



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-1862/2022-Koh

(dále jen „Smlouva“)

souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Kupujícím vedené pod názvem

„Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále jen „Stavba“)

Článek I. Smluvní strany

TEPO s.r.o.

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno

IČ 498 27 065

DIČ CZ49827065

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 33933

zastoupená **Ing. Petrem Schönfeldem**, jednatelem

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED] . vedený u [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“ nebo také jen „oprávněný“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená ve věci závazku koupě nemovité věci [REDACTED] ředitelem

Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

a

ve věci závazku zřízení věcných břemen [REDACTED] ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.3.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“ nebo také jen „povinný“)

Článek II. Předmět Smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků parc. č. 2788/8, parc. č. 3224/7 a parc. č. 3224/3, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 13803 pro k. ú. Kladno a obec Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.
- (2) Geometrickým plánem č. **4669-4/2021** ze dne 23.9.2021, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 29.9.2021 pod čj. PGP-1241/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2788/8 nový pozemek:
 - pozemek **parc. č. 2788/11**, o výměře 653 m², druh pozemku: ostatní plochaGeometrickým plánem č. **4671-4/2021** ze dne 25.10.2021, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.11.2021 pod čj. PGP-1392/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly:
 - oddělením z pozemku parc. č. 3224/7 nový pozemek **parc. č. 3224/10**, o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - oddělením z pozemku parc. č. 3224/3 nový pozemek **parc. č. 3224/12**, o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha(dále také jen „Nemovitosti“).
- (3) Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti jsou zatíženy věcným břemenem, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 13803 v oddíle „C“.
- (4) Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Nemovitostí a bere na vědomí, že se na Nemovitostech, případně jejich částech mohou nacházet inženýrské sítě.
- (5) Kupující dále bere na vědomí, že přes Nemovitosti je vedeno nadzemní rozvodné tepelné zařízení - horkovodní potrubí DN 350, které provozuje prodávající (dále jen „Teplovod“).

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu, za podmínek níže uvedených, Nemovitosti, spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přijímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 6 314-12-2013 ze dne 13. 3. 2023 znaleckého ústavu Česká znalecká, a.s., IČO: 252 60 138 se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové.

Znaleckým posudkem č. 6 314-12-2013 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 825.000,- Kč** (tj. částka slovy osm set dvacet pět tisíc korun českých). Kupující Nemovitosti za Výslednou kupní cenu kupuje.

Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) *liniového zákona*. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je Výsledná kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet výsledné kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Cena pozemku stanovená ZP (Kč)	Podíl	Koeficient	Celková kupní cena za pozemek (Kč)
2788/11	[REDACTED]	1/1	1.5	[REDACTED]
3224/10	[REDACTED]	1/1	1.5	[REDACTED]
3224/12	[REDACTED]	1/1	1.5	[REDACTED]
Výsledná kupní cena (Kč)				825.000

- (3) Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 825.000,- Kč, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, pokud je zákonem stanoveno, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícímu Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle čl. VI této Smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od okamžiku, kdy tato Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a věcného břemene dle čl. VI této Smlouvy uhradí Kupující.
- (2) Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (4) Prodávající jako budoucí povinný a společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, jako budoucí oprávněný spolu před uzavřením této Smlouvy uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-

6003295/VB/02 (KD Kladno Závišova - přeložka kNN), jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucí oprávněné umístit, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení kNN na pozemku parc. č. 2788/8, k.ú. Kladno, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**SoSB ČEZ**“).

Kopie uzavřené SoSB ČEZ byla předána Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy.

- (5) Prodávající tímto v souladu s ustanovením čl. V odst. 1 SoSB ČEZ převádí podle § 1895 občanského zákoníku svá práva a povinnosti budoucího povinného z SoSB ČEZ na Kupujícího (postoupení SoSB ČEZ). Kupující bere na vědomí, že budoucí oprávněný z SoSB ČEZ udělil souhlas s tímto postoupením SoSB ČEZ již v ust. čl. V odst. 1 SoSB ČEZ.

Článek VI. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

- (1) Kupující jako nabyvatel

- pozemku **parc. č. 2788/11**, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2788/8 na základě výše popsaného geometrického plánu č. **4669-4/2021**, a dále
- pozemku **parc. č. 3224/10**, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3224/7 na základě výše popsaného geometrického plánu č. **4671-4/2021**,

vše v k.ú. Kladno (dále jen „**Služebné nemovitosti**“),

a jako povinný tímto zřizuje na Služebných nemovitostech ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného a jako provozovatele Teplovodu dle čl. II odst. 5 této Smlouvy časově neomezené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku, a to jako věcné právo k věci cizí (osobní služebnost), jehož obsahem je povinnost Kupujícího jako povinného strpět následující oprávnění Prodávajícího jako oprávněného

- a) právo užívat Služebné nemovitosti, a to zřídit a vést přes tyto Služebné nemovitosti Teplovod, provozovat jej a udržovat jej, za účelem zajištění jeho provozu v případě potřeby provádět příslušné technické, udržovací, případně výkopové a stavební práce a dále přetínat Služebné nemovitosti potrubními trasami
- b) právo v nutném rozsahu vstupovat na Služebné nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem Teplovodu a dále za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Teplovodu (a to včetně práva trvalého přístupu k šachtám Teplovodu) a
- c) právo na Služebných nemovitostech provádět na Teplovodu opravy a úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti

(dále jen „**věcné břemeno**“),

a Prodávající jako oprávněný tato práva, jež jsou obsahem věcného břemene, od Kupujícího jako povinného takto přijímá.

- (2) Rozsah věcného břemene dle této Smlouvy na nově vzniklém pozemku parc. č. 2788/11, k.ú. Kladno, je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4898-4/2021, který je vyhotoven PRAGEMA s.r.o. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 3 k této Smlouvě a je její nedílnou součástí.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 3224/10, k.ú. Kladno, bude zatížen věcným břemenem dle této Smlouvy v celém rozsahu.

- (3) Prodávající jako oprávněný se zavazuje vykonávat práva vyplývající z věcného břemene podle této Smlouvy tak, aby jejich výkon co nejméně zasahoval do práv Kupujícího jako vlastníka Služebných nemovitostí.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene podle této smlouvy činí **1.000,- Kč** (slovy: **tisíc korun českých**) s tím, že povinnému žádné další úhrady (např. nájemné) nepřísluší. Oprávněný se zavazuje zaplatit výše uvedenou náhradu povinnému ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad věcného břemene podle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, a to způsobem určeným povinným.
- (5) Budoucí Parcela 2788/11 je na TÚ 0811 v žkm 3,560-3,600, budoucí parcela 3224/10 je na TÚ 0811 v žkm 3,170-3,175.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Převod vlastnického práva k Nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího schválila Rada města Kladna v působnosti valné hromady společnosti TEPO s.r.o., resp. v působnosti jejího jediného společníka, a to dne 22. května 2023.
- (7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 Geometrické plány pro rozdělení pozemku č. **4669-4/2021**
Příloha č. 2 Geometrické plány pro rozdělení pozemku č. **4671-4/2021**
Příloha č. 3 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

V Kladně dne 9.10.2023

.....
Ing. Petr Schönfeld
jednatel spol. TEPO s.r.o.

Teпо
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno - Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(1)

14-09-2023
V Praze dne

.....
ředitel
Stavební správa západ
ve věci závazku koupě

26-09-2023
V Praze dne

.....
ředitel Oblastního ředitelství Praha
ve věci závazku zřízení věcných
břemen



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 428
vlastnoručně podepsal/a

....., 1.6.1965, Praha 10
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce


V Kladně dne 9.10.2023

Legalizaci provedl/a
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2788/8	31	91	ostat. pl. manipulační pl.	2788/8	4	93	ostat. pl. manipulační pl.			2					
				2788/11	6	53	ostat. pl. dráha			2	2788/8	13803	6	53	
				2788/13	20	45	ostat. pl. manipulační pl.			2	2788/8	13803	20	45	
2788/9	3	78	ostat. pl. manipulační pl.	2788/9	1	53	ostat. pl. manipulační pl.			2					
				2788/12		42	ostat. pl. dráha			2	2788/9	10964		42	
				2788/14	1	83	ostat. pl. manipulační pl.			2	2788/9	10964	1	83	
3922	1	70	ostat. pl. dráha	3922/1	1	61	ostat. pl. dráha			2	3922	17308	1	61	
				3922/2		9	ostat. pl. dráha			2	3922	17308		9	
3926/1	25	83	ostat. pl. ostat. komunikace	3926/1	25	78	ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				3926/17		5	ostat. pl. dráha			2	3926/1	10001		5	
3926/4	*1)	2	73 ostat. komunikace	3926/4	2	48	ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				3926/15		24	ostat. pl. dráha			2	3926/4	10001		24	
3926/5	*2)	97	ostat. pl. ostat. komunikace	3926/5		20	ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				3926/16		76	ostat. pl. dráha			2	3926/5	10580		76	
3926/6		57	ostat. pl. ostat. komunikace	3926/6		39	ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				3926/18		18	ostat. pl. dráha			2	3926/6	10001		18	
	67	49			67	47									

*1, *2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 57/2013 Sb. v platném znění

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14
	Dne: 23.9.2021 Číslo: 7/2021	Dne: 16.01.2023 Číslo: 7/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRACEMA s.r.o. Na Pankráci 58/1062 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4669-4/2021	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno</p> <p>PGP-1241/2021-203</p> <p>2021.09.29 13:33:44 CEST</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
Okres: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kladno		
Mapový list: Kladno 6-6/41, -/42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dr. kolký z důvodu ohrožení násl. stavební činností		

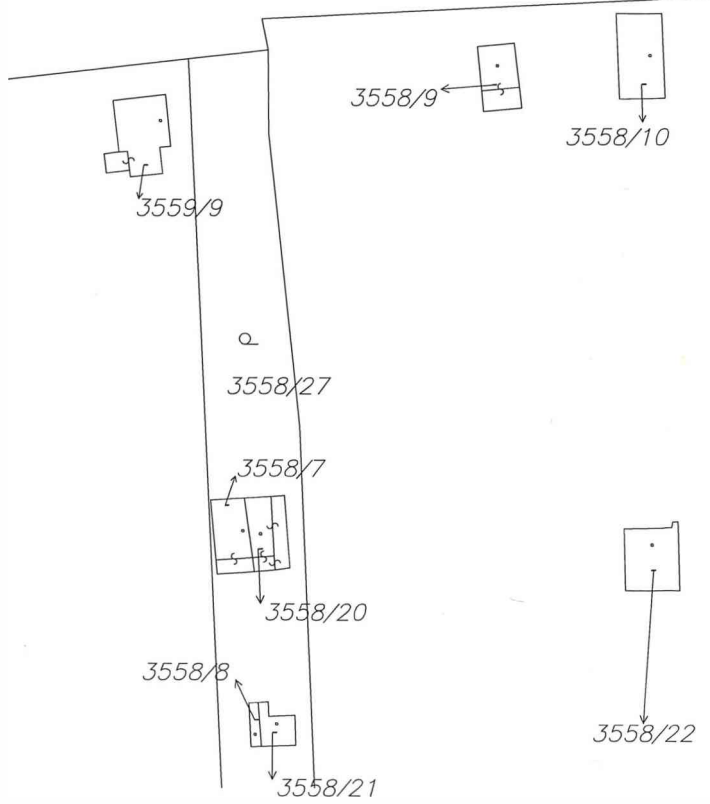
, část 1

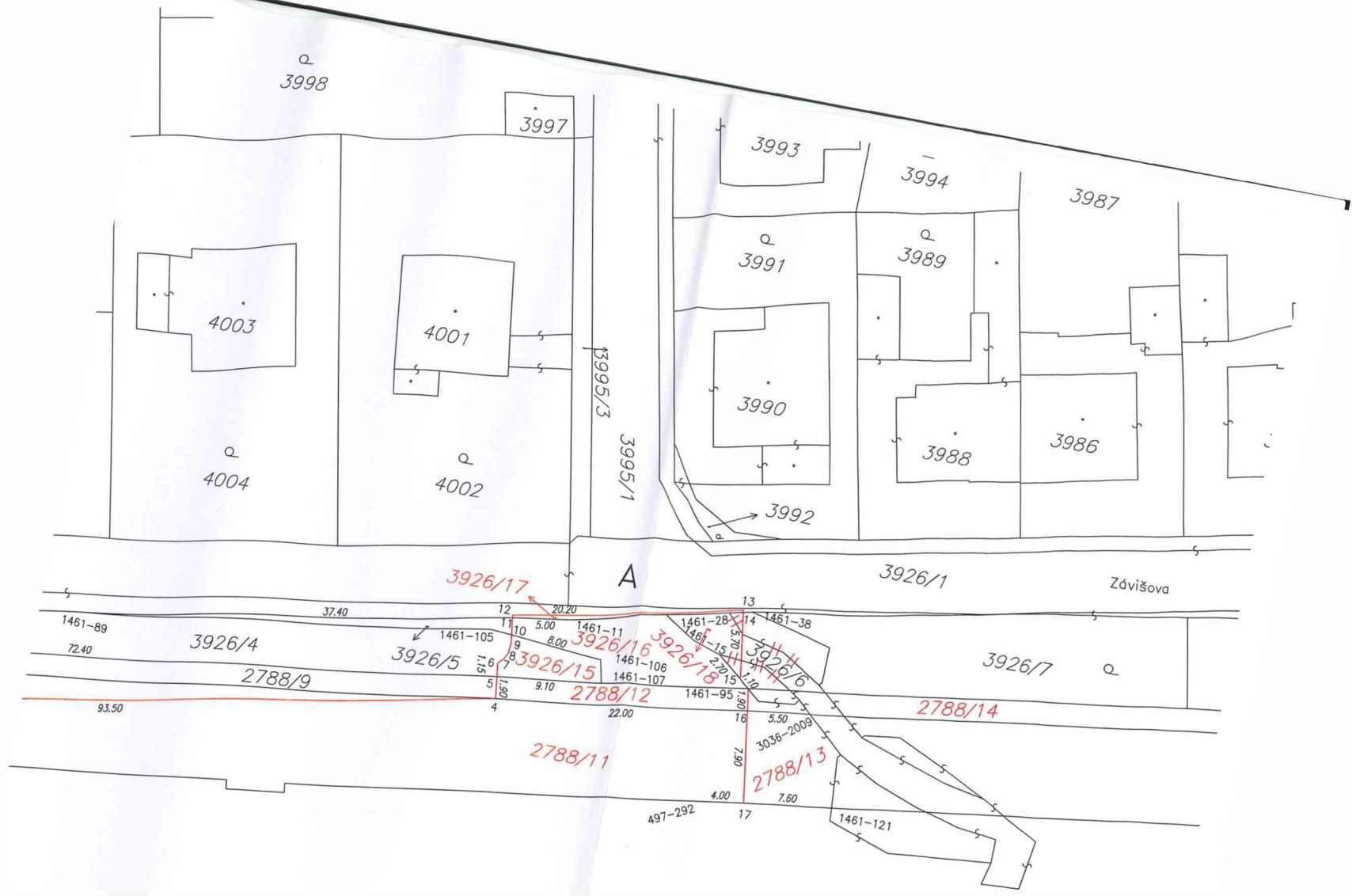


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 665061 Kladno				
497-133	765453.41	1033057.19	3	
497-134	765455.47	1033061.90	3	
497-136	765485.36	1033063.12	3	
497-292	765558.62	1033073.43	3	
1461-11	765572.42	1033060.08	3	
1461-15	765558.96	1033060.68	3	
1461-28	765558.76	1033057.01	3	
1461-38	765556.93	1033056.64	3	
1461-89	765614.24	1033067.35	3	
1461-95	765556.04	1033063.15	3	
1461-103	765649.52	1033076.04	3	
1461-105	765579.05	1033062.27	3	
1461-106	765569.19	1033062.93	3	
1461-107	765568.77	1033064.90	3	
1461-121	765547.04	1033071.85	3	
2211-12	765657.53	1033079.04	3	
2211-33	765656.46	1033083.91	3	
2211-37	765700.03	1033089.05	3	
3036-2009	765550.33	1033064.29	3	
1	765467.06	1033062.37	3	
2	765454.80	1033060.36	3	
3	765669.33	1033085.43	3	
4	765577.53	1033068.03	3	
5	765577.79	1033066.14	3	
6	765577.95	1033065.00	3	
7	765577.51	1033064.60	3	
8	765577.18	1033063.98	3	
9	765577.10	1033063.11	3	
10	765577.20	1033062.39	3	
11	765577.40	1033060.95	3	
12	765577.43	1033060.73	3	
13	765557.70	1033056.61	3	
14	765557.68	1033056.79	3	
15	765556.89	1033062.43	3	
16	765555.76	1033065.04	3	
17	765554.60	1033072.88	3	







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
315-22	765908.23	1033626.11	3	plast. mezník
315-23	765938.48	1033580.54	3	plast. mezník
482-7	765950.54	1033370.52	3	dř. kolík
482-9	765954.55	1033409.86	3	dř. kolík
482-14	765972.48	1033397.21	3	dř. kolík
482-27	765974.20	1033438.39	3	dř. kolík
482-28	765973.63	1033438.51	3	dř. kolík
622-25	765936.36	1033318.79	3	dř. kolík
622-34	765915.00	1033269.71	3	dř. kolík
622-35	765903.02	1033247.81	3	dř. kolík
2262-5	765951.96	1033448.17	3	dř. kolík
2262-6	765955.69	1033447.16	3	dř. kolík
2262-7	765953.10	1033440.36	3	dř. kolík
2262-9	765954.01	1033442.74	3	dř. kolík
2262-12	765942.31	1033385.47	3	dř. kolík
2262-24	765935.26	1033325.01	3	dř. kolík
2262-27	765938.61	1033323.26	3	dř. kolík
2743-1	765874.02	1033219.98	3	dř. kolík
3004-2	765972.78	1033427.48	8	dř. kolík
3036-447	765974.04	1033441.11	8	dř. kolík
3036-470	765911.97	1033628.46	8	dř. kolík
1	765911.45	1033628.13	8	dř. kolík
2	765915.13	1033622.94	3	dř. kolík
3	765933.21	1033591.32	3	dř. kolík
4	765973.45	1033414.45	3	dř. kolík
5	765972.49	1033398.29	8	dř. kolík
6	765889.31	1033234.66	3	dř. kolík
7	765889.67	1033235.65	3	dř. kolík
8	765898.12	1033245.31	3	dř. kolík
9	765905.42	1033252.19	3	dř. kolík
10	765937.91	1033323.62	3	dř. kolík
11	765940.98	1033333.15	3	dř. kolík
12	765944.71	1033344.32	3	dř. kolík
13	765949.74	1033371.98	3	dř. kolík
14	765952.35	1033386.39	3	dř. kolík
15	765954.37	1033413.72	3	dř. kolík
16	765953.81	1033447.67	3	dř. kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/2014
	Dne: 25.10.2021 Číslo: 9/2021	Dne: 20.01.2023 Číslo: 19/2023
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o. Na Pankraci 56/1062 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4671-4/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Kladno	Ing. Lukáš Weiss Položka seznamu čísel 2672/14 a 2672/16 Úředně oprávněný	
Obec: Kladno	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno [redacted] PGP-1392/2021-203 2021.11.01 12:24:32 CET	
Kat. území: Kladno	[redacted]	
Mapový list: Kladno 6-6/41, -/43	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. doč. dř. kolíky z důvodu násl. stavební činnosti	[redacted]	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m ²							
1061/4	11	10	ostat.pl. ostat.komunikace	1061/4	9	75	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
			1061/42	1	35	ostat.pl. dráha	0	1061/4	10001	1	35			
1061/29	16		ostat.pl. dráha	1061/29		6	ostat.pl. dráha		0					
			1061/44		10	ostat.pl. dráha	0	1061/29	10001		10			
1061/30	4	87	ostat.pl. dráha	1061/30	4	66	ostat.pl. dráha		2					
			1061/43		21	ostat.pl. dráha	2	1061/30	17308		21			
2791	29	39	zahrada	2791/1	29	15	zahrada		0	2791	10001	29	15	
			2791/2		24	ostat.pl. dráha	0	2791	10001		24			
3223/1	2	21	zahrada	3223/1	1	59	zahrada		0					
			3223/5		62	ostat.pl. dráha	2	3223/1	10001		62			
3224/3	*1) 66	ostat.pl. jiná plocha	3224/3		62	ostat.pl. jiná plocha		2					
			3224/12		5	ostat.pl. dráha	2	3224/3	13803		5			
3224/7	2	09	ostat.pl. manipulační pl.	3224/7	2	07	ostat.pl. manipulační pl.		2					
			3224/10		2	ostat.pl. dráha	2	3224/7	13803		2			
3565/1	*2)	10	zahrada	3565/1	10	67	zahrada		2					
			3565/7		25	ostat.pl. dráha	2	3565/1	10001		25			
	61	41			61	41								

*1-*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

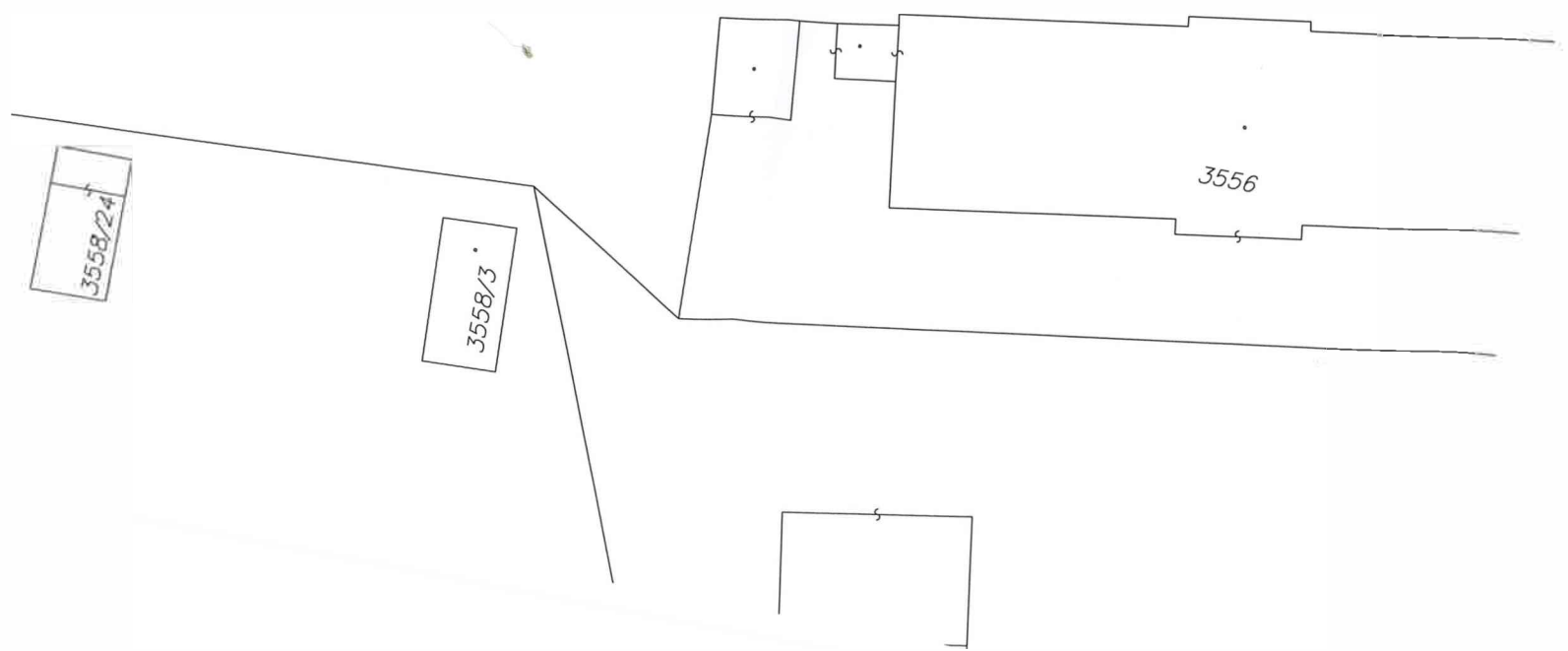
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2791/1		41100	28	88			41911	4	50		
		41904		27							
3223/1		41904	1	59			41914	5	22		
3565/1		41904		95							





GP, část 2

3377/7




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
													ha	m ²				
2788/8													2788/8					
2788/12													2788/12			13803		
																22362		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1461-95	765556.04	1033063.15	3	
4669-4	765577.53	1033068.03	3	
4669-5	765577.79	1033066.14	3	
4669-16	765555.76	1033065.04	3	
1	765577.69	1033066.84	3	
2	765555.94	1033063.85	3	
3	765555.51	1033066.72	3	
4	765594.30	1033072.05	3	
5	765594.58	1033072.41	3	
6	765593.80	1033078.13	3	
7	765599.94	1033078.97	3	
8	765600.72	1033073.25	3	
9	765601.08	1033072.97	3	
10	765610.25	1033074.23	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14
	Dne: 14.6.2023 Číslo: 69/2023	Dne: 23.6.2023 Číslo: 58/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o. Na Pankráci 58/1062 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-911/2023-203 2023.06.19 11:27:23 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4898-4/2021 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 6-6/42	Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: VB	