

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 3. 2022

Smluvní strany

Objednatel:	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
bankovní spojení:	
č. účtu:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 328950
se sídlem	Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	089 99 716
DIČ	CZ08999716
zastoupený	Ing. arch. ing. Davidem Neuhäuslem, jednatelem, a Ing. arch. Matějem Hunalem, jednatelem
bankovní spojení	
číslo účtu	

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace**“ – zpracování projektové dokumentace.

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 2 a čl. 14 odst. 2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb – **víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO:**

1) energetický posudek a potvrzení splnění kritérií obsahující tyto části:

a) potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.

b) energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

2) odborný posudek, zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, příp. na objektu určeném k demolici, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání právního aktu.

3) součinnost projektanta (podklady, informace pro zpracovatele, koordinace).

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.

2. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

vícepráce: **69.000 Kč bez DPH**

méněpráce: **0 Kč bez DPH**

Celková doba realizace díla se tímto dodatkem **nemění**.

3. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 69.000 Kč bez DPH**.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 5 Termíny plnění odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele

Lhůty pro dokončení plnění:

a) Termín pro přípravu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt

- **do 12 týdnů od zahájení plnění**

b) Termín pro zpracování Architektonické studie (DNS) se zpracováním všech připomínek po soutěži

- **do 10 týdnů od zahájení plnění**

c) Termín pro zpracování Dokumentace bouracích prací

- **do 12 týdnů od zahájení plnění,**

Termín pro zpracování Dokumentace pro odstranění studny a řádné podání žádosti o odstranění stavby,

- **do 13 týdnů od rozhodnutí o odstranění studny ze strany objednatele** (tj. od 25.5.2022)

d) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:

- **do 14 týdnů od schválení DNS objednatelem**

e) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:

- **do 14 týdnů od vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci**

eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)

- **do 26 týdnů schválení DNS objednatelem**

f) + g) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů, včetně víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO:

- **do 12 týdnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci**

h) Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných

příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

Zhotovitel zcela splní svou povinnost uvedenou výše v tomto odstavci včas, pokud řádně (tj. bez vad) vyhotoví sjednanou dokumentaci a podá včas žádosti o vydání stanovisek dotčených orgánů a žádosti o rozhodnutí dle této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za to, že příslušný úřad takové žádosti případně nevyhoví (pokud k tomu nedojde pro pochybení zhotovitele).

2. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany si sjednaly, že v důsledku změn díla se ustanovení čl. 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo, mění a nově zní takto:

a+b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a 4 odst. 2 písm. b) činí:

cena bez DPH 325 000 Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování PD bouracích prací, PD pro odstranění studny) činí:

cena bez DPH 124 000 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) - (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH 560 000 Kč

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) - (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH 815 000 Kč

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) - (zpracování DPS a PD interiérů) činí:

cena bez DPH 1 540 000 Kč

g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) - (zpracování Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů vč. víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO) činí:

cena bez DPH 249 000 Kč

h) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. h) - (autorský dozor)

cena bez DPH 450 000 Kč

Součet dílčích cen výše dle písm. a) až h):

cena bez DPH 4.063.000 Kč

(slovy čtyři miliony šedesát tři tisíce korun českých)

DPH samostatně 853.230 Kč

(slovy osm set padesát tři tisíce dvě stě třicet korun českých)

cena s DPH 4.916.230 Kč

(slovy čtyři miliony devět set šestnáct tisíc dvě stě třicet korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatků, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají tak nadále platná i účinná.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tisni či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27.02.2023.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček
hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele:

V Praze dne 10.10.2023



~~Ing. arch. ing. David Neuhäusl~~
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.



Ing. arch. Matěj Hunal
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace - zpracování projektové dokumentace

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 14 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 69 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 83 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	83 000,00 Kč bez DPH		
a) <i>(Změna Zs) < (limit nadlimitní VZ)</i>	83 000 Kč < 140 448 000 Kč		
b) <i>(Změna Zs / Smluvní cena) < 15 %</i>	2,09 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
---	-------------------	--

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 69 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	69 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	3 980 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 994 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	4 063 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	4 063 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení