

Číslo objednatele: **23/SML2026/01/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

František Rýsl, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: frysl@seznam.cz / 731 278 313 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **MATURE TEPLICE s.r.o.**

Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Petrem Jonášem

IČ:(RČ): 604 90 420

DIČ: CZ60490420

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Petr Jonáš, prokurista / ředitel společnosti

E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Jonáš

E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 9. 6. 2023 na akci: „**Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **41 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 8 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150184 a veřejnou zakázkou KUUK/047202/2023/INV/VZ-INV/0071:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **21 492 651,21 Kč** bez DPH a
- **26 006 107,96 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 745 383,84 Kč** bez DPH a
- **2 111 914,45 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **23 238 035,05 Kč** bez DPH a
- **28 118 022,41 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu / na e-mail: info@mature-tp.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 19. 10. 2023

V Teplicích dne 16. 10. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava
obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

Číslo změny: 1

Datum: 18.9.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Vícepráce – přípočty

Vícepráce změnového listu ZL1-1

ZL1-1-VP-01	Záměna pákové ovladače na schodišti za kličky	3 328,95
ZL1-1-VP-02	Vnitřní dveře tělocvična O-22	10 414,80
ZL1-1-VP-03	Bezpečnostní úprava dveří – bezpečnostní sklo Conex	5 013,80
ZL1-1-VP-04	Ostění, nadpraží a parapety hlavní budova	613 662,41

Vícepráce změnového listu ZL1-2

ZL2-1-VP-05	Oprava omítek západní fasáda (štít) hlavní budova	1 904 400,08
ZL1-2-VP-06	Parapety hlavní budova hlavní budova	207 557,31
ZL1-2-VP-07	Upřesnění oken sklep hlavní budova	101 981,85
ZL1-2-VP-08	Upřesnění oken tělocvična	58 740,44

Vícepráce celkem

2 905 099,64

Méněpráce – odpočty

Méněpráce změnového listu ZL1-1

ZL1-1-MP-01	Záměna pákové ovladače na schodišti za kličky	-10 217,90
ZL1-1-MP-02	Vnitřní dveře tělocvična O-22	-24 224,40

Méněpráce změnového listu ZL1-2

ZL1-2-MP-05	Oprava omítek západní fasáda (štít) hlavní budova	-782 382,39
ZL1-2-MP-06	Parapety hlavní budova	-188 039,40
ZL1-2-MP-07	Upřesnění oken sklep hlavní budova méněpráce	-15 169,51
ZL1-2-MP-08	Upřesnění oken tělocvična	-82 282,00
ZL1-2-MP-09	Vnitřní žaluzie	-57 400,20

Méněpráce celkem

-1 159 715,80

Počet listů příloh: 45 listů položkových rozpočtů a zdůvodnění

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:	
zvýšení ceny o	2 905 099,64
snížení ceny o	-1 159 715,80
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	8 týdnů
zkrácení lhůty o	0 týdnů
Za zhotovitele:	
MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	18. 9. 2023
TDI:	
Ing. Luděk Rudl	18. 9. 2023

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby:
Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

Číslo změny: 1

Datum: 18. 9. 2023

Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Vícepráce – přípočty

Vícepráce změnového listu ZL1-1

ZL1-1-VP-01	Záměna pákové ovladače na schodišti za klíčky	3 328,95
ZL1-1-VP-02	Vnitřní dveře tělocvična O-22	10 414,80
ZL1-1-VP-03	Bezpečnostní úprava dveří – bezpečnostní sklo Conex	5 013,80
ZL1-1-VP-04	Ostění, nadpraží a parapety hlavní budova	613 662,41

Vícepráce změnového listu ZL1-2

ZL2-1-VP-05	Oprava omítek západní fasáda (štít) hlavní budova	1 904 400,08
ZL1-2-VP-06	Parapety hlavní budova hlavní budova	207 557,31
ZL1-2-VP-07	Upřesnění oken sklep hlavní budova	101 981,85
ZL1-2-VP-08	Upřesnění oken tělocvična	58 740,44

Vícepráce celkem

2 905 099,64

Méněpráce – odpočty

Méněpráce změnového listu ZL1-1

ZL1-1-MP-01	Záměna pákové ovladače na schodišti za klíčky	-10 217,90
ZL1-1-MP-02	Vnitřní dveře tělocvična O-22	-24 224,40

Méněpráce změnového listu ZL1-2

ZL1-2-MP-05	Oprava omítek západní fasáda (štít) hlavní budova	-782 382,39
ZL1-2-MP-06	Parapety hlavní budova	-188 039,40
ZL1-2-MP-07	Upřesnění oken sklep hlavní budova méněpráce	-15 169,51
ZL1-2-MP-08	Upřesnění oken tělocvična	-82 282,00
ZL1-2-MP-09	Vnitřní žaluzie	-57 400,20

Méněpráce celkem

-1 159 715,80

Počet připojených listů: 47

Počet připojených výkresů: 0

Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH: Původní cena díla: 21 492 651,21		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: 19.2.2024	
Zvýšení ceny o	2 905 099,64	prodloužení lhůty o	8 týdnů
Snížení ceny o	-1 159 715,80	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	23 238 035,05	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 15.4.2024
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		Ano
	chybou v dokumentaci zakázky		Ne
	Jinou okolností: Ne		
Poznámka:			

<i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i> MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš 18. 9. 2023	<i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i> Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK František Rýsl 18. 9. 2023
<i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i> Ing. Luděk Rudl 18. 9. 2023	<i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i> PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek 18. 9. 2023

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL1 - 1

Identifikace stavby:

Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny“

Změna 1:

Záměna pákové ovladače na schodišti za kličky

Provedení záměny pákového ovladače za okenní kličky. Ovládání větracího křídla kličkou je přístupné z mezipodesty schodiště. Řešení je srovnatelné s pákovým ovladačem ovládaného z podesty.

Méněpráce

Odečet položek pákového ovladače větracího křídla.

Vícepráce

Přípočet položek okenní kličky.

Změna 2:

Vnitřní dveře tělocvična O-22

Upřesnění provedení dveří s nadsvětlíkem v tělocvičně. Okno nadsvětlíku je částečně zapuštěno pod střešní rovinu, což tvoří rizikový detail ohledně hnaných srážek. Je navrženo provedení dozdivky světlíku-

Méněpráce

Odečet položek světlíku označeného O22a.

Vícepráce

Provedení zazdivky otvoru světlíku cihlami pálenými včetně povrchových úprav.

Změna 3:

Bezpečnostní úprava dveří – bezpečnostní sklo Conex

Provedení úpravy vstupních dveří o bezpečnostní sklo.

Vícepráce

Položka příplatek za zasklení dveří bezpečnostním sklem

Změna 4:

Vnitřní ostění, nadpraží a parapety hlavní budova

Na základě osazení zkušebního okna bylo provedeno upřesnění způsobu provedení výměny okna a vnitřního začištění tohoto okna. V minulosti při poslední výměně okenních výplní bylo stávající ostění a nadpraží zednický upraveno dozdivkou a vytvoření falešného překladu. Překlady jsou uvolněné a nejsou staticky uložené po celé délce překladu, ostění je též místy uvolněné a nerovné (zjištěno stavebně technickým průzkumem otlučení několika oken). Z těchto důvodů je navrženo vybourání překladů a přizdivky ostění

Vícepráce

Položky bouracích prací ostění, nadpraží a parapetu. V soupisu prací je v kalkulovaných položkách proveden rozbor dle metodiky ÚRS, kalkulačního vzorec, režie a zisk dle ÚRS 2023/2.

Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-02. Na základě normohodin je stanoven celkový fond na 854 normohodin. Výsledný posun termínu je stanoven na 4 týdny.

Termín zahájení stavby:	03.07.2023
Doba realizace (týden):	33
Termín dokončení SoD:	19.02.2024
Prodloužení stavby (týden):	4
Nový termín ukončení stavby:	18.03.2024

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	16.8. 2023
TDI: Ing. Luděk Rudl	16.8. 2023
Za projektanta: PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek	16.8. 2023

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL1-2

Identifikace stavby:

Dům dětí a mládeže Teplice, Masarykova tř. 70 – oprava obálky budov hlavní budovy a tělocvičny

Změna 5:

Oprava omítek západní fasáda (štít) hlavní budova

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy každého jednotlivého průčelí (to je i včetně neopravených) je stanoveno pro každé průčelí samostatně se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu. Rozsah otlučení je zakreslen v příloze stavebního deníku P41.

Méněpráce

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

Vícepráce

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.

Změna 6:

Parapety hlavní budova

Na základě provedení osazení okna, upřesnění provedení začištění ostění a parapetu nového okna včetně detailu provedení napojení na stávající parapety, je navrženo provedení nových parapetů z LTD desky s povrchovou úpravou laminát, bílá perlička, hrany ABS.

Méněpráce

Odečet položek vnitřních parapetů předpokládaných lokálních doplnění a oprav.

Vícepráce

Přípočet položek nových parapetů s dřevotřísky s povrchovou úpravou laminát včetně začištění.

Změna 7:

Upřesnění oken sklep hlavní budova

Upřesnění oken ve sklepních prostorech na základě účelu a využití místností. Upřesnění je provedeno v příloze stavebního deníku P21.

Méněpráce

Odečet položek upravených oken O11 a O8.

Vícepráce

Přípočet položek upravených oken O12.

Změna 8:

Upřesnění oken tělocvična

V místě šaten u tělocvičny je provedeno upřesnění provedení oken O18 a O19 viz. příloha stavebního deníku P31.

Méněpráce

Odečet položek montáže okna O18.

Vícepráce

Přípočet položek montáže okna O19.

Změna 9:

Vnitřní žaluzie

Provedení upřesnění zastiňujících vnitřních lamelových žaluzií dle účelu místnosti. Rozhas je vyznačen v příloze stavebního deníku P11, P12, P13

Méněpráce

Odečet položek neprovedených žaluzií

Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-02. Na základě normohodin je stanoven celkový fond na 719,37 normohodin. Výsledný posun termínu je stanoven na 4 týdny.

Termín zahájení stavby:	03.07.2023
Doba realizace (týden):	33
Termín dokončení SoD:	19.02.2024
Prodloužení stavby Z11 (týden):	4
Prodloužení stavby Z12 (týden):	4
Nový termín ukončení stavby:	15.04.2024

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	18.9.2023
TDI: Ing. Luděk Rudl	18.9.2023
Projektant: PROJEX s.r.o. Ing. Václav Beránek	18.9.2023