

Název akce:

„SŠPHZ Uherské Hradiště – oprava WC v budově Z“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„změny stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: 1/VZ/2023/2/01

1. **Oddíl stavby:** budova Z
2. **Zpracovatel změnového listu:** PaPP, spol. s r.o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 kontrolní den: KD č. 38-39 z 9.8.2023, z 30.8.2023 z 20.9.2023
 - 3.2 jiné související dokumenty: Položkový rozpočet víceprací č.Z1-2

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

- 4.1 vyhotovení SDK předstěny o celkové ploše 80 m²,
- 4.2 sanace vlhkého zdiva stěn o celkové ploše 39 m²,
- 4.3 provedení nové podkladové vrstvy podlahy pod hydroizolaci o celkové ploše 59 m².

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1 Vyhotovení SDK předstěny o celkové ploše 80 m²

Při provádění bouracích prací pro rozvody zdravotnické techniky byla zjištěna ocelová konstrukce ze svislých a příčných sloupů v dotčených stěnách budovy Z, která bránila provedení instalace rozvodu vody a kanalizace. Z tohoto důvodu budou zdravotnické instalace v 1. – 4. NP vedeny v SDK předstěnách o celkové ploše 80 m².

4.2 Sanace vlhkého zdiva stěn o celkové ploše 39 m²

Ve vestibulu budovy Z bude odstraněna stávající omítka na cihlu a vyčištěny spáry do výšky cca 2 m po celé délce vlhkého zdiva. Pro obnovu povrchu zasaženého zdiva o celkové ploše 30 m² bude použita sanační omítka. V 1. PP budovy Z bude odstraněna stávající omítka na cihlu a vyčištěny spáry do výšky stropu po celé délce vlhkého zdiva. Pro obnovu povrchu zasaženého zdiva o celkové ploše 9 m² bude použita sanační omítka. Bude provedena výměna stávajících rozvodů ÚT, které budou provedeny v mědi a zasekány do zdi. Před obvodovou zdí bude vyhotovena SDK předstěna o celkové ploše 9 m² s větracími mřížkami. Tím bude zajištěno odvádění vlhkosti z obvodového zdiva proudícím vzduchem.

4.3 Provedení nové podkladové vrstvy podlahy pod hydroizolaci o celkové ploše 59 m²

Po odstranění vrchní degradované vrstvy podlahy ve vestibulu budovy Z se zjistilo, že podlaha je vzhledem k níže položenému tepelnému kanálu a rozvodům ÚT z velké části vyskládaná z betonových panelů a PZD desek a na dotčené ploše vykazuje velké výškové rozdíly. Budou odstraněny porušené panely a PZD desky, vyhotoveno ztracené bednění a po celé ploše 50 m² bude položena nová podkladní betonová mazanina s ocelovou výztuží (kari sítě) s dostatečnou únosností. Značné místní výškové rozdíly budou vyřešeny podlahou s dvojitou výškovou úrovní. V 1. PP budovy Z bude kompletně vybourána podlaha o celkové ploše 9 m², která je situovaná přímo na terénu, odkopána zemina a odstraněna stávající zborcená ležatá kanalizace. Bude položena nová ležatá kanalizace a vyhotoven nový podkladní beton pro položení hydroizolace.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **403 818,47 Kč** bez DPH (méněpráce – 0,00 Kč, vícepráce 403 818,47 Kč).

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, Položkový rozpočet víceprací č.Z1-2 ke Změnovému listu č. 1.

Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce	403 818,47 Kč bez DPH
Celkem	403 818, 47 Kč bez DPH, tj. 488 620,35 Kč včetně DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	403 818,47	488 620,35
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 367 753,31	6 494 981,51
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ		6 983 601,86

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek – změn v předpokládaném rozsahu. Navýšení rozsahu prací má vliv na konečný termín dle SOD.

V Uherském Hradišti dne 25. 9. 2023

.....
Milan Vaňura, jednatel

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- Změna množství realizovaných prací má z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a má dopad na celkové náklady stavby, dochází k prodloužení doby realizace díla a ke zvýšení celkové ceny díla.
- Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).
- TDS doporučuje objednateli vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tento ZL č. 1 odsouhlasit.

V Uherském Hradišti dne 25. 9. 2023

.....
RNDr. Miroslav Kučera, manažer rozvoje školy

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant v době zpracování prováděcí dokumentace nemohl vzhledem k probíhajícímu provozu školy provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole položkového rozpočtu změn považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Uvedené vícepráce zahrnující nutné úpravy a opatření vykazují nepodstatné odchylky od původní prováděcí dokumentace, budou projektantem a zhotovitelem vyřešeny v rámci realizace stavby.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Uherském Hradišti dne 25. 9. 2023

.....
Ing.arch. Otakar Kahánek

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

V Uherském Hradišti dne 25. 9. 2023

.....
Ing. Jaroslav Zatloukal, ředitel školy

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 Položkový rozpočet víceprací č.Z1-2

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.