

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238**

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV  
**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín**  
**jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)**

a

- 1) **Jan Baudisch** bytem Sládkova 730/41, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
- 2) **Šárka Burdová** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 3) **Manželé Milan Hanzl** a **Lenka Hanzlová r.č.** oba bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 4) **Jan Hladík** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 5) **Manželé František Höhnel** a **Romana Höhnelová**, oba bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 6) **Pavel Jurča** bytem Severní 1626/2a, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín
- 7) [REDAKCE]
- 8) **Květoslava Lulková** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 9) **Ljuba Měkotová** bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 10) **Eva Mrázíková** bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 11) **Ing. Zuzana Nehasilová**, bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 12) **Manželé Václav Nygrýn** a **Jana Nygrýnová**, oba bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 13) **Manželé Ladislav Ondráš** a **Martina Ondrášová**, oba bytem Dvořákova 1318/13, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 14) **Manželé Ing. Miroslav Ouzký** a **Vladislava Ouzká** oba bytem Huntířov 191, 40502 Huntířov
- 15) **Irena Petrová** bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 16) **Manželé Václav Pípa** a **Dagmar Pípová** oba bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 17) **Michal Prokisch** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 18) **Jiří Průcha** bytem Folknářská 1117/10, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 19) **Manželé Miroslav Ridzák** a **Marie Ridzáková**, oba bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 20) **Jana Šelmeková** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 21) **Eva Štoková** bytem Na Valech 1350, Roztoky, 25263 Roztoky, zastoupená na základě plné moci Petrou Štokovou bytem Na Valech 1350, 25263 Roztoky
- 22) **Miriam Štumpfová**, Děčín XXVIII-Folknáře čp. 83, 40502 Děčín
- 23) **Stanislava Tomsová** bytem U Přívozu 260/3, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín
- 24) **Pavel Vaberer** bytem Kamenická 1072/92, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 25) **Andrea Vanišová**, bytem Dvořákova 1325/19, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 26) **Hana Veselá r.č.** bytem Dvořákova 1324/21, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín
- 27) **STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN IČO 00041726**, se sídlem Zelená 382/40, Děčín III- Staré Město, 40502 Děčín, zastoupené Ing. Ivo Jeřábkem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Měkotou, členem představenstva  
**jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)**

uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0073/OMH

### I.

Pozemek p.č. 1250/16 zast.pl., v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. 172/91 Sb. §1 a §3. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1250/16 zast.pl., Děčín** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, a to podíl ve výši 751/30832 do výlučného vlastnictví Jana Baudische, podíl ve výši 749/30832 do výlučného vlastnictví Šárce Burdové, podíl ve výši 749/30832 do společného jmění manželů Milanu a Lence Hanzlovým, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Janu Hladíkovi, podíl ve výši 749/30832 do společného jmění manželů Františka a Romany Höhnelovým, podíl ve výši 751/30832 do výlučného vlastnictví Pavlu Jurčovi, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Květoslavě Lulkové, podíl ve výši 427/30832 do společného jmění manželů Jiřímu a Miroslavě Ledvinkovým, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Ljubě Měkotové, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Evě Mrázikové, podíl ve výši 749/30832 do výlučného vlastnictví Ing. Zuzaně Nehasilové, podíl ve výši 749/30832 do společného jmění manželů Václavovi a Janě Nygrýnovým, podíl ve výši 427/30832 do společného jmění manželů Ladislava a Martiny Ondrášových, podíl ve výši 751/30832 do společného jmění manželů Ing. Miroslavu a Vladislavě Ouzkým, podíl ve výši 749/30832 do výlučného vlastnictví Ireně Petrové, podíl ve výši 749/30832 do společného jmění manželů Václavu a Dagmaře Píповým, podíl ve výši 751/30832 do výlučného vlastnictví Michalu Prokischovi, podíl ve výši 749/30832 do výlučného vlastnictví Jiřímu Průchovi, podíl ve výši 427/30832 do společného jmění manželů Miroslavu a Marii Ridzákovým, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Janě Šelmekové, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Evě Štokové, podíl ve výši 751/30832 do výlučného vlastnictví Miriam Štumpfové, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Stanislavě Tomsové, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Pavlu Vábererovi, podíl ve výši 751/30832 do výlučného vlastnictví Andree Vanišové, podíl ve výši 427/30832 do výlučného vlastnictví Haně Veselé, podíl ve výši 7605/15416 do výlučného vlastnictví STAVEBNÍMU BYTOVÉMU DRUŽSTVU DĚČÍN se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu .....327 400,- Kč (slovy třístadvacetsedmtisícčtyřistakorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupují.

### III.

Kupní cenu ve výši 327 400,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1700734045, takto: Jan Baudisch uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Šárka Burdová uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Milan a Lenka Hanzlovi uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Jan Hladík uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, František a Romana Höhnelovi uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Pavel Jurča uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Jiří a Miroslava Ledvinkovi uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Květoslava Lulková uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Ljuba Měkotová uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Eva Mráziková uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Ing. Zuzana Nehasilová uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Václav a Jana Nygrýnovi uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,-

Kč, Ladislav a Martina Ondrášovi uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Ing. Miroslav a Ladislava Ouzkých uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Irena Petrová uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Václav a Dagmar Píповi uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Michal Prokisch uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Jiří Průcha uhradí část kupní ceny ve výši 7 954,- Kč, Miroslav a Marie Ridzákovi uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Jana Šelmeková uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Eva Štoková uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Miriam Štumpfová uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Stanislava Tomsová uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Pavel Vaberer uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, Andrea Vanišová uhradí část kupní ceny ve výši 7 976,- Kč, Hana Veselá uhradí část kupní ceny ve výši 4 535,- Kč, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN uhradí část kupní ceny ve výši 161 492,- Kč, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

#### IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 10.06.2014 do 30.06.2014. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.09.2014 usnesením č. ZM 14 07 08 23.

#### V.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající je ujistňuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

#### VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivo Jeřábek  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Měkota  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Jan Baudisch

\_\_\_\_\_  
Šárka Burdová

\_\_\_\_\_  
Milan Hanzl a Lenka Hanzlová

\_\_\_\_\_  
Jan Hladík

\_\_\_\_\_  
František Höhnel a Romana Höhnelová

\_\_\_\_\_  
Pavel Jurča

\_\_\_\_\_  
Jiří Ledvinka a Miroslava Ledvinková

\_\_\_\_\_  
Květoslava Lulková

\_\_\_\_\_  
Ljuba Měkotová

\_\_\_\_\_  
Eva Mráziková

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Nehasilová

\_\_\_\_\_  
Václav Nygrýn a Jana Nygrýnová

\_\_\_\_\_  
Ladislav Ondráš a Martina Ondrášová

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Ouzký a Vladislava Ouzká

---

Irena Petrová

---

Václav Pípa a Dagmar Pípová

---

Michal Prokisch

---

Jiří Průcha

---

Miroslav Ridzák a Marie Ridzáková

---

Jana Šelmeková

---

Eva Štoková  
zastoupená Petrou Štokovou

---

Miriám Štumpfová

---

Stanislava Tomsová

---

Pavel Vaberer

---

Andrea Vanišová

---

Hana Veselá