

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

č.ú. 2029851107/2600

zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „**Obtížený a nebo také „Investor“**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou HDPE trubky profilu 32/27 mm, 14/10 mm, 10/6 mm, kabelové komory Elplast SKO 2/4 PE.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí pozemků **parc. č. 1360/1, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1554/5, 1554/6 a 1566/2**

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov (dále jen „**Pozemek**“).

3. V rámci stavby „Rekonstrukce křižovatky ulic Cihlářská x Moravská, Chomutov“ došlo na Pozemku k vynucené přeložce zařízení podzemní komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného

(dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení** k části Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 6983-7366/2022, vypracoval [redacted] který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov č.j. PGP-1566/2022-503 dne 15.11.2022*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámeček (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť Pozemek je ve vlastnictví Investora vynucené překládky, který je současně Obtíženým.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

7. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Obtížený.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova dne 13.12.2022 pod č. 952/22.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Smlouvu v souladu se zák.č. 340/2015 Sb. zveřejní Obtížený.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněným, dva Obtížený a jeden stejnopis bude Obtíženým použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

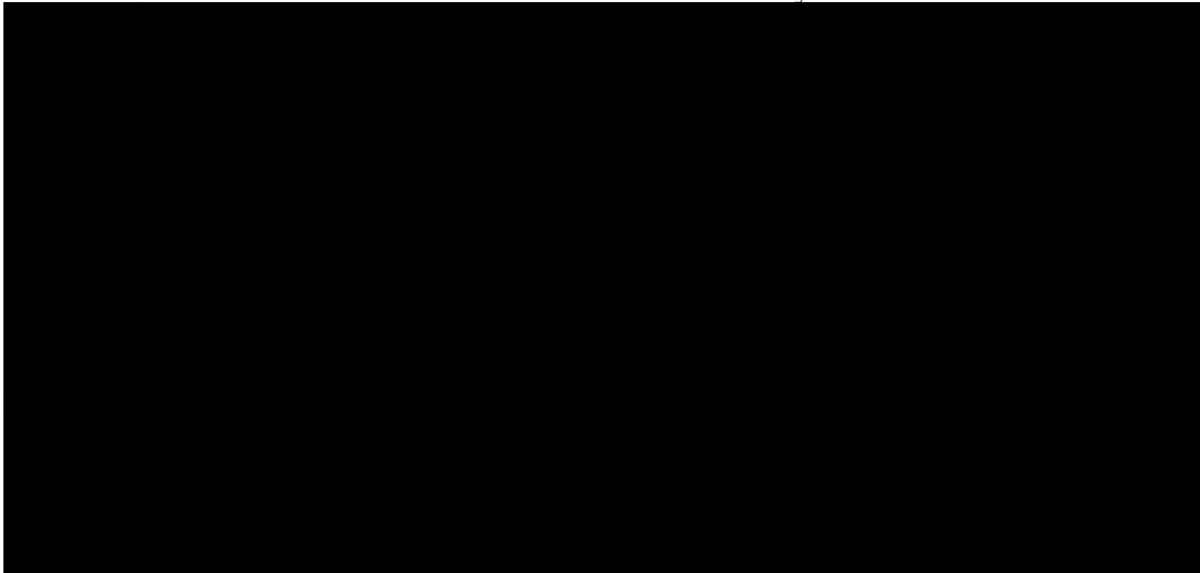
Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 6983-7366/2022

V dne²² -06- 2023

V Chomutově dne^{10. 10. 2023}

Oprávněný:

Obtížený:



Usnesení RaMěst č. 952/22 ze dne 13.12.2022

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění veřejné telekomunikační sítě, provozovat, opravovat a udržovat ji, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to na částech pozemků p.č. 1360/1, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1554/5, 1554/6 a 1566/2 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP č. 6983-7366/2022 ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001.