

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DODÁVKA SLUŽEB

## ZPRACOVÁNÍ STUDIE – DDÚ HOMOLE ŠINDLOVY DVORY

**Objednatel:** **DDÚ, DDŠ, SVP, ZŠ a ŠJ Homole**  
Homole 90, 370 01 České Budějovice  
IČ: 60076178  
DIČ: CZ60076178  
zastoupený:  
telefon:  
e-mail:



a

**Zhotovitel:** INTERPROJECT s.r.o.  
Lannova tř. 208/10  
IČ: 26016150  
DIČ: CZ26016150

zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle C, vložce 9176

bankovní spojení:  
zastoupený:  
telefon:  
e-mail:



### I.

#### Předmět smlouvy – závazek zhotovitele

**1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové studie řešení objektu č. p. 25 na parc. č. 843/1, katastrální území a obec Litvínovice. Tento objekt je ve vlastnictví zadavatele a bude sloužit pro ubytování a související služby v souladu s činností zadavatele. Předmět plnění veřejné zakázky bude zahrnovat 3 části studie:

- 1) Kompletní odstranění stávající budovy a výstavba budovy nové;
- 2) Stavební úpravy stávající budovy;
- 3) Porovnání finančních nákladů části 1 a části 2.

Všechny tyto činnosti budou provedeny v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, která byla podkladem pro výběrové řízení ne veřejnou zakázku malého rozsahu - Dodávka služeb – **ZPRACOVÁNÍ STUDIE - DDÚ HOMOLE ŠINDLOVY DVORY** (dále jen „Zadávací dokumentace“).

**ZPRACOVÁNÍ STUDIE - DDÚ HOMOLE ŠINDLOVY DVORY**

**2. STUDIE - DDÚ HOMOLE ŠINDLOVY DVORY** bude vyhotovena a předána objednateli ve 3 tištěných paré a v elektronické verzi na CD nebo USB FLASH (*komplet ve formátu \*.pdf a komplet v otevřených formátech \*.dwg, \*dgn, \*.dxf, atp.*)

4. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy.

## II.

### Podklady od objednatele

Potřebné informace podá objednatel v rámci běžné součinnosti.

## III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po jejím uzavření.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo v termínu do **31.10.2023**

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla je sjednána na rozsah díla daný touto smlouvou a Zadávací dokumentací jako cena maximální a **je uvedena v Kč včetně DPH: 568 700,-**

2. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla.

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

## V.

### Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny jednorázově za dokončení celého díla. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Podkladem pro zaplacení dokončeného díla je faktura – daňový doklad. Tento doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

3. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne vystavení faktury objednateli.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy.

2. Pro případ vady díla nebo jeho části sjednávají obě smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad díla, a to

neprodleně. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.

**3.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

**1.** Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost pro plnění předmětu díla, zejména účastí na případných poradách, poskytování potřebných doplňujících údajů a upřesnění.

**2.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

**1.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele má zhotovitel právo nárokovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným předpisem.

**2.** Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:

2.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení splnění sjednané lhůty bez omezení celkové výše této smluvní pokuty.

2.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

**3.** Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dan povinnosti zhotovitele.

**4.** V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**1.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že jedna smluvní strana smlouvu podstatným způsobem porušila, popřípadě z jejího chování jednoznačně vyplývá, že ji podstatným způsobem poruší.

**2.** Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním části díla o více než 31 kalendářních dnů.

**3.** Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1.** Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.** Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály dokladů a listin týkajících se předmětu smlouvy po dobu 10let od data předání dokončeného díla.
- 3.** Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 5.** Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy a výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
- 6.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu předchozí věta neplatí.

