

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**



Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel. **[REDACTED]**

Nabídka na projektové práce stavby:

Tř. Jiřího Pelikána 1293/1b – Nová Ulice, Olomouc **Studie – posouzení kapacit a investičních nákladů stavby**

Název dokumentu

Nabídka na projektové práce

Zadavatel **Statutární město Olomouc**
Adresa **Olomouc**

IČ
DIČ

Místo stavby **Olomouc**
Status dok. **Nabídka na projektové práce**
Část dok.
Čís. nabídky **30 / 2023**

Kraj **Olomoucký**
Datum **2023.09.21.**
Formát **A4**
Jazyk **CZ**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZHOTOVITELI

Předkladatelem nabídky na projektové práce je společnost:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
architektonicko-stavební kancelář

Identifikační údaje:

Obchodní název společnosti:	Atelier Polách & Bravenec s.r.o. registrace v OR, KS v Ostravě: oddíl C, vložka 23331
Sídlo společnosti:	Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
Tel.fax:	[REDACTED]
E-mail:	atelierpb@atelierpb.cz
www:	www.atelierpb.cz
IČ:	25870092
DIČ:	CZ25870092
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Olomouc
Číslo účtu:	1808426359 / 0800
Statutární zástupce:	Ing.arch. Jan Polách – jednatel společnosti Ing. Robert Bravenec – jednatel společnosti jednatelé mohou jménem společnosti jednat samostatně

Potvrzení a podepsání nabídky statutárními zástupci společnosti:

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

ROZSAH PRACÍ A KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

Předmětem nabídky jsou projektové práce v rozsahu vypracování studie – investičního záměru stavebních úprav objektu na Tř. Jiřího Pelikána 1293/1b, parc.č. 600 a 456/98, k.ú. Nová I Ulice v obci Olomouc, pro umístění pracovních míst administrativy úřadu Statutárního města Olomouc.

V rámci vypracování studie – investičního záměru se předpokládá posouzení kapacity objektu po jednotlivých podlažích a celkově z hlediska výměry (m²) a možného počtu pracovních míst a propočet nákladů na stavební úpravy objektu na základě objemových jednotek a ekonomických ukazatelů ve stavebnictví s porovnáním případné novostavby administrativní budovy v obdobných kapacitách.

Předpokládaný rozsah studie:

Textová část: Průvodní zprava (umístění - lokalita, širší vztahy, kapacity objektu – bilance výměr a pozemků, soulad s územním plánem, odhad počtu pracovních míst, rizika rekonstrukce, předpoklad časového harmonogramu, popis možností rozšíření objektu – přístavba / novostavba – bilance kapacit a umístění, řešení statické dopravy a podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Propočet nákladů stavby (na základě objemových jednotek m³ obestavěného prostoru a aktuálních ekonomických ukazatelů vč. podmiňujících investic a kupní ceny, propočet IN na m², m³ a pracovní místo, odhad provozních nákladů celkem a na pracovní místo, srovnání cen s modelovou / reálnou novostavbou)

Výkresy: **Situace širších vztahů** – letecký snímek s vyznačením řešeného území

Katastrální situace s vyznačením vlastnických vztahů, orientačním zákresem úpravy ploch a komunikací a možnosti rozšíření – rezervy se základními výměrami

Schéma půdorysů 1.np – 3.np a podkroví s uvedením výměr hlavních a vedlejších užitečných ploch

Schéma typické kanceláře

Stavební program a rozsah prací byl konzultován při prohlídce řešeného objektu dne 13.9.2023 s Ing. Arch. Tomášem Pejpkem – náměstkem primátora. Podkladem pro zpracování investičního záměru je územní studie US-56 Fort Šibeniční vrch (2019, Ing.arch. Lukáš Blažek).

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ – DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU **6 500,- Kč**

V rozsahu zajištění a přípravy dokumentace současného stavu pro vypracování výkresové části studie.

Kalkulace ceny HZS: 10 hodin x 650,- Kč/hod. = 6 500,- Kč

STUDIE – INVESTIČNÍ ZÁMĚR STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU **89 500,- Kč**

V rozsahu vypracování studie – investičního záměru ve výše uvedeném rozsahu včetně projednání se zadavatelem, na ODUR MMO, ÚHA MMO, bilance statické dopravy, možnosti výhledového rozšíření kapacit dostavbou nebo přístavbou.

Kalkulace ceny:

HZS: předpoklad 130 hodin x 650,- Kč/hod. = 84 500,- Kč

Tisk a expedice: 5 000,- Kč

CELKEM BEZ DPH:

96 000,- Kč

K cenám bude připočtena DPH ve výši 21% nebo dle platných předpisů v době fakturace. Expedice a předání dokumentace se předpokládá v počtu 3 tištěných vyhotovení a 1x na CD v archivačních tiskových souborech ve formátu *.pdf.

Součinnost zadavatele:

- Zajištění vstupu do objektu a navazujících prostor a účast na kontrolních dnech projekce

Součástí nabídky není:

- dispoziční řešení podlaží
- neuvedené průzkumy a zaměření
- ostatní neuvedené projektové práce a inženýrská činnost nad rozsah zadání
- vyhotovení dalších stupňů projektové dokumentace a průzkumů

TERMÍN DODÁNÍ

Termín dodání předmětu díla bude dle dohody se zadavatelem v návaznosti na časové možnosti zhotovitele. Navržené termíny dodání studie jsou za předpokladu potvrzení nabídky - vystavení objednávky a zahájení prací ze stany zhotovitele do 29.09.2023.

STUDIE – INVESTIČNÍ ZÁMĚR:

do 6-ti týdnů od zahájení prací
(předpoklad 15.11.2023)

V Olomouci, 21.09.2023

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Ing. Robert Bravenec Digitálně podepsal
Ing. Robert Bravenec
Datum: 2023.09.29
07:09:27 +02'00'