

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava  
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu  
IČ: 00215732  
bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

#### 2. MAXPROGRES, s.r.o.

se sídlem: Traťová 1, 619 00 Brno  
zastoupená: Ing. Jiřím Suchánkem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně., oddíl C., vložka 24060  
IČ: 25307126  
DIČ: CZ25307126  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(dodavatel společně se zadavatelem dále jen jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“)

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):**

### II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - ✓ zadávací dokumentace č.j. Spr 2287/2023 ze dne 26. 9. 2023
  - ✓ nabídka dodavatele ze dne 4. 10. 2023
  - ✓ Projektová dokumentace společnosti MAXPROGRES, s.r.o. se sídlem Traťová 1, 619 00 Brno, IČ: 25307126 (dále jen „projektová dokumentace“)
- Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je oprava systému elektrické požární signalizace (EPS) v budově Krajského soudu v Ostravě – pobočky v Olomouci, Studentská 7, 771 00 Olomouc, (dále jen „budova“) v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- Místo provádění díla: Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci, Studentská 7, 771 00 Olomouc.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, uvedené v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to zejména: bourací práce, uskladnění stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), provádění každodenního úklidu dotčených prostor.

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady, nebezpečí a odpovědnost tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

- ✓ s touto smlouvou a v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s předpisy BOZP
- ✓ s platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- ✓ s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
- ✓ s právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem dle čl. II. odst. 1 této dohody.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti jeho provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení provádění díla dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen zahájit provádění díla, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště (budovy).

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.**

3. Zadavatel se zavazuje **předat dodavateli staveniště (příslušnou část budovy) do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla do 2 pracovních dnů od předání staveniště (příslušné části budovy) zadavatelem.**

4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a provést nezbytné zabezpečovací práce. Při provádění zabezpečovacích prací je dodavatel povinen postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či jakékoli části stavby s tím související. Zadavatel má právo přikázat sistaci díla na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy; přičemž takové prodloužení doby pro provedení díla bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl objektivně předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se v tomto ohledu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku takových okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

6. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. odst. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 4 týdny od uvedeného termínu).

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH<br>(slovy: osm set šedesát tisíc čtyři koruny českých a třicet tři haléřů)  | 860 004,33          | Kč        |
| DPH<br>(slovy: sto osmdesát tisíc šest set korun českých a devadesát jedna haléřů)   | 180 600,91          | Kč        |
| <b>Celková cena s DPH<br/>(slovy: jeden milion čtyřicet tisíc šest set pět korun českých a dvacet čtyři haléřů)<br/>(dále jen „cena díla“)</b> | <b>1 040 605,24</b> | <b>Kč</b> |

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, a je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. změna termínu zahájení provádění díla).

3. Dodavatel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním jednotlivých částí díla a díla jako celku. Dodavatel se zavazuje k předání odpadu na řízenou skládku nebo využití jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, přičemž i náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- ✓ poplatky za uskladnění stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- ✓ náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- ✓ veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla za plného provozu budovy včetně zajištění každodenního úklidu prováděním díla dotčených prostor budovy.

4. Oceněný soupis prací a dodávek ve formě položkového rozpočtu (výkazu výměr) tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být k žádosti dodavatele potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních prostředků určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčen čl. VI. odst. 4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury dodavatele, přičemž faktura bude vystavena po provedení předem stanovených, oceněných a odsouhlasených dílčích činností (prací a dodávek) prováděného díla. Přílohou faktury bude vždy zadavatelem odsouhlasený a oběma smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem, jinak faktura nezakládá zadavateli povinnost ji uhradit. Návrh soupisu prováděných prací a dodávek odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele. Zadavatel je povinen se k soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Oběma smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Zadavatel není povinen fakturu

odsouhlasit a uhradit, jestliže je dodavatel v prodlení s prováděním díla, popř. jeho dílčími částmi nebo má dílo či jeho dílčí části vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ, a oběma smluvními stranami podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek, tj. díla. Splatnost faktury je stanovena v délce **21 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Povinnost úhrady faktury je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 21 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem prokazatelného doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

## VII.

### **Další povinnosti zadavatele a dodavatele**

1. Zadavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, která je závazným podkladem dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Zadavatel zabezpečí předání staveniště (příslušné části budovy) dodavateli. O předání a převzetí staveniště (příslušné části budovy) a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

3. Zadavatel proškolí osoby, které se budou za dodavatele podílet na provádění díla, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla, a umožní jim vstup do objektu za podmínky dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla, resp. s pobytem v budově, dozví.

4. Zadavatel má právo provést kontrolu provádění díla kdykoliv o to požádá, a dodavatel je povinen provedení kontroly provádění díla zadavatelem umožnit.

5. Dodavatel prohlašuje, že je plně způsobilý, a to i po finanční stránce, k provádění díla, a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje znalostí všech platných a účinných právních předpisů a technických norem vztahujících se k prováděnému dílu a způsobu jeho provedení, a že je mu známo, jaká práva a povinnosti z nich vyplývají

6. Během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy jakýmkoliv způsobem a z jakéhokoliv důvodu je dodavatel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou, tj. i v souvislosti s prováděním díla. Dodavatel odpovídá za porušení této povinnosti mlčenlivosti osobami, které se za něj jakkoliv podílejí na provádění díla.

7. Dodavatel je povinen udržovat na předané části budovy pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

8. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli a uhradí případné sankce uložené za jejich neplnění.

9. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě díla, zejm. technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

10. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

11. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

12. Dodavatel zajistí na staveništi (v budově) dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Dále se dodavatel zavazuje k dodržování právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

13. Další povinnosti dodavatele:

- ✓ dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- ✓ dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu provádění díla, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi (v budově);
- ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění díla (prací, montáží a zkoušek) přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
- ✓ veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- ✓ dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců jeho subdodavatelů logem příslušného subdodavatele;
- ✓ dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
- ✓ dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- ✓ dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- ✓ dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady;
- ✓ dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- ✓ dodavatel je povinen označit stavbu a staveniště (příslušnou část budovy) ve smyslu platných předpisů;
- ✓ dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi (příslušné části budovy);
- ✓ dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu budovy (Po – Pá pracovní doba 06,00 - 22.00 hod, So – Ne po předchozí dohodě; práce po 15,30 hod. vždy po povolení zástupcem zadavatele); dodavatel má v tomto ohledu povinnost předložit zadavateli seznam osob, které se budou podílet na provádění díla;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouc a v případech, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách budovy, tj. zadavatel předpokládá provádění hlučných prací ve dnech pracovního volna;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz budovy;
- ✓ dodavatel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem budovy tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do budovy ani osob a automobilů pohybujících se kolem.

## VIII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:

- ✓ ve věcech technických, včetně kontroly provádění díla, ve věci předání a převzetí díla a odsouhlasení faktur: [redacted], tel. [redacted], mobil [redacted], e-mail: [redacted];
- ✓ ve věcech elektronického požárního systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, bezpečnostního kamerového systému, požárně bezpečnostní řešení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci – [redacted], tel. [redacted], mobil [redacted], e-mail: [redacted];
- ✓ ve věcech ekonomických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted].

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:

- ✓ bez omezení rozsahu včetně předání díla: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted];
- ✓ ve věcech technických, včetně vedení provádění díla, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení ve smyslu čl. X smlouvy, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted].

3. Změna v oprávněných osobách dle tohoto článku smlouvy nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## IX.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště (příslušné části budovy) a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po provedení díla uvést staveniště (příslušnou část budovy) do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovitě věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovitě věci.

3. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí díla. Nebezpečí škody na budově a dalších nemovitostech, jež tvoří součást budovy, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí, přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel je povinen vyzvat písemně (e-mailem) zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření dílčích částí díla (prací a konstrukcí), které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění díla i bez tohoto prověření, a náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých dílčích částí díla (prací a konstrukcí) hradí:

- ✓ v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- ✓ v případě zjištění vadného provedení dodavatel.

5. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných dílčích částí díla (prací a konstrukcí) podle čl. IX. odst. 4 smlouvy a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí dodavatel, a to i v případě, že nebyly provedeny vadně.

6. Dodavatel se zavazuje, že **pojistí** svým jménem a na své náklady stavební práce realizované v souvislosti s prováděním díla, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště (příslušné části budovy), a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a osoby, které se podílejí na provádění díla, pro případ své povinnosti nahradit škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

7. Zadavatel kontroluje provádění díla podle projektové dokumentace a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a zadavatelem.

9. Materiály a stavební dílce pro dílo, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele ze staveniště (příslušné části budovy) odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

10. Vstup na staveniště (příslušnou část budovy) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám podílejícím se na provádění díla je vstup na staveniště (příslušnou část budovy) povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem písemně odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu

řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přijímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přijímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:

- ✓ dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady smlouvy a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
- ✓ dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- ✓ dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu.

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:

- ✓ dokumentaci skutečného provedení díla,
- ✓ zápisy o kompletním vyzkoušení díla,
- ✓ revizní zprávy,
- ✓ stavební deník(y).

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, a je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- ✓ hodnocení díla a jeho jednotlivých částí, zejména jejich jakostí,
- ✓ prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- ✓ soupis zjištěných vad a nedodělků díla a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- ✓ dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady díla.

6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má prokazatelně původ výlučně v podkladech, které sám zadavateli předal. Dodavatel je však povinen za dohodnutou úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů předaných zadavatelem a na tyto zadavatele neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:

- ✓ účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- ✓ účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému předání a převzetí díla nutná.

10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném předání a převzetí jen takových dokončených částí díla, které jsou schopny samostatného užívání.

## **XI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že si dílo po celou záruční dobu uchová své funkce a výkonnost, že bude odpovídat účelu určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, se sjednává v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě opravy nebo výměny vadné či vadných částí díla se prodlužuje záruční doba za jakost díla jako celek o dobu, po kterou se dílo či jeho části v důsledku zjištěné vady či vad nemohly provozovat. Pro opravené, vyměněné nebo nově dodané části díla poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, která začne běžet ode dne opravy, výměny nebo dodání příslušné části díla.

3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou díla smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- ✓ odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo dodáním chybějící části díla,
- ✓ odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- ✓ přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady díla požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady díla, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do **2. pracovního dne** od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě **15 dnů** ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě smluvní strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad díla havarijního charakteru, které by bránily jeho užívání a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude dodavatelem **zahájeno do 24 hodin od jeho nahlášení** dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení oprávněné osobě dodavatele dle této smlouvy i telefonem, faxem či e-mailem, které zadavatel dodatečně písemně oznámí. Havarijní vada díla bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y)**.

8. Nároky z vad díla se nedotýkají práv zadavatele na náhradu škody vzniklé zadavateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## XII.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 3 a v čl. XI. odst. 6 smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každé vadě nebo nedodělku zvlášť.

3. Za prodlení s uvedením staveniště (příslušné části budovy) do původního stavu oproti za tím účelem smluvními stranami dohodnutému termínu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 6 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

5. Za prodlení se zahájením odstraňování havarijní vady díla dle čl. XI. odst. 7 smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za prodlení s odstraněním havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 7 smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

6. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů při provádění díla (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.
7. Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je ta která smluvní pokuta ujednána.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII. Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 OZ.
2. Zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku po uzavření smlouvy, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po dni vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím kalendářním roce.
3. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
4. Odstoupení zadavatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení dodavateli.
5. Odstoupení dodavatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení zadavateli.
6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen uvést staveniště (příslušnou část budovy) do původního stavu ve lhůtě nejpozději 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště (příslušnou část budovy) do původního stavu neuvede, je zadavatel oprávněn tak učinit na náklady dodavatele.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruky dodavatele za jakost díla včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani povinnosti mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
9. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

### **XIV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a, je-li to možné, společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem k této dohodě nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou ceny díla z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí ke smírnému odstranění případných vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu, a to zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v registru smluv dle zákona o registru smluv.

## **XVI. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

V Ostravě dne .....

V Brně dne .....

.....

za zadavatele  
Mgr. Petr Novák  
předseda krajského soudu

.....

za dodavatele  
Ing. Jiří Suchánek  
jednatel