SPU 376088/2021/104/Hav

**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 58N19/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 194890899/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 58N19/04, ze dne 25.10.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.8.2020 a dodatku č. 2 ze dne 24.9.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.K datu 1.10.2021 se z pachtovní smlouvy vyjímá **část pozemku** **KN 470/6, katastrální území Plešnice, obec Plešnice** na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva hospodařit s majetkem státu č. PVL-1084/2022/SML pro ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 357 Kč (slovy: osmtisíctřistapadesátsedm korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 357 Kč (slovy: osmtisíctřistapadesátsedm korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.10.2021

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Petr Trombik Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Vlastimil Vlk

Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Plzeňský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………