

Ev. č. smlouvy Objednatele: 2023/01162/OOŽP

Ev. č. smlouvy Zhotovitele: EBP 2311

## SMLOUVA O DÍLO na stavební práce

***„Obnova uličních stromořadí Prahy 3 – nová komunikační zeleň“***

### Smluvní strany:

Objednatel:

#### **Městská část Praha 3**

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

zastoupená: Bc. Janem Bartkem – radním MČ Praha 3

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jana Caldrová, vedoucí odboru ochrany životního prostředí, tel

bankovní spoj

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

#### **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**

Říčanská 1799, 251 01 Říčany - Voděrádky

IČ: 09713662, DIČ: CZ09713662

Zastoupená: Lukášem Novotným, statutárním ředitelem

Tel

Bank

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, s odkazem na ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění, tuto:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## Preambule

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Obnova uličních stromořadí Prahy 3 – nová komunikační zeleň**“, realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nedílnou součástí této Smlouvy tak tvoří zadávací dokumentace včetně veškerých příloh (nebude fyzicky součástí Smlouvy o dílo), dále pak Nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky. Tyto dokumenty jsou pro smluvní strany závazné, k této Smlouvě se však fyzicky nepřikládají.

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo spočívající v realizaci akce obnovy (resp. realizace nových) uličních stromořadí *v ulici Na Hlídce (v úseku mezi ulicemi Na Balkáně – Biskupcova) a v ulici Za Žižkovskou vozovnou (v úseku ulic Biskupcova – V Domově)*, včetně následné povýsadbové péče a všech souvisejících dodávek a prací (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.
2. Dílo bude realizováno v lokalitách, které jsou uvedeny v odstavci výše a v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s příslušnými projektovými dokumentacemi, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (*Přílohou této Smlouvy tvoří 2 projektové dokumentace – pozn. dále v textu může být uvedeno též v singuláru, tj. „projektová dokumentace“*) a dle soupisů prací s výkazy výměr, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
  - a. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace stanovuje veškeré technické požadavky, normy, postupy a specifikace, které musí být dodrženy při provedení prací a dodávek dle této Smlouvy.
  - b. Zhotovitel se zavazuje, že provede práce v souladu s projektovou dokumentací a že bude dbát veškerých technických, estetických a bezpečnostních požadavků stanovených v projektové dokumentaci.
  - c. Objednatel má právo vyžadovat, aby Zhotovitel před zahájením prací předložil plán prací, který popisuje postup prací a dodávek (též „harmonogram prací“).
  - d. Změny projektové dokumentace: V případě, že je nutné provést změny v projektové dokumentaci, musí být takové změny projednány a schváleny oběma smluvními stranami písemně. Zhotovitel není oprávněn provést změny v projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  - e. Odchytky od projektové dokumentace: V případě, že bude nutné provést odchytky od projektové dokumentace z důvodů technického nebo organizačního charakteru, je nutné, aby takové odchytky byly předem projednány a schváleny oběma stranami písemně.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací včetně veškerých příloh a nabídkou Zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele předmětné veřejné zakázky.
5. Součástí této Smlouvy je i tzv. „povýsadbová péče“ (též označena jako „následná péče“ či „rozvojová péče“) po dobu 5 let od předání příslušné dokončené etapy Díla Objednateli

(etapizace Díla je uvedena v čl. III. této Smlouvy). Rozsah povýsadbové péče pro každou z etap je stanoven v přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy a je pro smluvní strany závazný.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že je odborně způsobilý k provedení Díla. Prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily Dílo v celém rozsahu dle této Smlouvy realizovat.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky realizace Díla

1. Objednatel se zavazuje po podpisu této Smlouvy předat Zhotoviteli dvě tištěné (listinné) paré prováděcí dokumentace a jedno v digitální podobě (elektronicky, na vhodném nosiči dat).
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede Zhotovitel podle zadávacích podkladů Objednatele. Provedením Díla se rozumí kompletní zhotovení prací dle této Smlouvy a jejích příloh.
3. Veškeré pracovní postupy nutné k řádnému provedení Díla a odstraňování jeho vad budou prováděny tak, aby zbytečně nebo nevhodně nezasahovaly do potřeb provozu a činnosti Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla Objednateli škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit, včetně všech dalších výdajů s tím spojených.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy, bezpečnostními předpisy a normami, technickými předpisy a ČSN, dále pak v souladu s tzv. „městskými standardy“<sup>1</sup> – Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí a Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním Díla, čímž je v řazení dle závaznosti:  
Soupis prací / Projektová dokumentace / Písemné pokyny Objednatele / Odpovídající technické normy a městské standardy dle odst. výše – dále pak zejména: ČSN 83 9021:2006 *Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba*, ČSN 83 9011:2006 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou*, ČSN 83 9051:2006 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy*
7. Objednatel v souladu s požadavky Zhotovitele poskytne všechny přiměřené možnosti pracovníkům Zhotovitele pro vykonávání jejich činnosti.
8. Objednatel není povinen převzít Dílo (ani jeho část – etapu) v případě, že budou zjištěny zjevné vady či nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen průběžně vést dokumentaci provádění Díla, čímž je zejména:
  - a. deník provádění Díla;
  - b. doklady o jakosti dodávané výsadby, např. certifikát;

<sup>1</sup> Standardy hl. m. Prahy jsou k dispozici na odkazu zde: <https://adaptacepraha.cz/manualy-hl-m-prahy/>

c. fotodokumentace provádění Díla - elektronicky na vhodném nosiči dat.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu. Pro deník provádění Díla se obdobně použijí pravidla pro vedení stavebního deníku. Do deníku provádění Díla budou evidovány činnosti prováděné při realizaci Díla, včetně záznamů o provedených činnostech v rámci rozvojové péče.

10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění Díla a není předmětem Díla.
11. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v místě provádění díla. Zhotovitel též odpovídá za vybavení svých pracovníků, včetně pracovníků případných poddodavatelů, ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu na pozemních komunikacích, památkové péče apod. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyčistit místo provádění prací.
13. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci Díla respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady prací na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, hluchnost a prašnost).
14. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci Díla učinit vše pro zachování příjezdu k objektům, garážím a provozovněm. Přerušování možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto omezením dotčeni.
15. Objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
16. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto věcí/pokynů zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících ze soupisu prací, který byl součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud dřeviny nebudou vysazovány bezprostředně po jejich transportu, musí být provedeno založení výsadbového materiálu dle platného arboristického standardu (SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů).
18. Zhotovitel je povinen provádět práce plynule, v souladu s agrotechnickými lhůtami a bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
19. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den podpisu této Smlouvy, tj. před zahájením provádění Díla, uzavřenou pojistnou smlouvu. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem jeho činnosti s výší

pojistné částky minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.

### III.

#### Etapizace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo dle této Smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci Smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu.
2. Dílo je rozděleno na etapy realizace takto:
  - a. Etapa 1 - Ulice Na Hlídce (v úseku mezi ulicemi Na Balkáně – Biskupcova)  
Termín dokončení této etapy: **15. 11. 2023**
  - b. Etapa 2 - Ulice Za Žižkovskou vozovnou (v úseku ulic Biskupcova – V Domově)  
Termín dokončení této etapy: **31. 5. 2024**
3. Termíny etap uvedené v tomto článku jsou závazné. Výše uvedené termíny mohou být prodlouženy formou dodatku k této Smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které Zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, nevhodné klimatické podmínky, nutnost rozsáhlejších víceprací, oprávněné požadavky třetích stran, popř. skryté překážky v místě realizace Díla.

### IV.

#### Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí částku ve výši **3 906 011,38 Kč** bez DPH (slovy **tři miliony devět set tisíc jedenáct korun a třicet osm haléřů**). Celková částka s DPH činí **4 726 273,77 Kč** (slovy **čtyři miliony sedm set dvacet šest tisíc dvě sta sedmdesát tři koruny a sedmdesát sedm haléřů**).
2. Celková cena Díla se skládá z následujících položek:
  - a. **Etapa 1**  
Cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 1 555 775,53 Kč bez DPH, tj. 1 882 488,39 Kč včetně DPH  
Cena za rozvojovou péči po dobu 5 let od výsadby: 132 716,66 Kč bez DPH, tj. 160 587,16 Kč včetně DPH
  - b. **Etapa 2**  
Cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 2 062 414,87 Kč bez DPH, tj. 2 495 521,99 Kč včetně DPH  
Cena za rozvojovou péči po dobu 5 let od výsadby: 155 104,32 Kč bez DPH, tj. 187 676,23 Kč včetně DPH

3. Ceny Díla uvedené v odstavci 1. a 2. tohoto článku jsou cenami konečnými a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na řádné a kompletní provedení Díla.
4. Ceny za jednotlivé položky jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

#### 1. Platební podmínky pro realizaci Díla (mimo rozvojovou péči):

- a. Ceny za kompletní realizaci jednotlivých etap (mimo rozvojovou péči) budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po kompletní realizaci dané etapy, tj. po předání a převzetí příslušné etapy bez vad a nedodělků.
- b. Přílohou faktury za každou z realizovaných etap bude vždy akceptační protokol potvrzený Objednatelem.
- c. Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí řádně provedené etapy Díla, které je považováno za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- d. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 30 kalendářních dní od ukončení příslušné etapy akceptačním řízením.

#### 2. Platební podmínky pro rozvojovou péči:

- a. Ceny za rozvojovou péči (v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy) budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem jednou ročně. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených činností rozvojové péče podepsaný oprávněnou osobou Zhotovitele a potvrzený oprávněnou osobou Objednatele.

#### 3. Společná ustanovení platebních podmínek:

- a. Zálohy nejsou sjednány a neposkytují se.
- b. Lhůta splatnosti faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- c. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění příslušných předpisů a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Faktury bude Dodavatel zasílat elektronicky prostřednictvím datové schránky, ID datové schránky: eqkbt8g, případně na e-mail: podatelna@praha3.cz.
- d. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet po prokazatelném doručení opravené faktury.
- e. Zaplacení smluvní ceny, resp. smluvních cen, provede Objednatel úhradou faktury (popř. úhradou více faktur) v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Bankovní účet Zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně.
- f. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro

případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a ZDPH informovat objednatele o této skutečnosti.

- g. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátců DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
- h. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- i. V případě prodlení s termínem úhrady faktury může Zhotovitel požadovat po Objednateli uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.

## VI.

### Doba a místa plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zahájeno nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a bude Zhotovitelem provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) nejpozději v termínech stanovených pro provedení jednotlivých etap – viz čl. III. odst. 2 této Smlouvy (neplatí pro tzv. „povýsadbovou péči“).
2. Místa plnění jsou následující:
  - a. Etapa 1 - Ulice Na Hlídce (v úseku mezi ulicemi Na Balkáně – Biskupcova) –
  - b. Etapa 2 - Ulice Za Žižkovskou vozovnou (v úseku ulic Biskupcova – V Domově)
3. Objednatel předá a Zhotovitel převezme prostor provádění Díla. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí prostoru Díla písemně, alespoň 5 kalendářních dní předem. O předání a převzetí prostoru provádění Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

## VII.

### Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Zjistí-li se při kontrole dle předchozího odstavce, že Zhotovitel porušuje své povinnosti při provádění Díla, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla i prostřednictvím pověřené třetí osoby, přičemž Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí etap Díla (Akceptační řízení)**

1. Předání a převzetí Díla (mimo následné péče) probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu Díla. Předání a převzetí Díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo (mimo následné péče) provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla (mimo následné péče) písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí Díla (mimo následné péče) je Zhotovitel povinen sepsat akceptační (předávací) protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel v rámci akceptačního řízení předloží zejména tyto doklady:
  - a. dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - b. atesty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, apod.;
  - c. doklady o likvidaci odpadů;
  - d. fotodokumentaci průběhu provádění Díla v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat).
3. Ustanovení tohoto článku se použijí přiměřeně též pro předání a převzetí jednotlivých etap Díla.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost Díla**

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu minimálně 60 měsíců od převzetí Díla (resp. jednotlivých etap) Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
3. Reklamacе, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci ujednání Objednatelem.
4. Oprávněně reklamované vady Díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech, s odstraněním těchto vad, přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem.

## **X.**

### **Vlastnictví**



1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle nese do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení smluvního termínu ukončení některé z dílčích etap Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončené etapy Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu provádění Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
2. Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí Díla (resp. etapy Díla), odstraněny vady zjištěné při převzetí Díla (resp. etapy Díla), činí smluvní pokuta za každou neodstraněnou vadu 3 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý započatý týden prodlení, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno Objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
3. Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění této povinnosti způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku Objednatele a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. V případě, že Zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však Objednatel souhlas s postoupením pohledávky.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana písemně vyzve stranu povinnou k jejich úhradě.

## **XII.**

### **Způsoby ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákona nebo tato Smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
3. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo její části po dobu delší než 45 kalendářních dnů,
4. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. Zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 15 dnů,
  - b. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků delším než 30 dnů nebo pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
  - c. Zhotovitel provádí dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy, nebo touto Smlouvou, anebo v rozporu s platnými technologickými postupy a na tento rozpor byl ze strany Objednatele písemně upozorněn,
  - d. Zhotovitel nedodrží pokyny Objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
  - e. bude soudem zjištěn úpadek Zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení zhotovitele či bude zhotovitel zrušen s likvidací,
  - f. Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší při provádění díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
  6. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla bude Zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu.
  7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 OZ.
  8. Jestliže je Smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
  9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva je uzavírána
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré

informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
8. Veškerá jednání vedená na základě této Smlouvy budou vedena v českém jazyce, stejně jako veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Příloha č. 1 – Soupisy prací (Cenové nabídky Zhotovitele - položkové rozpočty)

Příloha č. 2 – Projektové dokumentace (*tato příloha tvoří nedílnou součást Smlouvy, ke Smlouvě se však z důvodu jejího rozsahu fyzicky nepředkládá; Zhotoviteli bude při podpisu Smlouvy předána v jednom elektronickém a v jednom tištěném vyhotovení*)

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Říčanech dne

.....

.....

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20.09.2023 č. 604.