

SMLOUVA O VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **TJ Šumperk, z.s.**
Žerotínova 55, 787 01 Šumperk
IČO: 14617790
zastoupený: Jarmila Hynková – předsedkyně
tel.: 724 311 103,602700908
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Gymnázium ,Šumperk,Masarykovo nám.8**
Masarykovo nám.8, 787 58 Šumperk
IČO: 49589792, tel.: 588188500
zastoupený: Mgr. Milan Maceček, ředitel školy
kontakt: tel. 7367489422
(dále jen nájemce)

Uzavírají dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. TJ Šumperk, z.s. je na základě SMLOUVY O VÝPŮJČCE SPORTOVNÍHO AREÁLU ze dne 28.2.2000 dle článku V oprávněna sjednávat s 3. osobami smlouvy o využívání sportovních zařízení na Tyršově stadionu.
2. Předmětem nájmu jsou venkovní sportoviště, a to:
futsalové hřiště s umělým trávníkem, atletická dráha, asfaltová plocha a futsalu, basketbalové hřiště, hřiště na házenou a volejbal, hlavní fotbalové hřiště, ostatní travnaté plochy včetně šaten a sociálního zařízení v přízemí budovy tribuny.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pro účely: k hodinám tělesné výchovy žáků, ke sportovní činnosti.

III. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje za pronajaté prostory (viz čl. I, bod 2) smluvní nájemné ve výši:
250,-Kč za 60 minut používání.
2. Dohodnutá částka je splatná dle vystavené faktury a skutečně odcvičených hodin. Výkaz odcvičených hodin na konci každého měsíce písemně předloží Mgr. Petr Opekar v kanceláři TJ.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **3.4.2023 - 30.11.2023**.
Venkovní sportoviště budou využívána dle domluvy a písemného rozpisu.

V. Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - Předat nájemci prostory ve stavu způsobilém k užívání podle sjednaného účelu nájmu a v tomto stavu je na své náklady udržovat.
 - Zajišťovat řádnou dodávku služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno – zajistit dodávku tepla, vhodné osvětlení, dodávku teplé vody pro hygienu po ukončení

sportovní činnosti, zajistit uzavratelný prostor (šatny) pro převlečení a odložené části oblečení.

- Zajistit přístup do sociálního zázemí nejméně 15 minut před započítím tréninkové jednotky.

2. Nájemce se zavazuje:

- Užívat najaté prostory výhradně k účelu a způsobem dohodnutým a dodržovat beze zbytku provozní řády.
- Nepronajímat hřiště dalším osobám.
- Před započítím činnosti v najatých prostorách předat zástupci pronajímatele informaci o rizicích vyplývajících z činnosti nájemce v prostorách pronajímatele.
- Ve všech prostorách, které užívá na základě nájemní smlouvy, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností (úmyslně způsobené škody, škody způsobené neopatrnou manipulací s najatými předměty dle nájemní smlouvy, ztráty klíčů od šaten).

3. Za nedodržení podmínek ze strany pronajímatele je nájemce oprávněn žádat slevu na nájemném přiměřenou závažností nesplněných podmínek.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby nájmu nebo na základě písemné dohody obou stran ke sjednanému dni.
2. Nájemní smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran vypovědět, pokud k tomu nevzniknou důvody plynoucí z porušení čl. V této nájemní smlouvy.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímané prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Za nedodržování podmínek ze strany nájemce je pronajímatele oprávněn odstoupit okamžitě od nájemní smlouvy s řádným odůvodněním. Účinky odstoupení nastávají okamžikem prokazatelného sdělení o odstoupení, každá ze stran je přitom povinna vrátit druhé straně, co si dluží.

VII. Další ustanovení

- Pronajímatel upozorňuje, že nezajišťuje zdravotní službu během pronájmu.
- Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na zdraví a osobních věcech nájemce.
- V případech konání celodenních akcí si pronajímatel vyhrazuje právo na zrušení tréninkových jednotek v příslušném dni. Tato skutečnost musí být oznámena nájemci nejméně 1 týden předem.

VIII.

1. Smlouva má dvě strany a je vyhotovena ve dvou originálních exemplářích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že obsah smlouvy je jim srozumitelný a byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní či za nenápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku 1.4.2023

.....
Podpis a razítko nájemce
Mgr. Milan Maceček

.....
Podpis a razítko pronajímatele
Jarmila Hynková