# SMLOUVA O DÍLO č.552 /SÚ/2023

*Uzavřena v souladu s ust. §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

*(dále jen „občanský zákoník“)*

***I. Smluvní strany***

**Objednatel Město Aš**

sídlo: Kamenná 473/52, 352 01 Aš

zastoupený Vítězslavem Kokořem, starostou města,

IČ, DIČ 00253901, CZ00253901

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., o.p. Karlovy Vary

číslo účtu: 27 – 7820551389 / 0800

k jednání oprávněn: Bc. Martina Gregorová, vedoucí odboru SÚ a ÚP

David Žibrický, vedoucí oddělení ÚP

telefon: 354 524 231, 354 524 237

e – mail: [gregorova.martina@muas.cz](mailto:gregorova.martina@muas.cz), [zibricky.david@muas.cz](mailto:zibricky.david@muas.cz)

a

**Zhotovitel Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**

sídlo: Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň

zastoupený Ing.arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem

IČ, DIČ 25201255, CZ25201255

bank. spojení: KB Plzeň a.s., pobočka Plzeň,

číslo účtu: 2466000247/0100

telefon 377 455 722, 608 077 299

e – mail [o.hysek@studiohysek.cz](mailto:o.hysek@studiohysek.cz)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**smlouvu o dílo č**. **552/SÚ/2023** **„Změna č.72 Územního plánu Aš“**

*II. Předmět plnění díla*

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas a způsobem v podobě a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou o dílo pod názvem územně plánovací dokumentace (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování:

**II/1 Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Aš na aktuální katastrální mapy**.

**II/2 Aktualizace ÚP Aš dle aktuálního znění stavebního zákona a doporučení** Krajského úřadu Karlovarského Kraje „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu“ ze dne 3. 8. 2018 (dále jen doporučení KÚKK).

**II/3 Zpracování jednotlivých změn č.72 ÚP Aš:**

Změna č.72 a koridory dopravních ploch a infrastruktury

(včetně dopravně technické studie Kotkova-Nádražní)

Změna č.72 b z OS.3 na TO.2 p.č.1200/3 k.ú. Aš

Změna č.72 c z DS.2 na BI.1 p.č.1727/1 k.ú. Aš

Změna č.72 d z OS.1a na BI.1 p.č. 742/3 k.ú. Mokřiny

Změna č.72 e z DS na BV.1 p.č. 523 k.ú. Kopaniny

Změna č.72 f z DS na BV.1 p.č. 326/6 k.ú. Kopaniny

Změna č.72 g z DS na DS p.č. 3518/1 k.ú. Aš

Změna č.72 h studie ověření proveditelnosti propojení Okružní – Hlavní

Změna č.72 i seznam lokalit podmíněných zpracováním ÚS

Změna č.72 j úprava prostorové regulace v ploše VD a dalších

Změna č.72 k revize VP a VPS včetně navazujících ploch

**II/4 Zpracování úplného znění ÚP Aš po vydání změn.**

Dílo bude zpracováno v souladu se současně platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb.

*III. Vymezení a rozsah díla*

III/1 Řešené území úpravy ploch s rozdílným způsobem využití se skládá z k. ú. Aš, Doubrava u Aše, Dolní Paseky, Horní Paseky, Kopaniny, Mokřiny, Nebesa, Nový Žďár, Vernéřov u Aše (dále jen „celé správní území města Aš“).

III/2 Řešené území úpravy ÚP Aš dle aktuálního znění stavebního zákona, doporučení KÚKK v rozsahu celého správního území města Aš.

III/3 Řešené území změny č. 72 ÚP Aš je k.ú. Aš, Mokřiny, Kopaniny

III/4 Řešené území Úplného znění ÚP Aš po změně č. 72 v rozsahu celého správního území města Aš.

*IV. Podklady*

IV/1 Objednatel zajistí zhotoviteli podklady v digitální podobě: aktuální katastrální mapy, ortofotomapy, ÚAP, seznamy vydaných ÚR, SP, ohlášených staveb, kolaudačních rozhodnutí.

IV/2 Dílo bude vyhotoveno do aktuálních katastrálních map k 01/2021.

*V. Obsah díla a rozsah plnění*

Dílo bude obsahovat následující části:

**V/1 Úpravy ploch s rozdílným způsobem využitím ÚP Aš**

5.1.1 Aktualizaci zastavěného území pro celé správní území města Aš.

5.1.2 Promítnutí aktuálních analytických podkladů do ÚP Aš pro celé správní území.

5.1.3 Aktualizaci všech ploch s rozdílným způsobem využití do nových katastrálních map pro celé správní území města Aš.

5.1.4 Aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití stav/návrh.

Tato příprava podkladů pro Změny ÚP nebude vydána v listinné podobě. Příprava podkladů bude předložena na CD ke kontrole pořizovateli.

**V/2 Úpravy ÚP Aš dle aktuálního znění stavebního zákona, doporučení KÚKK**

5.2.1 Zahrnují úpravu digitálního formátu do strojově čitelného formátu dle metodické informace Krajského úřadu Karlovarského Kraje „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu“, zejména:

## Elektronická podoba ve formátu \*.pdf

* Textová a grafická část musí zcela odpovídat obsahu a rozsahu listinné podoby.
* Textová a grafická část bude předána ve formátu \*.pdf(Acrobat Reader), grafická část v jeho strukturovaném zobrazení, rozlišení 300 DPI a minimální barevné hloubce 256 barev.
* Počet a struktura souborů \*.pdf bude zcela shodná s počty částí a strukturou listinné podoby.
* Jednotlivé adresáře a soubory budou srozumitelně pojmenované a nebudou opatřeny heslem.
* Datový nosič bude označen úplným názvem dokumentace a textem: „datum nabytí účinnosti…...“.

## Elektronická podoba ve strojově čitelném formátu (dále jen „SČF“)

## Textová a grafická část musí zcela odpovídat obsahu a rozsahu listinné podoby.

* Jednotlivé adresáře a soubory budou logicky strukturované a srozumitelně pojmenované.
* Datový nosič bude označen úplným názvem dokumentace a textem: „datum nabytí účinnosti……“.

(data dle bodů 1. a 2. mohou být předána na společném datovém nosiči)

### **Textová část ve SČF**

* Texty budou předány v editovatelném formátu MS Office Word (\*.docx).
* Případné samostatné tabulkové části budou předány ve formátu MS Office Excel **(\*.xlsx).**

### **Grafická část ve SČF**

**Projektové soubory**

* Budou předány kompletní projektové soubory všech výkresů, případně schémat (\*.**mxd**, **\*.aprx, \*.dwg** **a podobně**), včetně odkazů na připojené datové služby (WMS, WFS apod.). U projektových souborů nebude zakázána editace.

### **Zdrojová data**

* Budou předána zdrojová data, která zahrnují **vektorové**, případně i rastrové datové vrstvy, jež byly použity v projektových souborech výkresů a schémat.
* Vektorová data doporučujeme předat v **GIS** formátu \*.**shp** nebo **\*.gdb**, **\*.mdb**, případně ve formátech \*.**dwg**, \*.**dgn**, **\*.dxf**, systémů **CAD**.
* Zdrojová data budou v rovinném souřadnicovém systému **S-JTSK Křovák EastNorth**.
* Zdrojová data - jednotlivé datové vrstvy - budou organizovány/uloženy v adresářové nebo databázové struktuře (např. osobní, souborové).
* Vektorová část dat SČF bude doložena použitým **datovým modelem**, minimálně s přehledem všech atributů a významů atributových hodnot jednotlivých datových vrstev.
* Součástí zdrojových dat budou metadatové informace dle EN ISO 19115 (formát **\*.xml**) nebo dle zjednodušené metodiky krajského úřadu pro metadata, zveřejněné na odkazu:

<http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx>

## Zdrojová data, která vytvořil projektant dokumentace, budou odevzdána topologicky čistá, zejména: u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony; u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb. Je nutné se vyvarovat duplicity dat a účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresů v tištěné či exportované podobě.

**V/3 Změna č.72 ÚP Aš**

5.3.1 Obsah předmětných změn ÚP Aš je dán pokyny ke zpracování jednotlivých předmětných změn:

Změna č.72 a koridory dopravních ploch a infrastruktury

(včetně dopravně technické studie Kotkova-Nádražní)

Změna č.72 b změna využití z OS.3 na TO.2 p.č.1200/3, k.ú. Aš

Změna č.72 c změna využití z DS.2 na BI.1 p.č.1727/1, k.ú. Aš

Změna č.72 d změna využití z OS.1a na BI.1 p.č. 742/3, k.ú. Mokřiny

Změna č.72 e změna využití z DS na BV.1 p.č. 523, k.ú. Kopaniny

Změna č.72 f změna využití z DS na BV.1 p.č. 326/6, k.ú. Kopaniny

Změna č.72 g změna využití z DS na DS p.č. 3518/1, k.ú. Aš

Změna č.72 h studie ověření proveditelnosti propojení Okružní – Hlavní

Změna č.72 i seznam lokalit podmíněných zpracováním ÚS

Změna č.72 j úprava prostorové regulace v ploše VD a dalších

Změna č.72 k revize VP a VPS včetně navazujících ploch

5.3.2 Časové etapy Změny č.72 ÚP Aš (projednání zkráceným postupem):

návrh změny ÚP, úprava návrhu po veřejném projednání, případně úprava po opakovaném veřejném projednání, čistopis změn ÚP.

5.3.3 Formální předmětný obsah Změn č.72 ÚP Aš:

Výrok: textová část, grafická část (výkres základní členění, hlavní výkres, výkres VPS)

Odůvodnění: textová část, grafická část (koordinační výkres, výkres záborů ZPF)

5.3.4 Vyhodnocení vlivů Změn č.72 ÚP Aš na životní prostředí

Nepředpokládá se (viz stanovisko KÚ KVK).

5.3.5 Počty vyhotovení v jednotlivých etapách:

Zpracování návrhu změn v průběhu projednávání v listinné i digitální podobě bude pouze v rozsahu změny (výřez z ÚP) v počtu 2 paré + 1 x digitálně na CD

Vydání finálního čistopisu Změn č.61, 65 ÚP Aš v listinné i digitální podobě bude pouze v rozsahu předmětných změn ve 3 paré + 3 x digitálně na CD.

**V/4 Zpracování Úplného znění ÚP Aš po vydání změn**

Rozsah Úplného znění ÚP (pro celé správní území města Aš):

Výrok: textová část, grafická část (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres dopravního řešení, výkres detailu koncepce technického vybavení - energetika a telekomunikace a výkres detailu koncepce technického vybavení – vodní hospodářství)

Odůvodnění: grafická část (koordinační výkres)

**Úplné znění ÚP Aš po vydání změn (včetně změny č.72)** **bude vydáno ve 3 tištěných a 3 elektronických vyhotoveních na CD.** Obsah Úplného znění ÚP Aš pro celé správní území města Aš:

5.4.1 Úplné znění ÚP bude zahrnovat změny č. 72 a další souběžně projednané změny ÚP Aš.

5.4.2 Úplné znění ÚP bude zahrnovat úpravu zastavěného území celého správního území města Aš.

5.4.3 Úplné znění ÚP bude zahrnovat aktuální územně analytické podklady.

5.4.4 Úplné znění ÚP bude zahrnovat aktualizaci všech ploch s rozdílným způsobem využití do aktuálních katastrálních map na celém správním území města Aš.

5.4.5. Úplné znění ÚP bude zahrnovat aktualizaci ploch stav/návrh celého správního území města Aš.

5.4.6 Úplné znění ÚP bude zahrnovat úpravu ÚP Aš dle aktuálního znění staveb. zákona, doporučení KÚKK.

*VI. Termíny plnění*

**VI/1 Úprava ploch s rozdílným způsobem využití na aktuální katastrální mapy**

6.1.1 **do 4 měsíců** od předání podkladů a podpisu SOD

**VI/2 Úpravy ÚP Aš dle aktuálního znění stavebního zákona, doporučení KÚKK**

6.2.1 **do 4 měsíců** od předání podkladů a podpisu SOD

**VI/3 Změna č.72 ÚP Aš**

6.2.2 Návrh předmětných změn ÚP Aš do 4 **měsíců** od předání podkladů a podpisu SOD

6.3.3 Úprava návrhu po veřejném projednání do **1 měsíce** od předání pokynů pro úpravu

**VI/4 Úplné znění ÚP Aš po vydání změn**

termín vyhotovení úplného znění ÚP je stanoven do **3 měsíců** od předání pokynu pořizovatele k vyhotovení Úplného znění ÚP Aš.

*VII. Cena díla*

**VII/1 Celková cena díla bez DPH činí 850.000 Kč** *(slovy osm-set-padesát-tisíc korun českých)*

DPH DPH 21% činí 178 500 Kč *(slovy jedno-sto-sedmdesát-osm-set- tisíc-pět-set korun českých)*

**Celková cena díla včetně DPH činí 1 028 500 Kč** *(slovy jeden-milion-dvacet-osm-tisíc-pět-set Kč)*

**VII/2 Cena za zpracování Změny č.72 ÚP Aš**

**Celková cena bez DPH činí** **700.000 Kč** *(slovy sedm-set-tisíc korun českých)*

DPH 21% činí 147.000 Kč *(slovy jedno-sto-čtyřicet-sedm-set- tisíc korun českých)*

**Celková cena díla včetně DPH činí 847.000 Kč** *(slovy osm-set-čtyřicet-sedm-tisíc korun českých)*

**VII/3 Ceny za zpracování jednotlivých částí změny č.72 ÚP Aš**

Změna č.72 a koridory dopravních ploch a infrastruktury 160 000 Kč

(včetně dopravně technické studie Kotkova-Nádražní)

Změna č.72 b změna využití z OS.3 na TO.2 p.č.1200/3, k.ú. Aš 25 000 Kč

Změna č.72 c změna využití z DS.2 na BI.1 p.č.1727/1, k.ú. Aš 25 000 Kč

Změna č.72 d změna využití z OS.1a na BI.1 p.č. 742/3, k.ú. Mokřiny 25 000 Kč

Změna č.72 e změna využití z DS na BV.1 p.č. 523, k.ú. Kopaniny 25 000 Kč

Změna č.72 f změna využití z DS na BV.1 p.č. 326/6, k.ú. Kopaniny 25 000 Kč

Změna č.72 g změna využití z DS na DS p.č. 3518/1, k.ú. Aš 25 000 Kč

Změna č.72 h studie ověření proveditelnosti propojení Okružní – Hlavní 270 000 Kč

Změna č.72 i seznam lokalit podmíněných zpracováním ÚS 40 000 Kč

Změna č.72 j úprava prostorové regulace v ploše VD a dalších 40 000 Kč

Změna č.72 k revize VP a VPS včetně navazujících ploch 40 000 Kč

**VII/4 Cena za zpracování Změny č.72 ÚP Aš bude fakturována po částech:**

po předání návrhu částí 72 a – 72 g a 72 j – 72 k bude fakturováno 430 000 Kč/520 300 Kč

po předání návrhu části 72 h (studie ověření proveditelnosti) 270.000 Kč/326 700 Kč

**VII/5 Cena za podíl Změny č.72 ÚP Aš na zpracování Úplného znění ÚP Aš po změnách 2023**:

**Cena bez DPH činí 150.000 Kč** *(slovy jedno-sto-padesát-tisíc korun českých)*

DPH 21% činí 31 500 Kč *(slovy třicet-jeden-tisíc-pět-set korun českých)*

**Cena včetně DPH činí 181 500 Kč** *(slovy jedno-sto-osmdesát-jeden-tisíc-pět-set korun českých)*

Cena za Úplné znění ÚP Aš bude fakturována po odevzdání Úplného znění ÚP Aš.

**VII/6 Případné opakované veřejné projednání není součástí ceny díla,** cena za opakovanéveřejné projednání a související úpravu bude dohodnuta dle rozsahu úprav.

**VII/7** Cena uvedená v části VII/4 *„Zpracování úplného znění ÚP Aš po vydání změn (adekvátní část pro město Aš za zapracování změny č. 72)* se vztahuje pouze na zahrnutí předmětné změny č.72 do Úplného znění ÚP Aš. Cena za zahrnutí dalších souběžně projednaných individuálních změn do úplného znění ÚP Aš není součástí této smlouvy a bude stanovena zvlášť dohodou mezi zhotovitelem a navrhovateli příslušných změn.

**VII/8** Uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění.

*VIII. Platební podmínky*

VIII/1 Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejího doručení do podatelny objednatele.

VIII/2 Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odchodu z peněžního ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.

VIII/3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

* označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ a DIČ
* označení předmětu díla
* číslo smlouvy objednatele
* číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti faktury
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná suma platit
* cenu části díla bez DPH a cenu včetně DPH
* soupis dosud uhrazených faktur
* razítko a podpis oprávněné osoby

VIII/4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení zhotoviteli na doplnění.Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátí-li odběratel fakturu k přepracování ve lhůtě delší jak 3 pracovní dny od jejího doručení, běží lhůta splatnosti dnem doručení původní faktury a na dobu ode dne jejího vrácení objednatelem k přepracování nebo doplnění do dne doručení faktury od zhotovitele opravené je jen přerušena.

*IX. Daně*

IX/1 Zhotovitel je plátcem DPH.

IX/2 V ceně díla je započtena DPH ve výši 21%.

IX/3 V případě změny sazby DPH z důvodu změny zákona nebo prováděcí vyhlášky bude DPH vypočtena z ceny uvedené v VII/1 dle platné zákonné sazby.

*X. Odpovědnost za vady díla, Záruky za jakost*

X/1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

X/2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.

X/3 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

*XI. Zajištění závazků, smluvní pokuty*

XI/1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny plnění za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.

XI/2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.

XI/3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XI/4 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti splnit původní závazek.

XI/5 Oprávněná strana může od dohodnutých sankcí na základě své vůle ustoupit.

*XII. Součinnost a povinnosti smluvních stran*

XII/1 Smluvní strany se shodují, že plnění díla vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.

XII/2 K zajištění součinnosti objednatel i zhotovitel ustanovují osoby uvedené v záhlaví smlouvy, které se budou pravidelně zúčastňovat jeho jménem jednání a dalších pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování zakázky a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve věcech této smlouvy jménem objednatele.

XII/3 Jednání, konzultace a pracovní schůzky budou probíhat dle termínů dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých podstatných informacích, návrzích, ujednáních a závěrech, bude-li to třeba, budou pořizovány zápisy. Usnesení zápisu, u nichž bude výslovně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu, budou tvořit v souladu s ustanovením této smlouvy její nedílnou součást.

XII/4 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas všechny záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit předmět plnění smlouvy.

XII/5 Objednatel se zavazuje k datu podpisu Smlouvy poskytnout zhotoviteli podklady pro zpracování dokumentace týkající se předmětného území:

- soupis, situace a základní text (bez seznamu účastníků) vydaných územních rozhodnutí

- aktuální územně analytické podklady KV kraje

- situaci zásadních (páteřních) inženýrských sítí v měřítku a podrobnosti pro ÚP

- metodická doporučení KÚKK

XII/6 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.

XII/7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a dalším osobám odborný výklad k zakázce, v rozsahu 2 projednání (konzultační jednání s pořizovatelem a městem, veřejné projednání).

XII/8 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy a o event. vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem.

XII/9 Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na následky rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné, objednatele ve svých důsledcích poškozují nebo jsou v rozporu s veřejným zájmem.

XII/10 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle MÚ Aš, resp. zasláním na adresu objednatele.

XII/11 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek zakázky jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

XII/12 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu, uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro Změnu ÚP Aš v území vymezeném zadáním.

*XIII. Ostatní ustanovení*

XIII/1 Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u příslušného soudu podle zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XIII/2 Právní řád. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

XIII/3 Účinnost smlouvy. Tato smlouva je platná ode dne podpisu oběma stranami do dne splacení faktury objednatelem dle bodu V., přičemž za den splacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

XIII/4 Předání a převzetí jednotlivých plnění zakázky se pro účely této smlouvy rozumí okamžik předání a převzetí plnění pověřeným zástupcem objednatele, převzetí se děje formou písemného oběma stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.

*XIV. Závěrečná ustanovení*

XIV/1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy, dohody, ať písemné nebo ústní.

XIV/2 Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

XIV/3 Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.

XIV/4 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

XIV/5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.

XIV/6 Smlouva má celkem osm stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

XIV/7 Součástí smlouvy je příloha č.1 (nabídkové ceny jednotlivých částí díla).

XIV/8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města, zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).

XIV/9 Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva, případně její dodatky a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

XIV/10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

XIV/11 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM č.160 ze dne 30.08.2023.

V Aši dne …………………………………… V Plzni dne …………………………………..

za objednatele za zhotovitele

…………………………………………………. .………………………...............................

### Vítězslav Kokoř Ing. arch. Oldřich Hysek

*starosta města jednatel*