SPU 310326/2022/104/Hav

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 58N19/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 194890899/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 58N19/04 ze dne 25.10.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.8.2020, dodatku č. 2 ze dne 24.9.2020 a dodatku č. 3 ze dne 11.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 3.2.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 437/16, katastrální území Plešnice, obec Plešnice** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxna základě smlouvy o převodu pozemku číslo 37PR21/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě revize pozemků provedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever zanikly pozemky **KN 1064/25 a KN 1600, katastrální území Pňovany, obec Pňovany.** Ze stejného důvodu došlo ke změně propachtované výměry u pozemku **KN 1064/2, katastrální území Pňovany, obec Pňovany.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 341 Kč (slovy: osmtisíctřistačtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 350 Kč (slovy: osmtisíctřistapadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 338 Kč (slovy: osmtisíctřistatřicetosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12 Kč (slovy: dvanáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.8.2022

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Petr Trombik Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Vlastimil Vlk

Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Plzeňský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………