

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: /71234390/2022 uvádět při fakturaci

„Oprava terasy a vchodu – Domov Slaný p.s.s“

Objednatel: Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Hlaváčkovo náměstí 218, Slaný 274 01
zastoupený: Ing. Václav Váňa MPA, pověřen řízení PO
IČ: 71234390
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3513270237/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Dodavatel: FIBO PLUS s.r.o

se sídlem / místem podnikání: Smečenská 586, 273 06 Libušín
IČ: 24806471

zastoupený/jednající: Karel Veselý

(dále jen "Dodavatel")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo „**Oprava terasy a vchodu - Domov Slaný p. s. s (dále jen Dílo)**“, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Dodavatelem a Objednatelem na základě zadávacího řízení – oslovení jednoho dodavatele, za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Oprava terasy a vchodu Domov Slaný p .s .s** “ neboť nabídka Dodavatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Cena je v místě obvyklá

2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Dodavatele zhotovit **Dílo** Objednateli dle technické specifikace, která je přílohou této smlouvy a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a její příloze.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zhotovením **Díla** Dodavatelem Objednateli.
2. Objednatel převezme **Dílo** v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

Článek IV. Základní povinnosti Dodavatele, záruka

1. Dodavatel provede **Dílo** Objednateli bezvadně podle právních předpisů České republiky plně způsobilé k provozu.
2. Dodavatel poskytuje na **Dílo** záruku v délce 24 měsíců.
3. V případě oprávněné reklamace **Díla**, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl Objednatel vadné **Dílo** užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
4. Dodavatel předá Objednateli **Dílo** v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.

Článek V. Cena

1. Cena **Díla** Oprava terasy vchodu – Domov Slaný p. s. s. činí:
179 192,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 37630,32 Kč a cena díla včetně DPH činí 216 822,32 Kč.
2. Cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu.
3. Cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.

Článek VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny bude provedena Objednatelům ve prospěch Dodavatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Dodavatelem. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
2. O předání a převzetí **Díla** bude mezi smluvními stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „Protokol“). Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení **Díla**. Faktura bude obsahovat číselné označení a název této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká po předání a převzetí **Díla** bez vad, při současném splnění následující podmínky:

- budou vypořádány veškeré případné nároky vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
- předání a převzetí Díla bude sepsáno a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí“. Uvedený oběma stranami podepsaný protokol je předpokladem pro vyúčtování kupní ceny a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.

Článek VIII.

Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran

1. Dodavatel předá Dílo Objednateli a Objednatel převezme Dílo v den předání a převzetí, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Lhůta plnění: od podpisu smlouvy do **31. 12. 2023**
Místo plnění je primárně sídlo zadavatele: Domov Slaný p. s. s. středisko Slaný.
3. Oprávněným zástupcem Objednatele při převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce Objednatele“) je: Ing. Zdeněk Štětina, 602 704 771.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele podpisem předávacího Protokolu.

Článek IX.

Sankce

1. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel jeho převzetím. Pokud Dodavatel nepředá Dílo ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody; Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě, že Dodavatel včasne neodstraní řádně uplatněné vady, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení Objednatele s placením kupní ceny podle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. V případě, že bude Dodavatel v prodlení s realizací předmětu této smlouvy delším než 15 kalendářních dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze

strany Dodavatele, jež zakládá možnost odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna oznámit písemně.

3. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

Článek XII. Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. XIII. Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Dodavatel povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Dodavatel zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.

2. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.

3. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.

4. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce v 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží kupující a 1 obdrží prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Stochově dne:

Dodavatel

.....
.....

FIBO PLUS s.r.o
Karel Veselý

Ve Slaném dne:

Objednatel

.....
.....

Domov Slaný p. s. s.
Ing. Václav Váňa MPA

-6-

Technická specifikace -Položkový rozpočet

Oprava terasy a vchodu - Domov Slaný	
Zhotovitel :	02.10.2023
FIBO PLUS s.r.o	
Smečenská 586, 273 06 Libušín	
IČ: 24806471 DIČ: CZ24806471	
Tel. : 602 312 389 - Karel Veselý	
email: kaves@seznam.cz	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: demontáže					38 550,00
	očištění tlakovou vodou	m2	52,00	240,00	12 480,00
	ruční dočištění	m2	52,00	180,00	9 360,00
	kartáčování přístrojové	kpl	52,00	220,00	11 440,00
	okopání poškozeného zdiva vstupu	m2	5,00	420,00	2 100,00
	oškrábání poškozené štukové omítky	m2	5,00	270,00	1 350,00
	bourací pomocné práce	kpl	1,00	1 820,00	1 820,00
Díl: oprava zdiva, štuky, nátěr soklu, dveře, terasa					112 342,00
	podklad	m2	52,00	110,00	5 720,00
	penetrace	m2	52,00	142,00	7 384,00
	nátěr plochy	m2	52,00	689,00	35 828,00
	spojovací materiál terasa	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
	opravy poškozeného zdiva	m2	4,00	774,00	3 096,00
	prohození omítky, špric	m2	4,00	525,00	2 100,00
	sanační nátěr soklu, oblouku	m2	22,00	477,00	10 494,00
	natažení lepidlem	m2	12,00	424,00	5 088,00
	štukování	m2	12,00	347,00	4 164,00
	fasádní nátěr soklu	m2	22,00	346,00	7 612,00
	fasádní nátěr oblouku	m2	11,00	346,00	3 806,00
	oprava vstupních dveří	kpl	1,00	22 150,00	22 150,00
	barva, tmel	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
	spojovací materiál ostatní	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Díl: Lešení a přesuny hmot					11 900,00
	pomocné lešení	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
	přesun hmot ostatní	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
Díl: Přesuny hmot odvoz sutí					16 400,00
	doprava materiálu	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
	doprava osob	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
	likvidace sutí	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
	Koordinační činnost, VRN	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
	celkem bez DPH				179 192,00
	DPH			21%	37 630,32
	celkem vč. DPH				216 822,32

FIBA

i

L -6-

|