

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2023/006344/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené
- (dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) **BC Real, a.s.**
zastoupená předsedou správní rady
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
IČO: 27965899, DIČ: CZ27965899
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1274
předseda správní rady:
IDDS: uc2c3gj
- (dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- části pozemku p.č. 2251/2 o výměře 184 m² z celkové výměry 2821 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (na části pozemku se nachází chodník X7110 – Hrádecká),
- části pozemku p.č. 2251/31 o výměře 152 m² z celkové výměry 743 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části místní komunikace IV. třídy – pěší D7106 – Hrádecká, v rozsahu 6 m², jejíž součástí je chodník, umístěné na pozemku p.č. 2506/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1441 m²,
- části pozemku p.č. 2251/75 o výměře 94 m² z celkové výměry 1578 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v k.ú. Doubravka.

Pronajatá plocha celkem činí 436 m².

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na pozemku p.č. 2506/18, k.ú. Doubravka. Tento pozemek je společně s pozemky p.č. 2251/2, p.č. 2251/31, p.č. 2251/75, k.ú. Doubravka zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí pozemků a komunikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury (zahrnující komunikace, chodníky, přechod pro chodce vč. veřejného osvětlení a další inženýrské sítě) vč. úpravy zeleně (dále jen „Stavba“) v rámci stavby „Bytové domy Hrádecká, Plzeň“.

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2033.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů,
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. **xxx**, vedeném u Komerční banky, a. s., variabilní symbol **301100xxx**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 872 ze dne 21. 9. 2023 ve výši:
81 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 436 m² celkem činí:

35 316 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 30. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu

nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odst. 4). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětných pozemků.
 - Nájemce je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětných pozemků.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že v místě napojení na Hrádeckou ul. SO110 je nutné udržet prostorovou rezervu na budoucí záměr výstavby cyklostezky právě při ul. Hrádecká.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 2251, k.ú. Doubravka nachází výtlačný vodovodní řad DN 350 vč. ochranného pásma a pozemek p.č. 2506/18, k.ú. Doubravka je zatížen vodovodním řadem DN 110 vč. ochranného pásma. Uvedené vodohospodářské sítě jsou v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s.
- 8) Nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu a její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Části pozemků dotčených vodohospodářskými sítěmi vč. ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- 9) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2030 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2030 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet pronajímatele č. xxx, VS xxx do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.
- 10) Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. (dále jen „SVSMP“) kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2031 nebude na Stavbu vydán poslední kolaudační souhlas, resp. nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí na Stavbu právní moci.
- 12) Nájemce bere dále na vědomí, že:
 - Kácení dřevin je možné až po získání souhlasu vlastníka pozemku.
 - Povolení kácení dřevin vydává OŽP ÚMO P4 (orgán ochrany přírody). Povolení je vydáváno zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Povolení kácení na městských pozemcích zajišťuje správce, kterým je SVSMP na základě požadavku nájemce, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánek s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsad. Dřeviny rostoucí mimo alej, do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem

vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti nájemce SVSMP.

- Veškerá náhradní výsadba bude provedena na náklady nájemce. V případě výsadby u vjezdu u dětského hřiště bude provedena výsadba pouze vyšších keřů (např. Amelanchier, Acer tataricum apod.) nikoliv stromů, které by bylo nutno v budoucnu kácet.
 - V případě záměru nájemce převést nově vybudované dětské hřiště vč. pozemku nájemce do majetku města, musí toto splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy). Na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 173/1997 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 450/2016 Sb., v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou. Dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace. U prvků dětského hřiště, které budou předány do majetku města, bude doložen protokol o provedení odborné technické kontroly nezávislou oprávněnou osobou (revize), odlišnou od osoby, která hrací prvky vyrobila nebo osadila. U hřiště bude dále osazen stojan pro umístění provozního řádu.
- 13) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány či budou vybudovány v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního nebo společného povolení, resp. povolením záměru Stavby

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace ke stavebnímu nebo společnému povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona je žadatel povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Technickému úřadu MMP (dále jen „TÚ MMP“).
- 2) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky technického stanoviska TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 3) V případě nerespektování podmínek města Plzně žadatelem ke stavebnímu nebo společnému řízení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. k řízení o povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Město Plzeň neodpovídá za škodu způsobenou žadateli tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 5) Žadatel se s městem Plzeň shodl na tom, že jsou předmětné pozemky ke dni podpisu této smlouvy plně způsobilé sjednanému účelu užívání.
- 6) Žadatel není oprávněn předmět nájmu před vydáním stavebního nebo společného povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolením záměru Stavby podle nového stavebního zákona oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které

jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.

- 7) Žadatel bere dále na vědomí, že:
- V projektové dokumentaci k povolení Stavby je nutné řešit celoplošnou opravu povrchu přilehlých komunikací, a to za předpokladu, že tyto budou zasaženy výkopovými pracemi. Žadatel je povinen v tomto případě uzavřít s městem Plzeň smluvní vztah opravňujícího k užívání dotčených ploch.
 - V dalším stupni projektové dokumentace je nutno řešit ochranu ponechávaných dřevin dle ČSN 83 9061 (kmen, větve, kořeny) a sadovnické úpravy včetně technických podmínek výsadby a specifikace materiálu ve výkazu výměr. Sadové úpravy budou navrženy dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a ČSN 46 4902. V rámci sadových úprav je doporučeno omezit výsadbu břízy (špatně se ujímá), případně musí být vysazen strom o menším obvodu kmene (např. 12-14cm).
- 8) Žadatel se zavazuje, že před zahájením stavebního nebo společného řízení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. před zahájením řízení o povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona smluvně vyřeší s budoucím kupujícím, prostřednictvím Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně, budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků.
- 9) Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního nebo společného povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost o vydání stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního nebo společného povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona do 31. 12. 2025, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzeň č. xxx, VS xxx do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2026 nenabyde stavební nebo společné povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona právní moci.
- 10) Žadatel je povinen předat městu Plzeň zastoupeném SVSMP kopii žádosti (popř. kopie žádostí) o vydání povolení včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud žadatel nedodrží tento termín, je povinen uhradit městu Plzeň jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést Stavbu ve smyslu § 184 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

VII. Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětných pozemků a jejich přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 13), uvést při ukončení nájemní smlouvy předmětné pozemky do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty podle písmene 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 872 ze dne 21. 9. 2023.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

- 5) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 6) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětných pozemků ke stavebnímu řízení, ani vyjádření obce jako účastníka stavebního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 10) Smlouva má osm stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11) Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
- 12) Nájemní smlouva nabývá účinnosti ke dni, kdy stavební nebo společné povolení na Stavbu podle stavebního zákona, příp. povolení záměru Stavby podle nového stavebního zákona nabyde právní moci, nejdéle však dne 30. 6. 2026.
- 13) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce