



## Smlouva o dílo č. 23E00462

**MŠ Mozaika Jihlava**  
smlouva zaevidována

pod.č.: P4512023

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Sídlo:

IČO:

Telefon:

Servisní linka:

Bank. spojení:

Zastupuje:

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

PKS okna a. s.

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

652 76 507

566 697 301 (310)

800 23 00 24

DIČ: CZ65276507

Fax: 566 697 392 (393)

E-mail: [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz)

Č. ú.:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Pavel Dvořák, vedoucí divize EOK, 606 789 872; Ing. Vladimír Neubauer, vedoucí provozu EOK, 602 554 093; Ing.

Michal Slonek, vedoucí technické skupiny EOK, 724 548 898

Roman Mafek, 725 742 209; Ondřej Pešek - regionální obch. řed. obl. Vysočina

Ing. Vladimír Neubauer

(pro GDPR také jako „Správce“)

#### 1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO/RČ/Dat.nar.:

Telefon, mobil:

Zastupuje:

Pro potvrzení tech. dokument.:

Pro převzetí díla:

Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace

Březinova 4042/114, Jihlava, 586 01

70993165

- K. Koubová

Mgr. Lenka Mončková, ředitelka

Kamila Koubová, zástupkyně ředitelky, [msfibichova@msmozaikaji.cz](mailto:msfibichova@msmozaikaji.cz)

Kamila Koubová

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

DIČ: CZ70993165

E-mail: [polakova@msmozaikaji.cz](mailto:polakova@msmozaikaji.cz)

### 2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. E301889-B, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **06.11.2023** do: **10.11.2023**. **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**  
V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.  
Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.  
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **11.10.2023** určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Mateřská škola Fibichova 20, 586 01 Jihlava**
- 2.4. Druh stavby: **oprava dveří (oprava výměnou) na MŠ Fibichova**
- 2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:  
**Cena díla bez DPH : 52.584,00 Kč**
- 2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatelům odsouhlasené. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- 2.9. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatelům odsouhlasené. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.10. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).
- 2.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.13. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel mu může zasílat zálohové faktury a veškeré daňové doklady elektronicky e-mailem uvedený v bodu 1.2. této smlouvy.

- 2.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.15. Způsoby uzavření této smlouvy jsou specifikovány v článku 5. VOP
- 2.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.17. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

**GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679**

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

\_\_\_\_\_ podpis

Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne:

Objednatel:

Jihlava dne : 10.10.2023

Mateřská škola Mozaika Jihlava,  
Březinova 114, příspěvková organizace  
586 06 Jihlava  
①

\_\_\_\_\_  
razítko, podpis  
Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

\_\_\_\_\_ podpis  
Mgr. Lenka Mončeková, ředitelka

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 23E00462 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní:

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace:

Roman Mafek, 725 742 209

Ing. Vladimír Neubauer, 602 554 093

Veronika Smolíková, 566 697 319

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 23E00462

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

**Obchodní společnost:** PKS okna a. s.  
**Sídlo:** Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01  
**IČO:** 652 76 507 **DIČ:** CZ65276507  
**Telefon:** 566 697 301 (310) **Fax:** 566 697 392 (393)  
**Servisní linka:** 800 23 00 24 **E-mail:** [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz)  
**Bank. spojení:** Fio banka, a.s. **Č. ú.:** \_\_\_\_\_  
**Zastupuje:** Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel  
**Pro věci technické:** Pavel Dvořák, vedoucí divize EOK, 606 789 872; Ing. Vladimír Neubauer, vedoucí provozu EOK, 602 554 093; Ing. Michal Slonek, vedoucí technické skupiny EOK, 724 548 898  
**Pro věci obchodní:** Roman Mafek, 725 742 209; Ondřej Pešek - regionální obch. řed. obl. Vysočina  
**Pro předání díla:** Ing. Vladimír Neubauer  
 Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

#### 1.2. Objednatel:

**Obchodní společnost/Jméno:** Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace  
**Sídlo/Bydliště:** Březinova 4042/114, Jihlava, 586 01  
**IČO/RČ/Dat.nar.:** 70993165 **DIČ:** CZ70993165  
**Telefon, mobil:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** [polakova@msmozaikaji.cz](mailto:polakova@msmozaikaji.cz)  
**Zastupuje:** Mgr. Lenka Mončeková, ředitelka  
**Pro potvrzení tech. dokument.:** Kamila Koubová, zástupkyně ředitelky, [msfibichova@msmozaikaji.cz](mailto:msfibichova@msmozaikaji.cz)  
**Pro převzetí díla:** Kamila Koubová

### 2. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem dodatku je zvýšení původní ceny plnění (SOD č. 23E00462 – oprava dveří (oprava výměnou) na MŠ Fibichova – cena plnění 52.584,00 Kč + DPH) z důvodu technických změn v zakázce. Rozdíl dodatku činí 895,00 Kč + DPH - viz cenová nabídka č. E301889-C, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se termín plnění nemění za předpokladu, že tento dodatek bude podepsán a vrácen zhotoviteli do: 23.10.2023
- 2.3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění ve výši:  
**Cena díla bez DPH: 53.479,00 Kč**  
**Sazba DPH: 21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran, nebo 1 soubor ve formátu \*.pdf. Ostatní ustanovení smlouvy + případných předchozích dodatků tímto dodatkem nedotčena se nemění.

### 3. Podpisy smluvních stran

**Zhotovitel:**  
 Žďár nad Sázavou dne:

**Objednatel:**  
 Jihlava dne : 18. 10. 2023

\_\_\_\_\_  
 razítko, podpis  
 Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
 podpis  
 Mgr. Lenka Mončeková, ředitelka



## Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s. Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

### 1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjeďnými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Změny předmětu plnění (odchyly od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelům ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem doání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
  - Prodlužení dodavatele materiálu zhotovitele s dodávkou materiálu pro realizaci díla objednatel sjeďnaného touto smlouvou – termíny plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednatel vzniklé sklady. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednatel náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání. Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobní provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobně vůči dodavatelům zhotovitele aj. Běže pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zavání vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodlužení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjeďnaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednateli za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavků ze strany objednatel na přerušení montáže budou vícenásobně řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplni provedení vicepráci přáním nebo vinou objednatel (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vicepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatel v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrzení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plně výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatel (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zastávajícího práva k majetku objednatel, převodem vlastnického práva k věcem objednatel, postoupením pohledávek objednatel a.j.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlužení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlužení. Bude-li prodlužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlužení, počínaje 30 dnem prodlužení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plně výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodří sjeďnané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlužení. Bude-li prodlužení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlužení, počínaje 60 dnem prodlužení po uplynutí sjeďnaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření okna, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobně zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrajuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známé a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
  - b) Pokud vzniknou vicepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávajícího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat písemně, nebo na e-mail [majnerova@pks.cz](mailto:majnerova@pks.cz). Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud změní smluvní stranu jménem u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o

vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

### 2. Spolupůsobení objednatel

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení vahýrosů u otvoru (u novostavbě), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vyzázení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření a montáž prvků, zajištění bezpečázkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečázkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatel zajištění zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního (popř. stavebního) deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplni na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravy výplni na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplni má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveništi odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařazení jsou opatřena revizní závazky.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakryvání výplni krycími fóliemi jako ochranu výplni před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškřábené rámy a skla oken při fásních pracích, popalnění skla od svařeni, brusek, mechanický čištění oken a skel, zanesení stavební suti do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplni a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.**
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovnosti nebo vad povrchu.
- 2.8. Technologické riziko: objednatel musí zabezpečit dostatečné větrání v objektu tak, aby nemohlo dojít k poškození dodávaných prvků vlivem vysoké stavební vlhkosti - viz. Příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.9. **Výrobky není možné, s ohledem na poškození povrchové úpravy, zakrývat neprodyšným obalem, došlo by k odfouknutí silnovzdušného laku.**
- ### 3. Záruční doba, servis
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka na povrchovou úpravu eurooken je 60 měsíců za předpokladu, že objednatel dodří podmínky pro údržbu eurooken a dveří tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy - zejména pravidelné ošetření povrchové úpravy udržovacími přípravky Udržovací sady na eurookna PKS okna a.s. - a dále v návodu k obsluze a údržbě, který objednatel převzal při převzetí díla. Objednatel je povinen v případě nutnosti dokladovat průběžné nákupy výše uvedených přípravků u zhotovitele. Záruční doba u dveřních zámků a vložek, samozavíráčů, žaluzií, rolet, sítí a garážových vrat je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání předmětu plnění, popř. jeho dílčí části. Ustanovení o záruce se nevztahuje vady díla, které lze evidentně zjistit při předání a převzetí díla (tyto vady musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla), vady způsobené nevhodným užíváním, na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem, a vady vzniklé nedodržení pokynů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, v návodu k obsluze a údržbě a vady vzniklé vnějšími vlivy nebudou uznány jako záruční. Takové vady budou odstraněny pouze v rámci placeného servisu. Ceny placeného a požárního servisu jsou kalkulovány dle platného ceníku. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřizení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí částí.
- 3.2. Předmět díla může obsahovat přípustné estetické odchyly vyplývající z technologické opracování a přirozených vlastností dřeva jako přírodního materiálu, tj.: nestejná barevnost, různá hustota let dřeviny, vystouplá léta na laku dřeviny, tmavé žilové letorosty na meranti, suky do Ø 8 mm tmavé (očka) zarostlé do Ø 12 mm, tmavší odstín lazur v části rámu a kříženi přiček, opravy materiálu loďčikováním, drobné ranky a vpychy menší než 0,5 mm, tvorové odchyly nebránící užívání dle ČSN 74 6101 a ČSN P 74 7250 včetně posuzování výrobků dle těchto norem. Dále také odchyly v nepohledových plochách (vnitřní polodrážka, drážky rámu, křídla a vnější hrany rámu) rámu a křídla nebudou brány na zřetel. Tyto estetické odchyly nejsou předmětem reklamace.
- 3.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dítinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odesnění a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatel na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.5. Případné vady izolantních skel (praskliny, skrácení) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.6. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozmných výplni stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovanému nadrozmnému výplni, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodlužení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozmnému výplni.
- 3.7. Požadavky na seřizení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřizení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jmeno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo [pobocka@pks.cz](mailto:pobocka@pks.cz) se zpráva o přijetí servisního požadavku **neopovazuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech: **Do 60 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu nebránící užívání díla**, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických

postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

**V nejkratším možném termínu,** jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárie se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vzlupáním atd nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel. V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

#### 4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nelsou důvodem k odmítnutí převzetí díla
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílech částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- teplota v den montáže v 8 00 hodin méně než - 8°C.
  - sněhové nebo deštivé přehánky v větre, který zahání srážky dovnitř objektu.
  - nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů.
  - jejich dílech částí nebo výměnou skla.
- pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
- V tomto případě není zhotovitel v prodlužení a termín montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Při osování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25°C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění vrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáží parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5°-7°s mezerou 25-30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PK3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle ČSN 746077 a pracovní teplota nad +5°C.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavky normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetříme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole PD vztahující se k dílu dle této SOD postupoval v souladu s odbornou oborovou zkušeností vztahenou k předmětu dodávky díla. Tato kontrola PD se však nevztahuje na rozsah díla a v projektové dokumentaci obsažené statické výpočty stavebních konstrukcí ani na výpočty týkající se stavební fyziky, výpočty tepelně-technické, akustické výpočty a výpočty osvětlení a oslunění a výpočty požárně-bezpečnostního řešení, a dále na výpočty související profesí elektro a vzhledotechniky.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou okna nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná odpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprosti prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>.
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřívání skla nebo jeho ochlazení. Náhlá zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejnoměrně. Předněty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vílvem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky.
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PK3 – parotěsně a paropropustné pásky : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzují, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry ( tj. pouhé vypění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzavření) je v rozporu s normou ČSN 746077 ( Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování ) a nebudou uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

#### 5. Způsob uzavření smlouvy

- 5.1. Tuto smlouvu je možné platně uzavřít následujícími způsoby :
- a) zástupce zhotovitele vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, tyto doručí prostřednictvím pošty objednatel na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně si je objednatel dle dohody se zástupcem zhotovitele vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a s. Objednatel oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) vlastnoručně podepíše a doručí 1 stejnopis poštou na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo dle dohody se zástupcem zhotovitele tento odevzdá osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a s.,
- b) zástupce zhotovitele vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, ty doručí prostřednictvím pošty objednatel, případně je objednatel dle dohody se zástupcem zhotovitele vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a s. Objednatel oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail zhotovitele smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel souhlasí, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu,
- c) zástupce zhotovitele vlastnoručně podepíše 1 stejnopis této smlouvy, naskenuje a odešle jej ze svého e-mailu smlouvy@pks.cz na email objednatel uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel takto mu doručený stejnopis smlouvy vytiskne a v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše. Následně tento 1 stejnopis podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail zhotovitele smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel souhlasí potvrzuje, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu.

- Tato smlouva je účinná v případě postupu dle písmena b) a nebo c) tohoto článku v den, kdy zhotovitel odešle objednatel na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy potvrzení, že tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami byla zhotoviteli doručena řádně zpět. V případě, že by objednatel učinil do této smlouvy již vlastnoručně podepsané zástupcem zhotovitele, která mu bude doručena či osobně předána jednostranné změny či doplnění bez písemného souhlasu zhotovitele, bude tato smlouva na základě uvedené skutečnosti považována za neplatnou a to od samého počátku.

#### 6. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 6.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a s., Brněnská 126/38, Zďár nad Sázavou, v místě provozu Odpadové materiály přijímá mistr provozu EOK.
- 6.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy ([okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz)). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 6.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každý ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedu soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 6.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“) , zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postupovat, zastavit či jednostranně započít jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 6.7. Objednatel/kupující bere na vědomí, že povrchová úprava dřevěných výplní otvorů obsahuje biocidní přípravky, kterými je dřevo ochráněno proti dřevokazným houbám, škůdcům a zamořitelům. Konkrétně se jedná o tebuconazole (ISO), 3-jod-2-propylný-butylkarbamát a dimethylamine - 1,2-propanediol - ethylene oxide - borac acid – polymer. Podrobnější informace jsou k dispozici na vyžádání na emailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Dojde-li k poškození vrchního silnovrstvého laku je třeba na toto místo nanést lak nový. Objednatel souhlasí s tímto způsobem poskytnutí informace ve smyslu čl. 58 nařízení EP č. 528/2012.

#### Příloha č. 2 – Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy

##### Ochrana a čištění dřevěných oken při stavebních pracích

Při zednických pracích v okolí okna musí být povrch okna řádně ochráněn. Povrchovou úpravu chraňte obzvlášť před kontaktem s omítkou, maltou a stavebními nátěry. Při zakryvání oken použijte jenom lepicí pásky, které jsou odolné UV záření a smášenlivé s vodou ředitelnými laky - např. TESA 4438 nebo STORCH 493151 a 493250. Maximální doba nalepení na oknech jsou 4 týdny.

Při čištění okna nepoužívejte žádné agresivní látky, drsné prostředky, rozpuštěná nebo alkalická čisticí. K omýtu použijte běžná mydla nebo běžné víceúčelové čisticí používané v domácnosti.

Při provádění mokrych stavebních procesů po osazení oken do stavby je třeba důsledně zajistit odvádění produkovaného vlhkosti větráním nebo strojním vysoušením, tak aby nedošlo k poškození jakosti a funkce oken.

##### Ošetřování a údržba

Vodou ředitelné barvy použité na povrchovou úpravu oken je nutno nejlépe 2x ročně po umytí oken obzvlášť ošetřit udržovacími přípravky z Údržovací sady na eurookna PKS okna a s., velkoplošné jednoduše dveře utěrku z mikrovláken – vše je možné objednat v našem servisním středisku za bezplatné lince 800 23 00 24. Provedení této údržby výrazně prodlouží funkčnost a životnost povrchové úpravy a je podmínkou poskytnutí záruky na případné vady povrchové úpravy.

Kromě tohoto je třeba pravidelně v odstupu cca pět let (podle světlosti laku) doplňovat povrchovou úpravu o odpařenou (odsorbímanou) vrstvu laku nanášením nové vrstvy renovační lazury (možno objednat v servisním středisku) v daném odstínu. Nanášení se provádí štětcem pro akrylové barvy bez nutnosti obrušování původního laku, pouze po jeho omýtu a lehkém zaházení velmi jemným brusivem. Tento proces je tak snadný, že jej můžete provádět sami, ale samozřejmě si jeho provedení můžete objednat v našem servisním středisku.

V případě drobného mechanického poškození povrchové úpravy, např. spadem krup, je nutné ošetřit povrch okna co nejdříve udržovacími přípravky a zamezit tak průniku vody mikrotrhlinami pod barevný film, současně je vhodné objednat v našem servisním středisku odborné posouzení či opravu laku.

##### Jak předéít zvyšování vnitřní vlhkosti

Stará okna nebyla nikdy dost těsná, profukováním docházelo k neustálému větrání a tím k výměně vnitřního vzduchu nasyceného vlhkostí za suší vzduch venkovní. Vaše nová okna těsní dokonale, k neustálému nežádoucímu větrání nedochází, a proto se obsah vzdušné vlhkosti uvnitř místnosti zvyšuje. Dlouhodobé působení zvýšené vnitřní vlhkosti může poškodit povrchovou úpravu a konstrukční spoje eurooken, v zimním období může způsobovat kondenzaci par na skle a obvodových stěnách místnosti a vznik plísní. Optimální hodnota vnitřní vlhkosti se podle Státního zdravotního ústavu pohybuje v rozmezí 40 – 50%, bohužel tento požadavek nelze celoročně dodržet. **Ke snížení vnitřní vlhkosti je tedy nutné větrat výrazně více a častěji.** V tople sezóně, pro zamezení ztrát tepla, je třeba větrat jinak, než bylo doposud zvykem – krátce a intenzivně při vypnutém topení 3 – 4x denně. Nárazovým větráním úplným otevřením okna se vzduch v místnosti vymění za 4 – 10 minut, příčným průvanovým větráním za 2 – 5 minut. Energetické ztráty jsou přitom minimální, ztrati se pouze energie obsažená ve vyměněném vzduchu a zdvno se přitom neochladí. Při dlouhodobě sklopeném okně dochází k ochlazení místnosti a zdvna a tím k velkým ztrátám tepla.

**Objednatel/kupující je povinen s výrobcem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození v souladu s výše uvedeným textem, a dále dle návodu k obsluze a údržbě firmy PKS okna a s., který je předáván spolu s předávacím protokolem a rovněž je k dispozici na [www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni](http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni).**