

KUPNÍ SMLOUVA

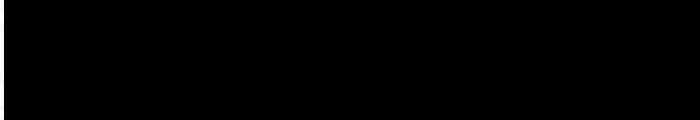
Níže uvedené smluvní strany

1.



Brno

2.



Ivančice

obě jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky věcí nemovitých v k.ú. Vyškov - pozemků parc.č. 3337/18 orná půda o výměře 288 m², parc.č. 3337/28 orná půda o výměře 1189 m², parc.č. 3337/40 orná půda o výměře 878 m², parc.č. 3337/43 orná půda o výměře 381 m², parc.č. 3350/19 ostatní plocha o výměře 3044 m² a parc.č. 3353/7 ostatní plocha o výměře 1155 m², přičemž každá z prodávajících vlastní podíl id. ½.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4024 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

2. Prodávající dále prohlašují, že jsou spoluvlastníky hmotných věcí nemovitých v k.ú. Dědice u Vyškova - pozemků parc.č. 927/2 ostatní plocha o výměře 329 m², parc.č. 927/76 orná půda o výměře 844 m², parc.č. 927/104 ostatní plocha o výměře 39 m², parc.č. 1182/2 orná půda o výměře 1345 m², parc.č. 1380/174 orná půda o výměře 507 m², parc.č. 1380/255 orná půda o výměře 1065 m², parc.č. 1530/988 orná půda o výměře 11239 m², parc.č. 3935/24 ostatní plocha o výměře 7 m², parc.č. 3935/25 ostatní plocha o výměře 8 m², parc.č. 3935/26 ostatní plocha o výměře 8 m², parc.č. 3948/298 ostatní plocha o výměře 61 m² a parc.č. 4000/10 vodní plocha o výměře 13 m², přičemž každá z prodávajících vlastní podíl id. ½.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 3155 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

3. Všechny věci nemovité specifikované v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku se dále souhrnně označují jako „předmětné pozemky“.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 5.350.000 Kč.

2. Kupující od prodávajících předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 5.350.000 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 5.350.000 Kč (slovy: pět milionů tři sta padesát tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účty prodávajících následovně:

- prodávající č. 1 zašle částku 2.675.000 Kč na účet č. [REDACTED]
- prodávající č. 2 zašle částku 2.675.000 Kč na účet č. [REDACTED]

Úhradu kupující provede do 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

III.

1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma povinností z věcných břemen vedení telekomunikační sítě k pozemku parc.č. 1182/2 a pozemku parc.č. 927/76, oba v k.ú. Dědice u Vyškova, ve prospěch pozemku parc. č. 498/7 v k.ú. Královopolské Vážany, zapsaných v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-3981/2002-712.

3. Současně prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedly předmětné pozemky na jinou osobu a zavazují se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajících nebyla pravdivá, zavazují se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

5. Kupující bere na vědomí, že některé z předmětných pozemků jsou užívány zemědělskými společnostmi na základě pachtovních smluv uzavřených mezi nimi a právním předchůdcem prodávajících. Práva a povinnosti z těchto pachtovních smluv, jejichž kopie obdržel kupující od prodávajících při podpisu této kupní smlouvy, přecházejí na kupujícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každá z prodávajících a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 3337/18 orná půda, parc.č. 3337/28 orná půda, parc.č. 3337/40 orná půda, parc.č. 3337/43 orná půda, parc.č. 3350/19 ostatní plocha a parc.č. 3353/7 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, a pozemků parc.č. 927/2 ostatní plocha, parc.č. 927/76 orná půda, parc.č. 927/104 ostatní plocha, parc.č. 1182/2 orná půda, parc.č. 1380/174 orná půda, parc.č. 1380/255 orná půda, parc.č. 1530/988 orná půda, parc.č. 3935/24 ostatní plocha, parc.č. 3935/25 ostatní plocha, parc.č. 3935/26 ostatní plocha, parc.č. 3948/298 ostatní plocha a parc.č. 4000/10 vodní plocha, vše v k.ú. Dědice u Vyškova, od paní [redacted] Brno (podíl id. ½) a paní [redacted]

[redacted] (podíl id. ½) za kupní
cenu ve výši celkem 5.350.000 Kč, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou
znaleckým posudkem, bylo schváleno na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova
konaném dne 20.09.2023, usnesením č. VI.ZM/1117-02.

V Bru dne 13.10.2023

Ve Vyškově dne 18. 10. 2023

Prodávající

Kupující

