určitého dodavatele, výrobek nebo patenty na vynálezy, užité vzory, prům. vzory atd. lze použít, pouze pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné a u každého odkazu bude uvedena možnost nabídnout jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení (ust. § 89 odst. 5, 6 ZZVZ).

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

2.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek BOZP, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby – viz výkonová fáze.

2.3. Předpokládané investiční náklady realizace stavby

Zadavatel a zejména budoucí investor (stavebník) na základě svých předchozích zkušeností s výstavbou obdobných zařízení předpokládá investiční náklady ve výši do 100 000 000,- Kč včetně DPH.

Dodavatel (projektant) zajistí potřebná opatření při tvorbě projektové dokumentace pro dodržení těchto předpokládaných nákladů do výše 100 000 000,- Kč včetně DPH, aby mohla být výstavba HS realizována v předpokládané hodnotě. V případě, že nebude možné předpokládané investiční náklady stavby dodržet, musí předem jednat se zadavatelem o výši možného překročení včetně návrhu úsporných opatření, která lze zpracovat do projektové dokumentace pro realizaci stavby pro dodržení požadovaných investičních nákladů.

Článek III. Způsob práce

1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy, jakož i zápisy a dohody smluvních stran na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Projektová dokumentace stavby musí být zhotovena tak, aby stavba, realizovaná na jejím základě, splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu, jako jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci stavby dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatel, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých textových částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.
3. Stavba realizovaná na základě projektové dokumentace musí především splňovat následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
 - a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - b) požární bezpečnost, jak je tento požadavek stanoven ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - c) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v § 10 až § 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - d) ochranu proti hluku a vibracím, jak je tento požadavek stanoven v § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - e) bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v § 15 a § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN.

4. Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátech uvedených v čl. II., odst. (2), bod 2.1. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do pěti (5) dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku V. této Smlouvy a předmět plnění specifikovaný v článku II. Smlouvy převzít a ve sjednaném termínu uhradit.
7. Projektová dokumentace (dílo) bude provedena a objednateli předána po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV., odst. (1), bod 1.2 a 1.3. Smlouvy. O předání a převzetí zhotovené dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace bude provedeno v sídle objednatele.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
9. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
10. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Tento souhlas bude podmíněn prokázáním kvalifikace nového poddodavatele alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za neoprávněnou změnu poddodavatele a současně za hrubé porušení smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy se poddodavatelem rozumí každá osoba, která dodává jakoukoliv část plnění dle této smlouvy a je odlišná od osoby zhotovitele.
12. Pokud by vyšly najevo jakékoliv rozdíly mezi písemnou formou projektové dokumentace, odsouhlasenou objednatel a zhotovitelem, a jakýmkoliv elektronickým výstupem či elektronickou kopií díla, platí, že platná a správná je verze písemná, odsouhlasená a parafovaná oběma smluvními stranami. Každá strana bude mít za tímto účelem k dispozici jedno vzájemně odsouhlasené, tj. parafované, vyhotovení projektové dokumentace.
13. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných

objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

14. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
15. Zhotovitel se při provádění díla, při zpracovávání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby, jakož i při zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro veřejnou zakázku na realizaci stavby, zavazuje v rozsahu, který je vzhledem k povaze a smyslu stavby možné požadovat, zohlednit (zahrnout) environmentální a inovativní prvky stavby (návrhu stavby) tak, aby tímto mohly být dodrženy i zásady dle zákona § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; to vše s přihlédnutím i k přiměřenosti nákladů na takové prvky a jejich efektivnosti využití.
16. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá zhotovitel za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
17. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr, soupisy stavebních prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
18. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zpracovatelského týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 1 této smlouvy, a jimiž bylo případně prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy zpracovatelského týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn (jeho vydání) pouze předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků objednatele (jako zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. V případě členů týmu, jejichž zkušenosti (reference) vstupovaly do hodnocení nabídky, je pak změna možná pouze při současném předložení dokladů, prokazujících dosažení minimálně shodné úrovně jejich zkušeností. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
20. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek IV.

Termíny plnění, místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:
 - 1.1. Zahájení plnění – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

1.2. Dokončení plnění - zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) dokumentace k územnímu řízení (DÚR) společně s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí – do **120** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy;
- b) dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – do **90** kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- c) dokumentace pro provedení stavby (DPS) – do **60** kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Celková dodací lhůta kompletní projektové dokumentace v součtu za všechny tři stupně (DUR, DSP a DPS, včetně inženýrské činnosti) činí **270** v kalendářních dnů.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: sídlo objednatele, sídlo zhotovitele, místo realizace stavby – pozemek p.č. 1832/44 v k.ú. Jemnice.

Článek V.

Spolupráce a podklady objednatele

1. Práce bude provedena za využití těchto podkladů:

- a) *studie proveditelnosti Novostavba stanice HZS Jemnice na pozemku p.č. 1832/44 v k.ú. Jemnice (Vstupní analýza stavu pozemku, možnost výstavby stanice HZS Jemnice a Územní studie osazení typové stanice P2 na pozemek p.č. 1832/44, k.ú. Jemnice), zpracovaná zhotovitelem Arplan s.r.o., Kladenská 41/17, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 275 70 754 (studie bude využita s přihlédnutím k aktuálně platné územně plánovací dokumentaci města),*
- b) *IROP 2021-2027 specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Příloha 11, Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro SC 2.1. v oblasti energetické náročnosti budov (17. Výzva IROP, 18. Výzva IROP, 19. Výzva IROP- pro Integrovaný záchranný systém PČR a HZS ČR – SC 2.1 (MMR, PR, ČR), verze 1.*

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Cena obsahuje všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Bližší informace o ceně díla jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Za řádně zhotovené a předané dílo se sjednává smluvní cena takto:

Cena bez DPH:	1 850 000 Kč
DPH 21%:	388 500 Kč
Cena s DPH celkem:	2 238 500 Kč

Slovy: Dvamilionydvěstětrřicetosmtisícpest korun českých

3. Rozpis ceny:

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání správního rozhodnutí a zajištění vydání územního rozhodnutí s právní mocí:

628 000,- Kč (bez DPH), DPH 131 880,- Kč, cena včetně DPH 759 880,- Kč

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)

včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání správního rozhodnutí a zajištění vydání stavebního povolení s právní mocí:

688 000,- Kč (bez DPH), DPH 144 480,- Kč, cena včetně DPH 832 480,- Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu prací:

534 000,- Kč (bez DPH), DPH 112 140,- Kč, cena včetně DPH 646 140,- Kč

4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
5. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech (výkonových fázích). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří mimo jiné protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) podepsaný zástupcem objednatele.
6. Splatnosti faktur je vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po datu prokazatelného doručení faktury. Faktury budou zasílány v elektronické podobě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura bude znít na částku vyšší jak 1.000.000,- Kč bez DPH, bude faktura hrazena ve splátkách tak, aby jednotlivá měsíční splátka činila max. 1.000.000,- Kč bez DPH, Výši jednotlivých splátek, nebude-li jiná dohoda stran, stanovuje zhotovitel. Splatnost jednotlivé splátky přitom i nadále bude vždy k poslednímu měsíci, počínaje měsícem následujícím po datu prokazatelného doručení faktury a stanovení výše splátek. Pro účely tohoto odstavce se každá faktura posuzuje samostatně.
4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem, přičemž zhotovitel je povinen doručit daňový doklad na adresu sídla objednatele do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.
8. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 14. dne tohoto měsíce do 12:00 hodin. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a

splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

9. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
10. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
11. Objednatel projektové dokumentace je Jemnický mikroregion, který nebude stavebníkem, proto na autorský dozor v průběhu realizace stavby bude uzavřena samostatná smlouva mezi autorským dozorem (projektantem) a investorem stavby (HZS Kraje Vysočina). Uzavření smlouvy na výkon autorského dozoru je podmíněno vlastní realizací stavby s dodržáním nabídkové ceny.
12. V případě nerealizace stavby nebude autorský dozor ani Projektová dokumentace skutečného provedení realizované stavby realizována a zhotoviteli nevznikne z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli za výkon autorského dozoru a zpracování PSPS, zejména nárok na případný ušlý zisk apod. Objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou, že neproběhne realizace stavby.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Záruční doba je stanovena na šedesát (60) měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (PD) je zhotoven podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, pokud budou práce dodány s vadami. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do pěti (5) dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace.

Článek VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k veškerým výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
2. Nebezpečí škody nebo zničení výsledků činnosti zhotovitele nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

Článek IX.

Licenční ujednání

1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu

práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu. Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo, které bude výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy, užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Odměna za udělení licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

Článek X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. Za nedodržení termínů plnění sjednaných v čl. IV., odst. (1), bod 1.2a, 1.2b, 1.2c smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně DPH v rozsahu dle článku VI., odst. 2 a 3 této smlouvy za každý i započatý týden prodlení, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu zvlášť.
 - 1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý započatý týden prodlení.
 - 1.3. Při porušení povinností dle čl. III., odst. 10, 11, 19 a 20 této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
 - 1.4. Za nedodržení termínu zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle ZZVZ ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - 1.5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
2. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli v plné výši.

Článek XI. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě případů upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, z těchto důvodů:
 - a) *prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla nebo jeho části o více než deset (10) pracovních dnů,*
 - b) *neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,*
 - c) *nezpracování připomínek objednatele do díla,*
 - d) *v souvislosti s plněním této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu,*
 - e) *neoprávněná změna poddávatele a/nebo člena realizačního týmu.*
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli a zhotovitel nemusí objednateli nic poskytnout nebo dát k dispozici dle bodu 5. tohoto článku.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely evidence smluv vedené Jemnickým mikroregionem a HZS Kraje Vysočina. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 3. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a současně poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyšší kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 4. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
 5. Smluvní strany souhlasí se změnou závazku v případě, že stávající specifikace projektové dokumentace dle platného stavebního zákona a příslušných vyhlášek bude v průběhu zpracování sjednaných lhůt pro dílčí části (DÚR, DSP a DPS) nutné upravit účinností nového stavebního zákona a navazujících předpisů.
 6. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
 7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 8. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
 9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech. Dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel, dva (2) obdrží objednatel.
 11. Smluvní strana podepisující tuto dohodu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou dohodu druhé smluvní straně.
- Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Cenová kalkulace výkonů.

V Jemnici dne

V Havlíčkově Brodě dne 9. 10. 2023

za objednatele:

za zhotovitele

Ing. Pavel Nevrkla
předseda Jemnického mikroregionu

Ing. Dušan Lošonský
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Cenová kalkulace výkonů

Předmět plnění	Cena za 1 hod. výkonu bez DPH (v Kč)	Počet hodin
Zhotovení PD pro územní řízení (DÚR)	800	680
Inženýrská činnost k DÚR	700	120
Zhotovení PD pro stavební povolení (DSP)	800	800
Inženýrská činnost k DSP	700	40
Průkaz energetické náročnosti stavby	500	40
Soupis prací, dodávek a služeb	500	54
Plán BOZP ve fázi přípravy stavby	500	25
Zhotovení PD pro provádění stavby (DPS)	750	650
Služby při výběru zhotovitele stavebních prací	500	14

Dne: 9. 10. 2023

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Dušan Lošonský, jednatel společnosti