

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy IS AVIS<sup>me</sup>: 23/7700/0193

## Objednatel:

se sídlem: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
IČO: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: 72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

korespondenční adresa: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice  
(dále jen „**objednatel**“)

a

## Zhotovitel:

se sídlem: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**  
zastoupená: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov  
IČO: 27328121  
DIČ: CZ27328121  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 24301  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků výběrového řízení a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

## Smlouvu o dílo „Mělník – stavební úpravy“

(dále jen „**Smlouva**“)

### I. Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí stavební úpravy ve 3. NP budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Mělníce (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy – Průzkum trhu - Výzva k podání cenové nabídky.

3. Místem plnění díla je: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mělníce, ul. Tyršova 105, 276 01 Mělník (dále jen „**místo plnění díla**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) do 4 týdnů od předání prostor dotčených prováděním díla (dále jen „**staveniště**“) zhotoviteli. Nejpozději však do 15. 11. 2023. Předání díla proběhne způsobem sjednaným v čl. V Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště za účelem provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (pondělí až pátek od 7:00 do 17:00 hodin), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, ve které nebylo možné práce provádět. O zastavení prací z důvodu povětrnostních podmínek je zhotovitel povinen neprodleně objednatelům písemně informovat.
6. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo (dále jen „**cena**“) činí 204 843,16 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíc osm set čtyřicet tři korun českých šestnáct haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši 169 291,87 Kč (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých osmdesát sedm haléřů) a DPH ve výši 35 551,29 Kč (slovy: třicet pět tisíc pět set padesát jedna korun českých padesát dvacet devět haléřů). Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 15. 9. 2023, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.

4. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě, kterých bude k dokončení díla nezbytné realizovat další stavební práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do oceněného soupisu prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto stavební práce, dodávky a služby předmět díla rozšířen, a to formou dodatku ke smlouvě. Cena za rozšíření předmětu díla bude určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

#### IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. **Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení provozní účetárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktura@zprava.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.**
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedení

úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název díla,
  - b) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
  - c) místo plnění díla
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) datum předání a převzetí díla a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
  - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
  - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
  - e) stavební deník v originále.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli využít určený prostor, který lze uzamknout a který bude uchazeči předán v rámci předání staveniště.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní

zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.

5. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
6. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho části prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této smlouvy poddodavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozního řádu místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky

poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

11. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením místností, ve kterých bude svařování probíhat.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provádění prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z kontaktních osob objednatele dle čl. XIII. smlouvy. O výsledku takto provedených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
14. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
15. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
16. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené dle platných právních předpisů, souvisejících s provedením díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
17. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. Smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobců, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobců s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobců poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4. Smlouvy.

2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění vady díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla oznámenou objednatelem do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Odpovědnost za vady na provedené práci a dodaném materiálu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
9. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

## **X. Uveřejňování informací**

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

## **XI. Sankční ujednání a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VIII. odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši.
5. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a její nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
9. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **XII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:



- a) opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
  - b) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
  - c) nezahájení provádění díla v termínu dle čl. II. odst. 3 Smlouvy,
  - d) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - e) bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 dní,
  - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
  - g) porušení povinnosti předložit identifikační údaje poddodavatele dle článku VII. odst. 2 věta 3. Smlouvy,
  - h) porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy,
  - i) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIV. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIV. Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### **XIII. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:  
Za objednatele:

Za zhotovitele:

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

#### XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

#### XV. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

#### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Průzkum trhu - Výzva k podání nabídky ze dne 8. 9. 2023  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet ze dne 15. 9. 2023

Ve Strakoncích 13. 10. 2023

V Chomutově

13. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

