

## DODATEK Č. 1

### K SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI STRANAMI ZE DNE 29. 12. 2022

ev. č.: 0299/22/01

číslo akce 3743

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **Smíchov One, s.r.o.**

se sídlem: U Sluncové 666/12a, 186 00, Praha - Karlín

IČO: 03885810

DIČ: CZ03885810

zastoupena: Ing. Leošem Anderlem, jednatelem A, a Alexanderem Adámkem, jednatelem B  
(dále jen „**Stavebník**“)

a

##### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

##### **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek ke Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami ze dne 29. 12. 2022 (dále jen „**Dodatek**“):

#### **1. Předmět Dodatku**

1. Dodatkem se smluvní strany dohodly, že bude prodloužena lhůta pro převod pozemků ČD do vlastnictví hlavního města Praha v odst. 4.5 výše uvedené Smlouvy o spolupráci a úpravě vzájemných vztahů mezi stranami na 2 roky, namísto 1 roku.
2. Znění odstavce 4.5 Smlouvy se s ohledem na shora uvedené mění tak, že nově zní:

*Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení odst. 4.2. bod 3 a odst. 4.3 Smlouvy shora se nepoužijí ve vztahu k pozemkům dotčených stavbou Vodního díla ve vlastnictví České dráhy, a.s., IČO 70994226 (dále jen „ČD“ a „Pozemky ČD“), protože mezi ČD a hlavním městem Praha probíhá jednání o převodu pozemků ČD do vlastnictví hlavního města Praha. **Pokud k tomuto převodu Pozemků ČD nedojde do 2 (dvou) let ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Stavebník,***

**že v této lhůtě uzavře s ČD smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch Vodního díla k Pozemkům ČD. Pokud Stavebník nesplní povinnost dle tohoto odst. 4.5 Smlouvy, uhradí Správci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jednototísíc korun českých), která je splatná do 15 dnů od doručení výzvy Správce k úhradě smluvní pokuty Stavebníkovi. Nárok na úhradu smluvní pokuty nezbavuje Stavebníka závazku splnit povinnost dle tohoto odst. 4.5 Smlouvy.**

## **Článek 2. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek (text dodatku bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Správce.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Dodatku určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## **Článek 3. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o spolupráci o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech Stran Dodatku. Účinnosti nabývá Dodatek uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle Článku 2 tohoto Dodatku.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Stavebník – Smíchov One, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Provozovatel**

Ing. Leoš Anderle    Alexander Adámek

jednatel A

jednatel B

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Správce**