

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Ostrovánky

Ostrovánky 1, 696 31 Ostrovánky

IČ: 00636827 DIČ: CZ00636827

Zastoupená: Miroslav Dlouhý, starosta

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele ve věcech technických: Miroslav Dlouhý

2. Zhotovitel:

STŘECHY JAZ, s. r. o.

Sídlíště Zahradní 1246/9, Kyjov 697 01

IČ: 04384652 DIČ: CZ04384652

Zastoupený: Kusák Michal

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele ve věcech smluvních a technických: Kusák Michal

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy provede pro objednatele toto dílo "Rekonstrukce střechy kulturního domu Ostrovánky". Předmětem díla je rekonstrukce střechy objektu kulturního domu s parcelním číslem st. 149/1, k. ú. Ostrovánky, adresa Ostrovánky 54, 696 31. Rozsah rekonstrukce: tepelná izolace, tesařské konstrukce, živičné krytiny a klempířské konstrukce
- 1.2. Dílo bude provedeno podle písemného zadání objednatele obsaženého v objednávce). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s písemným zadáním objednatele obsaženým v objednávce.
- 1.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

II. Lhůty a místo plnění

- 2.1 Smluvní strany sjednávají tyto lhůty realizace díla:
 - termín předání staveniště (montážního pracoviště): 9.10.2023
 - termín zahájení: 9.10.2023
 - termín dokončení: 31.12.2023
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s termínem dokončení následkem okolností na straně objednatele (zejména v případě prodlení s předáním staveniště, neposkytnutí spolupůsobení nebo v případě prodlení s poskytnutím spolupůsobení) nebo z důvodu nepředvídatelných okolností (okolností vyšší moci), termín

dokončení díla se prodlužuje o dobu trvání těchto okolností bránících dodržení původního termínu.

2.3 Místem plnění je Kulturní dům Ostrovánky

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí v souladu s rozpočtem:

- celková cena díla v Kč bez DPH 994.457,35,- Kč
- DPH v zákonné sazbě 208.836,- Kč
- celková cena díla v Kč včetně DPH 1.203.293,- Kč.

3.2 Cenu díla sjednanou v odst. 3.1 lze překročit v případě, pokud požaduje objednatel vícepráce (práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele podle článku I této smlouvy), dále požaduje-li objednatel, aby zhotovitel použil jiné materiály, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, nebo objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu, nebo vyskytnou-li se nepředvídatelné okolnosti během realizace díla. Nebude-li v takovém případě dohodnuta změna ceny a navazující změny (např. změna termínu dokončení) v dodatku k této smlouvě, platí, že zhotovitel je oprávněn provést ocenění podle cenových standardů platných v době provádění příslušných prací a zvýšenou cenu v souladu se sjednanými platebními podmínkami vyúčtovat objednateli; ve vztahu k navazující změně smlouvy spočívající ve změně termínu dokončení díla platí přiměřeně ujednání v článku II odst. 2.2 této smlouvy.

3.3 Smluvní strany pro případ, bude-li dílo prováděno déle než měsíc, sjednávají, že objednatel bude platit předmět díla podle plnění zhotovitele v jednotlivých kalendářních měsících. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Rozsah měsíčního zdanitelného plnění je dán rozsahem provedených prací, který bude zjištěn podle soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací potvrzený objednatelem. Bude-li dílo prováděno po dobu kratší než jeden měsíc, zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad nejdříve v den dokončení díla; tento den je v tomto případě dnem zdanitelného plnění. Faktury – daňové doklady jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení.

3.4 Smluvní strany sjednávají, že na pohledávky zhotovitele vyplývající z této smlouvy lze započítávat vzájemné pohledávky objednatele výlučně na základě písemné dohody.

IV. Provádění díla

4.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v článku II odst. 2.1 této smlouvy prosté práv třetích osob ve stavu umožňujícím okamžité zahájení prací; současně předá zhotoviteli (zajistí pro zhotovitele) komunikaci umožňující nerušený přístup (příjezd odpovídajícími motorovými vozidly a příchod) na staveniště od veřejné komunikace. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s bezpečnostními riziky na staveništi; o tom objednatel současně uvede záznam do zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel dále seznámí zhotovitele v rámci odevzdávání staveniště s veškerými podzemními sítěmi a vedeními,

kteře by mohl zhotovitel prováděním svých prací poškodit; rovněž o tom objednatel uvede záznam do zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození podzemních sítí a vedení, se kterými jej objednatel před zahájením prací neseznámil. V den předání staveniště objednatel současně zajistí pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody.

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.
- 4.3 Zhotovitel povede ode dne nástupu na staveniště stavební deník. Stavební deník bude sloužit k zaznamenávání rozhodných skutečností týkajících se stavby. Objednatel záznamy pravidelně schvaluje, případně připojuje své stanovisko. Smluvní strana provádějící zápis do stavebního deníku předloží stejnopis druhé smluvní straně k vyjádření. Druhá smluvní strana je povinná se k záznamu v deníku do 3 pracovních dnů od předložení vyjádřit, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to neplatí, má-li se podle jiných ustanovení této smlouvy zápisem ve stavebním deníku měnit nebo doplňovat tato smlouva.
- 4.4 V případě, že objednatel sám nebo jiná zúčastněná osoba (např. jiný zhotovitel provádějící práce pro objednatele) bude bránit v postupu zhotovitele při provádění díla, vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku k odstranění zjištěného nedostatku. Objednatel je povinen nedostatek v nejkratší možné lhůtě odstranit, jinak bude tato skutečnost promítnuta do termínu dokončení díla (viz článek II odst. 2.2 této smlouvy) a zhotoviteli budou uhrazeny vzniklé náklady.
- 4.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tyto překážky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě počínající ode dne tohoto oznámení, která nesmí být delší než 30 dnů, na změně této smlouvy, může od ní kterákoliv ze smluvních stran odstoupit. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za část díla provedenou do doby, než mohl překážku při vynaložení potřebné péče odhalit; zhotovitel je oprávněn vystavit na cenu této části díla fakturu – daňový doklad se splatností ... dnů od vystavení nejdříve v den, kdy tato smlouva na základě odstoupení některé ze smluvních stran zanikne.
- 4.6 Případné změny díla oproti projektové dokumentaci mohou smluvní strany dohodnout také ve stavebním deníku, pokud příslušný zápis provedou a schválí přímo osoby oprávněné jednat a podepisovat za smluvní strany; v takovém případě je příslušný zápis ve stavebním deníku dodatkem k této smlouvě.
- 4.7 Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby pověřené touto smlouvou provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Objednatel pověřuje touto činností
- 4.8 Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí.
- 4.9 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou fyzickou či právnickou osobu. Zhotovitel však v takovém případě odpovídá, jako by dílo realizoval sám.

V. Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy kromě spolupůsobení vyplývajících z předchozích ujednání (viz článek IV odst. 4.1 této smlouvy) toto spolupůsobení:
- 5.2 Objednatel sdělí zhotoviteli před zahájením prací případné omezení prací nebo některých pracovních operací; pokud tak neučiní, má se za to, že práce lze provádět bez omezení.
- 5.3 Spolupůsobení objednatele je okolností, na níž je závislé včasné splnění závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla

- 6.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít rovněž v případě, bude-li vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přijímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů. Zápis o převzetí bude obsahovat soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem odstranění.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 2 let.
Záruční doba počíná ode dne předání a převzetí díla. U částí předmětu díla, na které výrobce nebo osoba, která je dodává, poskytuje záruku v délce odlišné od výše uvedené záruční doby, platí záruka v délce deklarované výrobcem nebo osobou, která je dodává.
- 7.2 Vznikne-li vada díla v důsledku činnosti objednatele nebo jiné osoby užívající předmět díla, zhotovitel za takovou vadu neodpovídá.

VIII. Úroky z prodlení a smluvní pokuta

- 8.1 V případě prodlení s úhradou částky, na kterou zhotoviteli vzniklo právo podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s dokončením díla ve smluvené lhůtě plnění uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho samostatné části).

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, sudiště v Ostrava podle jeho Řádu třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti, které jim uloží rozhodčí nález, ve stanovených lhůtách.
- 10.2 Nevyplývá-li z jiných ustanovení této smlouvy něco jiného, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
- 10.3 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 10.5 Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Ostrovánky na svém 7. zasedání dne 4.10.2023
- 10.6 Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kyjově dne 9.10.2023

Obec Ostrovánky
696 31 Bukovány
IČO: 00636827

.....
objednatel

STŘECHY JAZ s.r.o.
Zahradní 1246, 697 01 Kyjov
IČ: 04384652, DIČ: CZ04384652
Provozovna: Žitkova 628, Kyjov
Mobil: 777 778 057, www.strechviaz.cz

.....
zhotovitel

