

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- Objednatel:** **ČR – Energetický regulační úřad**
se sídlem: Masarykovo náměstí 91/5, PSČ 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Bc. Monika Duffková, ředitelka Odboru správy úřadu
IČO: 708 94 451
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2421001/0710
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** **ESTING s.r.o.**
sídlo firmy: Tyršova 48, 675 22 Stařeč
zastoupený: Zdeňkem Musilem
IČO: 27710416
DIČ: CZ27710416
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 86-2828180207/ 0100
(dále jen „zhotovitel“)
- Ve věcech technických jedná:**
 - za objednatele:
 - za zhotovitele:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Specifikace díla

- Dílem podle této smlouvy se rozumí kompletní projektová dokumentace pro provádění stavebních prací v rámci akce „Změna topného systému a osvětlení v budově sídla úřadu ERÚ (Jihlava, Masarykovo nám. 5)“, a to na základě podkladů a v souladu s pokyny objednatele. Dílem je provádění autorského dozoru (dále také jen „AD“) zahrnující

inženýrské a dozorové činnosti nad vlastním provádění stavebních prací podle projektové dokumentace.

2. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětných stavebních prací včetně případného vydání stavebního povolení, ohlášení nebo jiného nezbytného rozhodnutí či vyjádření veřejnoprávního orgánu pro řádnou realizaci stavebních prací.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou následující dokumenty:
 - ENERGETICKÁ STUDIE, [REDAKCE] ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, v září 2022,
 - Výpočet tepelného výkonu, vypracovaný [REDAKCE] – GREMI, Žďár nad Sázavou, v březnu 2023, který tvoří
 - Posouzení konstrukce podle ČSN 73 0540-2:2011
 - Tepelný výkon ČSN EN 12831 - Přehled konstrukcí varianty 1
 - Tepelný výkon ČSN EN 12831 - Výpočet budovy varianta 1
 - Tepelný výkon ČSN EN 12831 - Výpočet místností varianta 1
 - Výkresy půdorysů podlaží objektu sídla úřadu (Jihlava, Masarykovo nám. 5)

4. Provádění díla:

a) 1. etapa

Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavebních prací v rozsahu dle článku „D.1.4 Technika prostředí staveb“ Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a kontrolní rozpočet k této dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/ 2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.

Navrhované řešení bude zhotovitelem průběžně konzultováno s objednatelem.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavebních prací bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů).

Pro rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) lze jako cenovou soustavu použít RTS nebo URS, a to z důvodu následné kontroly ze strany objednatele.

Cenění zbylých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavebních pracích stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

V rámci této etapy zhotovitel poskytne objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů

o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované zadávací dokumentace).

V rámci této etapy zhotovitel poskytne součinnost pro získání potřebných stanovisek a vyjádření od příslušných dotčených orgánů pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření pro vydání stavebního povolení, ohlášení atp.

b) 2. etapa

Zhotovitel bude pro objednatele vykonávat autorský dozor stavebních prací k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, vlastního řešení stavebních prací, správnosti postupu a respektování podmínek provádění, dále bude přítomný při předání a převzetí stavebních prací, při jednání k odstranění vad a nedodělků za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se výkonu AD.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- vykonávat dozor nad souladem díla s projektovou dokumentací
- vykonávat dozor nad souladem realizovaných činností s požadavky projektové dokumentace z hlediska autorského záměru, zejména s požadavky tvarového řešení, charakteru a vhodnosti použitých materiálů a technologií ve vztahu k projektové dokumentaci
- účastnit se kontrolních dnů organizovaných objednatelem ve spolupráci s ostatními účastníky a kontrolovat plnění dohod obsažených v zápisech z kontrolních dnů
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele a stavebního dozoru
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace; v takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení; v takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Autorský dozor bude prováděn průběžně po dobu určenou pro provádění stavebního díla a ukončen po dokončení, převzetí a případné kolaudaci stavebních prací (stavby).

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon autorského dozoru. V tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje zhotovitele jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru podle této smlouvy nemusí být naplněna, pokud nedojde k realizaci stavby podle projektové dokumentace. V takovém případě nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu části plnění dle smlouvy pro II. etapu, ani další nároky spojené s uzavřením této smlouvy v části týkající se výkonu autorského dozoru.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení.

Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby;
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod., s výjimkou standardně předepsaného vzorkování;
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.;
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace;
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií;
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak;
- absence řešení vazby budoucí stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení;

Navržené řešení stavebních prací musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektových dokumentacích je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavebních prací a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem, resp. jím určenými osobami, tj. ke dni podpisu této smlouvy zástupce ve věcech technických.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nebyly zvláště uvedeny jako předmět plnění této smlouvy, obstará tyto další činnosti zhotovitel na své náklady.

2. Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat veškeré odpovídající všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny objednatele a podmínky této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen k účasti na kontrolních dnech při realizaci stavebních prací a k účasti na předání a převzetí stavebních prací po jejich realizaci.
6. Pro zhotovení díla podle této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli před jejím podpisem podklady dle čl. III.3 a existující výkresy stávajícího stavu, vztahující se k objektu. Pokud výkresy stávajícího stavu, případně další podklady poskytnuté objednatelem, nebudou podle posouzení zhotovitele vyhovující, je zhotovitel povinen obstarat si na své náklady vše potřebné (zakreslení stávajícího stavu), aby byl schopen dokončit dílo řádně a včas. Případné náklady s tím spojené (na dokumentaci stávajícího stavu) jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další informace, případně doplnění údajů, upřesnění podkladů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou potřebná ke splnění předmětu díla, pokud je objednatel vlastní a jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud z povahy věci nevyplývá, že je povinen zhotovitel si je opatřit sám. Pokud objednatel poskytne zhotoviteli informace ve smyslu předchozí věty nejpozději do tří pracovních dnů, neodsouvá se termín pro dodání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo

objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla nebo rozpočet. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění podle této smlouvy nejpozději dnem následujícím po podpisu této smlouvy.
2. Termíny plnění dle této smlouvy:
 - a) 1. etapa - do **40 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy bude předána projektová dokumentace pro provádění stavebních prací
 - b) 2. etapa - od **zahájení výběru dodavatele stavebních prací do ukončení a převzetí stavebních prací** (v případě nutné kolaudace kolaudací stavebních prací) bude vykonáván autorský dozor
3. O předání a převzetí projektové dokumentace sepíše smluvní strany zápis. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci převzít a stvrdit převzetí svým podpisem, bude-li bez vad a nedodělků. Autorský dozor končí předáním stavebních prací (stavby) bez vad a nedodělků bránících užívání stavby ke svému účelu.

VI. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou mezi oběma smluvními stranami, je v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je pevná neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony ve smyslu této smlouvy.
2. Cena je stanovena dle individuální kalkulace zhotovitele pro jednotlivé části plnění předmětu díla takto:

Části plnění	Cena	
1. etapa	285 000 Kč	bez DPH
	59 850 Kč	DPH
	344 850 Kč	včetně DPH
2. etapa	56 000 Kč	bez DPH
	11 760 Kč	DPH
	67 760 Kč	včetně DPH
Celkem	341 000 Kč	bez DPH
	71 610 Kč	DPH
	412 610 Kč	včetně DPH

3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele.
4. Cena za dílo bude uhrazena po částech, na základě zhotovitelem vystavených účetních dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel po předání a převzetí jednotlivých etap předmětu díla podle článku V. této smlouvy.
5. Platební doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího

po jejím doručení. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury podle předcházející věty počíná lhůta splatnosti běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny předepsané náležitosti doručena objednateli.

VII. Smluvní sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den z prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel řádně, v souladu s touto smlouvou, zhotovitelem požadovanou platbu ve lhůtě její splatnosti včas, odpovídá výše úroků z prodlení výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
3. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad více než 30 dní od lhůty stanovené pro odstranění vad dle čl. X. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Současně je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jinému subjektu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit do 30 dní ode dne vyčíslení objednatel.
4. Smluvní sankce budou uhrazeny na základě faktury vystavené objednatel se splatností 21 dní ode dne jejího doručení.
5. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

VIII. Vlastnictví předmětu díla a jeho užití

1. Zhotovitel jako autor projektové dokumentace má autorská práva ve smyslu autorského zákona.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace není zatížena a chráněna ve prospěch třetí osoby právem duševního vlastnictví.
3. Převzetím a zaplacením projektové dokumentace je objednatel oprávněn ke všem způsobům jejího užití podle autorského zákona. Objednatel je zejména oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (její část, rozpočet, výkaz výměr apod.) třetí osobě k dalšímu využití, přičemž je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jakoukoliv část díla publikovat (i k prezentačním účelům), případně i dále využívat, bez časového a místního omezení, a to pod podmínkou, že bude užitá k účelu, ke kterému má sloužit.
4. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti, které jsou spojeny s přípravou a následnou realizací stavebních prací, která jsou předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Licenci ve sjednaném rozsahu zhotovitel uděluje a objednatel přijímá, přičemž cena za poskytnutí licence je již obsažena v ceně za dílo. Objednatel zároveň není povinen licenci vůbec užít.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo za účelem prezentace veřejnosti, na výstavách či při obdobných marketingových příležitostech.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním projektovým dokumentací a provedením autorského dozoru v termínech dle čl. V. této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude předána osobně na adresu objednatele společně s předávacím dopisem (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
3. Zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavebních prací bude objednateli předána:
 - v 5 vyhotoveních v tištěné podobě;
 - ve 2 vyhotoveních na digitálním nosiči (1 ks CD, DVW - projektová dokumentace pro investora, 1 ks CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby) nebo digitálně zasláná e-mailem.

CD projektová dokumentace pro investora bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF. Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group). Na CD - projektová dokumentace pro investora budou uloženy soubory ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.

CD projektová dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat). Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS. Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group). Digitální zpracování na CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací probude předáno ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg.

4. Autorský dozor je ukončen předáním a převzetím stavebních prací (stavby) bez vad a nedodělků.

X. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady, škodu

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, za jeho řádné provedení a předání ve stanoveném termínu. Zhotovení projektové dokumentace bude odpovídat technickým parametrům platným v době jejího zhotovení, stejně tak i technickým normám a příslušným stavebně-technickým předpisům platným v době dokončení a předání předmětu díla. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost projektové dokumentace po dobu 60 měsíců od data zhotovení.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Po zjištění vad objednatel písemně reklamuje vady projektové dokumentace na adresu zhotovitele. V písemné reklamaci bude objednatel přesně specifikovat vady či nedodělky předmětu díla a popíše, jak se projevují, navrhne požadovaný termín odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad, který nesmí být delší než 14 dní od oznámení, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který navrhl objednatel v písemném ohlášení vad.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavebních prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náhradu škody. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

5. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a zadání, které mu byly předány ke zpracování objednatelem, takže ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit nebo upozornit objednatele na jejich závadnost či neúplnost, nebo i přes upozornění na nich objednatel trval.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené výhradně v důsledku prodlení s plněním povinností druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel nezodpovídá za vady v konstrukci stávajícího objektu, které nebyly známy a které nebylo možné předvídat a zakreslit do předmětu díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 2 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, zjištěné vady podle čl. X. odst. 3 smlouvy neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prokazatelnou formou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu sankcí a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, má odstupující strana také právo na vydání bezdůvodného obohacení druhou smluvní stranou. Smluvní strany se zavazují k jednání a součinnosti ohledně vyčíslení oprávněných nároků a uzavření dohody o vzájemném vypořádání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, kterého mohou po uzavření této smlouvy nastat. Podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, na sebe zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
8. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a ostatními právními předpisy platnými v době realizace předmětu díla, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
11. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele. Smlouva může být podepsána také prostřednictvím zaručených elektronických podpisů, v tomto případě má dokument opatřený zaručenými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran platnost originálu.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Za objednatele:

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele:

V, dne