SPU 306224/2020/104/Hav

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 58N19/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 194890899/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N19/04, ze dne 25.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 19.3.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 617/6 a KN 647/18, katastrální území Plešnice, obec Plešnice** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Směnné smlouvy číslo 2001S20/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě provedené revize Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever se upravuje k datu 1.8.2020 předmět této pachtovní smlouvy v katastrálním území Úlice, obec Úlice z důvodu sloučení pozemků KN 871, KN 873/1 a KN 873/2 do pozemku **KN 873/3** takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Úlice | Úlice | KN | 871 - část | 52 m2 | ostatní plocha |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Úlice | Úlice | KN | 873/3 - část | 52 m2 | trvalý travní porost |

Na základě provedené revize Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever se upravuje k datu 1.8.2020 předmět této pachtovní smlouvy v katastrálním území Úlice, obec Úlice z důvodu sloučení pozemků KN 203/8 a KN 203/7 do pozemku KN 203/7 tak, že propachtovaná část pozemku **KN 203/8** bude z této pachtovní smlouvy převedena do nájemní smlouvy č. 255N05/04, kterou je pronajatý pozemek KN 203/7.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 5 574 Kč (slovy: pěttisícpětsetsedmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 781 Kč (slovy: pěttisícsedmsetosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 5 202 Kč (slovy: pěttisícdvěstědva korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 579 Kč (slovy: pětsetsedmdesátdevět korun českých).

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.08.2020

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Jiří Papež Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Vlastimil Vlk

pro Plzeňský kraj jednatel společnosti

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………