Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 937-2022-537202 ze dne 6.10.2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislav Trochta, Pobočka Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o. (reprezenzant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX, XXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, sídlo: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele ze dne 10.10.2023, zaevidováno pod čj. SPU 407887/2023, o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) činí 10 %.

1. Předmět Dodatku
	1. **Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 2.100, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 2.310, -. Cena bez DPH celkem v Kč 311.850, -

6.2.5.Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.500, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.850, -. Cena bez DPH celkem v Kč 38.500, -

6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.500, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.650, -. Cena bez DPH celkem v Kč 364.650, -

6.2.7. Rozbor současného stavu.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 300, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 330, -. Cena bez DPH celkem v Kč 100.650, -

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 300, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 330, -. Cena bez DPH celkem v Kč 100.650, -

„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč 1.149.700, -

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“).

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 700, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 770, -. Cena bez DPH celkem v Kč 234.080, -

6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 800, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 880, -. Cena bez DPH celkem v Kč 52.800, -

6.3.1. i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy. Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.000, -.

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.100, -. Cena bez DPH celkem v Kč 49.500, -.

DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy. Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.000, -. Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.300, -. Cena bez DPH celkem v Kč 49.500, -

6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v kč 50.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 55.000, -. Cena bez DPH celkem v Kč 165.000, -

6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 4.900, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 5.390, -. Cena bez DPH celkem v Kč 5.390, -

6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 2.800, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.080, -. Cena bez DPH celkem v Kč 3.080, -

6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.050, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.155, -. Cena bez DPH celkem v Kč 1.155, -

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.100, -. Cena bez DPH celkem v Kč 334.400, -

6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 20.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 22.000, -. Cena bez DPH celkem v Kč 44.000, -

6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 6.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 6.600, -. Cena bez DPH celkem v Kč 6.600, -

6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 7.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 7.700, -. Cena bez DPH celkem v Kč 7.700, -

6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 4.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 4.400, -. Cena bez DPH celkem v Kč 4.400, -

6.3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.500, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.650, -. Cena bez DPH celkem v Kč 1.650, -

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč 959.255, -

6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 150, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 165, -. Cena bez DPH celkem v Kč 50.160, -

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč. 50.160,-

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč 1.149.700, -
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč 959.255, -
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč 50.160, -

Celková cena bez DPH v Kč 2.159.115,-

DPH 21 % v Kč 453.414,15

Celková cena Díla včetně DPH v Kč  2.612.529,15

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Blanka Hrejzková.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 19. 10. 2023 Datum: 19. 10. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blažejovice** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 21  | **500,00** | 10 500,00 | 30.4.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 203 | **700,00** | 142 100,00 | 30.10.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 101 | **800,00** | 80 800,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 135 | **2 310,00** | 311 850,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 10 | **3 850,00** | 38 500,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) lesní poz. |  100 bm | 221 | **1 650,00** | 364 650,00 | 30.5.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 305 | **330,00** | 100 650,00 | 31.3.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 305 | **330,00** | 100 650,00 | 30.6.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 149 700,00** | **30.6.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 304 | **770,00** | 234 080,00 | 30.9.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 60 | **880,00** | 52 800,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 45 | **1 100,00** | 49 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 15 | **3 300,00** | 49 500,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 3 | **55 000,00** | 165 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 5 390  | 5 390,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 080  | 3 080,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 155  | 1 155,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 304 | **1 100**  | 334 400,00 | 30.6.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **22 000**  | 44 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | 6 600  | 6 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 7 700  | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 4 400  | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 650  | 1 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | 959 255,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 304 | 165,00 | 50 160,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | 50 160,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 149 700,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 959 255,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 50 160,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 159 115,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 453 414,15 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 612 529,15** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AREA G.K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení)** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 19. 10. 2023 | Datum: 19. 10. 2023 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Milan Nový |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m.Praha | Funkce: jednatel |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.  |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 5) Termín stanovuje Objednatel.  |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|   | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |