

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** pátek 15. září 2023 21:50  
**Komu:** [redacted]  
**Předmět:** RE: Průzkum trhu - Výzva k podání cenové nabídky na akci Mělník - stavební úpravy  
**Přílohy:** Příloha č. 3 - Krycí list nabídky.pdf; Příloha č. 4 - Položkový rozpočet 2023-115 - ÚP v Mělníce - dispoziční úpravy.pdf; Příloha č. 4 - Položkový rozpočet 2023-115 - ÚP v Mělníce - dispoziční úpravy.xlsx; Výpis z OR\_080923.pdf; Výpis z ŽR\_080923.pdf

**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den,  
Posílám cenovou nabídku dle zadání.

S pozdravem

[redacted]  
JK stav – realizace staveb s.r.o.

Fakturační adresa:

28. října 1025  
Chomutov  
430 01

IČO: 27328121

DIČ: CZ27328121

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** Friday, September 8, 2023 8:40 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** Průzkum trhu - Výzva k podání cenové nabídky na akci Mělník - stavební úpravy

Dobrý den,

v rámci průzkumu trhu poptáváme stavební firmu, která by nám vybudovala novou kancelář na akci Mělník – stavební úpravy.

Předmětem tohoto průzkumu je dodávka stavebních prací pro stavbu „**Mělník – stavební úpravy**“. Stavební práce budou obsahovat úpravy v budově Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, 276 01 Mělník (dále jen „ÚP“), spočívající ve vybudování Nové kanceláře ve 3. NP.

Popis současného stavu

Vlastní objekt se nachází v centru Mělníka v ulici Tyršova č.p. 105, v těsné blízkosti náměstí Karla IV. Stavebně je členěn na čtyři bloky vzájemně spojenými v jeden celek. Budova byla postavena v roce 1980 a má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet MS 71. Obvodové konstrukce jsou částečně z výplňového cihelného zdiva a keramických panelů. Příčky jsou zděné, nenosné. Stropy jsou tvořeny železobetonovými stropními panely konstrukční soustavy MS 71.

Každé nadzemní podlaží má k dispozici kancelářské plochy, sociální zařízení, kuchyňku a menší skladové prostory. Prostor pro vznik nové kanceláře se nachází v 3.NP.

#### Návrh řešení

V rámci stavebně dispozičních úprav se předpokládá vybudovat sádkokartonovou příčku, ve které budou osazeny nové protipožární dveře včetně zárubně. Dále bude nutné doplnění silnoproudých rozvodů dle potřeb pro umístění dvou zaměstnanců. Tyto rozvody se napojí v přiznaných lištách na stávající sítě ve vedlejší kanceláři. Osvětlovací tělesa budou zapuštěna do nově vybudovaného kazetového stropního podhledu. Povrchové úpravy stěn budou zachovány, pouze dle potřeby lokálně opraveny a následně budou společně s novou příčkou nově vymalovány.

Rozsah prací je technicky definován podmínkami v textové části tohoto Průzkumu trhu, Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 a 2) a Položkovým rozpočtem slepým (Příloha č. 4).

#### Doba plnění díla:

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR bez vad a nedodělků bránících užívání díla do 4 týdnů od předání prostor dotčených prováděním díla (dále jen „**staveniště**“) zhotoviteli. Nejpozději však do 15. 11. 2023.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 9 - 10/2023

#### Místo plnění VZMR:

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, 276 01 Mělník.

#### Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci minimálně v následujícím rozsahu:  
- **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

#### Ostatní podmínky zadavatele:

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Případné změny v materiálech daných standardy a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané vlastnosti a parametry. Účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“), s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo (dále jen „dodavatel“) v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi. V rámci vedlejších rozpočtových nákladů si dodavatel stavebních prací zajistí veškeré potřebné doklady a příslušná povolení pro případný zábor chodníku, zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření, apod. Dodavatel je mimo jiné povinen dodržet tyto podmínky:

- a) dodavatel provede bezprašné opatření ostatních prostorů FÚ nedotčených rekonstrukcí,
- b) pro potřebu stavby je možno využít jedno určené stání pro osobní automobil,
- c) pro skladování materiálu umožní zadavatel po dohodě s dodavatelem vytvořit určený prostor, demontované hmoty je povinen dodavatel pravidelně odvážet,
- d) stavebně montážní práce budou probíhat obvykle v pracovní dny pondělí – pátek v době od 7:00 do 17:00 hod.

**K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje uchazečům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR.**

Dodavatel je povinen připravit a u předání díla zadavateli předat:

- a) veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
- b) protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN,
- c) záruční listy k dodanému materiálu,
- d) doklad o odborné likvidaci odpadu,
- e) originál stavebního deníku.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

- a) účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, výše DPH, nabídková cena s DPH. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tento Průzkum trhu včetně příloh,
- b) nabídková cena bude doložena vyplněným Krycím listem nabídky (Příloha č. 3) a Položkovým rozpočtem slepým (Příloha č. 4),
- c) nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod,
- d) změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**!!!V Položkovém rozpočtu prosíme neoceňovat celou kapitolu D 742 Elektroinstalace – slaboproud!!!**

Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné Smlouvy o dílo.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **13. 9. 2023 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, Tyršova 105, 276 01 Mělník.

Kontaktní osoba:

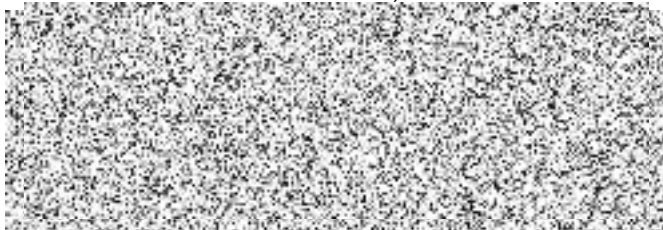


Vaši nabídku, prosím, zašlete v odpovědi na tento e-mail nejpozději do 15. 9. 2023.

S pozdravem



Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22  
Pracoviště: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice



 Před tiskem tohoto emailu myslete, prosím, na životní prostředí.