

Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“),

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Bc. Martin Šťastný, nar. 1981

380 01 Dačice

IČO: 08699364

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **movité věci – prodejního dřevěného stánku** o rozměrech 300 x 210 cm, umístěného na pozemku p. č. 2749 v katastrálním území a obci Dačice, a dále vlastníkem **nemovité věci**, a to **části pozemku p. č. 2749 o výměře 50 m² v katastrálním území a obci Dačice**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „předmět nájmu“). Část pozemku, která je touto smlouvou pronajímána, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu blíže specifikovaný v odst. 1. tohoto článku za účelem provozování ekonomické činnosti nájemce – tj. prodej alkoholických a nealkoholických nápojů a pochutin. Předmět nájmu bude pronajímatelem vybaven přenosným elektrickým přímotopem.
3. Předmět nájmu odevzdá pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, a to na základě předávacího protokolu včetně předání klíčů od předmětu nájmu nejdříve 7 dní před počátkem nájmu.

II.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou **od 15. 11. 2023 do 31. 01. 2024** bez možnosti jeho dalšího prodloužení, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
3. Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či porušuje, a to i opakovaně, své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění porušují klid nebo pořádek, nebo ničí a poškozují předmět nájmu,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.Výpovědní doba v těchto případech činí 5 kalendářních dní. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět taktéž bez výpovědní doby z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 10. této smlouvy. Výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do dvou kalendářních dnů ode dne skončení nájmu. Předmět nájmu musí být odevzdán v souladu s čl. IV. odst. 11. této smlouvy.
6. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo mezi smluvními stranami vzájemně dohodnuto ve výši **118.739,00 Kč** (slovy: sto osmnáct tisíc sedm set třicet devět korun českých) za celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemné zahrnuje náklady spojené s montáží a demontáží stánku, pronájem stánku a pronájem části pozemku parc. č. 2749 v k.ú. Dačice o výměře 50 m², dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č.  na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce k 20. 02. 2024. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na 14 dní ode dne jejího vystavení.
4. V případě prodlení nájemce s placením má pronajímatel právo, aby mu nájemce zaplatil úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý, i započatý den prodlení.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář tak, aby nesnížil hodnotu předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí provoz stánku minimálně v období od 26. 11. 2023 do 01. 01. 2024, a to každý den od 15.00 hodin do 17.00 hodin mimo pondělí, a v době konání společenských akcí na Palackého náměstí a v Kancnýřově sadu. Podrobný popis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Otevírací doba 2023/2024.
3. Mimo tuto minimální provozní dobu je další provoz na uvážení nájemce, s následujícím omezením: Provozní doba stánku může začínat nejdříve v 9.00 hodin a musí končit nejpozději v 22.00 hodin, s výjimkou 31. 12. 2023, kdy provozní doba může končit nejpozději v 24.00 hodin. **Při případném pořádání kulturních akcí v souvislosti s provozem stánku nesmí tyto akce kolidovat s akcemi pořádanými městem Dačice a nesmí je rušit svým provozem. Nájemce je povinen se o těchto akcích předem informovat na OKC MěÚ Dačice.**
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu zaplatit náklady na elektrickou energii. Výše nákladů bude stanovena podružným měřením spotřeby elektrické energie.
5. Úhradu nákladů dle bodu 4. se nájemce zavazuje provést do 30 dnů od vyúčtování spotřeby elektrické energie na odběrném místě, a to na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce.
6. Nájemce je povinen udržovat jak na předmětu nájmu, tak v jeho bezprostředním okolí náležitý pořádek. Nájemce je povinen po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu přísně dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy, závazná opatření a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k ujednanému účelu.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.
9. Změny předmětu nájmu může nájemce provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a je povinen přitom dodržet všechny obecně závazné právní předpisy. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad a nemá právo na slevu z nájemného; pro případ, že změnou dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů ani nárok na úhradu za zhodnocení předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu. Nájemce je při skončení nájmu povinen provedené změny odstranit; ponechat je může jen s písemným souhlasem pronajímatele.
10. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce věc do původního stavu na žádost pronajímatele, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;

odevzdáním se rozumí předání vyklizeného a vyčištěného předmětu nájmu, včetně klíčů od předmětu nájmu.

12. Pronajímatel po dobu trvání nájemního vztahu neodpovídá za škody vzniklé ztrátou, poškozením nebo odcizením věcí, které jsou vnesené a umístěné v předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků. Uveřejnění smlouvy a jejích příloh v registru smluv se objednatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.
2. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Tuto smlouvu lze měnit po oboustranné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování s tím, že za doručení se považuje písemnost přihlášením adresáta do datové schránky, anebo desátým dnem od dodání písemnosti do datové schránky, pokud se do této doby adresát nepřihlásí do své datové schránky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou

řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 25. zasedání konaném dne 27. 09. 2023 pod usnesením č. 567/25/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů a záměr pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 03. 08. 2023 po dobu 15 dnů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji potvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení předmětu nájmu

Příloha č. 2: Otevírací doba 2023/2024

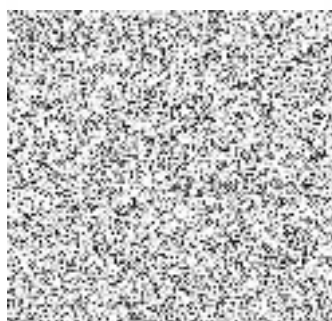
11. 10. 2023

V Dačicích dne 5. 10. 2023

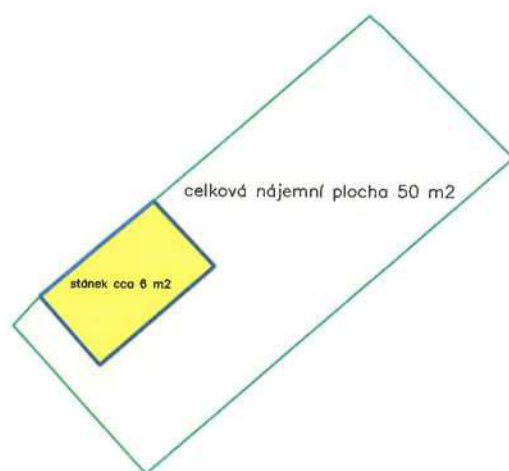
V Dačicích dne



pronajímatel – za město Dačice
Bc. Miloš Novák – starosta



nájemce
Bc. Martin Šťastný



Palacký

den		Provozní doba 2023/2024	
		minimálně od	minimálně do
st	15.	LISTOPAD	dle uvážení nájemce
čt	16.		
pá	17.		
so	18.		
ne	19.		
po	20.		
út	21.		
st	22.		
čt	23.		
pá	24.		
so	25.		
ne	26.	15:00	min. do ukončení akce Zvonkový průvod
po	27.	dle uvážení nájemce	
út	28.	15:00	17:00
st	29.	15:00	17:00
čt	30.	15:00	17:00
pá	1.	15:00	17:00
so	2.	15:00	17:00
ne	3.	15:00	17:00
po	4.	dle uvážení nájemce	
út	5.	15:00	min. do ukončení akce Mikuláš na náměstí
st	6.	15:00	17:00
čt	7.	15:00	17:00
pá	8.	15:00	17:00
so	9.	15:00	17:00
ne	10.	15:00	17:00
po	11.	dle uvážení nájemce	
út	12.	15:00	17:00
st	13.	15:00	17:00
čt	14.	15:00	17:00
pá	15.	15:00	17:00
so	16.	15:00	17:00
ne	17.	15:00	17:00
po	18.	dle uvážení nájemce	
út	19.	15:00	17:00
st	20.	15:00	17:00
čt	21.	15:00	17:00
pá	22.	15:00	min. do ukončení akce Živý betlém
so	23.	15:00	min. do ukončení akce Živý betlém
ne	24.	dle uvážení nájemce	
po	25.	dle uvážení nájemce	
út	26.	dle uvážení nájemce	
st	27.	15:00	17:00
čt	28.	15:00	17:00
pá	29.	15:00	17:00
so	30.	15:00	17:00
ne	31.	15:00	17:00
po	1.	15:00	min. do ukončení akce Přivítání nového roku
út	2.	LEDEN	dle uvážení nájemce
st	3.		
čt	4.		
pá	5.		
so	6.		
ne	7.		
po	8.		
út	9.		
st	10.		
čt	11.		
pá	12.		
so	13.		
ne	14.		
po	15.		
út	16.		
st	17.		
čt	18.		
pá	19.		
so	20.		
ne	21.		
po	22.		
út	23.		
st	24.		
čt	25.		
pá	26.		
so	27.		
ne	28.		
po	29.		
út	30.		
st	31.		