

Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1724

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: vedoucí oddělení školských zařízení OBN

(dále jen objednatel)

a

Wertstav s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 336037

zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Werthaimem

se sídlem U Pošty 826, 277 13 Kostelec nad Labem

IČO: 09415840

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 294590690/0300

IDDS: nxagqeh

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou **drobné opravy a údržba staveb a prvků nacházejících se v areálu či na objektu MŠ Zvonková, Zvonková 2901/12 Praha 10.** Seznam prací je přílohou č.1 této smlouvy. (dále jen „dílo“).

Jedná se zejména o následující práce: výškové práce - umytí fasády vysokotlakým čističem, uklizení střešních prostor - vyčištění dešťových vpustí, zametení a uklizení střech, položení zámkové dlažby včetně přepískování spár, zbroušení a nátěry prvků na zahradě, výroba a instalace okapniček,

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **drobné opravy a údržbu staveb a prvků nacházejících se v areálu či na objektu MŠ Zvonková, Zvonková 2901/12 Praha 10,** která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

283 630,- Kč

DPH ze základu 283 630,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel.
 - b) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

.....

objednatel

.....

zhotovitel

NABÍDKA

Dodavatel: Wertstav s.r.o. U Pošty 826 27713 Kostelec nad Labem ČR Tel: 606575802 E-mail: wertstav@seznam.cz IČ: 09415840 DIČ: CZ09415840	Nabídka: 153/23 IČ odběratele: 00063941 DIČ odběratele: CZ00063941 Odběratel: Městská část Praha 10 Vršovická 68 Praha 10 10000 Česká Republika
Konečný příjemce: Městská část Praha 10 Vršovická 68 Praha 10 10000 Česká Republika	Datum vystavení: 12.10.2023 Datum platnosti nabídky: 10.11.2023

Opravy na MŠ Zvonková - 12/2091

Označení dodávky	Počet MJ	Cena za MJ	DPH	bez DPH	s DPH
Výšková práce	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Výšková práce - umytí fasády vysokotlakým čističem (m2)	231	150,00 Kč	21%	34 650,00 Kč	41 926,50 Kč
Zapůjčení lešení - (denní)	2	3 200,00 Kč	21%	6 400,00 Kč	7 744,00 Kč
Výškové práce - uklizení střeš podchodu (m2)	116	50,00 Kč	21%	5 800,00 Kč	7 018,00 Kč
Vyčištění ucpaných dešťových svodů - tlakem	1	2 000,00 Kč	21%	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Výšková práce - Uklizení střešních prostor - vyčištění dešťových vpustí zametení a uklizení střeš	3	6 000,00 Kč	21%	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč
Oprava zámkové dlažby	1	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Rozebrání zámkové dlažby (m2)	42	200,00 Kč	21%	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
Srovnání podkladu technikou - (m2)	42	300,00 Kč	21%	12 600,00 Kč	15 246,00 Kč
Položení zámkové dlažby včetně přepískování spár	42	300,00 Kč	21%	12 600,00 Kč	15 246,00 Kč
Malířské opravy a nátěry	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbroušení a nátěr domečku velkého včetně vyčištění tlakovým čističem	1	15 000,00 Kč	21%	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Zbroušení a nátěr domečku středního včetně vyčištění tlakovým čističem	1	12 000,00 Kč	21%	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
Zbroušení a nátěr domečku malého včetně vyčištění tlakovým čističem	1	5 000,00 Kč	21%	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
Zbroušení a nátěr prolézačky včetně vyčištění tlakovým čističem	1	3 000,00 Kč	21%	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Výroba a instalace okapničky k zakrytí poškozeného marmolitu a popové folie (mb)	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Výroba okapničky - mb	198	200,00 Kč	21%	39 600,00 Kč	47 916,00 Kč
Instalace okapničky	198	350,00 Kč	21%	69 300,00 Kč	83 853,00 Kč
Oprava zdravotnický	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Výměna baterie pro výlevku včetně ramínka	1	500,00 Kč	21%	500,00 Kč	605,00 Kč
Baterie nástěnná 15´´	1	1 530,00 Kč	21%	1 530,00 Kč	1 851,30 Kč
Ramínko 40cm	1	1 290,00 Kč	21%	1 290,00 Kč	1 560,90 Kč
Výměna poloautomatického splachovače včetně napojení do wc klozetu	1	1 500,00 Kč	21%	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
Poloautomatický splachovač	1	2 860,00 Kč	21%	2 860,00 Kč	3 460,60 Kč
Napojení pro poloautomatický splachovač	1	1 600,00 Kč	21%	1 600,00 Kč	1 936,00 Kč
Doprava - materiálu a zaměstnanců na staveniště	1	10 000,00 Kč	21%	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč

Spotřební a spojovací materiál
Poplatek za likvidaci odpadu

1 12 000,00 Kč 21% 12 000,00 Kč 14 520,00 Kč
1 8 000,00 Kč 21% 8 000,00 Kč 9 680,00 Kč

Rekapitulace DPH dokladu

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
DPH 0%	0,00	0,00	0,00
DPH 10%	0,00	0,00	0,00
DPH 15%	0,00	0,00	0,00
DPH 21%	283 630,00	59 562,30	343 192,30
	283 630,00	59 562,30	343 192,30

Zaokrouhlení: -0,30

Úhrady bez DPH: 0,00

Celkem: 343 192,00



Razítko, podpis dodavatele