

Číslo objednatele: **22/SML2478/02/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 2390532/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322,

Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: supitova.d@kr-ustecky.cz / 475 657 120

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno RB STAV plus s.r.o.

Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zastoupený: Dmytro Batryn, jednatel společnosti

IČ:(RČ 273 23 099

DIČ: CZ27323099

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3838229339/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Dmytro Batryn, Ivan Raď, jednatelé společnosti

E-mail/telefon: info@rbstavplus.cz / 702 073 097

Kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Žubretovský, Zdenek Finferle, Michal Zahradník

E-mail/telefon: petr.zubretovsky@rbstavplus.cz / 777 575 088,

zdenek.finferle@rbstavplus.cz / 777 474 980,

michal.zahradnik@rbstavplus.cz / 702 073 097

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 11. 7. 2022 na akci: „**Centrum sociální pomoci Litoměřice - zateplení hlavního objektu DSP Skalice (Skalice 44)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP070071:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **35 019 472,80 Kč** bez DPH a
- **40 272 393,72 Kč** s 15% DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **- 3 103 738,40 Kč** bez DPH a
- **- 3 569 299,16 Kč s 15 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **31 915 734,40 Kč** bez DPH a
- **36 703 094,56 Kč** s 15%DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své

straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID q9gft7 /na e-mail: michal.zahradnik@rbstavplus.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 19. 10. 2023

V Praze dne 16. 10. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

RB STAV plus s.r.o.

Ivan Rač
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Centrum sociální pomoci Litoměřice – zateplení hlavního
objektu DSP Skalice (Skalice 44)

Číslo změny: 2

Datum: 06.09.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

MNP Méněpráce kapitálové výdaje	- 4 932 773,70
D1.1-D1.2. – stavebně – architektonická část a statická část	- 2 659 415,70
D1.4.3 – Ústřední vytápění	- 2 273 358,00
Celkem odpočty	- 4 932 773,70
VCP Vícepráce kapitálové výdaje	1 829 035,30
D1.1-D1.2. – stavebně – architektonická část a statická část	475 769,08
D1.4.2 – Měření a regulace	25 155,00
D1.4.3 – Ústřední vytápění	1 045 035,00
D1.4.6 – ZTI	100 360,00
D1.4.7 – Plynovod	182 716,22
Celkem přípočty	1 829 035,30

CELKEM přípočty a odpočty

- 3 103 738,40

Počet listů příloh: listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla: - 2 338 738,40 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o

1 829 035,30 Kč

snížení ceny o

- 4 932 773,70 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 týdnů

zkrácení lhůty o

0 týdnů

Za zhotovitele:

Petr Žubretovský, stavbyvedoucí

Za TDS:

Ing. Miroslav Polerecký, TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Centrum sociální pomoci Litoměřice – zateplení hlavního objektu DSP Skalice (Skalice 44)		Číslo změny: 2	
Datum: 06.09.2023			
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
MNP Méněpráce kapitálové výdaje		- 4 932 773,70	
D1.1-D1.2. – stavebně – architektonická část a statická část		- 2 659 415,70	
D1.4.3 – Ústřední vytápění		- 2 273 358,00	
Celkem odpočty		- 4 932 773,70	
VCP Vícepráce kapitálové výdaje		1 829 035,30	
D1.1-D1.2. – stavebně – architektonická část a statická část		475 769,08	
D1.4.2 – Měření a regulace		25 155,00	
D1.4.3 – Ústřední vytápění		1 045 035,00	
D1.4.6 – ZTI		100 360,00	
D1.4.7 – Plynovod		182 716,22	
Celkem přípočty		1 829 035,30	
CELKEM přípočty a odpočty		- 3 103 738,40	
Počet připojených listů:			
Potvrzení změny sjednané ceny díla:		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Původní cena díla vč. dodatků: 35 019 472,80 Kč (bez DPH)			
Zvýšení ceny o	1 829 035,30 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 týdnů
Snížení ceny o	- 4 932 773,70 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	31 915 734,40 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni:			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá, investiční odbor ÚK		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Petr Žubretovský, stavbyvedoucí	
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Miroslav Polerecký, TDS		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Vladislav Kašper, GP	

Zdůvodnění změn

Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice – zateplení hlavního objektu DSP Skalice (Skalice 44)“

Č. sml. Obj. - 22/SML2478/SOD/INV

Změnový list č.2

KV – Kapitálové výdaje

Přípočty

D1.1-D1.2 – Stavebně – architektonická část a statická část

Přípočty vlivem změny technologie provádění střešní krytiny, jelikož se střešní krytina nebourala až na nosný panel, vznikl vlivem nadezdívky atiky větší množství kontaktního zateplovacího systému. V rámci provádění stavební prací, bylo dohodnuto, že přístavba VZT u hlavního vstupu do objektu bude opatřena výztužnou vrstvou a finální omítkou a v rámci střešní konstrukce, bude střecha opatřena XPS tl. 20 mm s finální krytinou z mPVC.

+ 475 769,08

D1.4.2 – Měření a regulace

Při realizaci stavebních prací a kontrole položkového rozpočtu bylo zjištěno, že rozpočet neuvažuje s demontáží stávající technologie.

+ 25 155,00

D1.4.3 – Ústřední topení

Před realizací díla, kdy s ohledem na typ duševního onemocnění klientů umístěných v domově sociální péče a z toho vyplývající nemožnost uvolňovat pokoje v trase vertikálních rozvodů vytápění nebude provedena výměna rozvodů vytápění, ale pouze výměna topných těles včetně ventilů a další práce v souladu s projektovou dokumentací, byl vytvořen soupis odpočtových položek. Ovšem při realizaci díla bylo zjištěno, že skutečný stav je zcela jiný a tudíž došlo k odpočtům otopných těles a příslušenství a přípočtů skutečně zabudovaných těles a příslušenství.

+ 1 045 035,00

D1.4.6 – ZTI

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že projektové řešení nepočítá s dodávkou expanzní nádoby včetně propojení na stávající rozvody vody.

+ 100 360,00

D1.4.7 – Plynovod

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že projektové řešení nepočítá s novým plynovým odvodušněním.

+ 182 716,22

Zdůvodnění změn

Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice – zateplení hlavního objektu DSP Skalice (Skalice 44)“

Č. sml. Obj. - 22/SML2478/SOD/INV

Odpočty

D1.1-D1.2 – Stavebně – architektonická část a statická část

Odpočty jako důsledek změny technologie z realizace nového střešního pláště.

- 2 659 415,70

D1.4.3 – Ústřední vytápění

Odpočty rozvodů ústředního vytápění jako důsledek změny technologie z realizace provádění nového ústředního vytápění.

- 2 273 358,00

Vypracoval: Michal Zahradník

Datum:

Zhotovitel: RB STAV plus s.r.o.

TDS: Ing. Miroslav Polerecký