

SMLOUVA O PODNÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s podnájemní smlouvou mezi 4-Majetkovou, a. s. a Základní školou, Praha 4, Na Chodovci 54

(dále jen „smlouva“)

č. j.: 534/2023
Tv/2023-24/05

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Na Chodovci 54
se sídlem: Praha 4, Na Chodovci 54, 141 00
jednatel: [REDAKCE]
IČ: 6138 4704
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
adresa: Pod Strašnickou vinicí 623/23, Praha 10, 100 00,
IČ: 4524 1945,
jednatel panem Romanem Urbancem,
kontaktní osoba [REDAKCE], tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
/dále jen podnájemce/

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2008, č. 0012/09/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4- Majetková, a.s. je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 2700 č. or. 54, ul. Na Chodovci v Praze 4, k. ú. Záběhlice.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2. 1. této smlouvy tj. učebny, tělocvičny, školní hřiště a dalších místnosti a prostory školy, včetně ubytovacího zařízení školy, pro účel jehož předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců nájemce, schůze a charitativní činnost, a to bez předchozího souhlasu nájemce 4 - Majetková, a.s.

III.

Předmět a účel podnájem

3.1. Předmětem podnájem jsou nebytové prostory o výměře 434 m² (velká tělocvična) a o výměře 190 m² (malá tělocvična), nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2. 1. této smlouvy, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájem je tělovýchovná činnost podnájemce (basketbal).

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájem dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména sociální zařízení, šatny a přístupové chodby v tělovýchovném sektoru.

Doba podnájmu

- 4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od 4. 9. 2023 do 27. 6. 2024.
- 4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

Velká tělocvična

- Pondělí: 16:30 – 18:00 h (mimo termíny 25/12, 1/1, 1/4)
Úterý: 17:00 – 18:30 h (mimo termíny 26/12, 2/1)
Čtvrtek: 16:30 – 18:00 h (mimo termíny 28/9, 28/12, 28/3, 6/6)
Pátek: 15:30 – 18:30 h (mimo termíny 17/11, 29/12, 2/2, 29/3)

Malá tělocvična

- od 20. 9. 2023 do 6. 6. 2024
Středa: 18:30 – 20:00 h (mimo termíny 27/12, 1/5, 8/5)
Čtvrtek: 18:00 – 19:30 h (mimo termíny 28/9, 28/12, 28/3)

- 4.3. Smluvní vztah zaniká
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem 4 - Majetkovou, a.s. a nájemcem
 - výpovědí
 - výpovědí pro porušení povinností uvedených v bodě 7.5.**
 - zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.
- 4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. **Výpovědní lhůta dle ujednání v bodě 4.3 písm. e) činí 10 dnů od dne porušení povinností.**

V.

Podnájemné a služby

- 5.1. Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **500,- Kč/1 hodinu** za podnájem velké tělocvičny a **250,- Kč/1 hodinu** za podnájem malé tělocvičny. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné v celkové výši **154 250,- Kč**. Nájemce není plátcem DPH.
- 5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.
- 5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné takto: do 31. 10. 2023 v částce **60 375,- Kč** a do 31. 3. 2024 v částce **93 875,- Kč**.
- 5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu [redacted] var. symbol [redacted] nebo v hotovosti do pokladny nájemce. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.
- 5.5. Pro případ nesplnění povinností podnájemce platit splátky podnájemného či jiné platby na základě této smlouvy, či jejího neplnění, ve prospěch nájemce řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává tímto nedotčeno.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

- 7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách školy.
- 7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 7.5. Pro vstup do najaté tělocvičny bude užíván postranní vchod od hřiště ZŠ, šatna, po přezutí chodba a sociální zařízení. Podnájemce bude užívat zapůjčené klíče a čip, odpovídá za uzamčení prostor v době pronájmu. **Před odchodem z užívaných prostor je nutné uklidit tělovýchovné nářadí, uzavřít okna, zhasnout a při odchodu uzamknout příslušné prostory. Klíče a čip jsou zapůjčeny oproti vratné kauci ve výši 1 000,- Kč za jednu sadu klíčů s čipem, vrácení klíčů s čipem a kauce bude provedeno co nejdříve po skončení podnájmu.**

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáři.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 9. 2023



Digitálně
podepsal Mgr.

Datum:
2023.09.04
18:58:32 +02'00'

.....
nájemce



.....
podnájemce