

Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxx
č. ú. xxx

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

(dále jen „Oprávněný“)

a

Smluvní stranou druhou:

Obchodní firma: **Vršanská uhelná a.s.**
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1987

IČO: 28678010
DIČ: CZ699003245, plátce DPH
Bankovní spojení: xxx
č. ú. xxx

Zastoupený: xxx, místopředsedou představenstva
xxx, členem představenstva

Zastoupený ve věcech smluvních na základě „Příkazu GR 1/2020 Podpisový řád“:
xxx, výrobním ředitelem
xxx, ved. OÚ báňských činností, geologie a rekultivací

(dále jen „Zájemce“)

I.

Česká republika je vlastníkem podzemní stavby, která je samostatnou nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí, nachází se v lokalitě lomu Jan Šverma pod pozemkem p. č. 232/1 v k. ú. Holešice, obec Most, okres Most, v účetní evidenci Oprávněného je vedena pod inventárním číslem 82100089 a názvem „SKLAD TRHAVIN“ (dále také „Stavba“), a Oprávněný má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

II.

1. Zájemce má zájem odkoupit a nabýt Stavbu, a to včetně jejích součástí a příslušenství.
2. Zájemce bere na vědomí, že nabídka prodeje Stavby bude zveřejněna na Portálu veřejné správy a webových stránkách Oprávněného.

III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva ke Stavbě musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující především náklady:
 - a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděné Stavby,
 - b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděné Stavby,(dále také „Náklady spojené s převodem Stavby“).
2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr odkoupit od Oprávněného Stavbu a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na úhradu Nákladů spojených s převodem Stavby v souladu s touto smlouvou.
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **53 000,00 Kč** (nepodléhá DPH) na úhradu Nákladů spojených s převodem Stavby.
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod **variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.**
5. Zájemce se dále zavazuje pro případ, že by Oprávněnému dodatečně vznikly prokazatelné další Náklady spojené s převodem Stavby (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, uhradit tyto nově vzniklé náklady na vyzvu Oprávněného a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky. Součástí výzvy budou doklady prokazující veškeré náklady Oprávněného spojené s převodem Stavby.

IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:
 - a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Stavby zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

- b) prodej Stavby nebude schválen ředitelem, dozorčí radou nebo zakladatelem Oprávněného,
 - c) mezi Oprávněným a Zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na převod majetku, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupní smlouvy.
3. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem připsání peněžní záruky na účet Oprávněného v souladu s čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva ke Stavbě, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Oprávněný.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

3. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.
4. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:
- a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Stavby zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. prodej Stavby nebude schválen ředitelem, dozorčí radou nebo zakladatelem Oprávněného,
 - c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - d. odstoupení Zájemce od záměru koupě Stavby,
 - e. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní smlouvu s Oprávněným,
 - f. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Stavby nebyl realizován,
 - g. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod Stavby nebyl realizován,
- a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.

6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
8. Oprávněný byl seznámen se Základními hodnotami a principy podnikání skupiny Sev.en a dalšími navazujícími politikami skupiny Sev.en (uveřejněno na adrese www.7.cz/cz/), bude je sdílet a předávat dále svým obchodním partnerům.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis Zájemce.
 10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Chlumci dne 18.10.2023

V Mostě dne 11.10.2023

.....
Ing. Petra Šilhánová
ředitelka odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ

.....
xxx
výrobní ředitel
Vršanská uhelná a.s.

.....
xxx
vedoucí odborného útvaru
Vršanská uhelná a.s.