

# N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2667201222

o nájmu prostor sloužících k podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**Sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**Zapsaná:** ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
**Zastoupena ve věcech smluvních:** Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku  
**Adresa pro doručování písemností:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
 Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a  
**kontaktní osoba ve věcech smluvních:** Lenka Borská  
**IČO:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s, pobočka Ústí nad Labem  
**číslo účtu:**  
**ID datové schránky:** e52cdsf  
**variabilní symbol:** 2667201222

a

**Obchodní firma:** ČD – Telematika a.s.  
**Sídlo:** Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00  
**Zapsaná:** zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938  
**Jednající:** Ing. Janem Hobzou, předsedou představenstva  
 Ing. Davidem Wolskim, členem představenstva  
**Oprávnění k podpisu:** Vladimír Dolejš, vedoucí oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci  
**IČ:** 61459445  
**DIČ:** CZ61459445  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Praha 1  
**číslo účtu:**  
**ID datové schránky:** dgzjdrp  
**Adresa pro korespondenci:** ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9

(dále jen *nájemce*)

(společně uváděny jako *smluvní strany*)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“).

## I.

### Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou části budov a prostory v budovách vymezených v příloze č. 1. této smlouvy pro účely umístění technologických zařízení ve vlastnictví nájemce. (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu prostory specifikované v tabulce v příloze č. 1, která

je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu, který je součástí spisu nájemní smlouvy.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha. Ke dni předání vyhotoví Regionální správa majetku Praha předávací protokol.
5. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
6. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu, tj. **umístění zařízení** (ve vlastnictví nájemce nebo ve vlastnictví jiného subjektu užívaných nájemcem na základě právního důvodu nebo ve vlastnictví jiného subjektu určených pro převzetí služeb poskytnutých nájemcem) **pro přenos dat a poskytování datových a telekomunikačních služeb**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

## III.

### Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH v zákonem stanovené výši), které činí: **Kč/kalendářní rok (+ DPH).**

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: dvacet tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
6. Sjednanou výši nájemného za kalendářní rok je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2024 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí kalendářní rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného za kalendářní rok, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž

rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející kalendářní rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného kalendářního roku.

8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání (dále jen služby), nebude-li mít uzavřenou smlouvu na dodávku služeb s příslušným externím dodavatelem.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle § 2220 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Praha.
11. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
12. **Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01. 01. 2022 do 31.08. 2023 ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01. 01. 2022 do 31.08. 2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 30.9.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2667201222.**

#### IV.

##### **Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru**

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu:  
**Služby spojené s nájmem (tepelná energie, odvoz a likvidace komunálního odpadu, vodné a stočné) výše úhrady stanovena v dohodě pracovníkem RSM Praha (paní Romana Žáková)**

##### **Elektrická energie dle nájemcem zvoleného dodavatele elektrické energie**

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce má na základě předchozích nájemních smluv na totožný předmět nájmu veškeré potřebné smlouvy na plnění dle předchozího odstavce poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uzavřeny. V případě, že je ze strany pronajímatele, resp. RSM Praha vyžadováno uzavření smlouvy na příslušné plnění dle předchozího odstavce, je pronajímatel povinen toto uzavření smlouvy nájemci opodstatnit a předložit nájemci návrh smlouvy pro příslušné plnění související s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Koordinátora ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění zajistí vždy zadavatel stavební činnosti.

5. Neuzavření výše uvedených smluv bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí v smluveném termínu.
6. **Nájemce se zavazuje k zaplacení výše uvedených spotřeb a služeb, které vznikly v období od 01. 01. 2022 do 31. 08. 2023 během bezsmluvní užívání předmětu nájmu. Tyto služby nájemce je povinen uhradit na základě řádného daňového dokladu, který bude dodavatelem služeb vystaven.**

## V.

### Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
  - b) provádět na předmětu nájmu drobné a udržovací práce, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy,
  - c) provádět stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím, písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje p. Lukáš Nevečeřal, kontaktní osoba ve věcech technických. Stavební práce mohou být započaty po schválení projektové dokumentace a předpokládaných celkových nákladů, rozdělených na technické zhodnocení a opravu, od správce předmětu nájmu a po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. Účastníkem projednávání projektové dokumentace a výběru dodavatele bude správce předmětu nájmu, o konečném výběru dodavatele rozhoduje nájemce. V rámci projednávání projektové dokumentace budou jednotlivé činnosti rozděleny na opravy a technické zhodnocení. Maximální výše nákladů vynaložených nájemcem na tyto stavební úpravy, či opravy nepřesáhne částku, která bude určena na základě stavební dokumentace, a to dodatkem k této smlouvě. Předložená konečná výše nákladů na stavební práce bude opět rozdělena na opravy a technické zhodnocení a odsouhlasena správcem předmětu nájmu. Kontrolu prováděných prací dle schválené projektové dokumentace, včetně výše nákladů vynaložených na technické zhodnocení, bude provádět správce předmětu nájmu. Koordinátora ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění zajistí vždy zadavatel stavební činnosti. Každá další změna musí být odsouhlasena pronajímatelem, správcem předmětu nájmu a řešena také dodatkem ke smlouvě. Dokumentace stavby musí být vyhotovena a vedena v souladu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vnitřními předpisy pronajímatele. Rozpočtová dokumentace projektu stavby bude zpracována v souladu s metodikou pro oceňování stavebních a montážních prací a s použitím oceňovacích podkladů ÚRS Praha, a.s. formou položkových rozpočtů; takto zpracované celkové náklady stavby budou pro účely této smlouvy považovány za cenu obvyklou. Tato metodika je závazná pro obě smluvní strany za předpokladu, že se nedohodnou jinak,
  - d) před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě. Stavbu může začít užívat po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119 až 122 stavebního zákona, navýšení příkonu el. energie projednat s energetikem SŽE Praha, pracoviště Ústí nad Labem ((paní Klestilová Anna,   
)). Revizní zprávy předkládat pronajímateli dle vyhlášky č.100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů. Revize provádí revizní technik s oprávněním skupiny „D“,
  - e) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu  
z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy/předmětu nájmu, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu ze shora citovaných důvodů. Pro případ, že se bude jednat o plánované opravy, úpravy či údržby předmětu nájmu nebo celé nemovitosti v níž je předmět nájmu umístěn, případně se bude jednat o jiné plánované činnosti pronajímatele, které mohou mít za následek omezení činnosti nebo výpadek zařízení nájemce nebo omezení či znemožnění přístupu oprávněných osob nájemce, popř. servisních organizací k předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel, že čas a postup pro provádění těchto činností si dohodne písemně (emailem) s NOC nájemce (viz. bod 12 tohoto článku). Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor, "
  - f) svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiných osob a umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,

- g) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu včetně společných prostor v čistotě
  - h) ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení/užívání, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - i) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní doby. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 nájemného za kalendářní rok bez DPH sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody,
2. Nájemce přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí/ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.
  3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám. Toto ustanovení se nepoužije, pokud předmět nájmu užívají třetí osoby nájemce v souladu s čl. II. Účel nájmu této smlouvy.
  4. Z hlediska požární ochrany:
    - a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
    - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
    - c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
    - d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a pronajímateli,
    - e) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům, popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
    - f) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
    - g) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 Zákona o požární ochraně) O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
  5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
  6. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
  7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
  8. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
  9. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s Čl. II. této smlouvy.

10. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele na jeho dodavatelské prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení.
11. Pronajímatel se zavazuje, s přiměřeným časovým předstihem, písemně informovat nájemce o provádění činnosti v sousedství předmětu nájmu, které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod.
12. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce p. Morávka, kontaktní osobu ve věcech technických.
13. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
14. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, odstřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
15. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že bude osloven podnikatelským subjektem odlišným od nájemce s nabídkou týkající se umístění telekomunikačního zařízení v/na předmětu nájmu, o takové skutečnosti nejdříve uvědomí nájemce a nabídku třetího subjektu přijme jen v případě písemného souhlasu nájemce. Nájemce se však zavazuje neodmítnout udělit takový písemný souhlas bez závažných důvodů.
16. Pronajímatel se zavazuje na kteroukoliv nemovitost či její část, kterou je nájemce oprávněn užívat na základě platné uzavřené nájemní smlouvy, nebo k nemovitosti či její části, ke které bude nájemci kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy poskytnuto právo jejího užívání a která by se kdykoliv v průběhu účinnosti této nájemní smlouvy stala předmětem prodeje, za úplaty zřídit ve prospěch nájemce, jako osobě oprávněné, právo odpovídající právu věcného břemene umístění technologického zařízení (kabelového vedení) vč. práva vstupu, vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace či zřízení a údržby obsluhného zařízení a případného odstranění zařízení nájemce.

## VI.

### Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoliv z povinností nájemce stanovených v článku IV. a V. této smlouvy, s výjimkou odst. 1. písm. d) a odst. 3. článku V., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z celkového nájemného za kalendářní rok bez DPH za každý jednotlivý případ.
2. Pro případ porušení jakékoli z povinností nájemce uvedené v odst. 1. písm. d) a odst. 3. článku V. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za kalendářní rok bez DPH.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu je uvedena v článku V. této smlouvy odst. 1. písmeno i), této smlouvy.
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.
6. Hradit smluvní pokutu není nájemce povinen v případě, že prokáže, že k porušení povinností dle této smlouvy nebo ke vzniku skutečnosti zakládající nárok na uplatnění smluvní pokuty došlo z důvodu neposkytnutí či opožděného poskytnutí součinnosti ze strany pronajímatele.
7. Smluvní strany se pro případ ukončení tohoto nájemního vztahu dohodly na tomto vyrovnání za stavební práce provedené nájemcem na předmětu nájmu:
  - a) V případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu této smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení jakékoli smluvní povinnosti nájemce, stanovených v článku II., článku III. odst. 1. až 10. této smlouvy, v článku IV., v článku V. odst. 1. až 10. + 13. a v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - b) V případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele z jiných důvodů, než jsou uvedeny v předchozím

odst. a), v období účinnosti nájemní smlouvy, bude mezi smluvními stranami do 1 měsíce uzavřena dohoda, na jejímž základě se vypořádají náklady za Nájemcem provedené a Pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy. Cena vypořádání bude stanovena soudním znalcem.

- c) V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce, či z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VII.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností **ode dne jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 01. 09. 2023.** Smluvní strany si sjednávají šestiměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nebo nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním jakékoliv z povinností nájemce uvedené v článku III. odst. 8., 9. a 12., článku V. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 10. a 13. - 14. této smlouvy, přičemž na veškeré předchozí prodlení či nesplnění byl pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě (lhůta bude poskytnutá v obvyklé délce potřebné pro odstranění dané závady), výpovědní doba činí tři měsíce a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby o více jak jeden měsíc, nebo v případě neuzavření smluv dle článku III. odst. 9. této smlouvy, kdy je předmět nájmu užíván v rozporu s účelem nájmu dle článku II., nebo kdy nájemce provádí jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele nebo přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku značné škody, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas jakoukoli ze svých povinností stanovené v článku III. odst. 1., v článku V. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 10. a 13. - 14., přičemž na veškeré předchozí prodlení či nesplnění byl pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě (lhůta bude poskytnutá v obvyklé délce potřebné pro odstranění dané závady). Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího

výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen poskytnout a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany berou na vědomí, že obě strany mají povinnost ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění, tuto Smlouvu, pod zákonem stanovenou sankcí, uveřejnit v registru smluv. Účinnost této Smlouvy tak nastane jejím publikováním v registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí ČD – Telematika a.s.
6. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že považují cenu nájmu a předmět nájmu a celý obsah čl. III, čl. IV, čl. V a čl. VI této Smlouvy, včetně jejích příloh, za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky pronajímatele, které je e52cdsf. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).
9. Na předmětu nájmu nebudou garážovaná a opravovaná motorová vozidla a stroje, a nebudou skladovány hořlavé kapaliny, palivo či hořlavé materiály.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci do datové schránky nebo doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně do datové schránky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem

spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Tato smlouva je v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 : Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 : Splátkový kalendář

Příloha č. 3: Rizika BOZP ČD

Příloha č. 4 : Drobné udržovací práce

Za nájemce:

V Praze dne 09. 08. 2023

Za pronajímatele:

24 -07- 2023  
V Praze dne

[illegible]

### Příloha č. 3 Výchozí rizika - nájemní smlouvy pro osoby provozující podnikatelskou činnost

#### Vyhledaná rizika

| Kód<br>rizika<br>ČD | Zdroj rizika                                                                                                                          | Popis a charakteristika nebezpečí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Závažnost rizika                  |                                      |                                 | Bezpečnostní opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A<br>pravd<br>ěpo-<br>dobno<br>st | B<br>možné<br>násled<br>ky<br>ohrože | C<br>přijatel<br>nost<br>rizika |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | administrativní práce v kanceláři apod.                                                                                               | naražení o hrany a rohy nábytku, stolu, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propíchnutí, pořezání při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberec, lino, kabely, smeknutí, pád, popálení, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, vyplavení místnosti vodou, únik média z topného systému, apod.                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                 | 2                                    | 4                               | Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stolu nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pořízdné), stoly apod., zákaz houpání na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                   | budovy, schodiště, ostaní objekty, výťahy, plochy, podzemní a ostaní prostory, vytápěcí zařízení, výměňky, kotelny, rozvody, inž. síť | uklouznutí, špatné naštápnutí, doštápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabiny výťahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepřijatelné psychické stavy, požár, popálení, propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovatelný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části; propadnutí záklopem, chybějící záklop či zábradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střešní, nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opáření, udušení, poranění těla, oči, poruchy, havárie, únik plynu, výbuch, únik topného média, vody, spášků | 2                                 | 4                                    | 8                               | Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro UTZ, ohlašování závad nadřízenému zaměstnanci, udržba podlahových krytí, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upravení madel u schodišť, přitržování se madel při výstupu a sestupu, správné naštápnutí, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikací, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výťahu, neomezovalo zaměštnance v běžném pohybu, zajistit volné okraje zvýšených pracovišť zábřadlím a pod, zajištění otvorů, šaclet a prohlubní, zvýšena opatrnost při adhezích podminách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantofle), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výťahu a zařízení. Dodržování návodů k obsluze a údržbě, provádění prohlídek, revizí a zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výťahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výťahu. V patér-nosternu zákaz obuvi pevně nespojené s nouhou (např. pantofle). Znalost dostatečné únosnosti konstrukcí a ploch před vstupem na ně (popř. uložení věcí), v případě neznalosti=zákaz. Řádný stav kotelny (výměníky apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborné a zdravotně způsobilá obsluha. Znalost místních podmínek. |
| 3                   | kommunikace, přístupové cesty, nástupišť, rampy, plochy                                                                               | chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné naštápnutí, doštápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničními vozidly, manipulačními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou, propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                 | 3                                    | 6                               | Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb., ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci, udržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, snh, zmrázky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupišť se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (děšť, námraz), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                   | dveře, okna, vrata, okenice, apod.                                                                                                    | samovolné zavření oken, křídla dveří např. průvan - přitážení, naražení, vypadnutí, pořezání o sklo, plast nebo kov, skřípnutí, shození, pád spouštěcích nebo rolovacích dveří či vrat, nedostatečné otevření nebo zajištění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                 | 2                                    | 4                               | Dodržovat NV 101/2005 Sb., provádět zajištění křídla dveří nebo oken proti samovolnému zavření (tláčky, táhla, zástrčky apod., důsledně odstraňovat prasklé nebo rozbité skleněné výplně, snadná ovladatelnost okna, světlíku, větracího otvoru z bezpečného místa, náhrada, oprava nevyhovujících nebo poškozených částí, popř. celku. Řádný technický stav, prohlídky, revize. Zajišťování vrat v koncové poloze, opatření proti náporu větru. Označení vrat pro kolejová vozidla bezp. nářety, návěstími ze strany kolejového napojení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | elektrická zařízení, elektrické spotřebiče                                              | zášah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetněblesku. Popálení, ožehnutí, úlek, korozekovových částí, nadměrné opotřebení                                                                                              | 2 | 2 | 4 | Rádne proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed 2, opatrné zacházení s kabely a přívodními šňurami (nevýšňovat ze zásluvek za přívodní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přívodu i šňurami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, místní opatření, zákaz používání soukromých donesených elektrospotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařizováno.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7  | úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory                  | pořezání, pichnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, moko, námraza, náleží, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzní ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti, působení JPS | 2 | 2 | 4 | Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelníků nevypisovat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s čístečnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápoju, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytírání podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | nebezpečné a chemické látky a směsi (všeobecně)                                         | podráždění pokožky, očí, sliznice, dýchacích cest, alergické reakce, popálení, popř. otrava chemickými látkami a směsmi, vznik požáru, exploze, poškození životního prostředí, kontaminace, poleptání, vznik kluzkých míst, požár, výbuch                                                                | 2 | 3 | 6 | Dodržování Z 350/2011 Sb., seznámení s bezpečnostními listy, zabránění přímého kontaktu s látkou, používání vhodných OOPP dle bezpečnostních listů, zajištění dostatečné výměny vzduchu, uchování chemických látek a směsí v pevných, nerozbitných, těsně uzavřených a stabilně uložených obalech, nelépe v originálních obalech, zákaz rozlévání do nádob tvarem zaměřených s nádobami od nápoju nebo pokrmů, řádné skladování a označení chemické látky, dodržování zásad osobní hygieny, nejlíst, nepít, nekouřit, používání ochranných krémů, dodržování protipožárních zásad včetně vhodných nádob s antistatickým provedením, v případě alergické reakce další zákaz práce, včasné poskytnutí první pomoci, výběr okruhu zaměstnanců k nakládání s CHLaS, proškolení zaměstnanců, používat odolné rukavice a náivky, ve stanovených případech zástěry odolné proti rozpouštědům a ropným produktům, ochrana očí popř. celého obličje (blye, obličejový štít, možnost omýtí očí v případě zasažení, apod.). |
| 11 | pohyb v kolejišti                                                                       | pád při chůzi, zvrtnutí nohy, zakopnutí o zařízení a předměty, špatné našlápnutí, uklouznutí, pád do šachty, jámy, odvodnění, inž. sítí, zachycení předmětů nebo vozídky, sesunutí, smeknutí šikmých ploch, úraz el. proudem, leknutí, nepřiměřená reakce, působení JPS                                  | 2 | 2 | 4 | Zdravotní a odborná způsobilost, dodržování bezp. předpisů provozovatele dráhy a dopravce, odstranění překážek v kolejišti (např. ukolepění), udržba přístupových cest a stezek mezi kolejelemi, dbát zvýšené opatrnosti, při nepříznivých klimatických podmínkách, bezpečnostní nářety, používat OOPP nebo akční oděv včetně obuvi pro vstup do kolejiště, vždy používání výstražné vesty nebo oděv, odklizení sněhu a ledu podle místních ustanovení, Zakrytí šachet a inž. sítí, opatrný pohyb v okolí pracovních jam a dodržování bezpečného odstupu. Prohlídky, kontroly, revize zařízení kolejiště. Odstraňování překážek, označení míst se zužením bezpečného prostoru, vystoupit z kolejiště včas před kolejovými vozidly.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | výměna, výhybka, křížovátka, výkolejka, přestavová ml, čištění (všechné sněhu) a mazání | úraz závažným výhybkou nebo přestavovacím zařízením, úraz tělesem výkolejky, přiražení, přimáčknutí, přivření končetin mezi pohyblivé jazyky výměny a opornici, zasažení pokožky mazivem, ohrožení hmyzem (např. vosy), úraz el. proudem, vady materiálu, sražení kolejovým vozidlem                     | 2 | 2 | 4 | Bezpečnostní nářety, proškolení z obsluhy a pohybu v prostorech výhybek (výkolejek), dodržování předpisů provozovatele dráhy a držání dopravy, používání bezpečnostních štitků, při mazání a pod. pracích používání křinu mezi jazyk a opornici u ústředně přestavovaných výměn, používání výstř., vesty nebo oděvu a vhodné obuvi, seznámení s bezpečnostními listy používaných maziv. Řádný technický stav zařízení (prohlídky, kontroly, revize), u obcasné používaných výkolejek opatrné překlápění, vystoupit z kolejiště včas před kolejovými vozidly.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | dražní vozidla, překážky v blízkosti kolejí, posunovací a                                                                                        | zachycení a zranění projíždějícími dražními vozidly včetně posunovadla, zachycení nákladem, zajišťovacími prostředky, sražení a přejetí dražními vozidly, popálení horkým ložiskem, úrazy při vyklánění z oken, dveří dražních vozidel, nedostatečný volný prostor, neznalost místních poměrů, působení výfukových plynů, chybná obsluha, neznalost pokynů a návodu, působení JPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 | 3 | 9 | Dodržování předpisu SŽDC D.1, ČD D2, ČD Op 16, používání výstražné vesty nebo oděvu, vhodná obuv, bezpečnostní náčty (provazovatel dráhy ČD), opakované školení BOZP, používání stanovených přístupových cest, dodržování ustanovení SŽDC ve vztahu k ČD, zaujmout takové postavení při jízdě vozidel, které neohroží bezpečnost zaměstnanců, nepřecházet koleje a to i v místech přejezdů a přechodů bez rozhlédnutí na obě strany, sledovat upevnění nákladu a upevňovací prostředky, soustředěnost, zákaz používání MP3 přehrávači apod., při zjišťování stavu ložiska dražního vozidla nepřikládat přímo na něj holou ruku, znalost místních poměrů. Stanovit a znát technologii práce, návody a pokyny k obsluze zařízení včetně platné způsobilosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | stupačky nebo schůdky dražního vozidla                                                                                                           | uklouznutí, pád, zranění při vyklánění se ze stupačky, zranění končetin, trupu, hlavy, zachycení a zranění z důvodu řadné neupnutého OOPP, sesmeknutí ruky z madla, uvolnění stupačky nebo madla, rozlomení stupačky, nepřiměřená velká výška stupačky nad okolním terénem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 | 3 | 9 | Dodržování předpisu provozovatele dražní dopravy, před vstupem na stupačku tuto nejprve prohlédnout, zda je bez závad, při jízdě na stupače dbát své bezpečnosti, stát pevně oběma nohama na stupače, není-li to možné je jízda zakázána, pevně se držet madla, nepoužívat promaštěné rukavice, je zakázána jízda na stupače na straně rampy, je zakázáno stát na nárazníku, šroubovce apod., je zakázáno vyvíšovat šroubový nohnu, je zakázána jízda na podélnících vozu, při jízdě nekouřit, netelefonovat, nejíst, nepít, seskakovat a naskakovat na/z stupačky do rychlosti chůze, za nepříznivého počasí je naskakování a seskakování na/z stupačky zakázáno, provádět zevní kontroly stupaček a madel před jízdou, nepodávat si při jízdě na stupače zařízení nebo jiné pomůcky, průvodní listiny a písemné rozkazy, nejezdit na stupače ve dvojicích, dodržovat používání OOPP, výstražná vesta nebo oděv, vhodná obuv a rukavice, upnutý oděv, nevyklánět se při jízdě na stupače mimo průjezdový průřez a vyhýbání se překážkám, Běžná výška stupačky nad zemí do 50 cm včetně. V kolejišti a při výšce nad 50 cm jen při možnosti dobrého uchopu madel. Nulno přihlídnout k osobním předpokladům pracovníka. Znalost místních poměrů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | dražní vozidlo, pohyb v železničním vozidle, nástup / výstup, obsluha zařízení uvnitř vozidla, nakládky, vykládky, žel. vozů, kabina strojvedouc | přitražení dveřmi, zranění průchozími dveřmi, přitražení oknem, zakopnutí o přechodové můstky, úraz elektrickým proudem, zranění při pádu z/do vozidla, zranění při nástupu/výstupu do/z vozidla, zachycení pracovní pomůckou, působení vibrací nebo odstředivých sil, neklidný chod vozidla, poruchy, nadměrné opotřebení, neodborné manipulace, závady, stlačený vzduch, jeho rozvody a spotřebiče, rozbití skla a podobných hmot, ostré hrany, vtažení do stroje, poříštění ropnými produkty, přejetí vozidlem, popálení, zachycení v stísněném prostoru (např. strojovna), pády, smeknutí, zakopnutí, zachycení části těla, úder do hlavy, působení chemických látek a směsí, koroze, požár, výbuch, úder, zasažení očí, působení JPS | 2 | 2 | 4 | Předepsaná kvalifikace, předepsaná zdravotní způsobilost a oprávnění, dodržování ustanovení předpisů dopravce (D2, Op 16, V 62), používání vhodné obuvi, rukavice, ochranný oděv vč. stejnokroje nebo akčního oděvu, v kolejišti navíc výstražná vesta nebo oděv, provádění opakovaných odborných i BOZP školení, zákaz jízdy v otevřených dveřích vozidla mimo stanovených případech, zákaz otevírat dveře dokud vlak nezastaví, zákaz otevírat a zavírat dveře za jízdy vlaku, zákaz naskakovat/vyskakovat z jedoucího vlaku, věnování zvýšené pozornosti při přejíždění přes a okny v os. vozech, při chůzi po chodbičkách a při přecházení mezi vozy za jízdy, zejména při přejíždění přes výhybky, před přecházením mezi vozidly provádění vizuální kontroly přechodových můstků a zabran proti pádu, v případě zjištění závady je přecházení zakázáno, zvýšená pozornost při manipulaci (rozhlas, odpadkový koš) v celém prostoru vozu u průchodích dveří vozu, poříštění v kabíně strojvedoucího nebo služebním oddílu, používat technických opatření, nevyklánět se z oken či dveří v místech, kde hrozí nebezpečí, vybavení prostředky pro přivolání pomoci, vybavení lékařnickou. Nakládky a vykládky nákladních žel. vozidel - stanovení postupu, opatření, používání nájezdy s dostatečnou šířkou a nosností, OOPP (obuv, rukavice, u snížených prostor přilba). U vozidel pro přepravu silničních vozidel opatření k zajištění bezp. při práci ve výšce do 5 m nad terénem. Řízení dražních vozidel - licence a osvědčení strojvedoucího, znalost konstrukce vozidel, neopravovat zařízení za chodu nebo pod napětím. |
| 19 | minoritní události v dražní dopravě                                                                                                              | sračka dražních vozidel, stětnutí na přejezdu, vyklepení, ujetí dražního vozidla, porucha, neodborná obsluha, zborcení vozidla nebo jeho části, úraz el. proudem, pád osoby nebo předmětu, zavalení, přivření, jiné destruktce, Chybě zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, nepozornost, nevhodná technologie jízdy, nebo brzdění, závady na vozidlech, nákladu, jeho upevnění, nebo infrastruktúře, stres, neznalost dokumentace vlaku nebo trati, chybné informování, nedostatečný odpočinek, ztráta soustředění, úlek, působení JPS                                                                                                                                                              | 1 | 3 | 3 | Dodržování předpisů provozovatele dráhy a dražní dopravy. Školení zaměstnanců z poskytování první pomoci, vybavení pracovních prostředky k přivolání lékařské pomoci a popř. zdravotnickým materiálem, správná organizace práce, podobné posouzení a vyšetření případu, jeho zdrojů a příčin, provedení opatření k zamezení opakování případu ze stejných příčin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | trakční vedení, napájecí vedení a příslušenství včetně měnění a transformoven                             | pohyb pod trakčním vedením, zřásah el. proudem, úraz el. proudem (vysoké napětí), přeskok, pád vedení, přiblížení se vedení osobou nebo přednětem, neoprávněná manipulace, popálení, zranění cizích osob                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 | 4 | 4 | Řádné proškolení - min. §3 vyhl. 50/1978 Sb. s upozorněním na rizika trakčního vedení, pro obsluhu popř. údržbu zařízení UTZ-E navíc školení dle vyhl. 100/1995 Sb., bezpečnostní nátery, tabulky a zábrany, dodržování předpisů provozovatele dráhy, zákaz přiblížovat se k živým částem trakčního vedení pod 1,5 m, nenosit dlouhé vodivé předměty vyzbrojené proti trakčnímu vedení např. kovové žebříky. Nevstupovat na střechy, kapoty apod. místa pod trojejí, zákaz neoprávněného vstupu do transformoven, měnění, strojoven, apod. Zákaz dotýkat se drátů i na zem spadlých výjma oprávněných osob při zajištění osobní bezpečnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | osoby, zvířata, napadení, psoobeni zevních vlivů                                                          | úder do obličejce nebo trupu, zranění končetin, bodné nebo řezné rány, pokousání, poškrábání, ohrožení, pichnutí hmyzem, uštknutí hadem, infekční nemoci, paraziti, nástražný výbušný systém, pláči trus, ohrožení nebo úraz sítěnou zbraní, výbuch, požár, ohrožení pyrotechnikou, nebo úlek, exotické nemoci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 | 2 | 4 | Dbát zvýšené opatrnosti, při styku s osobami používat asertivního chování. Spolupracovat s PČR, Městskou policií a dalšími útvary, zajišťující bezpečnost na železnici, s lékaři PLS, vyhýbat se kontaktu se zvířaty, nevstupovat do objektů sítěžených psy bez ověření jejich zajištění. Používání rukavic. Dbát zvýšené hygieny. Důsledně vykazování bezdomovců ze všech prostor ČD a to i neužívaných! Zavádění technických opatření ke snížení zátěže na zaměstnance. Poskytování repelentů v endemických oblastech dle opatření vedoucího OS a řešení problémů ve spolupráci s lékaři PLS, Deratizace, dezinfekce, dezinspekce, opatření proti nežádoucím živočichům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | nepřevídat eliné chování osob, stresová zátěž, napadení                                                   | pád, přejetí, sražení, úraz elektrickým proudem, způsobení nehody, napadení jinou osobou, spáchnutí trestného činu, nedbalost, nástražný výbušný systém, stres, úmyslné neobalé jednání, opomenutí, chyby v jednání nebo obsluze, vliv alkoholu nebo návykových látek, chyby nových zaměstnanců, odvedení pozornosti, působení JPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 | 2 | 6 | Zdravotní způsobilost a odborná způsobilost, psychologická vyšetření u vyjmenovaných profesí, dodržování řádného odpočinku, protistresová opatření, kontrola výkonu služby bezprostředně nadřazeným, dechové zkoušky, odběry kve ke stanovení obsahu alkoholu a drog. Přehled o pohybu cizích osob v areálu zaměstnavatele. Spolupráce s PČR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | osluha nakladního výtahu, nakladního výtahu s přepravou osob, vyprošťová ní osob z výtahu, ostatní výtahy | zachycení kabinou, zranění o šachetní stěny, manipulace (přivolání) bez vědomí osoby v kabině, přiblížení se k volné stěně, pád do šachty, jízda/pobyt při otevř. dveřích, vznik schodu mezi úrovní nástupišť a podlahou kabiny, zřízení nástupu/výstupu nebo naklady/vykládky, přitážení, sevření dveřmi, chybná funkce zavírání/otevírání dveří, otevření dveří bez přítomnosti kabiny, vsunutí/vtlačení končetin či oděvu, požár, evakuace, propadnutí do šachty při zastavení kabiny v horní části otevíracího pásma a otevření dveří, zastavení kabiny mimo otev. pásmo, tma, panika, klaustrofobie, čekání na vnější pomoc, apod. Tisňový stav osob (výpadek el. proudu, zastavení výtahu), zneužití ovládání, poruchové stavy, poškození ovládacích a bezp. prvků, havarie výtahu, poruchy brzdy, lan, vedení, překročení pov. rychlosti, pád kabiny, pád protizávaží, přetížení, překážky v šachtě, ohrožení třetích osob, ukouznutí na podlaže kabiny, nebo před ní | 2 | 3 | 6 | Zamezení přístupu do prostoru, v němž se pohybuje kabina, ohrazení prostoru vřahové šachty, zabráňující přístupu osob do nebezpečné blízkosti projíždějící kabiny a protizávaží, odborná způsobilost obsluhy výtahu, seznamení obsluhy s návodem výtahu, přesvědčit se pohledem, zda je kabina ve stanici před vstupem do výtahu, zákaz přepravy osob v nakladním výtahu, správné umístění přepravovaného nákladu a musí být umístěn tak, aby obsluha výtahu mohla zaujmout bezpečné místo u panelu ovládání výtahu a měla bezpečný přístup k ovládacímu mechanismu dveří výtahu, správné nastavení podlahového spínače, správná funkce všech bezpečnostních zařízení, dostatečné osvětlení prostorů souvisejících s provozem výtahu, bezpečnostní zajištění dveří, bezpečnostní opatření a zařízení vylučující možnost navození krátní havarijní situace přemostěním dveřního spínače, bezpečnostní zařízení k zabránění otevření dveří pokud je kabina mimo stanici, funkční zabezpečovací zařízení zajišťující šachetní dveře, zajištění a seřízení přesného zastavení s ohledem na prodloužení a prokluz nosných lan, provádění údržby, seřízení, předepsané odborné revize, prohlídky a zkoušky, správná manipulace s vřahem, při manipulaci s dveřmi stát mimo dosah manipulovaného křídla dveří, kontrola výtahu dozorcem výtahu před jeho používáním, včasné oprava, mechanické, elektrické seřízení, zajištění odstranění závad, popř. dodržování omezení, zákaz přetěžování, při zjištění závady odstavit vřah mimo provoz až do jejich odstranění, odpovídající ochranná prahová deska, účinné dorozumívání, pravidelná péče o řádný technické stav výtahu (dodavatelisky), kontrolní činnost, hlášení poruch, příp. vyřazení výtahu z provozu, údržby, zákaz údržby vřahu osamělou osobou, vylovení, aby osvětlení klece bylo možno vypnout i za jízdy, funkční vyzkoušení při revizích/zkouškách, nepoužívat tyčová, trubková ani drátová vodička, zabezpečit vstup do strojovny vřahu (uzamčení), vstupní dveře do strojovny vřahu osadit tabulkou „Nepovolaným vstup zakázán“, označit jednotlivá podlaží, Zákaz neoprávněné manipulace, Řádné vedení provozní dokumentace. |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | autodoprava - provoz silničních vozidel                                                                              | dopravní nehody, srážka vozidel (cevní, z boku, zezadu), náraz vozidla na překážku, převrácení vozidla, sjetí vozidla mimo vozovku najetí, přejetí, zachycení, přitážení a stažení osoby vozidlem, různá zranění, úrazy a věcné škody vznikající na provozovaných vozidlech, nehody v areálu firmy, požár, chybné zastavení, smyk, chybné odhadnutí brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, porušení dopravních předpisů, závady silničních vozidel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 | 3 | 6 | Dodržování pravidel silničního provozu, Z 361/2000 Sb., Z 262/2006 Sb., NV 168/2002 Sb., vypracování a znalost MBP autodopravy, opakované školení BOZP, používání bezpečnostních pásů při řízení, zákaz používání telefonu bez použití hands-free sady, seznámení s návodem k používání vozidla, řádný techn. stav a údržba vozidla, při opravách řádně zajistit a označit vozidlo, a používat výstražnou vestu před vstupem na pozemní komunikaci, v prostoru řidiče se nesmí ukládat předměty, které by mohly ohrozit řidiče nebo omezit ovladatelnost vozidla, dbát zvýšené pozornosti při couvání, přivášená vozidla připojovat dle návodu k obsluze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30 | autodoprava - ruční a elektrické vozíky, vozíky přímiových služeb, motorové vozíky, řízení, jízda, přeprava předmětů | přejetí vozíkem, sražení vlakem, pád z nástupiště či vyvýšené plochy, přitážení, přitáčení pracovníka vozíkem, pád přepravovaného materiálu, převrácení vozíku po ztrátě stability, zranění očí, zneužití vozíku nepovolanou osobou, přetíženi vozíku, poruchy, koroz, chyby obsluhy, zachycení vozíkem nebo překážkou, chyba řidiče, stres, nevhodná organizace práce, střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, nebo obsluhy, chybné zastavení, náraz, chybné odhadnutí brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, nadměrné opotřebení                                                                                                                                                                                       | 2 | 3 | 6 | Odborná a zdravotní způsobilost, předepsaná kvalifikace a opátrání, seznámení s návodem k používání, zaškolení, poučování o bezpečné práci, dodržování Op. 16 a MBP a norem, používání zádržného systému na vozíku, zákaz souběžné a protisměrné jízdy s vlakem, zvýšená pozornost při jízdě po nástupišti (cestující, překážky), při přecházení a přejíždění přes koleje používat přechodu k tomu určených, při jízdě vozíku přes úrovňové přejezdy, nebo přechody je řidič povinen zastavit v bezpečné vzdálenosti a přesvědčit se o volnosti přejezdu (přechodu); pokud přejezd, nebo přechod mezi nástupišti (kolejiště SZDC, s.o.) nebude ošetřen (led, sníh, atd.) je jízda přes tento přejezd zakázána. Na přejezdech a přechodech se řidič chová dle pravidel silničního provozu bez ohledu na to, zda je daný přejezd (přechod) komunikací či nikoliv včetně značení. Pro jízdu vozíku používat stanovené komunikace, používat předepsané upevňovací prostředky, při nedostatečných rozhledových poměrech zajistit bezpečné přejíždění přes koleje pomocí dalšího zaměstnance, při dolévání akumulátorů používat ochranu očí, pokud není instalováno centrální dolévání, dolévat až po ukončení nabíjení, vedení provozního deníku, provádění kontrol a prohlídek, pravidelná údržba, zajištění vozíku před zneužitím nepovolanou osobu. Zákaz jízdy v těsné blízkosti pracovní jám, ohled na pohybující se osoby a další stroje a zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31 | vysokozdvížný motorový vozík                                                                                         | pád břemene, sesunutí manipulací, jednotek a ohrožení osob v blízkosti stolu, převrácení vozíku po ztrátě stability, zavalení vozíkem nebo nákladem, najetí vozíkem na osobu, přejetí nohou, ohrožení pohybem a pracovní činností vozíku, střet vozíku s jiným vozidlem nebo zařízením, přitážení pohybujícím se vozíkem, resp. vidlicemi k pevné překážce, pád při sestupování z vozíku, pád při najíždění do vozidla, poškození zdraví výfukovými zplodinami z vozíku, poruchy, přetížení, nezajištění nákladu, chyby obsluhy, pád do jámy, z vozidla, rampy apod. střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, chybné zastavení, náraz, chybné odhadnutí brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, koroz, nadměrné opotřebení | 2 | 3 | 6 | Dodržovat MBP, odborná a zdravotní způsobilost řidiče motorového vozíku, používání přidělených OOP dle činnosti nebo profese, vybavení vozíku záchytným zařízením, zákaz opouštět vozík je-li břemeno zdviženo, palety ložit rovnoměrně, aby ložený materiál nepřesahoval půdorysné rozměry, ložený materiál nesmí zasahovat do nabíracích otvorů, zařizování materiálu na paletách proti pádu, břemeno a jeho části uložené na vozíku (resp. vidlicích) je zabezpečeno proti pádu sesutí, zákaz stohovat manipulační jednotky se znečištěnou (zablačenou, se zmrázky apod.) opěrnou plochou a se znečištěnými místy styku, při stohování manipulačních jednotek nad výšku 2 m vysokozdvížnými vozíky, při uložení palet ve výšce nad 2 m, vyžadovat, aby zaměstnanci používali ochranné přilby, nezdržovat se pod zdviženým břemenem, při stohování nastavit správnou rozteč vidlic, stohovat manipulační jednotky na rovný pevný povrch, manipulační jednotky nabírat po jedné, při stohování nesmí vidlice přesahovat kraj manipulačních jednotek, a nepřekročení přípuštění, tlaku, břemena nezasahují do prostoru řidiče a do řízení, šifra uliček ve skladu odpovídá skladovanému materiálu a ČSN 269010, řádný technický stav vozíku a pravidelná údržba, vyločení osob v dráze vozíku, zajištění prostoru před zahájením couvání, používání našlapných prvků, přidržování se madei, zákaz seskakovat z vozíku, dodržení hygienických požadavků a návodu výrobce, používat přechodové mřížky dostatečné únosnosti a v řádném technickém stavu, před vjezdem do vozidla kontrola jeho zajištění proti pohybu, dostatečné větrání, odsávání a zákaz pouštění motoru v uzavřeném prostoru. Zajistit jednoznačné a srozumitelné předávání signálů mezi obsluhou VZV a osob zúčastněných na manipulaci s břemenem; nakládku, vykládku vozidel a manipulaci s břemeny provádět na stanovených místech. Znalost místních poměrů, zákaz těsné jízdy okolo pracovní jámy. |

|    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | drážení vozidla motorová, elektrická, parní; tažená vozidla; řídicí vozy - opravy a údržba                                                  | poranění nohou při sestupování nebo manipulacích, pád, poranění horních končetin, hlavy, trupu, pád pracovníka z vozidla, ve vozidle: přitážení ruky dveří, pultem, součástími, nářadím, přitážení prstu okrem, pád/rozbití okna, skřípnutí prstů, zachycení vlasů, oděvu, končetin; opaření párou, chladicím médiem, vodou, olejem, spaliny, horkými povrchy, spaliny o horké výfuky, pouzdra ložisek, komutátory, skrytá vada materiálu, poranění hlavy při kontrole i práci; zvýšený hluk; přitážení, naražení, odělnutí dílu při montážích a demontážích, opravách, popálení, vystříknutí maziva při nahřívání, píchnutí, oděření, zhmoždění, špatné osvětlení, chybné jednání člověka, poruchy, skryté vady, propadnutí, krádeže, zavalení při opravách, zasažení očí; Tržné rány, ostře hrany, smeknutí, vyklouznutí předmětů, působení CHLaS, úraz el. proudem, působení JPS | 3 | 4 | 12 | Pro výstup a sestup do kabiny používat stanoveného postupu, přidržovat se madel oběma rukama a sledovat místo došlapu, neupevňovat na stupadla žádné předměty; v zimě stupadla očišťovat od ledu, používat OOPP (zejména pro řízení vozidel akční obuv, pro údržbu a opravy pracovní obuv), před sestupováním si prokvrtní nohy procvičením. Přidržovat se pouze madel, dveře zavírat klikou. Opatrnost při práci: Zvýšená pozornost, nezkoušet teplotu holou rukou, používat OOPP - ochrana očí, sluchu, hlavy, pracovní oděv; vhodný účes, zakrýtí vlasů, zákaz volných konců oděvu, nepoužívat řetízky. Řádné upevnění urašců matice mi se zajištěním (např. pryžovou podložkou), nesát proti stahovaným dílům, dostatečně volný pracovní prostor. Vyloučení jiných a nepovolených osob. Na povolování šroubů používat vhodné nářadí (přednostně "gola" sadu), možno použití pneumatický, elektrický uťahovák. Stanovit a dodržovat technologické a pracovní postupy. Vycházet vždy z návodu a pokynů výrobce jednotlivých vozidel nebo jejich částí. Pro opravy a údržbu používat vhodné rukavice, kolekt. zajištění proti pádu, poškození. Vhodná a bezpečná organizace práce na vozidle a v pracovní jámě. Prevence pádu, školení zaměstnanců, zacvičení. Udržování zařízení v řádném stavu, pravidelné čištění, vymývání, uklid, nesát proti stahovaným dílům, dostatečný pracovní prostor. Vyloučení nepovolených osob. Znalost místních poměrů. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem práce a používání štitku "Nezapínat na zařízení se pracuje". |
| 36 | sřačený nebo zkapalněný plyn, lahve (např. CO2, NO2, atd.), tlakový vzduch. Hydraulická a parní zařízení, rozvody, spojitěbice, stroje      | přímáknutí, rozdrčení, přitážení, naražení, namožení, nesprávná manipulace, pád, převrácení, náraz, kolize, netěsnost, nečistoty, přitážení, přímáknutí, zavalení, švihnutí natlakovanou hadicí, nadýchání, udusení, popálení, opaření, pořísnění, nekontrolované úniky (včetně úniku chladicího média klimatizace), neviditelné úniky, roztržení kotle, či jiného zařízení, nebo rozvodu, nadměrný hluk, roztržení potrubí, hadice nebo nádoby, defekty, havárie, nezaúčinkování pojistného zařízení, chybné ukazující manometr, zamrznutí, působení kondenzátu, výbuch, skryté vady, nevhodné technologie, neznalost zařízení                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 | 4 | 8  | Zákaz oprav pneumatických, hydraulických a parních zařízení, nebo brzdového zařízení bez vypuštění tlaku, dodržení organizačních a technologických postupů. Nutné kontroly jističích prvků. Odkalování kondenzátů, odvzdušnění hydraulických systémů. Odkalování parních kotlů. Zatlubé kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv tlmem. Dodržování návodu k obsluze, stanovených postupů, bezpečnostních listů, kontrola těsnosti, udržování čistoty, při práci na zařízení pracovat bez tlaku. Proškolení zaměstnanců. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav, nepoužívat poškozená zařízení+ správná montáž ve smyslu proudění plynu. Odkalovat nebo odvzdušňovat bezpečným způsobem, odstraňovat netěsnosti, používat OOPP (zejm. unikající tlakový vzduch, pára nemusí být viditelné pouhým okem), odstraňovat úkapy, nečistoty a masnotu. Nepoužívat kompresory, které vykazují poruchový stav, nepoužívat poškozená zařízení nebo rozvody. Při otkuvání tlak, vzduchem použít snížený tlak a ochranu min. očí, dýchacích cest a popř. sluchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 37 | exhalace, aerosoly, plyná nebo užitková voda z rozvodu, tlaková voda, zásobníky s vodou, nemrznoucí směsi. Týmá se i náterových apod. prací | výukové plyny, úniky z technologických zařízení (včetně úniku chladicího média klimatizace), pořísnění, popálení, udusení, švih, pořísnění barvou, rozpusťšedý, nadýchání se nebezp. výparů, apod. Politi, prasknutí hadice, vodní tlak, požití, zasažení očí, kontaminace pitné vody, zakopnutí, pád, požár, výbuch, otrava, sražení, smeknutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 | 3 | 6  | Správný technologický postup, dodržování provozních řádů, větrání v halách, výměna vzduchu dle NV 361/2007/Sb. Zákaz startování v halách, nejsou-li k tomu uzpůsobené. Stříkání barev pouze v prostorách k tomu určených dle zpracovaného pracovního postupu nebo MPBP, provádění náterů s vyloučením vzniku nebezpečného hromadění výparů, používání vhodných technologií a OOPP. Dodržování návodu k obsluze. Zákaz jíst, pít a kouřit při práci. Opatření dle požární dokumentace. Seznámení s bezpečnostními listy CHLaS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | točny, přesuvny, vrátky, posunovací a, pracovní jámy v kolejších                                          | zhmoždění končetin v prostoru obsluhy, pád do prohlubně nebo jámy, zranění lanem vrátku, zhmoždění při ručním přestavování, přimáknutí závěsným hákem, namotání točivými částmi, jiné zachycení, poruchy a vadné stavy. Přetržení nebo poškození lana, kladek, navijáče, přejeť, přimáknutí, rozdrčení, nebo sražení posunovaným vozidlem nebo posunovadlem. Pád osob nebo předmetů do prac. jámy, ukoluznutí, nadýchání spalin, požár, přejetí, sražení, poranění o drážní vozidlo, požár, popálení, výbuch svařované části z pracovní jámy | 2 | 2 | 4  | Dodržování TPP, pracovat při splnění odborné kvalifikace, hlavně v zimním období. Zákaz vstupu do jámy točny, přesuvny bez zabezpečení. Obezpečnost při chůzi kolem točny, přesuvny, vrátku, značení vystražnou barvou, dodržování Op16. Řádný stav vrátku (posunovadla), znalost a dodržování návodu, posun organizovat ve smyslu SZDC D1. Pečlivé sledování místa pro pochůzku ruční obsluhy, zákaz pobytu v místě závěsného háku v době činnosti točny. Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného pásma okolo pracovní jámy, zákaz práce bez možnosti bezpečného opnutí jámy, trvale nepoužívané jámy zakrýt (vyhodnocovat používání jámy), zvýšená pozornost při práci a pohybu v jámě a okolí, u výuků spal. motoru vozidel do výše nárazníku používat odvodu spalin pohyblivým nástavcem; při zkoušení nat. vzdus. topení zákaz pobytu dalších osob v jámě, dva samost. vstupy (u jam postavených do roku 1959 povolen 1 vstup), používání OOPP (hlava, oči), zamezení požáru nebo výbuchu. Svařování v jámě pouze na písemný "příkaz". Zákaz překračovat a přeskakovat jámu. Zabítrání tvoření kaluží kapalin, včasné čištění a uklid podlah; dodržování zákazu vypouštění provozní kapaliny přímo na podlahu pracovní jámy. Pro přecházení jam používat vhodné a bezpečné můstky (se zábradlím). Podmínky pro práci v jámách a jejich údržbu stanovit opatření. Zákaz vstupu do ochranného prostoru jámy mimo vykonávání určené činnosti za zvýšené opatnosti. |
| 43 | elektrická předtápěcí zařízení, připojení vozidel na externí zdroje energie                               | úraz elektrickým proudem, mechanická poranění, zakopnutí, vytržení, odvedení pozornosti od ostatních rizik, přejetí kabelu, smeknutí se po kabelu, zakopnutí o kabel, chýbná obsluha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 | 4 | 8  | Proškolení dle vyhl. 100/95 Sb., pro EPZ zpracovat MPBP, používání OOPP, dodržování TPP, Op 16, odborná kvalifikace, školení, dodržovat stanovené postupy a MPBP, nespojovat a nerozpojovat pod napětím! Před zapojením pohledem zkontrolovat izolaci kabelu a neporušenost zášuvky a zástrčky. Zákaz práce pod napětím. Kabel rozvinout tak, aby nehrozilo nebezpečí zakopnutí, nestoupat na kabely. Informace o připojení vozidel ostatním pracovníkům. Kontrola beznapětového stavu před začátkem oprav nebo údržby a používání štiků nezapínat na zařízení se pracuje. Zákaz předtápění ze dvou míst současně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 44 | lávky, zvýšené plošiny, schodiště, ostatní jámy, doplňování pisků do vozidel a jeho příprava              | pád osoby z výšky, do hloubky, nesprávné našlapnutí na hranu, propadnutí osoby roštem, přechodem, skryté vady, pád předmětu, ukoluznutí, pád z vozidla. Expozice prachu, smeknutí, zakopnutí, poranění transp. zařízením, poranění pískem, nesprávná manipulace, zaletnutí prachu do očí. Zřícení schodiště, jámy, plošiny. Ztráta stability, převážení, nevhodné umístění lávky, doplnění pisků do vozidel a jeho příprava                                                                                                                  | 1 | 3 | 3  | Ohranzení volných okrajů lávek a pevných žebříků, udržování bezpečného stavu svisých kovových žebříků, přidržování se madel, příp. přitčení, při vstupu a sestupu, protiskuzová obuv, správné našlapování, zvýšená opatnost za mokra, námrazy, očištění obuvi před výstupem. Řádný stav jam, lávek, plošin a ostatních zařízení, uklid, nepřeskakovat a nepřekračovat jámy. Zákaz práce bez možnosti opustit jámu kdykoliv během práce. Obsluha pisk. zařízení a lávek dle návodu, nebo pokynů, zákaz úmyslného víření pisků, snížit přášení na minimum, OOPP pro ochranu dýchacích cest, popř. očí. Zdravotní a odborná způsobilost, zákaz rozkývávat lávky, zákaz přetěžování lávek, zajištění osob proti pádu. Pravidelné prohlídky zařízení i konstrukci. Odstaňování závrad. Lávky pro práci na střechách vozidel - zákaz vstupu na lávku pokud není v lávce vozidlo a není tam vnitřní zábradlí, doporučeno používat v lávkách pás jako vymezení pro středek pro práce v blízkosti čela vozidla, pokud není čelní lávka nebo zábrana. Dodržovat návody, pokyny, MPBP. Pojízdné plošiny řádně zajistit proti převržení včetně zajištění dostatečné únosné podloží.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 46 | práce s/na UTZ, kolejová vozidla, leťáky, zdvihadla, hríže, vrátky, tlaková, plynová, elektrická zařízení | ohrožení zaměstnanců chybou činností, neznalostí, poruchou, skryté vady. Zasažení el. proudem, sražení, namotání, vtažení, rozdrčení, přimáknutí, pád pracovníka, zařízení či břemene, ztráta stability, výbuch, udušení, nadýchání se plynů nebo aerosolů, smeknutí, pády do prohlubně, poranění lanem, přetržení lana, neodborná obsluha, nehody, nevhodná nebo neexistující organizace práce                                                                                                                                              | 2 | 5 | 10 | Zákaz práce s/na UTZ bez odborné a zdravotní způsobilosti, pravidelná kontrolní činnost, zabezpečení UTZ např. zamčením. Znalost funkce a obsluhy zařízení, Pravidelné prohlídky, revize a zkoušky, opakované školení pracovníků, znalost konstrukce jednotlivých zařízení a celků, znalost váhy břemen a jejich těžiště, dodržování SBP, zákaz neoprávněné obsluhy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 / | hříže -<br>vyvazování<br>hřnicích a<br>hnaných<br>vozidel                                         | pád do jámy, zachycení osob při zvedání, přitážení, přimáčknutí, rozdrčení, pád žel. vozidla - mimořádná událost, pád přednětu do oka, uklouznutí, smeknutí, zakopnutí. Zhroutení hříže, jámy nebo jejich části, skrytá vada materiálu. Nevhodné přípravky a podložky - pád, rozdrčení, sesmeknutí                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 | 3 | 6 | Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného, pásma okolo jámy, řádné a dobře viditelné označení, osazení zábradlím, dodržování bezpečnostních předpisů, návod k obsluze MPBP, obezřetnost při práci, práce dle pokynů obsluhy hříže, oprávnění k obsluze UTZ, udržování pořádku a řádného stavu zařízení i staveb, provádění prohlídek a kontrol. Používá vhodné a dostatečně únosné přípravky a podložky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48  | soupravy<br>stojanových<br>zvedáků s<br>pohonem                                                   | vadné uložení břemena, ujetí vozidla, vadné pracovní místo, pád zvedaného vozidla přiřazení, přimáčknutí, zavalení, poruchy, skryté vady, nestabilita zvedáku, převržení, přimáčknutí, chybná obsluha, chybné umístění zvedáku, podložek, apod. Chybné propojení, přetížení, chybné odstavení zvedáku(ů) - překážka v provozu                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 | 3 | 6 | Používání předepsaných pracovních pomůcek a určených OOPP, dodržování stanovených TPP a návodů od výrobce, zákaz práce po dobu zdvihání vozidla s výjimkou montáže celku, oprávnění k obsluze UTZ. Platné revize, prohlídky, zkoušky. Kontrola všech zvedáků při zvedání, spouštění. Používání ochrany hlavy - přilba. Používat vhodné a dostatečně únosné podložky. Práce na vyzdviženém vozidle dle pracovního postupu. Vstup pod zdvižené břemeno povolen jen za účelem nezbytných úkonů.                                                                                                                                                                                                                          |
| 49  | zdvíhací<br>zařízení<br>ostatní                                                                   | pád břemene, pád obsluhy nebo údržby, poranění el. proudem, vadné vazací prostředky přiřazení, přimáčknutí, zavalení, úraz švihem přetřeseného lana, poruchy, chybné vyhodnocení těžiště, převržení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, uřazení vazáčního místa, zhroutení, nevhodné nebo nedostatečné únosné podložky, nevhodné umístění zvedáku (neveru), zasažení tlakem, olejem, sehnání pojistného zařízení                                                                                                                              | 2 | 3 | 6 | Dodržování NV 362/2005 Sb., práce ve výškách, dodržování ČSN pro jeřáby a vazací prostředky, OOPP - oděv, obuv, přilba, oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, dodržování návodu k obsluze, odborná a zdravotní způsobilost. Řádný technický stav zařízení, pravidelné ověřování bezpečného stavu zařízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 50  | jeřáby,<br>vazací<br>prostředky<br>a pomůcky                                                      | ohrožení pohybujícím se zařízením nebo jeho částmi (ramenem, vazacími prostředky, břemenem, pojezdem apod.) zásah elektrickým proudem výložníkem nebo pracovníkem, pád břemene, přetížení vazáčního prostředku nebo lana jeřábu, pád břemene na vazáče po odvěšení; poruchy, chybné vyhodnocení těžiště, převržení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, uřazení vazáčního místa. Pád osoby z jeřábu nebo břemene, převržení jeřábu, ztráta stability. Sehnání bezpečnostních zařízení, koroze, obrušování pojezdové dráhy, nadměrné opotřebení | 2 | 2 | 4 | Odborná a zdravotní způsobilost jeřábů a vazáčů odpovídající platným předpisům, dodržování návodu k obsluze, předpisů, vypracovaný a dodržovaný Systém bezpečné práce, norem (NV 378/2001 Sb., ČSN ISO 12480), nepřetěžování jeřábu, zákaz vyřazování ochranných, udržování čistoty pojezdové dráhy, OOPP - oděv, obuv, přilba; oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, pořádek v místě práce, znalost hmotnosti břemene a jeho těžiště, řádný stav jeřábu, prohlídky, kontroly, revize, zákaz šikmých tahů nebo tahu. Vhodná a koordinovaná organizace práce. Řádný stav vazáčních prostředků a pomůcek, jejich platné a viditelné označení. Zamezení neoprávněných manipulací. |
| 53  | nehodový<br>jeřáb,<br>odstranění,<br>nakolejení<br>vozidel,<br>likvidace<br>kolejových<br>vozidel | přeljetí vozidly, pád z výšky, poranění různě závažností při nakolejování - odstranění zarážky, pád materiálu na končetinu, úraz el. proudem, pád části vozidla, rozdrčení částmi nebo celým vozidlem, nekontrolovatelné a nepředvídatelné chování poškozených celků (vymšnění, roztržení, pád, opáření, poříznutí prov. hmotami, atp.), nevhodná organizace práce, působení JPS, ohrožení očí úlomky či prachem, požár, výbuch, popálení, přetížení vazáčích a pod prostředků.                                                                                                         | 2 | 2 | 4 | Při práci na nevhodných a v kolejišti používat OOPP vestu výstražnou, vhodnou přilbu ochrannou (např. s integrovanou ochranou očí) a ochranný oděv, včetně vhodné obuvi. Pracovat obezřetně. Pracovat pouze pod vypnutou trolejí. Na místě stanovit nejvhodnější a nejbezpečnější pracovní postup a seznámit s ním všechny dotčené osoby. Dobrá vzájemná komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | WC, umývána a dalších zařízení pro cestující včetně oddílu a nástupních prostor. Vše ve vozidlech i stavbách | pořísnění, pád, přiražení, zranění tlakem, vtažení, náhaza přenosnými nemocemi nebo parazity, tžné rány, skřípnutí, zachycení, kontaminace, píchnutí, smeknutí, pád, zakopnutí, sražení, úraz el. proudem, poranění tlakovým vzduchem, vtažení končetiny nebo oděvu do zařízení, leknutí se, působení JPS                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 | 2 | 4 | Před přistavením do místa údržby řádně vozidlo vyčistit, popř. dezinfikovat. Před návratem do provozu opět vyčistit. WC očistit tlakovou vodou včetně svodu pod vozidlo. Používat ochranné rukavice, popř. ochranu očí a dýchacích cest - doporučeno používání jednorázových OOPP, před demontáží WC ještě vyčistit a vydezinfikovat, doporučeno preventivní očkování proti hepatitidě. Stanovit správnou technologii, dbát zvýšené opatrnosti. Při uklidni mysy (pisoaru) nepoužívat konkrétní "čistič hadr" na jiné plochy. Práce na el. zařízeních pod napětím jen při zajištění bezpečnosti všech zúčastněných osob, na tlak. zařízení pracovat jen ve stavu bez přetlaku s výjimkou povolených manipulací (např. odvodnění, kontrola činnosti atd.), udržovat pořádek, znalost konstrukce zařízení, opatrnost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 55 | manipulace , skladování, stáčení, vydejí ropných a pod. produktů                                             | únik ropných apod. produktů, nesprávná instalace stáčecího a vydejního zařízení, chybné chování člověka, požár, pořísnění, vdechnutí, požití, pád do nádrže, na zem, smeknutí, přimáknutí, výbuch, únik, tuků, Destrukce nádrží, nefunkční bezpečnostní zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 | 2 | 4 | Dodržovat ustanovení bezpečnostních listů, používat předepsané pomůcky, dodržovat protipožární opatření, používat OOPP chránící tělo s požadovanou odolností vůči používaným látkám, dodržování ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady, dodržovat technologické postupy, návody k obsluze. Zajištění proti pádu doz nádrže při odběru vzorků nebo kontrole, nejist, nepřít nekouřiti, zákaz jiskření, znalost místních poměrů. Řádný technický stav, prohlídky, kontroly, revize.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 59 | Kovoobrábě ní, dienská pracoviště                                                                            | hluknost, vibrace, zachycení nebo vtažení do stroje, zasažení el. proudem, zasažení obsluhy odletujícími částicemi, vysmeknutí obrobku a jeho vymstění, popálení, bodná a řezná poranění, zachycení vlasů, oděvu, OOPP, chybá výměna nástrojů a chybné upínání, přitáčení osoby přemísťovanými obrobky a přípravky, zasažení obsluhy uvolněným upínacím klíčem, poruchy, skryté vady, pád stroje, obrobku, osoby                                                                                                                                                                            | 3 | 3 | 9 | Správná montáž a ukovení stroje podle návodu nebo pokynu, údržba stroje, dodržování zákazu odstraňovat zadržany a kryty, otvírat přístup k el. částem, neponechávat zapnuté el. přístroje a zařízení po odchodu z pracoviště a skončení pracovní směny, používání OOPP k ochraně očí a obličej, vhodný účes, zakrytí vlasů, upnutí oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řetízku a prstenů, zastavení stroje - pohyb vřetelna bez zásahu osoby (např. rukou), správné a spolehlivé upnutí, vyvážené a nenásilné, pro upínání a sejmání těžších přípravků a obrobků používat vhodné přípravky, opakované školení, znalost návodu a technologie práce. Ochrana proti tiskům na volné podlaže - např. roštem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 60 | dřevobráb ění, samostatné stroje a dílenská pracoviště, zásobníky pro sypké hmoty                            | nepořádek na pracovišti, zakopnutí, pád osoby o materiál, naražení na ostré hrany, únava očí, chybný výkon v důsledku špatné viditelnosti, zachycení vlasů, oděvu, OOPP, nebezpečí požáru, výbuch, zasažení el. proudem, poškození, destrukce pil, kotouče (poranění hlavy, očí, horních končetin); zpětný vrh, vtažení končetin obsluhy do stroje, amputace části končetin, prašnost, hluknost, zasypání a udušení obsluhy sypkou hmotou, poruchy, skryté vady, působení prachu, huk, výbuch, požár, zachycení nástrojem včetně brusného pásu, převržení stroje, protažení obrobku v rukou | 2 | 4 | 8 | Udržování pořádku, volných průchodů, materiál a výrobky ukládat přehledně, neopírat materiál a výrobky o stroje; správně rozmístění stolu a zařízení (min. průchody 550-600 mm); správné ergonomicky ovladatelné stroje a pomůcky; dodržování zákazu odstraňovat zadržany a kryty, otvírat přístup k el. částem, udržování volného prostoru a přístupu k el. vypínačům, prostoru před el. rozvaděči a ochrana el. rozvaděčů; zákaz vstupu do zásobníku bez povolení; zajištění vstupu a přístupových otvorů proti svévolnému vniknutí; zajištění stálého dozoru nad pracovníkem v zásobníku pověřenou osobou; používání vhodných OOPP - oděv, obuv, ochrana sluchu, pro manipulaci vhodné rukavice, vhodný účes, zakrytí vlasů, upnutí oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řetízku a prstenů, účinná protipožární opatření, opakované školení, znalost návodu k obsluze, správná technologie práce. Při práci v zásobníku vhodné prostředky proti pádu umožňující vytažení osoby ze zásobníku, ochrana dýchacích cest, neuvolňovat materiál nohou nebo zasouváním tyče apod. vypouštěcím otvorem, opatření k zabránění výbuchu. Řádný technický stav všech strojů a zásobníků, provádění kontrol a revizí, opakované školení. Při práci uvnitř zásobníku zákaz práce osamělého pracovníka. |

|    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62 | čistírna odpadních vod, kanalizace, šachty, podzemní kolektory                            | působení chemikálií (zejm. kyselín a hydroxidů); poruchy; poříšnění; otrava, udušení; pád, smeknutí; zasažení; zachycení; stržení; znečištění; vtažení; nebezpečné plyny; utonutí; ztráta vědomí; zaklesnutí ve stísněném prostoru; zasažení očí; dýchacích cest. Poranění o ostré hrany, ztráta orientace nebo stability; zavalení; otrava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 | 3 | 6  | Dodržovat stanovené postupy a návody, dbát zvýšené pozornosti; osobní hygiena - nutná pečlivá očista. Zařízení, nářadí a pracovní pomůcky v pořádku; kontroly; prohlídky a revize zařízení; používat ochranné prvky včetně zábran a OOPP (oděv, obuv, ochrana očí, rukavice odolné používaným látkám) včetně návaznosti na bezpečnostní listy používaných CH <sub>2</sub> AS, odvětrání šachet kanalizace před vstupem, nutnost zajištění druhým pracovníkem, kontrola všech pochůzích prvků, údržba vstupů, hrazení; používání vhodných pracovních pomůcek pro manipulaci s kaly, bezpečné uskladnění odpadu a CH <sub>2</sub> AS, jejich řádné značení. Pro kolektory, šachty zajišťují větrání a dostatečné osvětlení. Řádný technický stav (prohlídky, kontroly), pro složitější místa a dlouhé podzemní prostory zpracovat technologický postup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 63 | lešení, lávky a podobné konstrukce pro práce ve výškách                                   | pád pracovníka z výšky - včetně montáže resp. při demontáži jednotlivých prvků lešení (trubek, rámu, podlah apod.); pád pracovníka z nezávislých volných okrajů pracovních podlah; ztráta rovnováhy; zakopnutí; zadržet při práci a pohybu osob; propadnutí a pád osob po zlonení; zborcení konstrukcí následkem jejich vadného stavu; přetížení podlah - jednotlivých prvků podlahy; zborcení; pád konstrukce; chybné zajištění; pády předmětů z výšky; ohrožení prostoru pod a v okolí konstrukce; propadnutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 | 4 | 12 | Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací; vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti při montáži lešení (návod, zacvičení); dokumentace dílcových lešení; prohlídka; použití kvalitní materiál pro nosné prvky podlah lešení bez kazů a vad; odborné prohlédnout všechny nosné dřevěné součásti pomocných i trvalých konstrukcí; nutno před osazením a zabudováním; společně zajistit jednotlivé prvky podlah a jiných prozatímních segmentů; zajištění bezpečného přístupu pomocí komunikačních prostředků (pracovních podlah, lávek, plošin, schodů, žebříků apod.); zajištění proti propadnutí; vytvoření podmínek k zajištění bezpečnosti na sítěchách v rámci dokumentace zejména vypracováním resp. stanovením technologického nebo pracovního postupu; vybavení místa konstrukcí pro práce ve výškách a zvyšování místa práce; bezpečné ukládání materiálu na podlahách mimo okraj; materiál, nářadí a pomůcky ukládat, případně skladovat ve výškách, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození z nebezpečnosti, větrem apod. během práce i po jejím ukončení. Zajištění místa pod místem práce ve výšce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 64 | práce a pohyb pracovníků ve výškách a nad volnou hloubkou, zachytit, lanové bezp. systémy | pád pracovníka při výstupu a sestupu na podlahy a na místa práce ve výškách; pád z vrátkých konstrukcí a předmětů, které nejsou určeny pro práci ve výšce ani k výstupům na zvýšená pracoviště; propadnutí a pád nebezpečnými otvory (šachty, mezerami a prostory v podlahách o šířce nad 25 cm); pád předmětů a materiálů z výšky na pracovníka s ohrožením a zraněním hlavy (nářadí, cihla, úlomek z materiálu přepravovaného jeřábem aj.); pád umylné štrazovaného materiálu nebo předmětů z výšky; nahodilý pád materiálu z volného okraje podlahy nebo střechy; pohyb a pohyb na střeše; kapotách a pod; vozidel - pád z výšky; sklouznutí; nekontrolovaný pohyb; poranění pracovníka (pád z výšky) v důsledku chybného použití zachytitelného systému; podezřívání nebezpečí; nepoužívání bezp. zařízení a OOPP; působení JPS | 3 | 4 | 12 | Zajištění bezpečných prostředků pro výstup na zvýšená místa stavby (žebříky, schodiště, rampy); vyžadovat používání žebříků k výstupu a sestupu i na podlahách kování lešení); dodržování zákazu seskakování z lešení a slezání po konstrukcích; nebezpečné otvory v podlahách zajišťovat zábranní nebo dostatečně únosnými poklopy; mezera mezi vnitřním okrajem podlah lešení a přilehlým objektem nesmí být větší než 25 cm; otvory zakrývat současně s postupem prací ve výšce; poklopy zajišťovat svídky; zákaz používání OOPP resp. používání poškozených či nevhodných OOPP nebo OOPP s překročenou dobou expirace. Zvýšená pozornost při pohybu – kontrola místa došlapu zvláště pokud je střešna nebo jiný prostor ve výšce mokrá či pokryta zmrázky (nedošlapovat na zaoblené části vozidel, překračovat zvýšené překážky apod.); nepřekračovat max. úhel odchýlení pracovního lana od svislice v místě uchytení; Používat vhodné, nepoškozené OOPP s nepřekročenou dobou expirace včetně seznámení s návodem k jejich používání; opakované školení pro práci ve výškách. Při práci ve výšce na držácních vozídelch používat zachycovací postroj - zákaz používání polohovacího pásu; správná odborná a zdravotní způsobilost pracovníků včetně znalosti návodu OOPP a bezp. systému); Připojení pracovníka k zachytitelnému systému před výstupem na vyvýšené části vozidel. Pro práce nad 5 m stanovit detailní pracovní postup, pro práce nad 10 m tento postup zpracovat písemně, nezapomínat na plán BOZP sestavený koordinátorem BOZP. Před zahájením práce určení dostatečně únosných koticích bodů pro použití OOPP. |
| 67 | údržba strojů a zařízení                                                                  | nechtěné, nežádoucí spuštění chodu stroje/zřízení; zachycení a vtažení končetiny pohybující se částí stroje/zřízení při opravách a seřizování za chodu; převržení stroje nebo zařízení; nestabilita; odletnutí součástí nebo obrobku; zasažení mědiem (olej, voda, emulze, el. energie, vzduch, apod.); Vtažení do stroje; pád dílu nebo pracovníka; úraz el. proudem; vymšštění součástí nebo obrobku; rozdírcení končetin; nekontrolované pohyby; zachycení oděvu, vlasů, přívěsků, smeknutí; zranění třískami; poranění vlivem chybné montáže dílu stroje nebo zařízení; působení JPS                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | 3 | 3  | Vyloučení sepnutí stroje, pohonu stroje, rozjetí stroje, popř. i proti samovolnému pohybu; uzamčení hl. vypínače ve vypnutém stavu a označení tabulkou „Nezapínat na zařízení se pracuje“; odpojení el. proudu; prokazatelné seznámení obsluhy se zákazem spuštění; údržbu a čištění provádět jen za kladu a vyloučení nežádoucího, předčasného spuštění chodu stroje/zřízení; při práci dvou a více osob zajistit koordinaci; dorozumívat se předem smírnými znameními; mechanismy, části stroje spustit do polohy, ve které jsou k tomu určité. Zajištění nestabilitních celků nebo součástí při opravách nebo údržbě. Řízení BOZP operativně v dávány pokyny. Znalost konstrukce, návodu, místních poměrů pracoviště, dostatečná časová dotace pro údržbu a opravy, prohlídky, revize. Nastavení bezpečného stavu - kontrola stroje, zařízení, nářadí, spotřebiče atd. před začátkem práce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71 | kovinotez, sekacka, freza na snih, motorová     | poranění způsobené nesprávnou obsluhou; působení vibrací na paže a ruce obsluhy; pád obsluhy, převracení zařízení; zakopnutí; uklouznutí při práci; pojezdání obsluhy rotujícím nástrojem; pojezdání; sečné rány na nohu rotujícím nástrojem; poranění oka; zasažení obsluhy strojem sebraným nebo odraženým předmětem; otrava obsluhy výfukovými plyny; požár; vznícení benzínových par; popálení obsluhy; zpětný vrh plového kotouče křovinořezu; práce vzhledem k pohybu drážnic a silničních vozidel; poruchy; pořídní pracovníka provozními hmotami nebo tekutinou rostlin; zasažení očí prachem, předměty, apod., omrzliny, sražení vozidlem, poškození věci | 2 | 3 | 6 | Obsluha prokazatelně seznámena s návodem na obsluhu a údržbu stroje, prakticky zaškolená na konkrétní typ stroje; dodržování maximální přípustné celkové nepřetržité doby práce za směnu; dodržování pravidelných bezpečnostních klidových přestávek dle návodu k používání; udržování řádného technického stavu zařízení. Zákaz jízdy sekačky napříč svahem. Po svahu se pohybovat shora dolů a zhora nahoru. Při znečistěném směru pohybu po svahu dodržovat maximální opatrnost. Zákaz práce na příkrych svazích (zákaz práce s frezou a sekačkou pokud sklon svahu překračuje hodnotu stanovenou návodem). Zákaz provádět čištění a údržbu za chodu; překlápění a nadvedávání zařízení za chodu; dodržovat zákaz vsunovat a přibližovat ruce nebo nohy do prostoru k rotujícím částem; funkční ochranné kryty. Při práci se strojem, jeho údržbě i opravách vždy používat ochranné brýle nebo štít; kontrola místa nasazení před začátkem práce a odstranění všech předmětů, které mohou být strojem sebrány a odhozeny; u frezy a sekačky nastavit dostatečnou vzdálenost šneku od podkladu, aby stroj nenabíral cizí předměty, volba vhodného výžnacního nástroje. Nenechávat motor běžet v uzavřených prostorách; výjimečně tvoří vyjždění a zajištění na místo uskladnění. V takovém případě musí být dveře budovy (garáže) otevřené (výfukové plyny jsou jedovaté); nesmíat uzavěr palivové nádrže ani nedoplňovat benzin do nádrže při běžícím motoru, je-li motor horký; v blízkosti otevřeného ohně a v uzavřených prostorách; zákaz kouření při manipulaci s palivem; dbát na to, aby nedošlo k rozlití paliva; nepracovat s čelní částí plového kotouče; při prořezávání stromů se vyhnout zaběhnutí v pravém horním kvadrantu; k řezání používat ostře nástroje, kácení stromů provádět dodavatelsky; správně nabroušení a rozvedení zubů; při práci na kolejích nebo v blízkosti vždy zajišť bezpečný stav - nulový provoz nebo střežení druhým zaměstnancem, který obsluhu včas varuje před kolejovým vozidlem. Ukládání zařízení vždy mimo průjezdný průřez kolejí. Komunikace s osobou řídící provoz! Znalost místa práce. Opakované školení. |
| 72 | budovy, stavby, prostranství, včetně staveniště | uklouznutí, špatné došlápnutí; zachycení o různé překážky; pád na rovině, pád z výšky; ohrožení pádem konstrukce budovy, stavby, propadnutí; eroze, koroze; ztráta pevnosti, neznalost nosnosti; působení třetích osob (např. bezdomovci); zavalení, zasypaní; pád části staveb nebo konstrukcí; ztráta stability strojů a zařízení; pád předmětů na osoby; úraz el. proudem; propíchnutí; bodné a sečné rány, pořídní, ohrožení očí; pád nebo porucha kaioření či vytápění; vznícení sazí v komině, skřípnutí; opáření; pořídní; působení JPS                                                                                                                     | 2 | 3 | 6 | Pláná zdravotní a odborná způsobilost dle ZP, ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci (cizí nahlášení určenému zaměstnanci ve smlouvě); řádný technický stav staveb, údržba podlahových krytín, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu; zajištění bezpečných přístupových cest; znalost místních podmínek; řádné upevnění madel a stupňů u schodišť; přídržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích; správné našlapování; vyložení šikrného našlapnutí; zvýšená opatrnost při snižení adhezních podmínek za mokra, námitazy a vlivem zablácené obuvi apod.; používání protismykové obuvi; zajištění materiálu a předmětů proti pádu; řádné vzájemné seznámení s technickým a statickým stavem budovy (stavby); řádné předané staveniště s upozorněním na nedostatky zejména na nedostatečnou únosnost stropů, stěh, lávek apod. Popř. upozornění na neznámou únosnost. Veškeré práce provádět dle platných právních předpisů; dle Zákona 309/2006 Sb. ustanovit koordinátora; naležitá péče pořízení a studiu projektové dokumentace. Řádné předání staveniště, koordinace BOZP. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem práce a používání štítků nezapínat na zařízení se pracuje. Řádný stav vytápění a kominu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 73 | kompresory, stroje, transformovny, apod.        | hluk, úraz el. proudem, působení tlaku tekutiny (kapaliny a plyny), namotání, vtažení do stroje, popálení, nedostatečné osvětlení; pád osoby nebo zařízení, ztráta stability, prašnost; působení CHLaS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 | 3 | 9 | Zařízení v řádném technickém stavu. Zákaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, dodržování návodu k obsluze a údržbě, dodržování organizačních a technologických postupů. Kontroly jističích prvků. Odkačování kondenzátu, odvzdušnění hydraulických systémů. Zatuhlé ventily, kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv tlmem; seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLaS; zajištění těsnosti; ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určují; používat OOPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutí prac. oděv, vhodné rukavice).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 74 | kotelny, ohřev horké el. proudem, prach, sálavé teplo, hluk, zasypaní uhlím, nečistosti, prasknutí vody, výměníky, vyvíječe páry a rozvody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 | 3 | 9 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | popálení, opaření, požár, výbuch, otrava, nadýchání zplodin nebo plynů, úraz kotle nebo rozvodu, prach, sálavé teplo, hluk, zasypaní uhlím, nečistosti, prasknutí kotle nebo rozvodu, destruktce komína nebo kouřovodu, poruchy topných agregátů a těles, vznik kluzkých povrchů, zakouření, zamízení, únik topného média (např. plyn), samovznícení, zavalení, chlad, destruktce ze zamrznutí, vtažení do stroje, únik plynu, chybná obsluha, chybné nastavení, prach, Opaření nebo zasažení proudem páry (včetně zasažení druhé osoby) či obdobným médiem, prasknutí hadice, chybná funkce zařízení, poruchy rozvodu, pistole nebo koncového zařízení, Zamrznutí, přehřátí, zatuhnutí |   |   |   | Zařízení v řádném technickém stavu. Zakaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, dodržování návodu k obsluze a údržbě, dodržení organizačních a technologických postupů. Kontroly jističů prvků. Odkalování kondenzátů, odvětrání, dodržování hygienických systémů. Zatluklé ventily, kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv třemi; odborná způsobilost pro obsluhované zařízení, seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLaS, zajištění těsnosti, ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určují-používat OOPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutí prac. oděv, vhodné rukavice). Připojování nebo odpojování zařízení jen bez tlaku, pravidelné revize, prohlídky a zkoušky. Zvýšená pozornost pohyblivým přívodům a koncovým bodům (např. rozmrazovací parní zařízení). |

## **DROBNÉ OPRAVNÉ A UDRŽOVACÍ PRÁCE ZAJIŠŤOVANÉ POSKYTOVATELEM**

Jedná se o tyto drobné opravné a údržbové práce, které si nájemce provádí a hradí ve vlastní režii v prostorách užívaných na základě smlouvy o poskytování služby:

### **Drobné opravné práce:**

#### **a) podle věcného vymezení:**

1. *Podlahy:*  
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, včetně výměny prahů a ukončovacích lišt, dodávka a montáž nových podlahových krytin (PVC, koberce, laminované krytiny); čištění podlah a podlahových krytin;
2. *Výplně okenních a dveřních otvorů:*  
- opravy jednotlivých pohyblivých částí oken a dveří a jejich součástí, a to včetně těsnění, výměny zámků, kování (kliky, štítky, ovládací klíčky a olivy), zasklívání a tmelení; čištění výplní okenních a dveřních; obnova nátěrů;
3. *Stínící prvky (rolety a žaluzie):*  
- dodávky, montáže a opravy rolet a žaluzií;
4. *Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud):*  
- opravy, resp. dodávky a montáže vypínačů, zásuvek, pojistek, osvětlovacích těles včetně dodávek a likvidace zářivek, žárovek a výbojek, opravy, dodávky a montáže zvonků, domácích telefonů a elektrických zámků;
5. *Zařizovací předměty zdravotně technické instalace a související vybavení:* - opravy, čištění a výměny vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, zástěn sprchových koutů, průtokových ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, sifonů, lapačů tuků, podlahových vpustí, splachovačů, bidetů, WC mís, sedátek WC, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, průtokových zásobníkových ohřivačů TUV a kuchyňských linek;
6. *Kamna na tuhá paliva, kotle na tuhá paliva do 50 kW (pokud je provozuje nájemce):*  
- dodávka a výměna roštu, táhla roštu, šamotové vyzdívky, opravy jejich dílů, výměna odnímatelných ploten, oprava a výměna popelníku, čištění a výměna kouřových rour, související čištění komínových průduchů, kolen a komínové růžice, které bude na adresu správce nemovité věci nejpozději do konce října aktuálního roku;
7. *Plynová topidla, plynové kotle do 50 kW (pokud je provozuje nájemce) a plynové průtokové ohřivače (karmy):*  
- Čištění a výměna prvků spalinové cesty, včetně výměny rour a kolen na odvod spalinových plynů, servisní prohlídka dle vyhlášky 85/1978 Sb. a její úpravy, která bude doložena kopií protokolu na adresu správce nemovité věci nejpozději do konce října aktuálního roku;
8. *Přenosná elektrická topidla (akumulační kamna a přímotopy):*  
- opravy a výměna pohyblivých přívodů, opravy a výměna termostatů a ovládacích prvků;
9. *Počítačové sítě a další slaboproudé rozvody:*  
- dodávky, montáže a opravy pasivních i aktivních prvků počítačových sítí, telefonních rozvodů a rozvodů jednotného času (koncových rozvodů, které se nacházejí v prostorách užívaných nájemcem a jsou v užívání nájemce);
10. *Povrchové úpravy stěn a stropů, čištění výplní otvorů a podlah:*  
- povrchové úpravy stěn a stropů - malování, tapetování apod., a to včetně drobných zednických oprav omítek před těmito úpravami, čištění obkladů stěn;
11. *Nábytek:*  
- opravy a údržba veškerého nábytku, včetně vestavěného;

## 12. Deratizace a dezinfekce:

- deratizace, dezinfekce a dezinfekce pronajatých prostor;
- při povinné celoplošné deratizaci a dezinfekci úhrada poměrných nákladů za pronajaté prostory;

**b) podle výše nákladů:**

1. Provedení výše jmenovaných drobných oprav a udržovacích prací zajišťuje nájemce. Pronajímatel je povinen zajistit provedení těchto oprav a udržbových prací vtom případě, že se tak předem s nájemcem dohodnou a nájemce objedná jejich provedení prokazatelnou (písemnou) objednávkou.
2. Opravu nebo výměnu předmětu či zařízení je nájemce povinen uhradit i v případech, kdy tato údržba není vyspecifikována pod bodem a), ale kdy prokazatelně došlo k poškození vinou neodborného užívání nebo násilného poškození nebo nést náklady na uvedení do původního stavu.
3. Veškeré zásahy do užívaného majetku nad rámec výše uvedených opravných a udržovacích prací může nájemce provádět až po písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce zajišťuje opravy a údržbu veškerého zařízení a vybavení, které v době nájmu se souhlasem pronajímatele do pronajatých prostor instaloval, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Kromě oprav a udržbových prací uvedených pod bodem a) se za drobné opravy považují další opravy prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů za související opravy.
5. Za drobné opravné práce se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí prostor, jejichž cena překročí hranici 5 000 Kč, pokud bude uživatelem při výměně požadováno nadstandardní provedení.
6. Provedení oprav společně užívaných prostor nárokují uživatelé u pronajímatele. O nutnosti provedení nárokových oprav společných prostor rozhoduje pronajímatel. Náklady na uživatelskou údržbu společných prostor nesou nájemci v poměru pronajatých ploch.
7. Nájemce odpovídá za ekologickou likvidaci veškerých materiálů a demontovaných komponentů po jím provedených opravných a udržbových pracích a výměnách zařizovacích předmětů, a to bezprostředně po jejich realizaci.

**Za drobné opravné práce není možno považovat:**

- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody
- opravy měřičů tepla a teplé vody
- revize rozvodů vody, plynu a elektroinstalace
- revize komínů, větracích šachet
- pravidelné protipožární revize
- zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci či přestavbu veškerých rozvodů nebo jiných vnitřních úprav, vyjma případů, kdy uživatel tyto úpravy požaduje a se souhlasem správce si je provádí na své vlastní náklady.