**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

1. **Smluvní strany:**

1. Objednatel:

**Název:** **Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

Sídlem: tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín

Zastoupený: **Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka příspěvkové organizace**

IČ: 46937081

Telefon: 606 789 079E-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

2. Zhotovitel:

**Název: Stavby REMINA s.r.o.**

Sídlem: Zámecká 7, 398 01 Veselí nad Moravou

IČ 08792623

zastoupený: Michaelou Burkušovou , Jako Jednatel

tel. 704 144 721

e-mail: reminastavby @ seznam.cz

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

**II.**

**Předmět smlouvy o dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Rekonstrukce chodníku a zpevněné plochy“ spočívající v demolici stávajícího chodníku včetně obrubníků a položení nové zámkové dlažby, položení vymývané dlažby a zámkové dlažby jako zpevněných ploch pro odpočinek klientů, a to v areálu objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Rozsah díla: dle cenové nabídky ze dne 9.10.2023, která je přílohou smlouvy, včetně dodávky materiálu.
3. Místo plnění: Domov pro seniory Bažantnice, p.o., Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín, parc.č. 2437/253 a parc.č. 2437/297.

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. II této smlouvy řádně a včas. Dílo je dokončeno po odstranění všech vad a nedodělků zaznamenaných v zápisu o předání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

# III.

# Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

- **termín předání a převzetí staveniště: 23.10.2023**

**- termín zahájení prací: 24.10.2023**

**- termín dokončení prací nejpozději do: 22.12.2023**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

4. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání.   
Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

5. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

# IV.

# Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta ve výši:

**CENA CELKEM 135.065,20 Kč (slovy jednostotřicetpět tisíc šedesátpětkorun korunčeských dvacet haléřů) bez DPH, cena s DPH činí 163.429,00 Kč (slovy jednostošedesáttři tisíc čtyřistadvacetdevět korun českých).**

**Objednatel neposkytuje zálohy.**

2. Dílo může být fakturováno dílčími fakturami vždy po ukončení a předání části díla, na jehož rozsahu se objednatel a zhotovitel dohodnou. Sjednává se splatnost faktury 14 dnů.

3. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

4. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

5. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli bez odkladu k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

# V.

# Způsob a podmínky k provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, v prvotřídní kvalitě.

2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

4. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO.

5. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie a vody.

# VI.

# Předání díla

1. Pokud objednatel dílo nebo část díla nepřevezme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

2. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

**VII.**

**Záruční doba a další ujednání o odpovědnosti za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Na dílo je dohodnuta záruka v trvání **24 měsíců.** Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do sedmi dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

6. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

**VIII.**

**Skryté překážky**

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

2. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

# X.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) prodlení zhotovitele delší než 5 dnů se zahájením nebo s dokončením prací

b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k

jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla po předchozí písemné

výzvě k nápravě

d) zhotovitel nebo objednatel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli nebo objednateli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.

b) trvá- li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé

smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato ruší.

**XI.**

**Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami,

příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky,

- dát zhotoviteli příkaz k zastavení prací v případě, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

# XII.

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

# XIII.

# Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne: 20.10.2023

Zhotovitel: Objednatel:

………………………………….. ……..………………………………

Michaela Burkušová Vladimíra Křížková,

Stavby REMINA s.r.o. Domov pro seniory Bažantnice, p.o.