

**Město Český Krumlov**

IČ: 245 836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1

zastoupené starostou města Alexandrem Nográdym  
(kupující)

a

**Centrum Český Krumlov a.s.**

se sídlem Chrudimská 1418/2, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 28818164

zastoupená předsedou představenstva Ing. Karlem Vavrouškem  
(prodávající)uzavírají níže uvedeného dne tuto  
kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 1360/3 (zahrada) zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 3231 pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov.
2. Prodávající prodává touto smlouvou pozemkovou parcelu č. **1360/3** (zahrada), v k. ú. Český Krumlov, a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odstavci 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převáděnou nemovitost z odst. 2. dohodnutou cenu ve výši **210.000 Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých). Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na číslo účtu 1014892948/5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s.
4. Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0071/ZM7/2022 ze dne 1. 9. 2022.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné závady ani jiné právní povinnosti, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.
6. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá kupující.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.
10. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

v Č. Krumlově, dne 17. 10. 2023

v Č. Praze, dne 2. 10. 2023

.....  
Alexandr Nogrády.....  
Ing. Karel Vavroušek