

# Smlouva o dílo

## č. SMLDEU-41-126/2023

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným účastníkem k realizaci veřejné zakázky „MUZEUM ŠINDELKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Správa Krkonošského národního parku

sídlo: Dobrovského 3, Vrchlabí, PSČ 543 01  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
zastoupené: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

kontaktní osoba ve věcech  
smluvních:

tel.:

e-mail:

kontaktní osoby ve věcech  
technických:

tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. Hlaváček – architekti, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 176480

sídlo: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6  
IČO: 25926497  
DIČ: CZ25926497  
jednající: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

kontaktní osoba zhotovitele ve  
věcech smluvních:

tel.:

e-mail:

Vedoucí projektového týmu  
(HIP)

Projektant expozic

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené nadlimitní veřejné zakázky MUZEUM ŠINDELKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Touto smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání dokumentace ve stupni pro umístění stavby (DUR) a stavební povolení (DSP) nebo společné povolení pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a projektové dokumentace expozice podle podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy; v rozpočtované hodnotě stavby a expozice dle v době dokončení a předání aktuálního ceníku stavebních prací nepřevyšující 24 mil. Kč bez DPH (12 mil. Kč bez DPH stavba a 12 mil. Kč bez DPH expozice) (dále též „stavba“).
- 2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků, vč. předání v digitální a editovatelné formě u všech stupňů projektové dokumentace, a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- (i) Zpracování dokumentace ve stupni pro řízení o umístění stavby – územní řízení (DUR) a ve stupni pro stavební řízení (DSP) nebo ve stupni pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů, a provedení kontroly stavu sítí dotčených stavbou společně se správcí sítí a zpracování návrhu na jejich úpravu či výměnu a provedení dalších souvisejících a nezbytných činností, mj. vypracování PENB vč. energetického posudku budov. Součástí zpracování dokumentace v tomto stupni je:
- zpracování a předání objednateli seznamu účastníků podílejících se na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů;
  - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro povolení stavby; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
  - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
  - prověření správnosti předaných podkladů a případné doplnění předaných podkladů;
  - zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
  - zapracování všech změn projektové dokumentace vedoucí ke zlepšení ekonomie provozu budov;
  - zabezpečení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu podloží dané lokality – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu, bude-li průzkumu potřeba;
  - v případě požadavku správních orgánů zpracování dendrologického průzkumu; hlukové studie, zastiňovací studie;
  - vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
  - zpracování propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, provozní soubory v podrobnostech jednotlivých stavebních dílů dle cenové soustavy ÚRS. Počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací;
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

- prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu a předložení objednateli dokladu o zaslání toho oznámení;
- prověření typu správního řízení na příslušném stavebním úřadě, na základě kterého bude povolena realizace stavby;
- zpracování žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, včetně potřebných příloh, bude-li třeba;
- zpracování variant technického řešení projektovaných částí stavby (vzduchotechnika, chlazení, slaboproud, silnoproud, topení, kanalizace, ZTI, nakládání s odpadní vodou, nakládání s dešťovou vodou apod.), které budou požadovány na výrobních výborech. Vyhodnocení kladů a záporů daného řešení včetně cenových dopadů a doporučení variantního řešení se zdůvodněním;
- digitální forma předaného daného stupně projektové dokumentace musí být totožná s tištěnou formou daného stupně projektové dokumentace;
- organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, cca 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby. Na těchto výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (HIP) pouze ve výjimečných případech (nemoci) jeho zástupce. Zápis z výrobních výborů budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště, zřízeného a provozovaného objednatelem;
- předložení propočtu celkových nákladů a projektové dokumentace před předáním díla objednateli ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do propočtu celkových nákladů a projektové dokumentace.

(ii) Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení nebo společného územního a stavebního řízení – společné povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy dle § 78a, resp. dle § 78 ve spojení s § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně provedení zaměření, a všech nezbytných zkoušek, průzkumů apod., budou-li nezbytné pro dokončení předmětu smlouvy, vč. zajištění přípravy pro projektování zahrnující provedení všech potřebných průzkumů (např. radonový, geologický, hydrogeologický průzkum atd.), geodetické či jiné zaměření a provedení dalších souvisejících a nezbytných činností. Součástí inženýrské činnosti je:

- zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení včetně podkladu pro majetkoprávní vypořádání;
- zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním povolení stavby – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Správní poplatek hradí objednatel;
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- vyplnění žádostí o územní / stavební / společné povolení (nebo jiných povolení) a zpracování všech potřebných příloh k žádostem o povolení stavby;

- podání žádostí o územní / stavební / společné povolení (nebo jiných povolení) včetně všech příloh na příslušný stavební úřad a předložení dokladů o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- odeslání projektové dokumentace pro povolení stavby k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby a předložení objednateli dokladu o odeslání;
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení;
- organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby. Na těchto výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu (HIP) pouze ve výjimečných případech (nemoci) jeho zástupce. Zápisů budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště.

(iii) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného. Součástí zpracování dokumentace v tomto stupni je:

- splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i na elektronickém nosiči v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.;
- zpracování soupisu prací za použití cenové soustavy ÚRS;
- soupis prací bude obsahovat seznam všech zkratk použitých při tvorbě popisů položek mimo cenovou soustavu;
- v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. projektové dokumentace, pro ocenění soupisů prací bude použita cenová úroveň dané cenové soustavy dle data předání projektové dokumentace;
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů (seznam všech dílčích soupisů) akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do expedované verze soupisu prací;
- navržení dílčích termínů plnění dodavatele stavby obsahujících zejména délku realizace (počet dnů) samostatných stavebních dílů od zahájení stavebních prací. Návrh dílčích termínů bude doložen v samostatné části projektové dokumentace,
- projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedení do provozu, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující

- tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- projekty zabezpečovacích systémů (tištěná i digitální forma) budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele;
  - projednání projektové dokumentace s organizacemi, které si o to požádali v rámci svého vyjádření;
  - digitální forma předaného daného stupně projektové dokumentace musí být totožná s tištěnou formou daného stupně projektové dokumentace;
  - jednoznačná specifikace požadavků na zpracování výrobní dokumentace dodavatelem stavby;
  - jednoznačná specifikace všech požadavků na potřebnou součinnost dodavatele stavby pro zpracování Projektová dokumentace skutečného provedení realizované stavby;
  - organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Na těchto výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zápisy budou zpravidla zasílány prostřednictvím společného datového úložiště;
  - zpracování požadavků účastníku správního řízení při povolování stavby do projektové dokumentace,
  - zpracování návrhu kontrolního a zkušebního plánu stavby obsahující zejména seznam ČSN, ČSN EN, nařízení vlády, předpisů (dále jen norem) podle kterých je navržena projektovaná stavba, část stavby, konstrukce, stavební materiál, technologie, stroje, zařízení, práce, jednotlivé dodávky nezbytné pro uvedení projektované stavby do užívání (včetně ekologických a environmentálních standardů na použité materiály a výrobky);
  - seznam zkoušek, měření, prohlídek, atestů, certifikátů, které musí být provedeny nebo doloženy zhotovitelem stavby, aby byly dodrženy projektované parametry stavby;
  - návrh Kontrolního a zkušebního plánu bude obsahovat rozdělení po jednotlivých částech stavby, řemeslech, profesích, konstrukcích, materiálech, technologiích, strojích, zařízeních (dále jen část, části), které budou jednoznačně definované; každá část bude obsahovat seznam norem, které mají být dodrženy při výstavbě stavby a uvedení projektované stavby do užívání; každá část bude obsahovat seznam měření, prohlídek, kontrolních činností, které se mají provádět dle norem pro řádnou realizaci projektované stavby s jednoznačně určením výstupu z daného měření a četnosti jejich provádění, seznam měření bude rozdělen po jednotlivých částech;
  - technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
  - v rámci výrobních výborů zpracování vyhodnocení ekonomicky přiměřené životnosti jednotlivých stavebních výrobků (definice stavebních výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.), které jsou navrženy s životností kratší než 5 let. V případě požadavků objednatele je zhotovitel povinen doložit technické listy výrobků či jinou dokumentaci dokládající životnost stavebních výrobků.

(iv) Zpracování projektové dokumentace pro realizaci expozice, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele expozice vč. vypracování kompletního a úplného

soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného. Součástí zpracování dokumentace v tomto stupni je:

- splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na elektronickém nosiči v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.;
- zpracování soupisu prací;
- expozice musí být s Konceptí práce s veřejností a environmentálního vzdělávání Správy KRNAP na roky 2022 až 2025;
- řešení expozice musí umožnit vedenou prohlídku pro školní skupiny 25–30 studentů;
- stávající nebo upravené dioráma s dermoplastickými preparáty zvěře a hraběcího myslivce;
- kinosál s projekční technikou pro min. 25 osob;
- interpretaci s minimálním obsahem textů, ale v CZ, PL a AJ jazykových mutacích;
- stávající nebo podobný model klausy se stavidlem upraveným tak, aby nepropouštělo vodu a nádrž se zaplavila rychleji nebo zvýšit výkon čerpadel;
- stávající film o výrobě šindelce;
- stávající kamennou příčku oddělující kovárnu od Šindelky ze statických důvodů;
- prodejní pult s možností výlohy prodávaného zboží zamezující jeho krádeži;
- dostatečné skladovací prostory pro propagační a prodejní materiál;
- expozice se primárně nebude věnovat vegetačním stupňům Krkonoš (to bude téma expozice v IC Harrachov), ale bude na expozici v muzeu Šindelka navazovat;
- expozice se nebude primárně věnovat historii krkonošského lesa (to bude téma obsažené ve vrchlabském Klášteře pod horami), ale bude na expozici v muzeu Šindelka navazovat);
- expozice by měla být maximálně interaktivní a minimálně elektronizovaná, a v souladu s dalšími podmínkami podle přílohy č. 1.

A dále ostatní související činnosti.

(v) Práce spojené s prováděním stavby, zejména autorský dozor. Součástí výkonu autorského dozoru je:

- technická pomoc při přípravě zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby;
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů po jejím obdržení;
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;
- úplná kvalitativní kontrola souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 3 hodiny týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad

souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;

- pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- AD se rovněž v případě požadavku aktivně účastní předání a převzetí díla, zahájení případného zkušebního provozu, měření v době zkušebního provozu, předkolaudační a kolaudační prohlídky stavby.
- autorským dozorem nejsou:
  - o případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
  - o případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
  - o AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

2.5. Dokumentace, které jsou předmětem smlouvy (viz odstavec 2.4) budou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zhotovitel bude odpovědný za řádné zpracování podmínek DOSS do projektové dokumentace.

- 2.6. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 2.7. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:
- a) zpracovaná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo společného povolení stavby (DUR+DSP) na základě územní studie stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně hrubého rozpočtu stavby s odchylkou max. 10 % od finálního rozpočtu stavby podle písm. b) tohoto odstavce, vč. všech souvisejících objektů; a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel.
  - b) zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude plnit náležitosti dokumentace pro zadání stavby, včetně soupisu prací (výkazu výměr) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., oceněného výkazu výměr – podrobná specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS; podkladem pro zpracování DPS bude zejména dokumentace zpracovaná v předešlém stupni, pravomocné stavební povolení, a dále připomínky a pokyny objednatele, viz odst. 3.1.2. této smlouvy, sdělené zhotoviteli v rámci kontrolních dnů.
  - c) zpracovaná projektová dokumentace pro realizaci expozice, která bude plnit náležitosti dokumentace pro výběr dodavatele expozice, včetně soupisu prací (výkazu výměr). Návrh expozice bude obsahovat zakreslení a popis jednotlivých prvků včetně rozměrů, materiálového složení a interaktivních prvků i popisu scénářů, popis textů v CZ, PL a AJ. Projektová dokumentace expozice musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na dodávky (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, výkazy výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS; podkladem pro zpracování DPS bude zejména dokumentace zpracovaná v předešlém stupni, pravomocné stavební povolení, a dále připomínky a pokyny objednatele, viz odst. 3.1.2. této smlouvy, sdělené zhotoviteli v rámci kontrolních dnů.
- 2.9. Výhradní trvalou licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít, a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.



- 2.10. Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, zahrnuje koordinaci při případné změně územního plánu, majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků pro společné řízení a komunikace s úřady a stavbou dotčenými subjekty, provedení všech přípravných prací a projednání, a zajištění vydání souhlasných stanovisek.
- 2.11. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědi na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část DPS/PD expozice či odstranit chyby, nejasnosti či rozpory v dokumentaci. Součástí součinnosti je na vyžádání objednatele i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.12. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 3 h / týden (do časového rozvrhu se nepočítá a objednatel nebude explicitně hrazen čas strávený autorským dozorem na cestě do a z místa plnění stavby, obdobně jako další náklady na telefon, ochranné prostředky apod., hodinová cena za výkon autorského dozoru bude zahrnovat všechny přímé či nepřímé náklady s výkonem související), nejméně však 150 hodin v celkovém rozsahu realizace stavby, termín dokončení stavby se předpokládá nejpozději do konce roku 2026.
- 2.13. Objednatel bude financování stavby realizovat prostřednictvím dotací, jejichž rozsah a požadavky mu zatím nejsou známé.

### **3. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy a zařídit pro objednatele záležitosti dle čl. 2, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele, co se týká mj. požadavků na použité materiály, rozsah a typ vybavení, způsob využití a zabezpečení či pokyny navazující na požadavky stavbou dotčených orgánů.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.

- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla, např. geodetické zaměření, statické posouzení apod. tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 3.1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DÚR, DSP, DPS nebo PD expozice a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy.
- 3.1.6. Zhotovitel se zavazuje svolat kontrolní den min. 1 x za měsíc z důvodu poskytnutí informace o průběhu prací a zjištění stanovisek, požadavků a připomínek objednatele k průběhu prováděných prací.
- 3.1.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
- 3.1.8. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel po dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, případně na vyzvání objednatele.

### 3.2. Poddodavatelé

- 3.2.1. Pokud zhotovitel bude plnit tuto smlouvu za pomoci poddodavatelů, zavazuje se realizovat takovéto plnění výlučně za použití poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě jehož výsledků smluvní stranu uzavřely tuto smlouvu. Zhotovitel může poskytovat plnění dle této smlouvy i za použití poddodavatelů v jeho nabídce neuvedených, zavazuje se však vždy před jejich použitím pro plnění smlouvy sdělit objednateli jejich identifikační údaje a specifikaci části plnění, které bude každý z takovýchto poddodavatelů plnit.
- 3.2.2. Odlišně od předchozího odstavce se bude postupovat v případě, že zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě je zhotovitel povinen tímto poddodavatelem realizovat příslušnou část plnění dle této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal za zhotovitele v zadávacím řízení kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele coby účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V případě zjištění skutečností, které odůvodňují potřebu změny poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli oznámit do 5 dnů po jejich zjištění. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat objednateli v téže lhůtě.

### 3.3. Realizační tým

- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou

v odst. 2.1 této smlouvy splnění kvalifikace (technickou kvalifikaci) a které využil pro účely hodnocení své nabídky v zadávacím řízení. V případě změny těchto osob (členů realizačního týmu) je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatele, tento souhlas je oprávněna vydat oprávněná osoba objednatele ve věcech smluvních. Nová osoba zhotovitele musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci a mít alespoň takové zkušenosti, které byly pro danou pozici relevantní pro účely hodnocení nabídek dle kritéria hodnocení „Kvalifikace a zkušenosti osob“, resp. dle příslušného hodnoticího podkritéria, což je zhotovitel povinen objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

3.4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
- b) ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této smlouvě;
- c) zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
- d) používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

3.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
  - v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
  - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
  - v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisůani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;
- b) nepřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této smlouvy;
- c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu

či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;

- f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy – položka „Cena celkem“, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. 3. odst. 3.5., písm. c), d) a e) této smlouvy a
- g) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel v rámci plnění smlouvy poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

- 3.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy dále bere na vědomí, že předmět této smlouvy a na základě výstupů této smlouvy realizovaná stavba mohou být spolufinancovány z prostředků Evropské unie (dále jen „dotace“) a že řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy je předpokladem pro možnost získání a vyřádkování dotace ze strany objednatele.

#### **4. Základní práva a povinnosti objednatele**

##### **4.1. Povinnost zaplatit**

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho části dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo nebo jeho části zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 4.1.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pozbyde finančních zdrojů na provedení díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli, kterému náleží úhrada ceny za provedené části díla.

##### **4.2. Součinnost**

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.
- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, mj. se objednatel zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## 5. Termíny plnění

### 5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle týkající se zpracování dokumentace pro vydání DUR a DSP nebo společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů a inženýrské činnosti za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle týkající se zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD expozice, poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru, pouze na základě písemné výzvy objednatele. Bez písemné výzvy u uvedených činností nebudou tyto objednatelům uhrazeny.
- 5.1.3. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. a 5.1.2. na díle nezačíná ani v lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### 5.2. Termín plnění

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen odevzdat jedno vyhotovení v tomto bodě uvedených výstupů v listinné podobě a zaslat též elektronicky objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele v těchto termínech:

- a. DUR + DSP, vč. propočtu stavby do **22.12.2023**,
- b. PD expozice ve fázi podrobnější studie, vč. základního rozpočtu do **25.01.2024**.

Minimální požadavky na propočet stavby: propočet bude členěn podle kapitol. Stavba se rozdělí na jednotlivé stavební objekty, které se pak dále člení do jednotlivých rozpočtových kapitol dle cenové soustavy ÚRS. Vedle správného a úplného rozčlenění stavby do stavebních objektů je třeba správně a úplně specifikovat všechny konstrukce a ostatní součásti každého z těchto objektů.

Pro základní rozpočet expozice se shora pro propočet stavby uvedené použije přiměřeně, finální podoba základního rozpočtu bude konzultována s objednatelům.

- 5.2.2. Objednatel provede kontrolu předaných výstupů dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejich obdržení. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen v předmětných projektových dokumentacích zohlednit a nedostatky těchto dokumentací odstranit, a to tak, aby byly dodrženy termíny pro předání řádně dokončeného díla, resp. částí díla objednateli v termínech dále stanovených.
- 5.2.3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou PD expozice ve fázi podrobnější studie, vč. základního rozpočtu pro účely podání žádosti o dotaci nejpozději do **16.02.2024**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.2.4. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytne objednateli veškeré nezbytné služby (vykoná inženýrskou činnost) směřující k vydání příslušného povolení k realizaci stavby příslušným stavebním úřadem v takovém termínu, aby příslušné povolení pro realizaci stavby nabylo právní moci a bylo s vyznačenou doložkou právní moci doručeno objednateli nejpozději ke dni **28.2.2024**. To vše za předpokladu, že ze strany stavebního úřadu a dotčených subjektů budou veškeré žádosti vyřízeny zákonným způsobem a ve lhůtách, které objektivně splnění tohoto termínu umožní.
- 5.2.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby byl nejzazší termín, k němuž objednatel požaduje s ohledem na termín podání žádosti o dotaci nabytí právní moci příslušného povolení (odst. 5.2.4. tohoto článku smlouvy), dodržen, aby tak nebyla zmařena možnost objednatele požádat ve stanoveném termínu o dotaci.
- 5.2.6. Zhotovitel s ohledem na shora uvedené započne s obstaráváním všech vyjádření a stanovisek potřebných pro vydání příslušných povolení bezodkladně po obdržení vyjádření objednatele ve smyslu odst. 5.2.2. této smlouvy (po dohodě s objednatelem možno i dříve) a po jejich obstarání bezodkladně zajistí podání žádosti o vydání příslušných povolení (resp. obdobné žádosti) u příslušného stavebního úřadu. Za účelem dle předchozí věty objednatel udělí zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 5.2.7. DPS a PD expozice pak budou realizovány zhotovitelem k výzvě objednatele (dále jen „výzva“) učiněné v návaznosti na poskytnutí dotace (předpoklad 11/2024). Pokud objednatel nezíská jím požadovanou výši finančního příspěvku z prostředků Evropské unie, není objednatel povinen vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění dle věty první tohoto bodu smlouvy.
- 5.2.8. Zhotovitel je povinen odevzdat jedno vyhotovení DPS/PD expozice v listinné podobě a zaslat jej též elektronicky objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele **do 2 měsíců** ode dne doručení výzvy, nebude-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5.2.9. Objednatel provede kontrolu DPS/PD expozice dle předchozího odstavce a sdělí Zhotoviteli připomínky a výsledek posouzení nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen v DPS/PD expozici zohlednit a nedostatky DPS/PD expozice odstranit, a to v přiměřené lhůtě tak, aby odevzdal řádně dokončenou DPS/PD expozice objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5.2.10. této smlouvy.
- 5.2.10. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou DPS/PD expozice, vč. zpracovaného aktuálního rozpočtu a výkazu výměr pro provádění stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek s maximální odchylkou 10 % od základního rozpočtu ve lhůtě **do 3 měsíců** ode dne doručení výzvy, nebude-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5.2.11. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován na základě výzvy objednatele učiněné po předání a převzetí místa plnění dodavateli (případně více dodavatelům), který bude provádět pro objednatele práce spočívající v realizaci stavby na základě výsledků zadávacích řízení realizovaných na základě příslušných výstupů dle této smlouvy, příp. od zahájení poskytování požadovaného plnění, a to po celou dobu provádění stavebních prací a realizace expozice do okamžiku, kdy (i) je možné užívat zhotovovanou stavbu v souladu se stavebním zákonem, jsou odstraněny všechny vady či nedodělky z předávacího řízení a stavební část díla je předána objednateli a současně (ii) dojde k předání části plnění

realizovaného na základě PD expozice, resp. budou odstraněny všechny vady či nedodělky z předávacího řízení expozice.

- 5.2.12. Zpracování návrhu odpovědi na žádost o vysvětlení zadávacích podmínek v zadávacích řízeních zahájených na podkladě DPS a PD expozice týkající se projektové dokumentace, resp. výkresové dokumentace nebo i výkazu výměr: do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek ze strany objednatele.
- 5.3. Řádně dokončeným dílem (částí díla) se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho částí delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. Výjimkou je prodlení u bodu 5.2.2., bude-li prokázáno, že prodlení není způsobeno konáním zhotovitele.

## 6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „MUZEUM ŠINDELKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ následovně:

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
6.1.1. DUR a DSP (resp. dokumentace pro společné územní a stavební řízení), vč. propočtu stavby, a výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného oprávnění k realizaci stavby a PD expozice ve fázi podrobnější studie, vč. základního rozpočtu	990.000,-Kč	207.900,-Kč	1.197.900,-Kč
6.1.2. Zpracování projektové dokumentace expozice pro zadání veřejné zakázky, vč. rozpočtu a výkazu výměr	860.000,-Kč	180.600,-Kč	1.040.600,-Kč
6.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. rozpočtu a výkazu výměr	1.307.500,-Kč	274.575,-Kč	1.582.075,-Kč
6.1.4. Výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin	142.500,-Kč	29.925,-Kč	172.425,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>3.300.000,-Kč</b>	<b>693.000,-Kč</b>	<b>3.993.000,-Kč</b>

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy. V případě, že autorský dozor bude realizován nad rozsah 150 hodin, bude zhotoviteli nad tento časový rámec hrazena za výkon autorského dozoru cena odpovídající hodinové sazbě vypočtené z hodnot dle odst. 6.1.4. této smlouvy a skutečnému výkonu autorského dozoru nad rozsah 150 hodin.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené

zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, nákladů za případné zkoušky, průzkumy, geodetické zaměření atd., inflační vlivy a přiměřený zisk.

- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

## **7. Platební podmínky**

### **7.1. Postup při platbách**

7.1.1. Právo na zaplacení ceny za jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. 6.1. odst. 6.1.1 až 6.1.3. této smlouvy vzniká Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla. Cenu plnění dle čl. 6.1. odst. 6.1.1 smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí příslušných výstupů bez vad a nedodělků, ne však dříve, než nabude právní moci příslušné oprávnění k realizaci stavby.

7.1.2. Autorský dozor bude hrazen na základě dílčích měsíčních faktur dle skutečného výkonu autorského dozoru za předchozí kalendářní měsíc. Podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelům.

7.1.3. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

### **7.2. Lhůty splatnosti**

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):**

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů



- cenu celkem včetně daně
  - další náležitosti požadované objednatelem – zejména označení dotačního programu a další náležitosti dle příslušného dotačního programu (název projektu, číslo projektu apod.), vše dle požadavků objednatele.
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
- 7.5. Objednatel umožňuje elektronickou formu fakturace.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Místa předání/projednání zpracovaného díla – sídlo objednatele, místo stavby či sídla dotčených orgánů, nedohodnou-li se smluvní strany nebo nevyplývá-li z povahy věci jinak.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla
- 9.1.1. Dílo se předává po částech, nejpozději v termínech sjednaných touto smlouvou.
- 9.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 9.1.3. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

## **10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady a pojištění**

- 10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti je způsobilé k řádnému dalšímu využití.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla či části díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra nebo technika za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizované osoby činné ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální limit pojistného plnění je ve výši 5 000 000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu

v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného. Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel objednateli kopii prohlášení pojistitele (certifikát, potvrzení), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků pojištění. Požadavek rozšířeného pojištění autorizovaných osob pro minimální limit ve výši min. 5 000 000,- Kč se vztahuje rovněž na osobu, která disponuje osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor statika, dynamika.

## **11. Smluvní pokuty a sankce**

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla či části díla nebo termínu řádného dokončení části díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve smluvené výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Sankce za neomluvenou neúčast na výrobním výboru či kontrolním dnu se sjednává na 10 000 Kč za každou jednu neúčast.
- 11.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících využití díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč / den za každou vadu a nedodělek bránící využití díla.
- 11.5. Při neposkytnutí součinnosti zhotovitele v rozsahu bodu 2.11 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Sankce za vady díla spočívající zejména v nesouladu mezi projektovou dokumentací (ZD) a výkazem výměr, v nedostatečně zpracované projektové dokumentací, či výkresové části, a které současně povedou ke zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé zrušení zadávacího řízení.
- 11.7. Sankce za každou zjištěnou vadu díla, která měla vliv na nedodržení termínu dokončení stavby je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den, o který bylo třeba prodloužit dobu realizace stavby z důvodu vady díla (např. projektové dokumentace, výkazu výměr či zaměření apod.).
- 11.8. Odmítne-li zhotovitel zahájit a provést konkrétní část díla nebo opravu či dopracování díla, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny vč. DPH z předmětné části díla.
- 11.9. Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **12. Vlastnictví díla**

- 12.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím. Protokolárním převzetím díla či jeho části dojde též k převodu autorských práv na objednatele.

## **13. Zánik smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- nedodání předmětu plnění ve stanovené ani náhradní době plnění,
- pokud má předmět plnění vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
- neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

#### 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.2. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu ze strany poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této smlouvy.

14.3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, odst. 2 zákona).

14.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.5. Změny smlouvy

14.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.

14.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně všech jejích příloh, změn a dodatků.

14.7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

#### PODPISY

PhDr. Robin Böhnisch  
Digitálně podepsal  
PhDr. Robin Böhnisch  
Datum: 2023.10.19  
12:31:46 +02'00'

.....  
**za objednatele**  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

Prof. Ing. arch. Michal Hlaváček  
Digitálně podepsal  
Prof. Ing. arch.  
Michal Hlaváček  
Datum: 2023.10.18  
13:29:15 +02'00'

.....  
**za zhotovitele**  
prof. Ing. arch. Michal Hlaváček,  
jednatel a hlavní projektant

## Příloha č. 1 Smlouvy

---

01 MUZEUM ŠINDELKA A INFORMAČNÍ CENTRUM HARRACHOV, architektonický koncept,  
Ing. arch. Vladimír Schmid a SIMID, 08-2022

02 Koncepce práce s veřejností a environmentálního vzdělávání Správy Krkonošského  
národního parku v období 2022 až 2025

03 Modernizace Lesnicko-myslivecké expozice Šindelka v Harrachově – záměr nové expozice,  
Interpretační část záměru, SIMID, 08-2022