

SMLOUVA O DÍLO

Energon stavební, s.r.o.

Sídlo: Kutnohorská 1841/64, Praha 10 – Dolní Měcholupy 111 01
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82617
Zastoupená: Ing. Martinem Cimalou
IČO: 26443571
DIČ: CZ26443571
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7788152/0800 ; 8136412/0800
Adresa pro doručování korespondence: Kutnohorská 181/64, Praha 10 – Dolní Měcholupy, 111 01
Elektronická adresa pro doručování korespondence – ID datové schránky: uz7t9e2
Kontaktní osoba
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

a

Ústav leteckého zdravotnictví Praha

Sídlo: Generála Píky 1, 160 00 Praha 6
Forma: příspěvková organizace zřízená Českou republikou – Ministerstvem obrany
Zastoupený: MUDr. Petrem Chmátalem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČ: 61382981
DIČ: CZ61382981
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 30726881/0710
Adresa pro doručování korespondence: Generála Píky 1, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku **ÚLZ – rekonstrukce objektu „Domeček“ – realizace**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních prací na budovách objednatele – rekonstrukce budovy bez čísla popisného stojící na pozemku p.č. 234 v k.ú. Dejvice, obci Praha, v areálu Ministerstva obrany ČR a její rozšíření o jedno podlaží a propojení lávkou s vedlejší budovou objednatele stojící na pozemku p.č. 235 v k.ú. Dejvice, obci Praha v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, a dále vymezení práv a povinností smluvních stran při provádění tohoto díla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, s odbornou péčí a za podmínek vymezených v této smlouvě na své náklady a nebezpečí dílo spočívající v
 - a) provedení stavebních prací včetně vybavení technologiemi a mobiliářem v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“), Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 smlouvy, a v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - b) zřízení, provozování a likvidaci zařízení staveniště včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním díla,
 - c) úplném vyklizení staveniště od vlastních materiálů včetně likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dílem v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - d) zajištění dopravních opatření, záborů a oplocení staveniště,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z právních předpisů, technických norem nebo této smlouvy, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - f) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) předání místa realizace díla, včetně úklidu staveniště, všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla po ukončení prací a uvedení do původního stavu,
 - h) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - i) spolupráce s projektovou kanceláří při vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a dalších dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání díla,
 - j) zajištění a předání veškerých dokladů k dílu a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokladů potvrzující zabezpečení likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy apod.,
 - k) veškeré další práce, činnosti a úkony nezbytné pro řádné provedení díla, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,
 - l) odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla a při kontrolním dnu ze strany dotčených orgánů a vojenského stavebního úřadu, (dále jako „dílo“).
- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění díla.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval zadávací a smluvní podmínky a je oprávněn a schopen provést pro objednatele dílo za podmínek stanovených v této smlouvě a má k provedení díla patřičnou odbornou způsobilost. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme jakékoliv zhotovitelovy připomínky či výhrady, týkající se nedostatečného popisu díla v Projektové dokumentaci.
- (4) Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. III smlouvy.

III. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- (1) Cena za dílo dle čl. II odst. 1 smlouvy činí:
42 951 275, 74 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet dva milionů devět set padesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých sedmdesát čtyři haléřů)
Výše DPH (21 %) činí: 9 019 767,91 Kč (slovy: devět milionů devatenáct tisíc sedm set šedesát sedm korun českých devadesát jeden haléřů).
cena s DPH činí: 51 971 043, 65 Kč (slovy: padesát jedna milionů devět set sedmdesát jedna tisíc čtyřicet tři korun českých šedesát pět haléřů).
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
V případě legislativní změny bude sazba DPH stanovena dle platné právní úpravy účinné ke dni zdanitelného plnění a cena s DPH odpovídajícím způsobem snížena nebo zvýšena. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že změna sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
U stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- (2) Cena bez DPH dle odst. 1 je cenou pevnou, konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (náklady na materiál, věci opatřené k provedení díla atd.). Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo dle odst. 1 byla stanovena při znalosti podmínek této smlouvy. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny. Jednotkové ceny uvedené v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou ceny pevné, a to po celou dobu provádění díla. Prokáže-li se při plnění této smlouvy, že Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr neobsahuje položky, které byly obsaženy v Soupisu prací, jež byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 smlouvy.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je dílo schopn provést za podmínek stanovených touto smlouvou za cenu za dílo.
- (4) Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené Projektovou dokumentací a výkazem výměr.
- (5) Zhotovitel uplatní u objednatele nárok na zaplacení ceny za dílo prostřednictvím daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (fakturu) zhotovitel doručí objednateli na adresu pro doručování korespondence objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu: fakturace@ulz.cz, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne provedení díla podle čl. IV odst. 4 smlouvy. V případě prodlení s doručením daňového dokladu (faktury) odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škodu tím objednateli vzniklou.
- (6) Z fakturované částky bude odečtena částka ve výši 10 % z ceny za dílo dle odst. 1 jako tzv. pozastávka k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy. V případě nesplnění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, je objednatel oprávněn využít tuto pozastávku k nápravě porušení těchto závazků. Pozastávka, případně zbylá část pozastávky, bude objednatelem zhotoviteli zaplacená do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na plnění dle této smlouvy.
- (7) Daňový doklad (faktura) musí být vystaven zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je Protokol o předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí především obsahovat:

- označení dokladu,
 - identifikace smlouvy a smluvních stran,
 - den vystavení, den odeslání a lhůtu splatnosti,
 - předmět plnění,
 - cenu,
 - bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, na který má být cena uhrazena,
 - počet příloh, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - přílohy – Protokol o předání a převzetí díla.
- (8) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění/opravě zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s úhradou ceny. Lhůta splatnosti částky k úhradě dle daňového dokladu (faktury) počíná běžet znovu od doručení doplněného/opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- (9) Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.
- (10) Cena dle této smlouvy bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy. Finanční závazky objednatele se považují za splněné dnem odečtu finančních prostředků (příslušné fakturované částky) z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- (11) Pokud budou u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při zasílání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- (12) Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a zahájit provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků nejdéle do **31. 10. 2024**.
- (3) Zhotovitel je povinen zpracovat časový harmonogram plnění díla, který předloží objednateli nejpozději v okamžiku převzetí staveniště. Časový harmonogram bude začínat dnem předání a převzetí staveniště a končit termínem provedení díla, dále bude orientačně určovat termíny kontrolních prohlídek vojenského stavebního úřadu, a to takto:
- kontrolní prohlídka postupu stavby bude provedena po dokončení bouracích prací, odstranění konstrukcí střechy a krovu vedlejší budovy, ověření základních rozměrů plánované nástavby ZNP a propojovací chodby, jejích vytyčení a provedení základových konstrukcí pro svislé nosné konstrukce propojovací chodby,
 - kontrolní prohlídka postupu stavby bude provedena po dokončení veškerých svislých a vodorovných konstrukcí hrubé stavby, konstrukcí krovu a střechy, osazení ocelové konstrukce propojovací chodby a provedení odvlhčení 1PP,
 - kontrolní prohlídka postupu stavby po osazení vnějších výplní otvorů stavby, dokončení vnějších povrchů stavby, realizaci hrubých rozvodů vnitřních instalací stavby, před dokončením vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah stavby a kompletací koncových prvků vnitřních instalací,
 - závěrečná prohlídka stavby před jejím dokončením.

Předání a převzetí časového harmonogramu smluvní strany písemně potvrdí, mohou tak učinit v protokolu o předání a převzetí staveniště dle čl. V odst. 2 smlouvy. Nepředání časového harmonogramu je důvodem pro nepředání staveniště ze strany objednatele. V případě, že nedojde z tohoto důvodu k předání a převzetí staveniště, nemá tato skutečnost vliv na povinnost zhotovitele převzít staveniště v termínu dle odst. 1, na povinnost dodržet termín provedení díla

dle odst. 2, ani na možnost objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení uvedených termínů dle čl. XII smlouvy.

- (4) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato. Převzetím díla se ve smyslu této smlouvy rozumí okamžik podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad podle čl. VI odst. 5 smlouvy nebo okamžik potvrzení odstranění vad díla v případě převzetí díla s výhradami v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy.
- (5) Místem plnění jsou prostory objednatele na adrese Generála Píky 1, Praha 6, p.č. 234 v k.ú. Dejvice a p.č. 235 v k.ú. Dejvice.
- (6) Pokud zhotoviteli brání jakákoli skutečnost pokračovat v provádění díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Oznámení této skutečnosti zhotovitele nezbavuje odpovědnosti za případné porušení povinností dle této smlouvy (zejm. za prodlení).

V. PODMÍNKY PLNĚNÍ, ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně (svými zaměstnanci), popř. s pomocí poddodavatelů.
- (2) Při předání staveniště objednatel předloží zhotoviteli podmínky vstupu osob a vjezdu do areálu MO a příslušné pokyny a směrnice ve smyslu odst. 5 písm. c) a d). O předání a převzetí staveniště jsou smluvní strany povinny sepsat protokol.
- (3) Za provoz staveniště odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je v den nabytí účinnosti smlouvy povinen předat objednateli seznam osob (svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů), které se budou podílet na provádění díla. Na provádění díla se mohou podílet pouze osoby s českou státní příslušností nebo se státní příslušností členských států NATO a EU. Objednatel odpovídá za splnění této podmínky a bere na vědomí, že osobám, které tyto podmínky nesplňují, nebude umožněn vstup do místa plnění (které se nachází v areálu Ministerstva obrany) a umožněno podílet se na plnění díla. Předání seznamu osob je podmínkou započetí provádění díla, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že udělení povolení ke vstupu a vjezdu do areálu Ministerstva obrany trvá až 7 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen seznam osob, v případě změny, aktualizovat, a to vždy s dostatečným předstihem s ohledem na předchozí větu tohoto odstavce.
- (5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat zejména:
 - a) veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů,
 - b) pokyny a požadavky objednatele,
 - c) podmínky vstupu osob a vjezdu motorových vozidel do areálu Ministerstva obrany dle odst. 4,
 - d) v prostorách objednatele a v areálu Ministerstva obrany příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v budovách objednatele (Provozní řád objektu MO-K atd.); při plnění této smlouvy v budovách objednatele musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání budov jejich uživateli a dbát pokynů objednatele,
 - e) podmínky vymezené v této smlouvě,
 - f) veškeré právní předpisy, odborné a technické normy, které se na dílo vztahují,
 - g) návody a předpisy výrobců materiálů a výrobků, jež mají být použity při zhotovení díla.Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro její plnění jsou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak.
- (6) Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně určení způsobu provádění díla a při vlastním provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednatele bezodkladně písemně upozornit na případný rozpor pokynů objednatele s jakýmkoli smluvními podmínkami, které jsou předpokladem řádného provedení díla. Dále se zhotovitel zavazuje objednatele upozornit na případné nevhodné

- pokyny objednatele týkající se díla či jeho provádění (vyplývající z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy atp.).
- (7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provedení díla.
 - (8) V případě, že objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že by prokazatelně nemohl dílo v důsledku pokynu objednatele provést tak, aby mohlo sloužit dohodnutému účelu. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
 - (9) Zhotovitel se zavazuje informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy.
 - (10) Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál a věci jím opatřené k provedení díla budou nové, tzn. budou vyrobené ne dříve než 12 měsíců přede dnem, kdy se stanou součástí díla (v případě mobiliáře se za den, kdy se stane součástí díla, považuje den provedení díla), a nepoužité a budou splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
 - (11) V případě, že za dobu účinnosti smlouvy dojde ze strany zhotovitele ke změně v osobě poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů, který v souladu se zadávacími podmínkami zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu písemně oznámit a současně sdělit identifikační údaje nového poddodavatele a které části plnění smlouvy se tato změna týká. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, je zhotovitel povinen současně s oznámením této změny předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Objednatel může na žádost zhotovitele lhůtu pro předložení požadovaných dokumentů prodloužit.
 - (12) Pokud zhotovitel využije k zajištění části plnění této smlouvy poddodavatele, je povinen zajistit, aby příslušný poddodavatel v plném rozsahu plnil závazky vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy, jakož i z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je odpovědný za plnění povinností dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů v celém rozsahu jako by je plnil sám.
 - (13) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, kteří se podílí na provádění díla dle smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.) k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od této smlouvy.
 - (14) Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dbát ochrany životního prostředí a dodržování pravidel v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv vůči osobám, jejichž pomocí zajišťuje plnění smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje zajistit důstojné a korektní pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro osoby podílející se na plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit korektní podmínky v rámci svých poddodavatelských vztahů.
 - (15) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou (pracovním) úrazem na staveništi zaměstnanci zhotovitele nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a uhradit náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem.
 - (16) Zhotovitel je původcem odpadu, který při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy a v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich

- zneškodňování v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povinen objednateli předložit příslušné doklady prokazující splnění této povinnosti spolu s ostatními doklady při předávání díla dle čl. VI odst. 8 smlouvy.
- (17) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli během plnění této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení díla.
- (18) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci díla odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob, přičemž náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení.
- (19) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se **svými** povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- (20) Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Stavební deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- (21) Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění díla svými oprávněnými osobami, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem. Objednatel je také oprávněn zkontrolovat:
- dokončení rozhodujících prací,
 - dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty, a
 - provedení všech předepsaných zkoušek.
- (22) Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k účasti na každém kontrolním dnu, a to nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Kontrolní den se musí konat v pracovní den a v pracovní době objednatele, tj. v pondělí až čtvrtek v době od 7:00 do 16:00 hodin a v pátek od 7:00 do 13:30 hodin.
- (23) Zhotovitel prohlašuje, že se na něj, na jeho poddodavatele nebo na předmět plnění nevztahují mezinárodní sankce, které by zakazovaly plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele, pokud se toto prohlášení stane nepravdivým.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně nejméně 10 dnů před jím navrženým termínem předání a převzetí díla, přičemž povinnost zhotovitele předat dílo v termínu dle čl. IV odst. 2 smlouvy tím není dotčena. Výzvu zhotovitel doručí na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX Dílo se neprovádí po částech, nepřipouští se možnost plnění formou dílčích plnění (předání po částech). Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který bude stanoven nejpozději na 10. den od doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, pokud smluvní strany písemně neujednají jinak.
- (2) K převzetí díla dojde v místě plnění.
- (3) Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí

díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze provést. Úspěšné provedení všech funkčních zkoušek a revizí je podmínkou převzetí díla.

- (4) Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí díla předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládní.
- (5) Předání a převzetí provedeného díla potvrdí smluvní strany podpisem Protokolu o předání a převzetí díla, vyhotoveném zhotovitelem. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - d) podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- (6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo užívání díla omezují. Má-li dílo vady, musí Protokol o předání a převzetí díla obsahovat vedle náležitostí dle odst. 5 i tyto náležitosti:
 - a) soupis zjištěných vad včetně určení, které vady brání, a které nebrání užívání díla objednatelem; výhradně objednatel je oprávněn stanovit, které vady brání/nebrání užívání díla,
 - b) vyjádření objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přijímá i s výhradami (s vadami a nedodělkami).
- (7) V případě, že má dílo vady a objednatel neodmítne dílo převzít, tedy převezme dílo s výhradami, je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 10 dnů od převzetí díla s vadami objednatelem, nebude-li písemně ujednáno jinak. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně provést v termínu podle čl. IV odst. 2 smlouvy a možnost uplatnění sankcí za prodlení v plnění díla dle této smlouvy ze strany objednatele. Odstranění vad smluvní strany potvrdí na Protokolu o předání a převzetí díla.
- (8) Při převzetí díla předá zhotovitel objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užití díla, a to zejména:
 - a) dokumentaci skutečného stavu provedení díla (podklady pro změnu v Projektové dokumentaci předává zhotovitel průběžně autorskému dozoru),
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (atesty),
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (osvětlení, výkon klimatizace apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky ZT a MP, revize elektroinstalace, tlakové nádoby, prohlášení o shodě apod.),
 - e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
 - f) stavební deník,
 - g) další obvyklé doklady.

Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty musí být v českém jazyce a okamžikem jejich převzetím objednatelem se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené bez vad.

- (9) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne provedení díla podle čl. IV odst. 2 smlouvy, nebude-li smluvními stranami dále ujednáno jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

(10) Osobou oprávněnou ze strany objednatele ve věci převzetí díla je: [REDACTED]

VII. PRÁVA A POVINOST SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Při plnění této smlouvy musí zhotovitel vždy sledovat zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- (2) Zhotovitel není oprávněn použít pro jakékoli marketingové a obdobné účely (ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě) název, ochrannou známku či logo objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v rozsahu stanoveném zákonem o zadávání veřejných zakázek, popřípadě v rozsahu stanoveném zadavatelem.
- (3) Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu či svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje:
 - a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této smlouvy,
 - c) na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem - v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit,
 - d) při převzetí staveniště uzavřít Smlouvu o umožnění odběru energií s Ministerstvem obrany, zastoupeným Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha na odběr vody a elektrické energie pro potřeby stavby a náklady na základě vystavené faktury uhradit,
- (5) Objednatel je povinen
 - a) zajistit potřebná povolení pro zřízení a provozování místa provádění díla (staveniště), pro vstup osob a vjezd vozidel do areálu MO,
 - b) zajistit pravomocný kolaudační souhlas na předmět plnění,
 - c) zajistit technický dozor,
 - d) zajistit autorský dozor,
 - e) zajistit koordinátora BOZP.
- (6) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo objednatel. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit veškeré vady a nedodělky vyplývající z kolaudačního řízení v termínech stanovených objednatelem dle povahy vad, ustanovení čl. X smlouvy tím není dotčeno.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provedení díla či dodaných spolu s dílem, nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem dle čl. VI smlouvy.
- (2) Objednatel je od počátku vlastníkem předmětu díla a všech jeho součástí. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do díla, které nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem zahrnutí, resp. zapracování do díla

IX. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku. Délka záruční doby činí 60 měsíců s výjimkou dodaných technologií a mobiliáře, u nichž délka záruční doby činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla (čl. IV odst. 4 smlouvy).
- (2) Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po stanovenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu (faktickou i právní), jež se vyskytne v době trvání záruky.
- (3) Dílo má vady především, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto smlouvou, jeho provedení neodpovídá specifikaci díla v této smlouvě, není v souladu s právními předpisy či technickými normami. Za vady díla se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
- (4) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady.
- (5) V případě výskytu vady v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu po jejím zjištění na adresu pro doručování korespondence zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo cestou e-mailu oprávněné osoby zhotovitele dle odst. 11.
- (6) V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále objednatel v oznámení určí, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady opravou, dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, tam, kde to povaha připouští, nebo na přiměřenou slevu z ceny, nebo odstoupit od smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- (7) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady následující pracovní den ode dne jejího oznámení a odstranit vadu nejpozději do 14 dnů od oznámení vady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě uplatnění práva na slevu z ceny je zhotovitel povinen slevu poskytnout do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- (8) Zhotovitel je povinen vady odstranit, i když neuznává, že je za ně odpovědný. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku se neuplatní.
- (9) Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- (10) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2103, § 2104, § 2106 odst. 2, věta druhá, a odst. 3, § 2111 a § 2112 a § 2618 občanského zákoníku.
- (11) Osobou oprávněnou ve věci oznámení vady a reklamace je:
 - za zhotovitele: [REDAKCE]
 - za objednavatele: [REDAKCE]
- (12) O odstranění vady plnění sepíše zhotovitel a objednavatel reklamační protokol, přičemž okamžikem odstranění vady se rozumí den podpisu reklamačního protokolu oběma smluvními stranami. Reklamační protokol musí zejména obsahovat:
 - identifikaci smlouvy,
 - identifikaci smluvních stran,
 - popis oznámených vad, jakož i identifikaci věci, jíž se reklamace týkala,
 - způsob, jakým zhotovitel odstranil vady,
 - datum, jména a podpisy zástupců smluvních stran.
- (13) Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny, nebo může vadu odstranit sám nebo pověřit odstraněním vady jinou osobu, přičemž v takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění vady, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- (1) Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu.

XI. POJIŠTĚNÍ

- (1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi (objednateli či třetí osobě) minimálně ve výši pojistného plnění 50 milionů Kč.
- (2) Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele.
- (3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu předložit uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 1.

XII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu dle čl. IV odst. 2 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. IV odst. 1 nebo v případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu osob dle čl. V odst. 4 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- (3) V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele stanovené čl. V odst. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 18 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- (4) V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V odst. 14, 16, 20 nebo v čl. VII odst. 1, 2, 4 písm. d) smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- (5) V případě, že se prohlášení zhotovitele uvedené v čl. V odst. 23 smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel nedodrží povinnost informovat objednavatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- (6) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. IX odst. 7 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- (7) V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XIV odst. 6 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý případ takového porušení.
- (8) V případě prodlení objednavatele se zaplacením řádně fakturované kupní ceny ve stanovené době splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednavateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- (9) Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- (10) Nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení vzniká oprávněné straně již samotným porušením příslušné povinnosti, tedy již prvním dnem prodlení se splněním takové povinnosti. V případě, že

oprávněná strana uplatňuje vůči druhé smluvní pokutu či úrok z prodlení, je povinna vystavit penalizační fakturu, kterou zašle druhé straně. Splatnost penalizační faktury činí 10 dnů ode dne jejího doručení druhé straně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že zhotovitel
 - a) nedodrží termín provedení díla dle čl. IV odst. 2 smlouvy,
 - b) neprovede dílo řádně, tedy na díle se vyskytne vada (postačí jediná vada),
 - c) poruší jakoukoli svou povinnost dle čl. V nebo čl. VII smlouvy,
 - d) nedodrží povinnost informovat objednatele dle čl. V odst. 23 smlouvy nebo se prohlášení zhotovitele uvedené v čl. V odst. 23 smlouvy ukáže nepravdivým,
 - e) poruší povinnost dle čl. XIV odst. 6 smlouvy.
- (3) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - a) bude-li zhotovitel v likvidaci nebo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo vydáno rozhodnutí o úpadku podle tohoto právního předpisu nebo nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu vůči zhotoviteli nebo bude-li zhotovitel v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla,
 - b) pokud zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím postupu nebo pokud zhotovitel uvedl v rámci zadávacího postupu údaje, dokumenty nebo vzorky, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele,
 - c) pokud v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - d) pokud zjistí, že je zhotovitel nebo jeho poddodavatel je osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce, které by zakazovaly plnění této smlouvy,
 - e) nedojde-li k předání a převzetí staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
- (4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o volbě práva, ochraně informací a způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- (5) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy.
- (6) Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které vzniknou jemu nebo jeho dodavatelům v souvislosti s odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele (např. smluvních pokut, ušlého zisku apod.).
- (7) Zhotovitel je v případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele povinen nahradit objednateli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku a další náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s poskytnutím předmětu plnění jinou osobou.

XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

- (2) Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li smlouvou výslovně stanoveno jinak.
- (3) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a dalších údajů podle zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv, příp. pro účely splnění povinností dle dalších právních předpisů, kterými je objednatel vázán. Uveřejněny nebudou údaje (osobní údaje, obchodní tajemství atp.), které jsou z povinnosti uveřejnění vyňaty právními předpisy.
- (4) Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- (5) Zhotovitel nemá právo postoupit tuto smlouvu, ani svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebo plněním této smlouvy, třetím osobám s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány veřejné moci na základě těchto právních předpisů, jedná-li se o informace již veřejně přístupné a k takovému zveřejnění nedošlo v důsledku porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele nebo jsou-li informace poskytovány poddodavatelům zhotovitele za účelem plnění této smlouvy a zhotovitel zavázal poddodavatele k zachování mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy vázán sám. Za porušení mlčenlivosti poddodavatele odpovídá zhotovitel stejně jako by ji porušil sám. Získané informace mají důvěrný charakter ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- (7) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou nebo nesplatnou pohledávku proti jakékoli splatné nebo nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně. Započíst lze jakoukoliv pohledávku bez ohledu na to, zda vznikla na základě této smlouvy, proti jakékoli pohledávce zhotovitele bez ohledu na to, zda vznikla na základě této smlouvy. Započtení se provádí jednostranným písemným prohlášením objednatele adresovaným zhotoviteli.
- (8) Zhotovitel je ve smyslu § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelem. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli, ani její část, postoupit jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (9) Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.
- (10) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu pro doručování korespondence smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu nebo není-li smlouvou stanoveno jinak.
- (11) Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu podle této smlouvy.
- (12) Změnu kontaktních nebo oprávněných osob, adres nebo jiných kontaktních údajů uvedených v této smlouvě je smluvní strana povinna oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná nejdříve dnem doručení oznámení.
- (13) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ostatní, touto smlouvou výslovně neupravené vztahy mezi smluvními stranami, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- (14) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neprodleně po doručení výzvy druhé smluvní

strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, a to v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy.

- (15) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, rozhodne o sporech příslušný soud České republiky.
- (16) Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy, neuvedly se v omyl a berou na vědomí, že nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů.
- (17) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu řádně přečetly a uzavírají ji podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a bez výhrad a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
- (18) Smlouva je uzavřena v elektronické podobě o 14 stranách. Nedílnou součástí smlouvy je:
příloha č. 1 - Dokumentace provedení stavby v elektronické podobě, Projektová dokumentace ve formátu PDF a DWG,
příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

za zhotovitele

za objednatele

.....
Energon stavební, s.r.o.
Ing. Martin Cimala
jednatel společnosti

.....
Ústav leteckého zdravotnictví Praha
MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA
ředitel