SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

A POZEMKU

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**

Okružní 729/73, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 71001565

zastoupená ředitelkou: Mgr. Ivetou Klusákovou (dále jen půjčitel)

a

**Sociální služby města Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**

Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 43379168

zastoupená ředitelem: Mgr. Václavem Šerákem (dále jen vypůjčitel)

uzavírají dne 1. 10. 2023

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU**

1) Půjčitel užívá v souladu se Zřizovací listinou a uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor nemovitost č.p.14, umístěnou na pozemku parc. č. 6047, na Haškově ulici 14 ve Žďáře nad Sázavou o výměře 1 462 m2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory o výměře 653m2, jedná se o objekt bývalých jeslí - bezbariérový přístup, samostatný vchod ze dvora školy, celé 1. nadzemní podlaží včetně terasy, kromě prostor, které v tomto podlaží využívá mateřská škola. Půjčitel užívá dále dle Zřizovací listiny a uzavřené Nájemní smlouvy o nájmu pozemků pozemek č. 6064, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli přístupový chodník, který vede od brány k bezbariérovému vchodu stacionáře.

Uvedené nemovitosti jsou přenechány vypůjčiteli do užívání za účelem provozování služeb denního stacionáře.

Půjčitel současně umožní vypůjčiteli po předchozí domluvě užívat prostory zahrady v souladu s provozním řádem zahrad 7.MŠ, Haškova 14, Žďár nad Sázavou.

2) Půjčitel vypůjčuje nebytové prostory a pozemky uvedené v článku 1) této smlouvy vypůjčiteli na dobu neurčitou, vypůjčitel stav těchto prostor dobře zná a v tomto stavu je také od půjčitele přebírá.

3) Vypůjčitel bude uvedené nebytové prostory a pozemek užívat v souladu s účelem v bodě 1.

4) Vypůjčitel se bude podílet na úhradě energií a ostatních provozních nákladů, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemku spojeny. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za spotřebované energie (teplo, voda, el. energie) a to v daném termínu uvedeném na faktuře vystavené půjčitelem.

5) Půjčitel nebude poskytovat v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor žádné další služby. Půjčitel bude poskytovat pouze služby dodávek energií:

a) dodávku elektrické energie,

b) pitnou vodu z domovního řádu,

c) dodávku tepla.

U těchto dodávek bude vypůjčitel hradit půjčiteli jejich skutečnou spotřebu podle měřidel, které jsou v objektu nainstalovány. Vytápění nebytových prostor je zabezpečeno ústředním topením. Náklady na vytápění budou účtovány dle podružného měřiče spotřeby tepla. Úhrada za vodu bude účtována procentuální částkou z celkových nákladů za odebranou vodu, a to ve výši 25 % z celkové fakturované částky. Úhrada za elektrickou energii bude vyčíslena dle podružného měřiče spotřeby elektrické energie.

6) Běžnou údržbu nebytových prostor (údržba ventilů, malování, nátěry oken, odvoz odpadků, úklid) a veškeré opravy bude zabezpečovat vypůjčitel na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen provádět pravidelné revize elektrospotřebičů, které ve vypůjčených prostorách užívá. Doklad o provedené revizi a nezávadnosti elektrospotřebičů na požádání předloží ke kontrole půjčiteli. Vypůjčitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy v oblasti PO a BOZP. Vypůjčitel bude dále udržovat v pořádku přístupový chodník, zajistí jeho opravy, včetně zimní údržby.

Vypůjčitel odpovídá za škodu, která vznikne půjčiteli na vypůjčených nebytových prostorách v příčinné souvislosti s jejich užíváním. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli vznik majetkové újmy na vypůjčených nebytových prostorách, pozemku.

7) Vypůjčitel je oprávněn na hlavní budovu umístit tabulku s názvem organizace. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na vyžádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a pozemku a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek smlouvy o výpůjčce.

8) Smluvní vztah zaniká dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je stanovena jako tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli nebytový prostor a pozemek ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, které musí být úměrné délce výpůjčky a řádnému užívání nebytových prostor a pozemku.

9) Vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění.

10) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

11) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží 1 vyhotovení.

12) Podpisem této smlouvy končí platnost smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 17.12. 2004.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.10.2023

……………………………………… ………………………………………

půjčitel vypůjčitel