**Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb**

1. **Smluvní strany**

***Ubytovatel:***

Mgr. Jan Rybín, sídlem Studenov 9, 51244 Rokytnice nad Jizerou, tel.: 724959912

Adresa objektu: Studenov 8, 51244 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 75207001

Bankovní účet: 107-8690780257/0100

***Objednavatel:***

Jméno: Základní škola Neratovice, 28.října 1157, okres Mělník

Adresa: 28. října 1157, 277 11 Neratovice

Tel./email: 315682790, info@3zsneratovice.cz

IČ: 70888094

Bankovní účet: 0465289369/0800

Zastoupen: Mgr. Radka Millerová

Uzavírají spolu smlouvu o zajištění ubytování a stravování ve smyslu § 2326- 2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování.

1. **Předmět smlouvy**

Ubytovatel poskytne a zajistí objednavateli ubytování a stravování v rámci ozdravného pobytu na Bělohradské chatě Studenov 8, 51244 Rokytnice nad Jizerou :

**Termín: 22.-26.1.2024**

**Počet osob: 53 osob**

**Druh stravování: plná penze a pitný režim, začátek i konec obědem**

**Cena: 680 Kč**

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

1. **Ubytování**

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování pokojepro nahlášený počet osob (dětí a dospělých)**.** Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory – hlavní jídelna a společenská místnost. Po příjezdu objednavatele do areálu proběhne předání ubytovatelem. Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod areálu tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorách. Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení objektu nijak nepoškozovat a používat dle účelu. Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém areálu způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovateli, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit.

1. **Úklid**

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, sociálního zařízení. Pokoje se v průběhu pobytu neuklízí. V případě zvláštních požadavků (silné znečištění pokoje a pod.). Lze po nahlášení úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne včetně případné výměny ložního prádla, které lze vyměnit kdykoliv.

1. **Strava**

Stravování bude zajištěno 5 x denně + celodenní pitný režim. Jídelní lístek bude na začátku pobytu konzultován s vedoucími kurzu. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob - děti Mateřská škola, děti I. stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku na speciální stravování – např.: bezlepková dieta - je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem nejméně však 2 dny před pobytem.

Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Celodenní výlet se hlásí cca 3 dny před příjezdem, je-li již znám.

1. **Hygiena**

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici v průběhu celého dne. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je pravidelně, dle požadavků KHS zasílána na rozbory a kontrolována a je pitná.

Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně lůžkovin v odpovídajícím počtu dle objednávkového formuláře (případně dle předem písemně nahlášených změn).

1. **Cena, platební a fakturační podmínky**

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravování následovně:

Cena za osobu včetně plné penze ………. 680 Kč.

Cena za oběd navíc je 120 Kč.

Na 20 platících dětí je 1 dospělý dozor zdarma.

Zálohova faktura ve výši 2000 Kč/žáka bude vystavena v den podpisu smlouvy a splatná do 30.11.2023.

Zúčtovací faktura bude vystavena v den odjezdu. Seznam se odevzdává nejpozději předposlední den pobytu. Seznam musí obsahovat žáky i dozor – jméno a příjmení, datum narození (stačí rok) a bydliště (stačí město) ubytovaného – včetně razítka instituce.

V případě zásahu vyšší moci ( covidová a jiná epidemiologická nařízení neumožňující pobyt žáků na LVK) bude záloha vrácena v plné výši.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

Vedoucí pobytu s předstihem obdrží od ubytovatele plánek objektu s rozpisem lůžek na pokojích, podle kterého si objednavatel rozmístí děti a doprovod do pokojů.

Pokoje pro ubytování budou k dispozici v den příjezdu dle domluvy. V případě potřeby Vám poskytneme úschovu zavazadel. Vedoucí zájezdu při příjezdu nahlásí skutečný počet osob. Klíče od pokojů poskytneme pouze dospělým osobám v nich ubytovaných.

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklízení pokojů do času domluveného v den příjezdu.

V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepíšou protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit.

Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi ve vstupních prostorách ubytovacího objektu.

Případnou poštu pro účastníky kurzů, adresujte na Studenov 8, 51244 Rokytnice nad Jizerou. Poštu se pokusíme vyzvednout 2 x týdně.

Nejbližší akutní lékařskou péči zajistí Horská služba Rokytnice na Jizerou, případně MMN Jilemnice.

1. **Závěrečná ustanovení**

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rokytnici nad Jizerou dne ………………….

Mgr. Jan Rybín

……………………………………………. ……………………….……………………….

*Ubytovatel* (jméno, podpis, razítko) *Odběratel* (jméno, podpis, razítko)