

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně jedné jako prodávající

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená Pavlem Mikešem, prokuristou společnosti

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků parc. č. 3682/5 ostatní plocha a parc.č. 2421/301 ostatní plocha v k. ú. Vyškov (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3682/5 ostatní plocha a parc.č. 2421/301 ostatní plocha v k. ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu 120.600 Kč + DPH ve výši 21,0% (25.326 Kč), tj. celkem 145.926 Kč.
2. Kupující pozemky parc.č. 3682/5 ostatní plocha a parc.č. 2421/301 ostatní plocha v k. ú. Vyškov se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 120.600 Kč + DPH ve výši 21,0% (25.326 Kč), tj. celkem 145.926 Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu 120.600 Kč + DPH ve výši 21,0% (25.326 Kč), tj. celkem 145.926 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set dvacet šest korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad předmětných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3682/1 podle geometrického plánu č. 5807-182/2022 označené jako parc.č. 3682/5 ostatní plocha v k. ú. Vyškov za kupní cenu min. 48.240 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na II. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 14.12.2022, usnesením č. II.ZM/175-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 19.12.2022 do 26.01.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prodej části pozemku parc.č. 3682/1 podle geometrického plánu č. 5807-182/2022 označené jako parc.č. 3682/5 ostatní plocha v k. ú. Vyškov společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno za kupní cenu 48.240 Kč + DPH, byl schválen na III. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 08.03.2023, usnesením č. III.ZM/433-02.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2421/1 podle geometrického plánu č. 5787-139/2022 označené jako parc.č. 2421/301 ostatní plocha v k. ú. Vyškov za kupní cenu min. 72.360 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na II. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 14.12.2022, usnesením č. II.ZM/176-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 19.12.2022 do 26.01.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prodej části pozemku parc.č. 2421/1 podle geometrického plánu č. 5787-139/2022 označené jako parc.č. 2421/301 ostatní plocha v k. ú. Vyškov společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno za kupní cenu 72.360 Kč + DPH, byl schválen na III. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 08.03.2023, usnesením č. III.ZM/434-02.

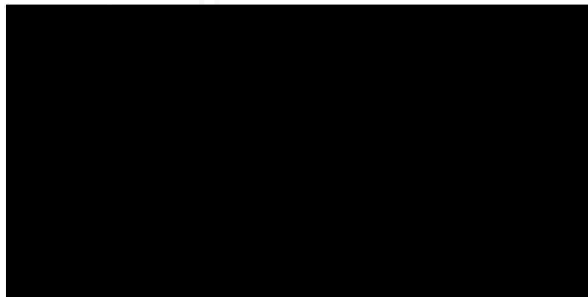
- 5. 10. 2023

Ve Vyškově dne.....

Prodávající:



Kupující:



eg.d

023

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno