

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA (dále jen „smlouva“)

Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

## Smluvní strany

**Objednatel:**

**Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: Smetanovy sady 179/2, 305 48 Plzeň,

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00078077

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**AS Projekt, s.r.o.**

Se sídlem: Zelenohorská 380/60A, Hradiště, 326 00 Plzeň

Jednatel: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 41636473

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

II.

## Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je autorský dozor projektanta v rámci projektu „**STUDIJNÍ A VĚDECKÁ KNIHOVNA PK 2.NP – Stavební úpravy Smetanovy síně**“ na adrese Smetanovy sady 179/2, Plzeň.

III.

## Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu

níže specifikovaných činností:

- a. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - b. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - c. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - d. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - e. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - f. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - g. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - h. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
  - i. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - j. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - k. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - l. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - m. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta zaznamenává zhotovitel do výkazu, který bude následně předložen objednateli k odsouhlasení.
  4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
  5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode podpisu této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

V.

#### **Předání a převzetí plnění**

1. Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:
2. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
3. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
4. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
6. Povinnosti zhotovitele:
7. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
8. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
9. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
10. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
13. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## VII.

### Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **122 400,- Kč bez DPH**, tj. **148 104,- včetně DPH**, dle platných právních předpisů.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy, včetně licenční odměny.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného, atd.).
5. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli hrazena průběžně formou faktury na základě odsouhlaseného výkazu činnosti autorského dozoru. Závěrečná faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## VIII.

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli k projektové dokumentaci zhotovené na základě této smlouvy neomezenou a výhradní licenci, spočívající v oprávnění projektovou dokumentaci užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
2. Licence tak zejména opravňuje Objednatele projektovou dokumentaci dále rozmnožovat, rozšiřovat, spojit s jiným dílem, poskytovat jiným subjektům, půjčovat, pozměňovat a sdělovat veřejnosti, je oprávněn podle ní postupovat, rozvíjet jí, pozměňovat či použít ji jako podklad pro další použití. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu

## IX.

### **Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,05 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatel na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## X.

### **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedejde k realizaci stavby do 31.12.2024.
3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

XI.

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, případně zveřejněním v registru smluv, dle platné legislativy.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Plzni dne 20.9.2023

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel