

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora
Ing. Hanou Tichánkovou

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Údolní 567/33, 602 00 Brno
zastoupena jednatelekou
Mgr. Ing. Annou Francovou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

IČO: 28359640
DIČ: CZ28359640 (plátce DPH)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování studie proveditelnosti jako odborného podkladu pro založení anebo zřízení městské energetické agentury, která bude pro statutární město Ostravu a v jeho zastoupení zajišťovat specializované činnosti na energetickém trhu a další činnosti v oblasti energetiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely vyplývající z této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní

text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii proveditelnosti městské energetické agentury (dále jen „MEA“). Studie bude identifikovat základní východiska pro zřízení/založení organizace statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“), která bude pro SMO a v jeho zastoupení zajišťovat specializované činnosti na energetickém trhu a bude realizovat licencované činnosti jako jsou: obchodování, výroba, monitoring, případně agregace výrobních energetických kapacit nebo spotřeby. Studie bude rovněž reflektovat předpokládané činnosti MEA v podobě tvorby nabídky služeb pro obyvatele Ostravy, zákazníky anebo jiné entity působící v rámci města Ostravy, kdy bude schopna nabízet širokou škálu standardních energetických služeb jako jsou analýzy budov, kampaně na úsporu energie či umožnění aplikace prostředků moderní energetiky jako jsou vývoj, výroba a provoz decentralizovaného zásobování objektů energetickými komoditami, elektřinou, teplem apod.
2. Dílo bude objednateli dodáno v elektronické podobě na digitálním mediu (USB flash disc), a to v následujících formátech:
 - textové části – doc, docx, pdf
 - grafické části – jpeg, png, tiffDílo může být objednateli dodáno rovněž prostřednictvím sdíleného úložiště, pokud se strany takto předem dohodnou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce malého rozsahu.
4. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů, které se musí konat v min. rozsahu jedno (1) úvodní jednání a tři (3) koordinačních jednání s prezentací návrhů řešení v úzké spolupráci s objednatelem, přičemž kontrolní dny budou probíhat v časovém rozestupu 3 týdnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). První kontrolní den pak bude svolán do dvou týdnů ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání kontrolního dne projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XIII odst. 20 této smlouvy. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Záписы z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, místem zasedání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne se musí vždy účastnit členové projektového týmu zhotovitele zodpovědní za jednotlivé profese nutné pro zhotovení díla.
5. Koncept díla předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Případné připomínky objednatele, budou následně zapracovány do díla, nebudou-li dílo činit vadným anebo pokud na tom objednatel trvá i přes upozornění o nevhodnosti připomínky.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.

7. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
8. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě zhotovitele anebo prostřednictvím dílčích výstupů v elektronické podobě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 5 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy, forma jednání bude stranami dohodnuta dle potřeby, přípustná je i online forma.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, a to před začátkem prací a dále na vyžádání bezodkladně. Smluvní strany prohlašují, že objednatel před uzavřením této smlouvy zhotoviteli předal všechny zhotovitelem požadované podklady pro zhotovení díla, kterými zhotovitel požadoval disponovat před uzavřením smlouvy.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept** díla v podobě dle článku II. odst. 1 této smlouvy, bude objednateli předán v digitální podobě k připomínkování nejpozději **do 9 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Čistopis** dokončeného díla v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě, bude objednateli předán nejpozději **do 2 týdnů** po písemném schválení konceptu díla objednatelem.
4. Objednatel se k předloženému konceptu studie vyjádří v co nejkratší lhůtě, po dobu, kdy objednatel bude zpracovávat své vyjádření ke konceptům, neběží zhotoviteli lhůty k plnění.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Bude-li přerušení delší než 14 dní, musí být termín dokončení díla sjednán zvláštní dohodou mezi smluvními stranami se zohledněním kapacitních možností Zhotovitele v kontextu výtížení na jeho jiných obchodních případech.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, odbor strategického rozvoje.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno vedoucímu odboru strategického rozvoje či jím pověřenému zaměstnanci, v sídle objednatele a v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol. Příпустné je také elektronické předání ve smyslu čl. II., odst. 2. této smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli na podkladě písemného protokolu, v listinné anebo elektronické podobě, o předání a převzetí potvrzeného smluvními stranami. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	559 980,00 Kč
DPH	117 595,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	677 575,80 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjedená smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjedené ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelné vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla anebo jsou-li pro to splněny zákonné podmínky.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: *(bude doplněno)*,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - g) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - h) vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila, anebo kvalifikovaný elektronický podpis a telefonní kontakt vystavitele faktury,
 - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
 6. Doručení faktury zhotovitel provede přednostně elektronicky emailem na adresu: posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele (5zubv7w) nebo v listinné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu objednatele.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
 10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9. a druhá a třetí věta odst. 8. tohoto článku neuplatní.
 11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Rozhodující je datum převzetí díla objednatelem uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Nejedná-li se o vadu, nebo není-li za vadu odpovědný zhotovitel a tuto vadu dle pokynů objednatele odstraní, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli přiměřenou odměnu za tuto činnost.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, a při tomto předání díla budou zjištěny pouze drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Drobné vady nebránící užívání díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany

se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmikoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas, v případě postoupení sdělí objednateli zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Licence se poskytuje jako výhradní.

čl.XII.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich případných dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1. tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

čl.XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02499/RM2226/44 ze dne 10. 10. 2023, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Studie MEA“, poř. č. 138/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel informován.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami se smluvní strany dohodly, že komunikace mezi nimi bude probíhat, za podmínek sjednaných touto smlouvou, písemnou formou, za písemnou formu se považuje také zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

20. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených, stejně jako ve věcech technických, vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Obsah studie proveditelnosti

Za objednatele

Ing. Hana Tichánková

náměstkyně primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Mgr. Ing. Anna Francová

jednatelka

„elektronicky podepsáno“

Obsah studie proveditelnosti

1. Podrobná analýza vstupních podmínek v oblasti energetiky v městském, národním a evropském kontextu souvisejících s fungováním MEA. Specifikace možných kompetencí a činností MEA, opírající se o platnou, popř. chystanou legislativu.
2. Analýza pohybu cen energií v posledních 4 letech v průměrech ČR a EU, analýza spotřeby energií a jejich cen z dostupných zdrojů za město Ostravu rovněž za poslední 4 roky. Analýza podílu výroby z OZE (obnovitelné zdroje energií) v uplynulých 4 letech, průměry za Evropu, ČR, MSK a Ostravu (jsou-li data za Ostravu dostupná). Srovnání dat týkajících se OZE za Polsko a ČR.
3. Specifikace relevantního kontextu legislativy EU a ČR. Zajištění alespoň zprostředkovaných expertních kapacit dodavatele a informace o připravovaných novelizacích relevantní legislativy.
4. Popis způsobu zajištění dodávek, resp. způsobu nákupu energií a energetických komodit (teplo, vodík atd.) v Ostravě, srovnání výhod a nevýhod. Srovnání způsobu organizace městské energetiky a zajišťování dodávek energií ve významných českých městech Ostrava, Brno a Plzeň. Obdobně 2 libovolná města v EU. Popis inovativních a inspirativních řešení, výhod a nevýhod.
5. Maximálně podrobný a přehledný (např. tabulkově strukturovaný) popis možných kompetencí a činností předmětného typu MEA. Popis cílové skupiny spotřebitelů pro produkty MEA.
6. Definice základních a dosažitelných cílů a úkolů MEA.
7. Konkrétní příklady zahraniční a tuzemské dobré praxe pro návrh činností a kompetencí MEA.
8. Popis procesů, kterými MEA musí projít, aby plnila požadované úkoly v rozsahu dodavatelem definovaných, doporučených kompetencí a činností. Popis nezbytné kapitalizace a personálního zajištění, vč. vymezení kvalifikací u všech navrhovaných funkcí MEA. Zejména procesy vnější, např. související se vstupem na trh energií apod.
9. Návrh poslání, účelu, cíle a zejména doporučených kompetencí a činností MEA, příklady:
 - agenda vyplývající ze zákonných požadavků v oblasti nakládání s energiemi a snižování energetické náročnosti provozu města a jeho organizací;
 - dodávky energií a médií „in-house“ v rámci licencovaných činností obchodníka s energiemi nebo podpora hromadného nákupu energií;
 - provozní podpora v rámci zabezpečování odborných garancí a kapacit u projektů souvisejících s licencovanými činnostmi v energetice;
 - zajišťování unifikace a hromadných nákupů komponent výroben OZE (pro město, městské obvody a jejich organizace nebo obchodní společnosti; obyvatelé a subjekty ve městě);
 - pilotáže technologicky náročných projektů v oblasti moderní energetiky dle zadání města a městských obvodů;
 - výkon energetického managementu na majetku města;

- zajišťování externího financování projektů z národních nebo evropských zdrojů;
 - koordinace, plánování, příprava a realizace investic do projektů OZE na majetku města a v území (možná příprava fondu moderní energetiky města);
 - servisní činnosti vlastních nebo provozovaných energetických zdrojů / systémů v rámci majetku města (zabezpečování pozáručních servisních služeb a provozu zařízení);
 - provoz rozsáhlejších energetických systémů a sítí (např. lokální distribuční soustavy / LDS);
 - zaštitění a koordinace politik města orientovaných na energetiku a klimatickou neutralitu, jako je monitoring snižování emisí CO₂ ve vazbě na implementaci hospodaření s energiemi a investic do výroby a monitoringu energií;
 - podpora dalšího rozvoje konceptu centralizovaného zásobování teplem / CZT (nizkoteplotní sítě, kombinované sítě CZT s moderními technologiemi „energy harvesting“);
 - příprava a zabezpečení cílených informačních kampaní s cílem propagace moderní energetiky a nových přístupů.
10. Doporučení právní formy městské energetické agentury, personálního obsazení a potřebných kvalifikací pro zajištění činnosti (je součástí zadání, ale nebylo obsaženo v návrhu osnovy Studie)
11. Srovnání dopadů založení a vzniku nového subjektu MEA s využitím některé z existujících městských společností / příspěvkových organizací
12. Finanční analýza
- 12.1 Identifikace očekávaných zřizovacích, provozních nákladů a příjmů
 - 12.2 Vztah provozních nákladů a předpokládaných příjmů v čase včetně stanovení maximální marže
13. Posloupnost procesů a odhad harmonogramu jednotlivých aktivit spojených se založením MEA
- 13.1 Základní podmínky pro zřízení/založení organizace města
 - 13.2 Popis a časová náročnost jednotlivých kroků vedoucích ke zřízení/založení organizace