

VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB - platný od 1.12.2023

Tento Výpočet úhrady nájemného a služeb řeší úpravu cen nájemného

Příloha ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.

IČ: 49099558

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

IČ: 72080043

1) NÁJEMNÉ

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kancelářské prostory	3265	1 547,38 Kč	5 052 195,70 Kč
kancelářské prostory využité jako sklady	388	1 547,38 Kč	600 383,44 Kč
sklad.prostory	1063	1 130,16 Kč	1 201 360,08 Kč
nájemné S2 - parkovací místa	6	6 000,00 Kč	36 000,00 Kč
		Celkem včetně DPH	6 889 939,22 Kč

2) SLUŽBY:

- 21% DPH - provoz společných prostor včetně soc.zařízení
- ostraha objektu a provoz vrátnice
- provoz výtahů
- úklid kanceláří a odvoz odpadu
- dodávka el. energie - účtována poměrně
- vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně
10% DPH - vodné a stočné

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kancelářské prostory	3265	2 510,77 Kč	8 197 664,05 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1451	919,70 Kč	1 334 484,70 Kč
hygienický materiál	3265	20,00 Kč	65 300,00 Kč
		Celkem bez DPH	9 597 448,75 Kč

základ pro 21% DPH	9 377 990,04 Kč
DPH 21%	1 969 377,91 Kč
základ pro 10% DPH	219 467,00 Kč
DPH 10%	21 946,70 Kč
Celkem včetně DPH	11 588 781,65 Kč

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ

Nájemné	574 161,60 Kč
Služby	794 345,73 Kč
Hygienický materiál	5 441,67 Kč
DPH 21 %	164 114,83 Kč
DPH 10 %	1 828,89 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 539 892,71 Kč

V Liberci dne 14.9.2023

V Ústí nad Labem dne 17.10.2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

