

**SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLOUVA O DÍLO č. 04 / 2023

- 1) **Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace**  
se sídlem v Lošticích, Hradská 113/5, IČ **75004020**  
jednající ředitelem: Ondřejem Jurečkou  
zaps. v OR u KOS v Ostravě Pr 800  
bankovní spojení – ČS: č. ú. [REDACTED]  
elektronická adresa: [jurecka@utrebuvky.cz](mailto:jurecka@utrebuvky.cz)  
dále jen „objednatel“
- 2) **Josef Černý** – stavební práce, voda, topení, plyn  
se sídlem Libina 794, Libina, IČ **73139505** nejsem plátcem DPH  
bankovní spojení – ČSOB: č. ú. [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

### článek 1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Předmětem díla je **položení betonové zámkové dlažby a zbudování odvodňovacího systému před garáží** objednavatele na ulici Hradská 113/5 Loštice **ve výměře 61 m<sup>2</sup>** (dále jen „dílo“) na základě cenové nabídky ze dne 08.10.2023 v rozsahu prací:
  - 1) rozebrání stávající zatravnovací betonové dlažby;
  - 2) výkop a položení kamenného podloží a geotextilie;
  - 3) položení zámkové dlažby 200x100x80 přírodní včetně zapískování;
  - 4) výměna stávajících obrubníků a uložení v betonovém loži;
  - 5) položení odvodňovacího betonového žlabu s mříží zapuštěného do dlažby;
  - 6) položení odvodňovacího kanálu v délce min. 3 m na pozemku zhotovitele a položení drenážního potrubí v kameninovém loži za dodržení předepsaného spádu vyústěného do vsakovací jímky 4,5 m x 1x1 m; nezbytné terénní úpravy a likvidace odpadu, který v souvislosti s plněním zakázky vznikne.
- 1.2 Povrchy musí být vyspádovány od objektů garáží ke komunikaci a podkladní souvrství musí být doplněno ve složení obvyklém pro použitý typ dlažby.

### článek 2. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1 Objednavatel se touto smlouvou zavazuje před zahájením díla seznámit zhotovitele, resp. zodpovědného pracovníka zhotovitele, s přístupem k místu realizace díla, s místem pro

## SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

uložení materiálu či napojení na elektrickou energii a vodu; umožnit přístup do místa plnění díla; poskytnout přístup ke zdroji elektrické energie a vody a napojení na tyto zdroje po dobu plnění díla od zahájení realizace díla a vždy před začátkem pracovní doby; umožnit uložení a úschovu zařízení a materiálu potřebného k realizaci díla. V případě montáže po dohodě i v mrazivém počasí zajistit pracovníkům možnost uložit nářadí a materiál v teplejším prostředí.

- 2.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díly, že na něj nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a jeho finanční a majetkové poměry podání takového návrhu vylučují.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná povolení, oprávnění a certifikace, potřebné k realizaci díla; byl dostatečně seznámen s požadavky objednatele na realizaci díla; zajistí, aby při realizaci díla nebyla způsobena škoda na majetku třetích osob, zejména pak majitelů sousedních nemovitostí a veřejných prostranství.
- 2.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem (dle záznamu ve Stavebním deníku). Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

---

### článek 3.

#### DOBA PLNĚNÍ

---

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést **od 17.10.2023 do 31.10.2023** na základě předloženého a objednavatelem odsouhlaseného harmonogramu prací (práce budou probíhat od 07:00 hod. do 17:00 hod.). Objednatel zhotoviteli předá staveniště **17.10.2023**.
- 3.2 V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas dochází i k posunutí termínu doby plnění zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy i před shora uvedeným termínem. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné stavební připravenosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a dále na meteorologických podmínkách. V případě déle trvajících nepříznivého počasí (vytrvalý déšť, mráz a sníh, vytrvalá zima apod.) se termín plnění prodlouží o dobu, kdy nemohly být práce na díle z těchto důvodů prováděny. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a o dobu prodloužení objednatele se prodloužuje doba plnění díla zhotovitelem.
- 3.3 Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné stavební připravenosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a dále na meteorologických podmínkách. V případě déle trvajících nepříznivého počasí (vytrvalý déšť, mráz a sníh, vytrvalá zima apod.) se termín plnění prodlouží o dobu, kdy nemohly být práce na díle z těchto důvodů prováděny. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a o dobu prodloužení objednatele se prodloužuje doba plnění díla zhotovitelem.
- 3.4 V případě objednavatelem požadovaných víceprací nebo víceprací ke zhotovení díla objektivně nezbytných, jejichž provedení nebylo s přihlédnutím k povaze díla a ostatním okolnostem

## SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

předpokládáno, má zhotovitel právo na poměrné prodloužení termínu dokončení díla. O nutnosti provedení nepředpokládaných prací je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu poté, co potřebu těchto prací zjistí.

---

### článek 4. CENA ZA DÍLO

---

- 4.1** Cena díla je smluvními stranami dohodnuta ve **výši 130.138,00 Kč** a zahrnuje veškeré činnosti popsané v této smlouvě, zejména dodávku práce, dodávku materiálu, dopravu do a z místa plnění díla, další činnosti uvedené v této smlouvě. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla **ve lhůtě 10ti dnů od předání díla.**
- 4.2** Zhotovitel má nárok na přiměřené zvýšení odměny, objeví-li se při provádění díla potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností do ceny díla nezahrnutých nebo víceprací požadovaných objednatelem nad rámec smlouvy. Zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno písemně oběma smluvními stranami. Objeví-li se potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností, jejichž neprovedení jakýmkoliv způsobem brání řádnému zhotovení díla a objednatel tyto činnosti neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě má nárok na poměrnou část ceny díla za zhotovené části díla dle položkového rozpočtu. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit poměrnou část díla do 10ti dnů od předání zhotovené části díla. V případě, že se některé práce nebudou na žádost objednatele provádět, bude cena díla poměrně o cenu neprováděných prací snížena. Cena za vícepráce či méněpráce bude vyčíslena před jejich provedením, a odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 

### článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1** Objednatel výslovně prohlašuje, že **má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.**
- 5.2** Vyúčtování bude provedeno při předání prací zhotovitelem a převzetí objednatelem, a to **konečnou fakturou se splatností 10ti dnů po jejím obdržení objednatelem.**
- 

### článek 6. PODMÍNKY REALIZACE

---

- 6.1** Objednavatel předá staveniště zhotoviteli bez právních a faktických vad. Zhotovitel bude pro svoji činnost používat pouze určené plochy, které byly objednavatelem předány.
- 6.2** Zhotovitel garantuje rozsah a kvalitu prací dle platných ČSN k datu podpisu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně v rozsahu stanoveném soupisem prací.
- 6.3** Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny dle sjednaných podmínek, technických norem, právních předpisů a ve sjednaných termínech plnění.

## SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### článek 7.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

---

- 7.1** O předání díla sepiší smluvní strany protokol o převzetí a předání, jehož podpisem objednatel dílo převezme. Předání a převzetí díla proběhne v den dokončení díla dle termínů této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K tomuto převzetí budou přítomni odpovědní zástupci obou stran. Při konečné převímce díla předloží zhotovitel všechny nezbytné doklady vztahující se ke zhotovenému dílu. Nedostaví-li se objednatel ve smlouvou stanovený den dokončení nebo v dřívější den stanovený zhotovitelem k předání díla nebo k dílčímu předání díla, má se bez dalšího za to, že dílo bylo v tento den předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2** Objednatel převezme dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla. Tyto nedodělky odstraní zhotovitel v termínech, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí (do 7 dnů).
- 7.3** Dojde-li k posunu termínu, kdy má být dílo předáno, resp. předána jeho část, je zhotovitel povinen upozornit objednatele na změnu termínu předání, resp. dílčího předání díla a oznámit mu nové datum předání. Nepřevezme-li objednatel dílo, resp. jeho část v takto zhotovitelem stanovený den, má se za to, že dílo bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 

### článek 8.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

---

- 8.1** Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotovitel objednateli.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
- 8.3** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v rámci výroby odstraní vadu na své náklady a účet zhotovitel, a to buď dodáním náhradního plnění bez vad či opravou vady díla, dle posouzení zhotovitele s přihlédnutím k závažnosti vady. Lhůta pro odstranění případných vad díla je stanovena nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli písemnou formou.
- 8.4** Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nesprávném užívání předmětu díla, zejména pak v rozporu s určením a v nedostatečné údržbě. Tyto vady budou odstraněny na náklady objednatele.
- 

### článek 9.

#### SMLUVNÍ SANKCE

---

- 9.1** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% denně z dlužné částky. Pro případ prodlení objednatele s úhradou

## **SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

faktury si smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každou fakturu, s jejíž úhradou se dostane objednatel do prodlení delšího než 5 dnů. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody. Výší smluvní pokuty není omezena výše nároku z titulu náhrady škody. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednávají si smluvní strany smluvní úrok ve výši 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 9.2** Objednavatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury až do výše 10 % z ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo závady bránící užívání a je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

---

### **článek 10.**

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

- 10.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že druhá strana poruší smluvní podmínky podstatným způsobem.
- 10.2** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má zhotovitel právo na uhrazení zhotovených prací, včetně nakoupeného materiálu a zařízení, které je zabudováno nebo převzato objednatelem. Objednatel je povinen zakoupený materiál převzít a uhradit jeho nákupní cenu.

---

### **článek 11.**

#### **VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKOD**

---

- 11.1** Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení díla zhotovitel. Místo, kde je dílo prováděno a právní vztah k němu, stejně jako doba předání, je pro převod vlastnictví k dílu nerozhodné.
- 11.2** Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností.
- 11.3** Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.
- 11.4** Škoda způsobená vyšší mocí (zejména válka, zemětřesení, povodně) se považuje za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele za provádění díla.

---

### **článek 12.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 12.1** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že se shodly na jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2** Smlouva podléhá zveřejnění dle Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv č. 340/2015 Sb.), kterou objednavatel zveřejní.
- 12.3** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemných dodatků ke smlouvě.

**SMLOUVA O DÍLO – ODVODŇOVACÍ SYSTÉM, BETONOVÁ DLAŽBA**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

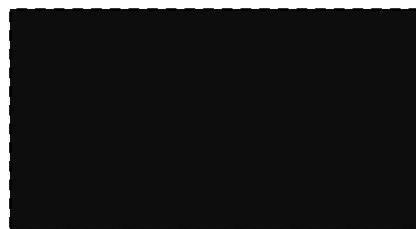
**12.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

Loštice, dne **17. října 2023**



zástupce objednavatele

Loštice, dne **17. října 2023**



zástupce zhotovitele