

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Technická pomoc, projektová dokumentace k demolici objektů 032, 033, 038, 039, 044,
410 v kasárnách Černá Pole, Brno“
č. 6440-06112017-035

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Miroslav FLAJTINGER, vedoucí oddělení provozu Brno
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP - koordinátor:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

zhotovitel: LMC-SOCIETY s.r.o.

se sídlem: Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4

zastoupen: Luboš Matys - jednatel

IČO: 043 79 586

DIČ: CZ 043 79 586

číslo účtu:

zastoupená: Luboš Matys

telefonní číslo:

E-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 245881

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také
jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu „Technická pomoc, projektová dokumentace k demolici objektů 032, 033, 038, 039, 044, 410 v kasárnách Černá Pole, Brno“ (dále také jen „demolice“) s cílem dodání projektové dokumentace na demolici.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací pro vydání povolení o odstranění stavebních objektů č. 032, 033, 038, 039, 044, 410 v kasárnách Černá Pole, Brno (dále také jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren Černá Pole, Brno na pozemku č. 380/1, 380/2, 380/8, 386 v k.ú. Město Brno, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) součástí projektové dokumentace musí být souhlasná závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření všech dotčených orgánů (po zpracování veškerých připomínek), nutná pro vydání povolení k odstranění staveb, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
 1. Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor);
 2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku Brno; Provozní středisko 0611) a koordinátora BOZP;
 3. přímý uživatel - Univerzita obrany Brno;
 4. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, VÚ 3255 Praha, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
 5. Armádní servisní příspěvková organizace AS – PO, Dobrovského 27B, Brno
 6. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní;
- b) každý výtisk dokumentace pro provádění demolice a nosič (CD, DVD) bude obsahovat zejména:
 1. náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., včetně stanovení technických podmínek a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 2. prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 3. nezbytně nutné konstrukční detaily;
 4. výkresovou část na nosiči uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 5. výkresovou část Zásad organizace demolice v rozsahu: situace demolice se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, demoliční stavební stroje a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, napojení staveniště na zdroje vody a elektrické energie, včetně splnění podmínek pro

ochranu životního prostředí apod.

- c) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat náležitosti části A až E

- A Průvodní zpráva,
- B Souhrnná technická zpráva,
- C Situační výkresy,
- D Dokumentace,
- E Dokladová část,

s tím, že obsah a rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu, použitým materiálům a stavebně technickému provedení.

Součástí projektové dokumentace bude technická úprava plochy po odstranění stavby (ve výkazu výměr zpracovat jako samostatný oddíl).

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků dokumentace včetně dokladové části.

Součástí zakázky jsou veškeré náklady na dopravu a náklady spojené s vyhotovením dokumentace.

- 2.1.2. Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace** (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum apod.). Před zpracováním dokumentace pro odstranění stavby provést reálné skutečné zaměření stavby, včetně provedení průzkumných prací.
- 2.1.3. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného povolení k odstranění stavby**, zejména doplnit nebo upravit projektovou dokumentaci dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Zajištění povolení k odstranění stavby není předmětem díla.
- 2.1.4. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů demolice** (dále jen „kontrolní rozpočet“), a dále zpracování výkazů výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů - budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).
Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „Technická pomoc, projektová dokumentace k demolici objektů 032, 033, 038, 039, 044, 410 v kasárnách Černá Pole, Brno“.
- 2.1.5 Stanovení minimální lhůty provádění demoličních prací** - minimální lhůta demolice bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.
- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení.** Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a

jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:
59 000,00 Kč bez DPH
(slovy: padesátdevět tisíc korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 12 390,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 71 390,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: **5. dnem po účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Předmět smlouvy zhotovitel předá do **60 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
 - a) projektovou dokumentaci pro provádění demolice, vč. výkazu výměr, úplného a slepého

cenového rozpočtu - ve 4 vyhotovení v tištěné podobě (výkresová i textová část) a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě (na CD),
a dále:

- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob - bude předána v originálech + 1 kopii
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění demolice v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- b) zápis o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 5.3. Po doručení díla kontaktní osoba objednatele ve věcech technických provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků, potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, kontaktní osoba objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele ve věcech technických oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí,
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace – za objednatele jej potvrdí kontaktní osoba objednatele ve věcech technických.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených

objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ do doby odstranění stavebních objektů, na něž se zpracovává PD dle této smlouvy, nejdéle po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamacie se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě prodlení se splněním díla v této smlouvě delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30% ceny díla vč. DPH.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplývá z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 2 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla 10 kalendářních dní před předáním.
- 10.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen k součinnosti s koordinátorem BOZP, je povinen zapracovat jeho připomínky do PD.
- 10.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony,

vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

- 10.5. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádosti a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.7. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.12. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.13. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byli-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení; nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 - f)
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva o 12 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisk/výtisky, není-li smlouva podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace - počet listů:
Příloha č. 2: Zadáání - specifikace rozsahu díla: „Technická pomoc, projektová dokumentace k demolici objektů 032, 033, 038, 039, 044, 410 v kasárnách Černá Pole, Brno“ - počet listů: 5

za objednatele

Ing. Miroslav FLAJTINGER
vedoucí oddělení provozu Brno

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Luboš Matys
Jednatel společnosti

Platný podpis

Digitally signed by
Luboš Matys
Date: 2017.05.17
17:43:00 +0200
Reason:
tendermarket.uzivatel=L
MC-SOCIETY

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
Miroslav Flajtinger
Date: 2017.05.17
06:50:00 +0200
Reason:
tendermarket.uzivatel=64
4000.1.2.flajtinger

Časová kalkulace na zpracování dokumentace bouracích prací na demolici nepoužívaných objektů v kasárnách Černá Pole, Brno

P.č. Popis prací		MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ	Cena bez DPH celkem
Kasárna Černá Pole, Brno					
1)	06-03-02/033 Sídla				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
2)	06-03-02/038 Sídla VSB				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
3)	06-03-02/038 Sídla				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
4)	06-03-02/039 Sídla				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
5)	06-03-02/044 Textilní hala na ocel. Kei				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
6)	06-03-02/410 Mýcí linka				
1.	Průzkumné a měřičské práce	soub.	1,00		
2.	Zpracování PD - textová a výkresová část	soub.	1,00		
3.	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	soub.	1,00		
Cena celkem bez DPH					
Sazba DPH 21%				59000,00	
Cena celkem včetně DPH				12390,00	
				71390,00	

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Identifikační údaje:

Název akce: Projektová dokumentace k demolici 6 objektů, v areálu kasáren Černá Pole, Brno
Evidenční čísla objektů: 06-03-02-032, 06-03-02-033, 06-03-02-038, 06-03-02-039, 06-03-02-044, 06-03-410
Katastrální území: Brno- Černá Pole
Investor: Ministerstvo obrany, AHNM Praha, Hradební 772/12, Praha 1

Předmět VZ:

Požadavkem objednatele je zpracování projektové dokumentace k demolici níže uvedených objektů, v rozsahu a obsahu dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, za účelem odstranění nevyužívaných staveb.

Dokumentace bude zpracována včetně výkazu výměr a rozpočtu, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné legislativy.

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace
- E Dokladová část

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat náležitosti části A až E s tím, že obsah a rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu, použitým materiálům a stavebně technickému provedení.

Součástí projektové dokumentace bude technická úprava plochy po odstranění stavby.

Součástí dokumentace bouracích prací bude:

- vlastní posouzení stávajícího stavu (průzkumné práce),
- závazná stanoviska dotčených orgánů, které budou odstraňováním stavby dotčeny - jedná se o závazná stanoviska odborného orgánu MO, kterým je Úřad státního odborného dozoru na úseku - Inspektora BOZP, VS Od SD, Inspektora elektrických zařízení Od SD,
- součástí zpracované dokumentace a výkazu výměr bude požadavek objednatele - „Vytěžené železo z odstraněné stavby bude uloženo na místo určené objednatelem (jedná se o majetek vojenské správy), a to v prostoru kasáren Černá Pole, CE 06-03-02“,
- kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD – formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění, s oceněním) dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- technickou úpravu plochy zpracovat jako samostatný oddíl ve výkazu výměr.

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků dokumentace včetně dokladové části.

Technické podmínky provádění díla:

- dokumentaci pro odstranění stavby zpracovat v písemné podobě (výkresová i textová část) ve 4 výtiscích a 2krát v elektronické podobě (na CD),
- výkaz výměr, úplný a slepý cenový rozpočet zpracovat v písemné podobě ve 4 výtiscích a 2krát v elektronické podobě (na CD - formát *.xls), a to na základě požadavků objednatele,
- před zpracováním dokumentace pro odstranění stavby provést reálně skutečné zaměření stavby včetně provedení průzkumných prací,
- vítěznému zhotoviteli bude vydána „Plná moc“ pro jednání s Úřadem státního odborného dozoru - MO ČR - Praha,
- dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“,
- součástí zakázky jsou veškeré náklady na dopravu a náklady spojené s vyhotovením dokumentace.

Popis objektů k demolici

Objekty jsou ve správě Provozního střediska 0611 Brno.

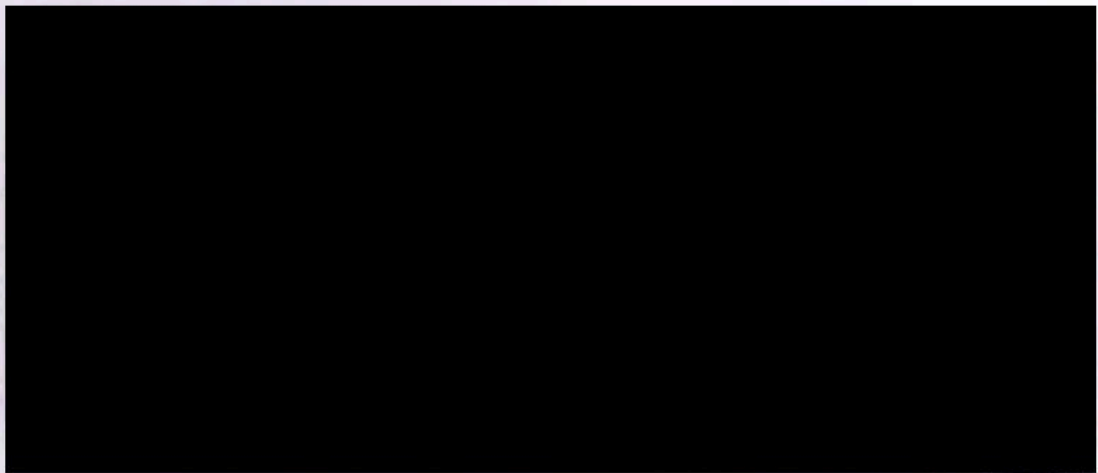
Poř. číslo	Č. centrální evidence	Č. stavebního objektu	Název stavebního objektu	Katastrální území, p.číslo parcely
1.	06-03-02	032	Sklad	K.ú. Brno, č.p.p. 380/2
2.	06-03-02	033	Sklad VSB	K.ú. Brno, č.p.p. 380/1
3.	06-03-02	038	Sklad	K.ú. Brno, č.p.p. 380/8
4.	06-03-02	039	Sklad	K.ú. Brno, č.p.p. 380/8
5.	06-03-02	044	Textilní hala na ocel. konstrukci	K.ú. Brno, č.p.p. 386
6.	06-03-02	410	Mýcí můstek u bud. 19	K.ú. Brno, č.p.p. 386

Kasárna Černá Pole

1) 06-03-02/032 Sklad

Jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na základových pásech, s ocel. skeletem, zastřešený ocel. příhradovou konstrukcí, s plechovou střechou a beton. podlahami. Obvodové stěny jsou vyzděné. Objekt má po stranách zděné přístavky, první přístavek má 13 místností, druhý přístavek má 14 místností. Součástí objektu jsou 12 plechových vrat. Objekt je připojen na areálový rozvod plynu a na rozvod EN.

Zastavěná plocha 1 553 m², obestavěný prostor 6 340 m³.



2) 06-03-02/033 Sklad VSB

Jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na základových pásech, s ocel. skeletem, zastřešený ocel. příhradovou konstrukcí, s plechovou střechou a beton. podlahami. Obvodové stěny jsou vyzděné. Objekt má zděný přístavek o 4 místnostech. Součástí objektu jsou 9 plechových vrat. Zastavěná plocha 516 m², obestavěný prostor 2 900 m³.

Kasárna Černá Pole Brno
Objekt 33 - CE 06-03-02 - 1NP
M 1:200

VÝKRES VÝKRESU			
Číslo	06-03-02-1NP	Stav	1:200
Objekt	33	Stav	1:200
Stav	1:200	Stav	1:200
Stav	1:200	Stav	1:200
Stav	1:200	Stav	1:200
Stav	1:200	Stav	1:200



3) 06-03-02/038 Sklad

4) 06-03-02/039 Sklad

Jedná se o ŽB prefabrikované objekty s plechovými vraty a beton. podlahami. Každý objekt má vždy 1 místnost. Každý objekt má zastavěnou plochu 18 m^2 , obestavěný prostor 46 m^3 .

Kasárna Černá Pole Brno
Objekt 38 - CE 06-03-02 - 1NP
M 1:200

Kasárna Černá Pole Brno
Objekt 39 - CE 06-03-02 - 1NP
M 1:200

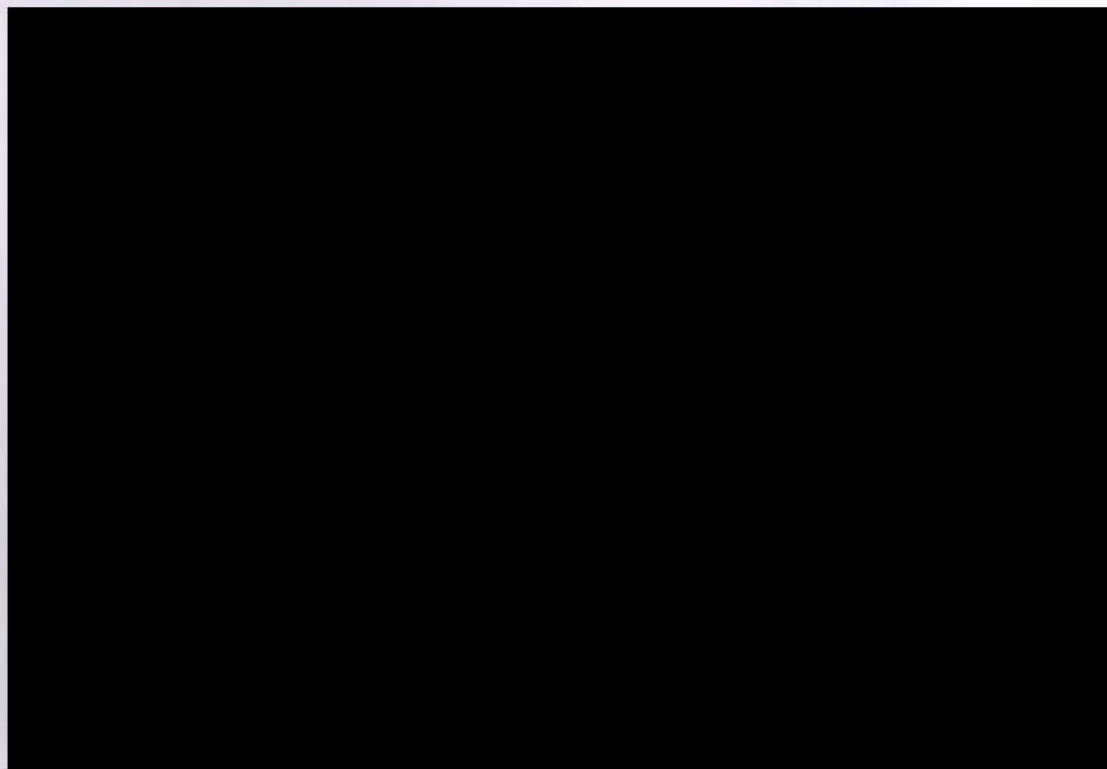


5) 06-03-02/044 Textilní hala na ocel. konstrukci

Jednopodlažní ocelová hala se základovými patkami. Po obvodu je hala oplášťená vlnitým plechem (cca do 2 m). Asfaltová podklad zůstává.

Zastavěná plocha je 417 m^2 , obestavěný prostor $1\,561 \text{ m}^3$.

Kasárna Černá Pole Brno
Objekt 44 - CE 06-03-02 - 1NP
M 1:200



6) 06-03-02/410 Mycí můstek u budovy 19

ŽB konstrukce zapuštěna do země. Zastavěná plocha je 60 m^2 .

