

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012Sb. Občanský zákoník
v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo:** **Domov pro seniory Javorník, příspěvková organizace**
Školní 104 79070 Javorník
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr. vložce č. 814

2.

zastoupení: ing Jitka Richterová
zast. ve věcech techn.: Tomáš Robotka
IČ: 75004101 **DIČ:**
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

a

3. **jméno, sídlo:** **Hlavačka Aleš, Slunná 231, 790 01 Jeseník**

zastoupení:
zast. ve věcech techn.: Hlavačka Aleš
IČ: 47818115 **DIČ:CZ6701250578**
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:
**Dodávku a montáž : výměna termostatických ventilů v přízemí, první a druhé patro
v budově Domov pro seniory Školní 104. Javorník**

**Dílo bude provedeno v souladu s vystavenou nabídkou č. R20210003 ze dne 13.9.2023
, která je součástí této smlouvy (příloha).**

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

3. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob.

/za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za
předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky/.

II.

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení a dokončení díla je od 16.10.2023 do 18.10.2023 . Termín předání díla je do 20.10.2023.
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění je **Domov pro seniory Javorník, p. o., Školní 104, Javorník**

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu, a to 90 232,84 Kč, slovy : devadesát tisíc dvě stě třicet dva korun devadesát čtyři haléřů. Tato cena je bez Dph. Účtované Dph bude 15 %. Cena s Dph je 103768,- Kč
2. Konečné vyúčtování potom provede zhotovitel do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Dílčí i konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Doba splatnosti 14 dnů od převzetí daňového dokladu.
4. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
5. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět (montáž) této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců . Na materiál použitý se vztahují záruční doby dle výrobce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Neodstraní li zhotovitel reklamovanou vadu bezodkladně, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování, splatného do 14 dnů po jeho doručení.

V.
Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Zpřístupnění potřebných prostorů
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

VI.
Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
5. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
6. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel také dvě.
8. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Jeseníku dne 13.10.2023

.....

zástupce objednatele

.....

zástupce zhotovitele