

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

02 Rodné číslo

otisk podacího razítka finančního úřadu

## OZNÁMENÍ O VSTUPU

do paušálního režimu od zdaňovacího období (kalendářního roku).....

V souladu s § 38lc zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamuje níže uvedený daňový subjekt vstup do paušálního režimu.

### 1. ODDÍL – Údaje o daňovém subjektu

02a Datum zahájení (opětovného zahájení) SVČ

02b V uvedeném zdaňovacím období jsem již byl poplatníkem v paušálním režimu

ANO

NE

03 Příjmení

04 Rodné příjmení

05 Jméno(-a)

06 Titul\*

07 Datum narození

08 Státní příslušnost

09 Identifikační číslo

10 Identifikátor datové schránky\*)

11 Telefon\*)

12 E-mail\*)

13 Pohlaví

Muž

Žena

Adresa místa pobytu / Adresa hlášeného místa pobytu cizince

14 Ulice, část obce, číslo orientační\*)

15 Obec, číslo popisné

16 Stát

17 PSČ

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk  
razítka

Vlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

## 2. ODDÍL – Údaje o důchodovém a nemocenském pojištění

18 Místně příslušná OSSZ/PSSZ/MSSZ Brno

19 Evidenční číslo pojištěnce, bylo-li přiděleno (EČP)

**Řádky 20 a 21 vyplňte pouze v případě, že zahajujete samostatnou výdělečnou činnost a neoznámil(-a) jste zahájení této činnosti příslušné OSSZ/PSSZ/MSSZ Brno** uvedeně na ř. 18 a tímto podáním tak chcete učinit (jedná se o společné oznámení při vstupu do paušálního režimu podle § 38ld zákona).

20 Oznamuji ve smyslu zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů, zahájení (opětovné zahájení) SVČ od data uvedeného na řádku 02a.

ANO

21 SVČ jsem oprávněn(-a) vykonávat od

Řádek 22 vyplňte pouze v případě, že se přihlašujete k dobrovolné účasti na nemocenském pojištění (účast na nemocenském pojištění je dobrovolná a vzniká dnem, od kterého se přihlašujete, nejdříve však dnem, ve kterém je tato přihláška podána).

22 Datum, od kterého se dobrovolně přihlašujete\*)

## 3. ODDÍL – Údaje o veřejném zdravotním pojištění

23 Příslušná zdravotní pojišťovna název\*)

24 Kód pojišťovny\*)

25 Číslo pojištěnce

**Řádky 26 a 27 vyplňte pouze v případě, že zahajujete samostatnou výdělečnou činnost a neoznámil(-a) jste zahájení této činnosti příslušné zdravotní pojišťovně** uvedené na ř. 23 a tímto podáním tak chcete učinit (jedná se o společné oznámení při vstupu do paušálního režimu podle § 38ld zákona).

26 Oznamuji ve smyslu zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zahájení (opětovné zahájení) SVČ od data uvedeného na řádku 02a.

ANO

27 SVČ jsem oprávněn(-a) vykonávat od

## 4. ODDÍL – Zvolené pásmo paušálního režimu

Od výše uvedeného zdaňovacího období jsem zvolil (uvedte číselné označení zvoleného pásma paušálního režimu):

pásmo paušálního režimu

(Pásmo paušálního režimu určuje výše rozhodných příjmů ze samostatné činnosti podle § 2a odst. 5 zákona).

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

02 Rodné číslo

03 DAP<sup>1)</sup>

řádné

opravné

dodatečné

04 Kód rozlišení typu DAP<sup>2)</sup>

05 DAP podává poradce na základě plné moci k zastupování

05a Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

Otisk podacího razítka finančního úřadu

Důvody pro podání dodatečného DAP zjištěny dne

Datum

ano

ne

ano

ne

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z příjmů fyzických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období (kalendářní rok)  nebo jeho část<sup>2)</sup> od  do   
dále jen „DAP“

### 1. ODDÍL – Údaje o poplatníkovi

06 Příjmení	07 Rodné příjmení*)	08 Jméno(-a)
09 Titul*)	10 Státní příslušnost	11 Číslo pasu

#### Adresa místa pobytu v den podání DAP

12 Obec	13 Ulice / část obce	14 Číslo popisné/orientační	
15 PSČ	16 Telefon / mobilní telefon*)	17 E-mail*)	18 Stát

#### Adresa místa pobytu k poslednímu dni kalendářního roku, za který se daň vyměřuje

Řádky 19 až 22 vyplňte pouze v případě, že adresa k poslednímu dni kalendářního roku, za který se DAP podává, je rozdílná od adresy v den podání DAP.

19 Obec	20 Ulice / část obce	21 Číslo popisné/orientační	22 PSČ
---------	----------------------	-----------------------------	--------

#### Adresa místa pobytu na území České republiky, kde se poplatník obvykle ve zdaňovacím období zdržoval

Řádky 23 až 28 vyplňte pouze v případě, že nemáte bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky.

23 Obec	24 Ulice / část obce	25 Číslo popisné/orientační
26 PSČ	27 Telefon / mobilní telefon*)	28 E-mail*)

29 Kód státu – vyplní jen daňový nerezident

29a Výše celosvětových příjmů

30 Transakce uskutečněné se zahraničními spojenými osobami<sup>1)</sup>

ano

ne

## 2. ODDÍL – Dílčí základ daně, základ daně, ztráta

### 1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)

	poplatník	finanční úřad
31 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů		
32 (neobsazeno)		
33 Daň zaplacená v zahraničí podle § 6 odst. 13 zákona		
34 Dílčí základ daně podle § 6 zákona (ř. 31 – ř. 33)		
35 Úhrn příjmů plynoucí ze zahraničí podle § 6 zákona		

### 2. Dílčí základy daně z příjmů fyzických osob podle § 6, § 7, § 8, § 9 a § 10 zákona, základ daně a ztráta

36 Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona (ř. 34)		
37 Dílčí základ daně nebo ztráta ze samostatné činnosti podle § 7 zákona (ř. 113 přílohy č. 1 DAP)		
38 Dílčí základ daně z kapitálového majetku podle § 8 zákona		
39 Dílčí základ daně nebo ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 206 přílohy č. 2 DAP)		
40 Dílčí základ daně z ostatních příjmů podle § 10 zákona (ř. 209 přílohy č. 2 DAP)		
41 Úhrn řádků (ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40).		
42 Základ daně (36 + kladná hodnota z ř. 41)		
43 (neobsazeno)		
44 Uplatňovaná výše pravomocně stanovené ztráty (maximálně do výše ř. 41)		
45 Základ daně po odečtení ztráty (ř. 42 – ř. 44)		

### 3. ODDÍL – Nezdaniitelné části základu daně, odčitatelné položky a daň celkem

Částka podle § 15	Počet měsíců	Počet měsíců
46 Odst. 1 zákona (hodnota bezúplatného plnění – daru/darů)		
47 Odst. 3 a 4 zákona (odečet úroků)		
48 Odst. 5 zákona (penzijní připojištění, penzijní pojištění a doplňkové penzijní spoření)		
49 Odst. 6 zákona (soukromé životní pojištění)		
50 Odst. 7 zákona (odborové příspěvky)		
51 Odst. 8 zákona (úhrada za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání)		
52 § 34 odst. 4 zákona (výzkum a vývoj)		
53 § 34 odst. 4 (odpočet na podporu odborného vzdělávání)		

54 Úhrn nezdanitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně (ř. 46 + ř. 47 + ř. 48 + ř. 49 + ř. 50 + ř. 51 + ř. 52 + ř. 53)		
55 Základ daně snížený o nezdanitelné části základu daně a položky odčitatelné od základu daně (ř. 45 – ř. 54)		
56 Základ daně zaokrouhlený na celá sta Kč dolů		
57 Daň podle § 16 zákona		

### 4. ODDÍL – Daň celkem, ztráta

58 Daň podle § 16 zákona (ř. 57) nebo částka z ř. 330 přílohy č. 3 DAP		
59 (neobsazeno)		
60 Daň zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
61 Daňová ztráta – zaokrouhlená na celé Kč nahoru bez znaménka minus		

### 5. ODDÍL – Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

62 Slevy celkem podle § 35 odst. 1 zákona		
62a Sleva za zastavenou exekuci podle § 35 odst. 4 zákona		
63 Sleva podle § 35a nebo § 35b zákona		

#### Tab. č. 1 ÚDAJE O MANŽELCE (MANŽELOVI)

Příjmení, jméno, titul* manželky (manžela)		Rodné číslo	
--	--	-------------	--

Částka podle § 35ba odst. 1	Počet měsíců	Počet měsíců
64 písm. a) zákona (základní sleva na poplatníka)		
65a) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela)		
65b) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela, která/který je držitelem ZTP/P)		
66 písm. c) zákona (základní sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu prvního nebo druhého stupně)		
67 písm. d) zákona (rozšířená sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně)		
68 písm. e) zákona (sleva na držitele průkazu ZTP/P)		
69 písm. f) zákona (sleva na studenta)		
69a písm. g) zákona (sleva za umístění dítěte)		
69b (neobsazeno)		
70 Úhrn slev na dani podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 62 + 62a + ř. 63 + ř. 64 + ř. 65a + ř. 65b + ř. 66 + ř. 67 + ř. 68 + ř. 69 + ř. 69a)		
71 Daň po uplatnění slev podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 60 – ř. 70)		

**Tab. č. 2 ÚDAJE O DĚTECH ŽIJÍCÍCH S POPLATNÍKEM VE SPOLEČNĚ HOSPODAŘÍCÍ DOMÁCNOSTI**

	Příjmení a jméno	Rodné číslo	Počet měsíců ve výši na jedno dítě		Počet měsíců ve výši na druhé dítě		Počet měsíců ve výši na třetí a další dítě	
			bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P
	1	2	3		4		5	
1								
2								
3								
4								
	Celkem							

72 Daňové zvýhodnění na vyživované dítě	
73 Sleva na dani (částka z ř. 72, uplatněná maximálně do výše daně na ř. 71)	
74 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 71 – ř. 73)	
74a Daň ze samostatného základu daně podle § 16a zákona (částka z ř. 414 přílohy č. 4 DAP)	
75 Daň celkem (ř. 74 + ř. 74a)	
76 Daňový bonus (ř. 72 – ř. 73)	
77 Daň celkem po úpravě o daňový bonus (ř. 75 – ř. 76), pokud je na řádku záporné číslo uveďte nulu	
77a Daňový bonus po odpočtu daně (ř. 76 – ř. 75), pokud je na řádku záporné číslo uveďte nulu	

#### 6. ODDÍL – Dodatečné DAP

78 Poslední známá daň	
79 Zjištěná daň podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 77 nebo ř. 77a)	
80 Rozdíl řádků (ř. 79 – ř. 78) : zvýšení (+) částka daně se zvyšuje, snížení (-) částka daně se snižuje	
81 Poslední známá daň – daňová ztráta podle § 5 zákona	
82 Zjištěná ztráta podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 61)	
83 Rozdíl řádků (ř. 82 – ř. 81): zvýšení (+) – daňová ztráta se zvyšuje, snížení (-) daňová ztráta se snižuje	

#### 7. ODDÍL – Placení daně

84 Úhrn sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani)	
85 Na zbývajících zálohách zaplaceno poplatníkem celkem	
86 Úhrn záloh podle § 38lk zaplacených poplatníkem v paušálním režimu	
87 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona	
87a Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona	
88 Zajištěná daň plátcem podle § 38e zákona	
89 Úhrn vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (včetně případného doplatku na daňovém bonusu)	
90 Zaplacená daňová povinnost (záloha) podle § 38gb odst. 2 zákona	
91 Zbývá doplatit (ř. 77 – ř. 77a – ř. 84 – ř. 85 – ř. 86 – ř. 87 – ř. 87a – ř. 88 + ř. 89 – ř. 90) : (+) zbývá doplatit, (-) zaplaceno více	

**PŘÍLOHY DAP:**

Ve sloupci uveďte počet listů příloh.

Název přílohy	
Příloha č. 1 – „Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)“	
Příloha č. 2 – „Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)“	
Příloha č. 3 – „Výpočet daně z příjmů ze zahraničí (§ 38f zákona)“ včetně Samostatných listů	
Příloha č. 4 – „Výpočet daně ze samostatného základu daně podle § 16a zákona“	
Účetní závěrka poplatníka, který vede účetnictví	
„Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách na daň a daňovém zvýhodnění“ za příslušné zdaňovací období od všech zaměstnavatelů (např. podle § 38j odst. 3 zákona)	
Doklad o poskytnutém bezúplatném plnění (daru)	
Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na penzijní připojištění, penzijní pojištění, nebo doplňkové penzijní spoření	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na soukromé životní pojištění	
Usnesení o zastavení exekuce	
Potvrzení o úhradě za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání	
Potvrzení předškolního zařízení o výši výdajů vynaložených za umístění vyživovaného dítěte	
Potvrzení zaměstnavatele druhého z poplatníků pro uplatnění nároku na daňové zvýhodnění	
Důvody pro podání dodatečného DAP	
Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani	
Potvrzení výše příjmů od zahraničního správce daně	
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (§ 10 zákona)	
Seznam pro poplatníky uplatňující nárok na vyloučení dvojího zdanění podle § 38f odst. 10 zákona	
Příloha pro poplatníky uplatňující odčitatelnou položku podle § 34 odst. 1 zákona	
Potvrzení o vyplacených příjmech podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona a o sražené dani vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně z těchto příjmů	
Další přílohy výše neuvedené	
Počet listů příloh celkem	

Údaje o podepisující osobě<sup>1)</sup>:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

**Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu**

Datum

Otisk  
razítkaVlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

1) Označte křížkem odpovídající variantu.

2) Údaj vyplňte, **pouze** máte-li kód rozlišení typu DAP v případech uvedených v § 239b, § 239c a § 244 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3) Údaje o podepisující osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od daňového subjektu.

\*) Označené údaje jsou nepovinné.

Otisk podacího razítka finančního úřadu

**ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB**

Podle ust. § 154 a 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:

přeplatku na dani z příjmů fyzických osob ..... Kč.

Přeplatek zašlete na adresu: .....

nebo vraťte na účet vedený u ..... č. ....

kód banky ..... specifický symbol .....

Vlastník účtu ..... měna, ve které je účet veden .....

V ..... dne ..... Podpis daňového subjektu (podepisující osoby<sup>3)</sup>) .....

# POKYNY

## k vyplnění přiznání k dani z příjmů fyzických osob za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023

„Pokyny k vyplnění přiznání k dani z příjmů fyzických osob za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023“ č. 25 5405/1 MFin 5405/1 - vzor č. 31 (dále jen „Pokyny k DAP“) jsou návodem k vyplnění tiskopisu „Přiznání k dani z příjmů fyzických osob podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023“ č. 25 5405 MFin 5405 - vzor č. 28 (dále jen „DAP“).

Pokyny k DAP nenahrazují metodický výklad zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ale slouží jako pomůcka k vyplnění DAP podaného podle § 135, § 136, § 138, § 141, § 239b, § 239c a § 244 daňového řádu a současně upozorňují na hlavní zásady, které je potřebné dodržet pro správný výpočet daňové povinnosti. Vzhledem k tomu je nutné se před vyplněním DAP důkladně seznámit s výše uvedenými zákony, respektive s jejich ustanoveními, která se Vás týkají.

DAP je určeno poplatníkům daně z příjmů fyzických osob podle zákona a slouží jako přiznání k dani z příjmů fyzických osob, které jsou předmětem daně, tj. příjmů ze závislé činnosti (§ 6 zákona), ze samostatné činnosti (§ 7 zákona), z kapitálového majetku (§ 8 zákona), z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona) plynoucích ze zdrojů na území České republiky i ze zdrojů v zahraničí. Příjmem se rozumí jak příjem peněžní, tak i nepeněžní nebo dosažený směnou. Výdajem se rozumí výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů ve smyslu zákona.

V DAP vyplňte pouze řádky s bílým podkladem (řádky s růžovým podkladem jsou určeny pro potřeby správce daně), a to na počítači, stroji nebo čitelně hůlkovým písmem. Mějte, prosím, pochopení, že není možné uzpůsobit předtištěné údaje v DAP tak, aby bylo dostačující pro všechny zápisy, které přicházejí v úvahu vzhledem k tomu, že poměry u jednotlivých poplatníků jsou příliš rozdílné. Bude-li vyhrazené místo pro vyplnění Vašich údajů nedostatečné, uveďte, prosím, tyto další údaje v obdobném členění v příloze na samostatném listu velikosti A4 a počet listů příloh uveďte v DAP v části Přílohy DAP na řádku „Další přílohy výše neuvedené“. **Nevyplněné řádky a oddíly bez věcné náplně proškrtněte a nemáte-li věcnou náplň pro celé přílohy (1 až 3), k DAP je nepřikládáte.**

DAP, včetně jeho příloh, lze podat též elektronicky datovou zprávou s využitím dálkového přístupu podepsanou způsobem, se kterým jiný předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu, s ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky, či s využitím přístupu se zaručenou identitou, nebo prostřednictvím daňové informační schránky, a to ve formátu a struktuře a za podmínek zveřejněných na webové adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz). Za podmínky, že je do 5 dnů ode dne, kdy došlo správci daně, potvrzeno některým ze způsobů uvedených v § 71 odst. 1 daňového řádu, lze DAP, včetně jeho příloh, podat i za použití jiné datové zprávy s využitím dálkového přístupu ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně.

### Postup při vyplnění DAP Záhlaví tiskopisu

**Finančnímu úřadu pro** – vyplňte v předtištěném rámečku zbývající část oficiálního názvu místní příslušného finančního úřadu (správce daně), v jehož územní obvodu máte v době podání DAP adresu místa pobytu.

**Územní pracoviště v, ve, pro** – uveďte územní pracoviště, kde je umístěn Váš spis k dani z příjmů fyzických osob (podle § 13 zákona č. 456/2011 Sb. o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

**ř. 01 Daňové identifikační číslo** – vyplňte daňové identifikační číslo (DIČ), pokud Vám bylo přiděleno.

**ř. 02 Rodné číslo** – vyplňte rodné číslo, které bylo poplatníkovi přiděleno v České republice. Pokud má Vaše rodné číslo za lomítkem pouze tři číslice, poslední místo nevyplňujte. Jste-li osoba (poplatník daně), které nebylo přiděleno rodné číslo v České republice, vyplňte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR), kdy toto platí pouze pro písemné podání.

**ř. 03 DAP** – vyberte z předlohy typ DAP a označte křížkem. Tiskopis slouží k podání řádného DAP, nebo opravného DAP, které je možno podat před uplynutím lhůty pro podání řádného DAP (v tomto případě budou zaškrtnuty obě varianty), nebo dodatečného DAP (resp. opravného dodatečného DAP), které podáte, zjistíte-li po lhůtě pro podání řádného DAP, že Vaše daň má být vyšší (nižší) nebo daňová ztráta nižší (vyšší), než jak Vámi byla přiznána nebo správcem daně vyměřena.

Opravné dodatečné DAP můžete podat před uplynutím lhůty pro podání dodatečného DAP (v tomto případě zaškrtnete obě varianty). V dodatečném DAP uvádějte celé hodnoty, nikoliv pouze matematické rozdíly oproti hodnotám uvedeným v původně vyplněném DAP. U dodatečného DAP uveďte datum zjištění důvodů pro podání ve smyslu § 141 daňového řádu (výše uvedené platí i pro opravné dodatečné DAP).

**ř. 04 Kód rozlišení typu DAP** – vyberte příslušný kód rozlišení typu DAP a uveďte datum, kdy skutečnost nastala

- A** – do 30 dnů ode dne účinnosti rozhodnutí o úpadku (§ 244 odst. 1 daňového řádu),
- B** – do 15 dnů ode dne předložení konečné zprávy (§ 244 odst. 3 a 4 daňového řádu),
- G** – insolvence – za předcházející zdaňovací období, pokud nebylo DAP dosud podáno a lhůta pro jeho podání neuplynula (§ 245 daňového řádu)
- I** – úmrtí – do 3 měsíců ode dne smrti zůstavitele, a to za část zdaňovacího období, která uplynula přede dnem jeho smrti podle § 239b odst. 4 daňového řádu a za předcházející zdaňovací období, pokud DAP nebylo dosud podáno a lhůta pro jeho podání neuplynula, podle § 245 daňového řádu,
- N** – do 30 dnů ode dne skončení řízení o pozůstalosti, a to za část zdaňovacího období, která uplynula do dne předcházejícího dni skončení řízení o pozůstalosti. Povinnost plní osoba spravující pozůstalost (§ 239b odst. 5 a § 245 daňového řádu),
- O** – do 15 dnů ode dne předložení řádné zprávy o zpeněžení majetku likvidační podstaty nebo jeho části soudem (v případě soudem nařízené likvidace pozůstalosti), a to za část zdaňovacího období, která uplynula přede dnem předložení této zprávy. Povinnost plní likvidační správce (§ 239c a § 245 daňového řádu).

**ř. 05 DAP podávané poradcem** – označte křížkem variantu „ano“, pokud DAP podává poradce (§ 29 odst. 2 daňového řádu) na základě plně moci k zastupování v rámci podání DAP. V opačném případě označte křížkem variantu „ne“.

**ř. 05a Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem** – označte křížkem variantu „ano“, pokud máte zákonnou povinnost ověření účetní závěrky auditorem. V opačném případě označte křížkem variantu „ne“.

**Zdaňovací období** – vyplňte kalendářní rok, za který DAP podáváte. Pro kód rozlišení typu DAP (např. rozhodnutí o úpadku, úmrtí) vyplňte příslušnou část kalendářního roku.

### K 1. oddílu Údaje o poplatníkovi

**ř. 06 Příjmení** – vyplňte současné příjmení.

**ř. 07 Rodné příjmení** – vyplňte příjmení uvedené ve Vašem rodném listě (nepovinný údaj).

**ř. 08 Jméno(-a)** – vyplňte jméno ve stejném tvaru, jak je uvedeno ve Vašem rodném listě.

**ř. 09 Titul** – vyplňte získané vědecké a akademické tituly (nepovinný údaj).

**ř. 10 Státní příslušnost** – vyplňte svoji státní příslušnost.

**ř. 11 Číslo pasu** – jste-li nerezident, tj. poplatník podle § 2 odst. 3 zákona, vyplňte číslo cestovního dokladu (pasu).

**ř. 12 až ř. 18 Adresa místa pobytu v den podání DAP** – vyplňte v uvedeném členění adresu v den podání DAP na území České republiky nebo v zahraničí. Číslo domu uveďte ve tvaru: číslo popisné lomeno číslo orientační.

**ř. 19 až ř. 22 Adresa místa pobytu k poslednímu dni kalendářního roku, za který se daň vyměřuje** – vyplňte podle stavu k 31. 12. 2023 v uvedeném členění pouze v případě, že se tato adresa liší od adresy místa pobytu v den podání DAP (tj. od údajů na ř. 12 až ř. 18). Číslo domu uveďte ve tvaru: číslo popisné lomeno číslo orientační (údaj na ř. 16 a ř. 17 je nepovinný).

**ř. 23 až ř. 28 Adresa místa pobytu na území České republiky, kde jste se obvykle zdržoval (zdržovala)** – údaje vyplňte pouze tehdy, nemáte-li bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky, ale obvykle se zde zdržujete. Číslo domu uveďte ve tvaru: číslo popisné lomeno číslo orientační (údaj na ř. 27 a ř. 28 je nepovinný).

**ř. 29 Kód státu** – jste-li poplatníkem podle § 2 odst. 3 zákona, tj. daňový nerezident v České republice, který má daňovou povinnost z příjmů ze zdrojů na území České republiky, vyplňte do předtištěného rámečku písmenný kód státu, ve kterém jste rezidentem (Seznam kódů států je uveden na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).

**ř. 29a Výše celosvětových příjmů** – jste-li poplatníkem podle § 2 odst. 3 zákona rezidentem členského státu EU nebo státu tvořící EHP a uplatňujete nezdánitelné části základu daně podle § 15 zákona nebo slevu na dani podle § 35ba odst. 1 písm. b) až e) a písm. g) zákona nebo daňové zvýhodnění podle § 35c zákona, uveďte úhrn všech příjmů ze zdrojů na území České republiky a ze zdrojů v zahraničí v celých Kč. Cizí měnu přepočítejte podle § 38 odst. 1 zákona.

**ř. 30 Transakce uskutečněné se zahraničními spojeními osobami** – označte křížkem variantu „ano“, pokud jste v období, za které je podáváno daňové přiznání, uskutečnil(-a) transakce s osobou kapitálově spojenou (§ 23 odst. 7 písm. a) zákona) či jinak spojenou (§ 23 odst. 7 písm. b) zákona s výjimkou bodu 5). V opačném případě označte křížkem variantu „ne“. Jako spojení se zahraniční osobou se neuvádí také, jedná-li se o osobu blízkou nebo o osobu, k níž existující právní vztah může naplňovat znaky podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 zákona.

**Částky v následujících oddílech uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty v těchto sloupcích počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazatelé ve smyslu ustanovení § 146 daňového řádu a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.**

## K 2. oddílu Dílčí základ daně, základ daně a ztráta

### 1. Pokyny k výpočtu dílčího základu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)

Do příjmů ze závislé činnosti podle § 6 zákona se zahrnují příjmy ze zdrojů na území České republiky i příjmy ze zdrojů v zahraničí, a to přepočtené na Kč. Jedná-li se o příjem plynoucí ze zdrojů v zahraničí, je u poplatníka uvedeného v § 2 odst. 2 základem daně jeho příjem ze závislé činnosti nebo za výkon funkce vykonávané ve státě, s nímž Česká republika neuzavřela smlouvu o zamezení dvojího zdanění, snížený o daň zaplacenou z tohoto příjmu v zahraničí. Je-li závislá činnost nebo funkce vykonávaná ve státě, s nímž Česká republika uzavřela smlouvu o zamezení dvojího zdanění, je u poplatníka uvedeného v § 2 odst. 2 základem daně jeho příjem ze závislé činnosti nebo za výkon funkce vykonávané v tomto státě; tento příjem lze snížit o daň zaplacenou z tohoto příjmu ve státě, s nímž Česká republika uzavřela smlouvu o zamezení dvojího zdanění, a to pouze v rozsahu, ve kterém nebyla započtena na daňovou povinnost v tuzemsku podle § 38f v bezprostředně předchozím zdaňovacím období. Přitom se musí jednat o nezapočtenou daň z příjmů, které se zahrnují do základu daně. Položky snižující základ daně podle zahraničních právních předpisů nelze při stanovení základu daně použít. Upozorňujeme, že pokud má poplatník příjmy ze zdrojů v zahraničí ze závislé činnosti, postupuje se při vyloučení jejich dvojího zdanění podle příslušné smlouvy o zamezení dvojího zdanění nebo podle § 38f odst. 4 zákona. Zahrne-li poplatník (rezident ČR) příjmy uvedené v § 6 odst. 4 zákona do daňového přiznání, započte se daň sražená z těchto příjmů na jeho daň (sraženou daň uveďte na ř. 87 základní části DAP na stranu 3). Zahrne-li poplatník (nerezident, který je daňovým rezidentem členského státu EU nebo státu tvořícího EHP) příjmy uvedené v § 22 odst. 1 písm. b), f) bod 2 a g) bod 6 zákona do daňového přiznání, započte se daň sražená z těchto příjmů na jeho daň (sraženou daň uveďte na ř. 87a základní části DAP na stranu 3).

**ř. 31 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů** (u poplatníka podle § 2 odst. 2 zákona včetně příjmů ze zahraničí) – vyplňte údaje, které zjistíte např. z dokladu „Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti, sražených zálohách na daň z těchto příjmů a daňovém zvýhodnění z zdaňovacího období 2023 č. 25 5460 MFin 5460 - vzor č. 31“ (dále jen „Potvrzení“) vystaveného jednotlivými zaměstnavateli na základě Vaší žádosti podle § 38j odst. 3 zákona. Zahrnete-li do DAP příjmy, ze kterých byla sražená daň podle § 36 odst. 6 a 7 zákona, jste povinen uvést **veškeré** tyto příjmy do ř. 31 a tyto doložit na „Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti plynoucích na základě zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a o sražené dani vybrané srážkou podle zvláštní sazby daně z těchto příjmů“ č. 25 5460/A MFin 5460/A - vzor č. 10 (dále jen „Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani“). Příjmy uveďte v souladu s § 5 odst. 4 zákona (ve vzoru Potvrzení č. 31 se jedná o součet řádků 2., 4. a ve vzoru Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani č. 10 se jedná o ř. 2).

#### **ř. 32 Neobsazeno**

**ř. 33 Daň zaplacená v zahraničí podle § 6 odst. 13 zákona** – jste-li poplatník podle § 2 odst. 2 zákona (daňový rezident ČR) a máte příjmy ze zdrojů v zahraničí, uveďte na tento řádek daň zaplacenou z těchto příjmů, o kterou lze snížit příjem podle § 6 odst. 13 zákona.

**ř. 34 Dílčí základ daně podle § 6 zákona (ř. 31 – ř. 33)** – vypočtená částka tvoří dílčí základ daně připadající na příjmy ze závislé činnosti.

**ř. 35 Úhrn příjmů plynoucích ze zahraničí podle § 6 zákona** – uveďte na tento řádek část příjmů z ř. 31, u kterých neměl plátcem daně povinnost srazit zálohy na daň dle § 38h zákona (např. příjmy zaměstnanců zahraničních zastupitelských úřadů v tuzemsku dle § 38c zákona, příjmy ze zdrojů v zahraničí). Úhrn příjmů je uváděn pro stanovení záloh na daň z příjmů podle § 38a zákona. Jste-li poplatník podle § 2 odst. 2 zákona (daňový rezident ČR) a máte příjmy ze zdrojů v zahraničí ze státu, s nímž Česká republika neuzavřela smlouvu o zamezení dvojího zdanění, uveďte na tento řádek příjem snížený o daň zaplacenou z tohoto příjmu v zahraničí uvedenou na ř. 33.

### 2. Dílčí základy daně z příjmů fyzických osob podle § 6, § 7, § 8, § 9 a § 10 zákona, základ daně a ztráta

**ř. 36 Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona (ř. 34)** – přeneste údaj z ř. 34.

**ř. 37 Dílčí základ daně nebo ztráta ze samostatné činnosti podle § 7 zákona (ř. 113 přílohy č. 1 DAP)** – přeneste údaj z ř. 113 Přílohy č. 1 DAP.

**ř. 38 Dílčí základ daně z kapitálového majetku podle § 8 zákona** – vyplňte úhrn příjmů z kapitálového majetku podle § 8 zákona, které zahrnují příjmy ze zdrojů na území České republiky i příjmy ze zdrojů v zahraničí, a to přepočtené na Kč, které nejsou zdaněny zvláštní sazbou daně podle § 36 zákona nebo v režimu § 16a zákona (Příjmy zahrnuté do samostatného základu daně na ř. 38 neuvádějte). Pokud ve zdaňovacím období vykážete příjmy z úroků ze zápůjčky nebo úvěru, je výdajem zaplacený úrok z částek použitých na poskytnutí zápůjčky nebo úvěru, a to až do výše příjmu. Na řádek č. 38 uveďte dílčí základ daně podle § 8 zákona a na vložený list uveďte příjmy a výdaje související s úroky ze zápůjčky nebo úvěru.

**ř. 39 Dílčí základ daně nebo ztráta z nájmu podle § 9 zákona** – přeneste údaj z ř. 206 Přílohy č. 2 DAP.

**ř. 40 Dílčí základ daně z ostatních příjmů podle § 10 zákona** – přeneste údaj z ř. 209 Přílohy č. 2 DAP.

**ř. 41 Úhrn řádků** – vyplňte úhrn řádků (ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40).

**ř. 42 Základ daně (ř. 36 + kladná hodnota z ř. 41)** – pokud je ř. 41 záporný, uveďte pouze hodnotu z ř. 36. To znamená, že základ daně je tvořen pouze dílčím základem daně podle § 6 zákona.

#### **ř. 43 Neobsazeno**

**ř. 44 Uplatňovaná výše pravomocně stanovené ztráty** – uveďte úhrn uplatňované pravomocně stanovené ztráty (za zdaňovací období 2023 lze uplatnit ztrátu pravomocně stanovenou za 5 předcházejících zdaňovacích období, tj. za zdaňovací období 2018, 2019, 2020, 2021, 2022; nebo v rámci dodatečného přiznání za zdaňovací období 2023 ztrátu pravomocně stanovenou za 2 následující zdaňovací období, tj. za zdaňovací období 2024, 2025 a to pouze do souhrnné výše nepřesahující 30 mil. Kč). Pravomocně stanovenou ztrátu lze uplatnit maximálně do výše částky uvedené na ř. 41. Poplatník uplatňující pravomocně stanovenou ztrátu, uvede v povinné samostatné příloze pro poplatníky uplatňující odčitatelnou položku podle § 34 odst. 1 zákona předepsané údaje. Vzor přílohy pro poplatníky uplatňující pravomocně stanovenou ztrátu, tj. pro poplatníky uplatňující odčitatelnou položku podle § 34 odst. 1 zákona je uveden na internetových stránkách na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

**ř. 45 Základ daně po odečtení ztráty (ř. 42 – ř. 44)** – do tohoto řádku uveďte vypočtený rozdíl ř. 42 – ř. 44.

## K 3. oddílu Nezdanitelné části základu daně, odčitatelné položky a daň celkem

### 3. Nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona

V 3. oddílu vyplňte údaje v případě, že uplatňujete nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona a odčitatelné položky od základu daně podle § 34 zákona.

U nezdanitelných částí základu daně, které se uplatňují v závislosti na počtu kalendářních měsíců podle § 15 zákona, uveďte do sloupce „počet měsíců“ počet měsíců odpovídající uplatňované částce uvedené ve vedlejším sloupci (ř. 47).

**ř. 46 Částka podle § 15 odst. 1 zákona** – uveďte uplatňovanou hodnotu bezúplatného plnění (darů), který jste poskytli (poskytla) podle § 15 odst. 1 zákona. Úhrnná hodnota bezúplatných plnění (darů) ve zdaňovacím období musí přesáhnout 2% ze základu daně ř. 42 anebo činit alespoň 1 000 Kč. V úhrnu lze odečíst nejvýše 15% ze základu daně ř. 42.

**ř. 47 Částka podle § 15 odst. 3 a 4 zákona** – uveďte uplatňovanou výši úroků zaplacených ve zdaňovacím období 2023 z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření nebo z hypotečního úvěru uvedenou v potvrzení stavebního spořitelny nebo banky nebo pobočky zahraniční banky nebo zahraniční banky. Úhrnná částka úroků, o které lze snížit základ daně podle těchto odst. ze všech úvěrů u poplatníků v téže společné hospodářské domácnosti (§ 21e odst. 4 zákona), nesmí překročit 300 000 Kč, resp. 150 000 Kč pokud jste si bytovou potřebu obstarali od 1. ledna 2021. Při placení úroků jen po část roku nesmí uplatňovaná částka překročit jednu dvanáctinu této maximální částky za každý měsíc placení úroků.

**ř. 48 Částka podle § 15 odst. 5 zákona** – uveďte uplatňovanou výši plateb příspěvků, které jste zaplatil (zaplatila) na své penzijní připojištění se státním příspěvkem nebo na doplňkové penzijní spoření, uvedenou v potvrzení penzijní společnosti na zdaňovací období 2023 nebo uplatňovanou výši plateb příspěvků, kterou jste zaplatil (zaplatila) na penzijní pojištění, uvedenou v potvrzení instituce penzijního pojištění o zaplacených příspěvcích na penzijní pojištění na zdaňovací období 2023. Uplatnit lze částku měsíčních příspěvků zaplacených na Vaše penzijní připojištění se státním příspěvkem nebo doplňkové penzijní spoření, která v jednotlivých kalendářních měsících zdaňovacího období přesáhla výši, ke které náleží maximální státní příspěvek. Maximální částka, kterou lze takto odečíst z zdaňovacího období 2023, celkem činí 24 000 Kč.

**ř. 49 Částka podle § 15 odst. 6 zákona** – uveďte uplatňovanou výši pojistného, které jste zaplatil (zaplatila) na své soukromé životní pojištění, uvedenou v potvrzení pojistovny o zaplaceném pojistném na soukromé životní pojištění ve zdaňovacím období 2023. Maximální částka, kterou lze odečíst z zdaňovacího období 2023, činí v úhrnu 24 000 Kč.

**ř. 50 Částka podle § 15 odst. 7 zákona** – uveďte uplatňovanou výši zaplacených členských příspěvků ve zdaňovacím období 2023 členem odborové organizace odborové organizaci, která podle svých stanov obhájí hospodářské a sociální zájmy zaměstnanců v rozsahu vymezeném zvláštním právním předpisem (§ 146 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů). Takto lze odečíst částku do výše 1,5% zdanitelných příjmů podle § 6 zákona, s výjimkou příjmů podle § 6 zákona zdaněných srážkou podle zvláštní sazby daně, maximálně však do výše 3 000 Kč za zdaňovací období 2023.

**ř. 51 Částka podle § 15 odst. 8 zákona** – uveďte uplatňovanou výši úhrady za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, max. však do výše 10 000 Kč za zdaňovací období 2023 (u poplatníka se zdravotním postižením max. 13 000 Kč a s těžším zdravotním postižením max. 15 000 Kč).

**ř. 52 Částka podle § 34 odst. 4 zákona (výzkum a vývoj)** – uveďte uplatňovanou výši výdajů (nákladů) vynaložených při realizaci výzkumu a vývoje (Pokyn D-288, ve znění jeho pozdějších změn a Pokyn č. MF-17).

**ř. 53 Částka podle § 34 odst. 4 zákona (odpočet na podporu odborného vzdělávání)** – uveďte uplatňovanou výši výdajů na podporu odborného vzdělávání.



**ř. 54 Úhrn nezdanitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně** (ř. 46 + ř. 47 + ř. 48 + ř. 49 + ř. 50 + ř. 51 + ř. 52 + ř. 53) – uveďte úhrn nezdanitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně, které uplatňujete podle zákona.

**ř. 55 Základ daně snížený o nezdanitelné části základu daně a položky odčitatelné od základu daně** (ř. 45 – ř. 54) – uveďte výpočet podle pokynů. Jestliže vypočtená nebo přenesená hodnota je záporná, uveďte na řádku nulu.

U poplatníka uvedeného v § 2 odst. 3 zákona se základ daně sníží za zdaňovací období o částky uvedené na řádcích 46 až 51, pouze pokud se jedná o poplatníka, který je rezidentem členského státu EU nebo EHP a pokud úhrn jeho příjmů ze zdrojů na území ČR podle § 22 zákona činí nejméně 90 % všech jeho příjmů s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně podle § 3 nebo § 6 zákona, nebo jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo příjmů, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

**ř. 56 Základ daně zaokrouhlený na celá sta Kč dolů** – uveďte základ daně z ř. 55 zaokrouhlený na celá sta Kč dolů (např. 93 295 Kč zaokrouhleno na 93 200 Kč) podle § 16 zákona.

**ř. 57 Daň podle § 16 zákona** – daň podle § 16 zákona činí 15 % pro část základu daně do 48násobku průměrné mzdy a 23 % pro část základu daně přesahující 48násobek průměrné mzdy. Daň se vypočte ze základu daně uvedeného na ř. 56. **(Pro rok 2023 je 48násobek průměrné mzdy podle nařízení vlády 290/2022 Sb., o výši všeobecného vyměrovacího základu za rok 2021, redukčních hranic pro stanovení výpočtového základu pro rok 2023 a základní výměry důchodu stanovené pro rok 2023 a o zvýšení důchodů v roce 2023, ve výši 1 935 552 Kč.)**

#### K 4. oddíl Daň celkem, ztráta

**ř. 58 Daň podle § 16 zákona (ř. 57) nebo částka z ř. 330 přílohy č. 3 DAP** – přeneste údaj uvedený na ř. 57 (daň podle § 16 zákona) nebo v případě, že máte příjmy ze zdrojů v zahraničí, přeneste na tento řádek vypočtený údaj z ř. 330 Přílohy č. 3 – „Výpočet daně z příjmů ze zdrojů v zahraničí“.

**ř. 59 – Neobsazeno**

**ř. 60 Daň celkem zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 58)** – uveďte úhrn podle pokynů na řádku, který tvoří celkovou výši vypočtené daně podle zákona a daňového řádu.

**ř. 61 Daňová ztráta** – přeneste údaj o daňové ztrátě uvedený na ř. 41. Údaj uveďte v absolutní hodnotě, tj. **bez znaménka minus**.

#### K 5. oddíl Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

**ř. 62 Slevy celkem podle § 35 odst. 1 zákona** – na ř. 62 uveďte celkovou výši slevy na dani (Sloupec 1 + Sloupec 2 níže uvedené tabulky), která se rovná úhrnu slevy na dani za zaměstnance se ZP bez TZP (v níže uvedené tabulce bod a) Sloupec 1) a zaměstnance s TZP (v níže uvedené tabulce bod b) Sloupec 2) podle výpočtu uvedeného na webové adrese: [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz). Příklad výpočtu částky slevy na dani při zaměstnávání zaměstnanců se zdravotním postižením.

a) průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců se zdravotním postižením bez těžšího zdravotního postižení (se ZP bez TZP)	Sloupec 1 Sleva na dani (Kč)	b) průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců s těžším zdravotním postižením (s TZP)	Sloupec 2 Sleva na dani (Kč)

**ř. 62a Sleva za zastavenou exekuci podle § 35 odst. 4 zákona** – uveďte výši náhrady, kterou Vám ve zdaňovacím období nebo obdobích, za které se podává daňové přiznání, přiznal exekutor při zastavení exekuce, jejímž předmětem byla pohledávka nepřevyšující částku 1 500 Kč bez příslušenství, a která probíhala po dobu alespoň tří let přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 286/2021 Sb., z důvodu, že v těchto třech letech nebyla tato pohledávka vymožena ani z části.

**ř. 63 Sleva podle § 35a nebo 35b** – uplatňujete-li slevu podle § 35a nebo § 35b zákona (investiční pobídky), zahrňte ji na ř. 63.

#### Pokyny k tab. č. 1

**Údaje o manželce (manželovi)** – vyplňte předepsané údaje o své (svém) manželce (manželovi) žijící (žijícím) s Vámi ve společné hospodářské domácnosti jen v případě, že uplatňujete na ni (něho) slevu na dani podle § 35b odst. 1 písm. b) zákona. Hranice vlastního ročního příjmu Vaší (Vašeho) manželky (manžela) podle § 35b odst. 1 písm. b) zákona nesmí přesáhnout částku 68 000 Kč. Pro daňové účely se manželkou (manželem) také rozumí registrovaná partnerka (partner) podle § 21e odst. 3 zákona. Pokud manželce (manželovi) nebylo v České republice přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR).

**ř. 64 Částka podle § 35b odst. 1 písm. a) zákona** – uveďte částku 30 840 Kč.

**ř. 65a) Částka podle § 35b odst. 1 písm. b) zákona** – uveďte částku 24 840 Kč ročně, jestliže Vaší (Vašemu) manželce (manželovi), které (kterému) ve zdaňovacím období nebo v jeho části nebyl přiznán nárok na průkaz mimořádných výhod III. stupně (zvlášť těžké postižení s potřebou průvodce) – průkaz ZTP/P (dále jen „průkaz ZTP/P“), žije s Vámi ve společné hospodářské domácnosti a nemá vlastní příjmy (podle § 35b odst. 1 písm. b) zákona) přesahující částku 68 000 Kč ročně. Jestliže vyživujete ve společné hospodářské domácnosti manželku (manžela) při současném splnění podmínek uvedeného vlastního příjmu jen několik kalendářních měsíců ve zdaňovacím období, daň snižíte o částku 2 070 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku jste manželku (manžela) vyživoval (vyživovala).

**ř. 65b) Částka podle § 35b odst. 1 písm. b) zákona** – uveďte částku 49 680 Kč ročně, je-li Vaší (Vašemu) manželce (manželovi) přiznán nárok na průkaz ZTP/P. Jestliže vyživujete ve společné hospodářské domácnosti manželku (manžela) při současném splnění podmínky výše uvedeného vlastního příjmu jen po několik kalendářních měsíců ve zdaňovacím období, základ daně snižíte o částku 4 140 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku jste manželku (manžela) vyživoval (vyživovala).

**ř. 66 Částka podle § 35b odst. 1 písmeno c) zákona** – uveďte částku 2 520 Kč ročně (210 Kč měsíčně), pokud Vám byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu prvního nebo druhého stupně z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění nebo zanikl-li nárok na částečný invalidní důchod z důvodu souběhu nároku na výplatu tohoto invalidního důchodu a starobního důchodu.

**ř. 67 Částka podle § 35b odst. 1 písmeno d) zákona** – uveďte částku 5 040 Kč ročně (420 Kč měsíčně), pokud Vám byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu třetího stupně nebo jiný důchod z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění, u něhož jednou z podmínek přiznání je, že je invalidní ve třetím stupni, zanikl-li nárok na plný invalidní důchod z důvodu souběhu nároku na výplatu invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně a starobního důchodu nebo je poplatník podle zvláštních předpisů plně invalidní, avšak jeho žádost o plný invalidní důchod byla zamítnuta z jiných důvodů než proto, že není plně invalidní.

**ř. 68 Částka podle § 35b odst. 1 písmeno e) zákona** – uveďte částku 16 140 Kč ročně, pokud Vám byl přiznán nárok na průkaz ZTP/P. Jestliže výše uvedená podmínka byla splněna pouze v několika kalendářních měsících ve zdaňovacím období, snižíte daň o částku 1 345 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku byla podmínka splněna.

**ř. 69 Částka podle § 35b odst. 1 písmeno f) zákona** – uveďte částku 4 020 Kč ročně, připravujete-li se soustavně na budoucí povolání studiem nebo předepsaným výcvikem, a to až do dovršení věku 26 let nebo po dobu prezenční formy studia v doktorském studijním programu, který poskytuje vysokoškolské vzdělání až do dovršení věku 28 let. Jestliže uvedená podmínka byla splněna pouze v několika kalendářních měsících ve zdaňovacím období, snižíte daň o částku 335 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku byla podmínka splněna.

**ř. 69a Částka podle § 35b odst. 1 písmeno g) zákona** – uveďte uplatňovanou slevu za umístění dítěte v předškolním zařízení. Slevu lze uplatnit ve výši prokazatelně vynaložených výdajů, maximálně lze uplatnit 17 300 Kč za každé vyživované dítě žijící s poplatníkem ve společné hospodářské domácnosti.

U poplatníka uvedeného v § 2 odst. 3 zákona se daň sníží za zdaňovací období o částky uvedené na řádcích 65a) až 68 a řádku 69a, pouze pokud se jedná o poplatníka, který je rezidentem členského státu EU nebo EHP a jestliže úhrn jeho příjmů ze zdrojů na území České republiky (§ 22 zákona) činí nejméně 90 % všech jeho příjmů, s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně podle § 3 nebo § 6 zákona, nebo jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo z příjmů, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

**ř. 69b Neobsazeno**

**ř. 70 Úhrn slev na dani podle § 35, § 35a, § 35b a § 35b zákona (ř. 62 + 62a + ř. 63 + ř. 64 + ř. 65a + ř. 65b + ř. 66 + ř. 67 + ř. 68 + ř. 69 + ř. 69a)** – uveďte úhrn slev na dani podle § 35, § 35a, § 35b, a § 35b zákona, které uplatňujete.

**ř. 71 Daň po uplatnění slev podle § 35, § 35a, 35b a § 35b (ř. 60 – ř. 70)** – uveďte výpočet podle pokynů. Pokud Vám vyšlo záporné číslo, do řádku uveďte nulu.

#### Pokyny k tab. č. 2

**Údaje o dětech žijících s poplatníkem ve společné hospodářské domácnosti na území členského státu EU nebo EHP.**

Pokud uplatňujete daňové zvýhodnění podle § 35c zákona, vyplňte předepsané údaje za každé Vámi vyživované dítě splňující podmínky uvedené v § 35c odst. 6 zákona, žijící s Vámi ve společné hospodářské domácnosti. Do tabulky uveďte i vyživované děti, u kterých neuplatňujete daňové zvýhodnění, do příslušného sloupce pak vyplňte nulu. Ve sloupci 1 uveďte příjmení a jméno dítěte a ve sloupci 2 jeho rodné číslo, které bylo přiděleno v České republice. Pokud dítěti nebylo v České republice přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR). Do sloupce 3, 4 a 5 uveďte počet kalendářních měsíců, ve kterých je dítě považováno za Vámi vyživované, a uplatňujete na něho daňové zvýhodnění. Na daňové zvýhodnění nemáte nárok, pokud uplatňujete slevu na dani podle § 35a nebo § 35b zákona. V případě, že vyživujete více než čtyři děti, uveďte požadované údaje ve stejném členění na volném listu a přiložte k DAP. Do řádku s názvem „Celkem“ uveďte součet počtu měsíců ze sloupců 3, 4 a 5 za všechny Vámi vyživované děti. Poplatník uvedený v § 2 odst. 3 může daňové zvýhodnění uplatnit, pouze pokud je rezidentem členského státu EU nebo EHP a jestliže úhrn všech jeho příjmů ze zdrojů na území České republiky (§ 22

zákon) činí nejméně 90 % všech jeho příjmů s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně podle § 3 nebo § 6, jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo příjmů, z nichž je daň vybírána srazkou podle zvláštní sazby daně.

**ř. 72 Daňové zvýhodnění na vyživované dítě** – uveďte výši daňového zvýhodnění podle § 35c zákona. Nárok na daňové zvýhodnění činí 15 204 Kč ročně na jedno dítě (1 267 Kč měsíčně), 22 320 Kč ročně na druhé dítě (1 860 Kč měsíčně) a 27 840 Kč ročně na třetí a každé další dítě (2 320 Kč měsíčně). Jedná-li se o dítě, kterému je přiznán nárok na průkaz ZTP/P, zvyšuje se na ně částka daňového zvýhodnění na dvojnásobek. Vyživuje-li dítě v jedné společně hospodářící domácnosti více poplatníků, může daňové zvýhodnění uplatnit ve zdaňovacím období nebo v tomtéž kalendářním měsíci zdaňovacího období jen jeden z nich. Vyživuje-li děti, na které uplatňujete daňové zvýhodnění, v jedné společně hospodářící domácnosti druhý poplatník, který je zaměstnán, doložte potvrzení jeho zaměstnavatele, ve kterém plátce uvede, na které děti druhý z poplatníků uplatňuje daňové zvýhodnění a v jaké výši. V případě, že takové potvrzení nedokládáte z důvodu, že ve společně hospodářící domácnosti není jiný poplatník, který vyživuje děti uvedené v přiznání nebo je ve společně hospodářící domácnosti a není zaměstnán, uveďte tuto skutečnost na volný list.

**ř. 73 Sleva na dani (částka z ř. 72, uplatněná maximálně do výše daně na ř. 71)** – uveďte výši daňového zvýhodnění, které ve formě slevy na dani můžete uplatnit maximálně do výše vypočtené daňové povinnosti na ř. 71.

**ř. 74 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 71 – ř. 73)** – uveďte daň po uplatnění slevy podle § 35c, tj. rozdíl daně na ř. 71 a uplatněné slevy na dani na ř. 73.

**ř. 74a Daň ze samostatného základu daně podle § 16a zákona (částka z ř. 414 přílohy č. 4 DAP)** – přeneste údaj uvedený na ř. 414 Přílohy č. 4 – „Výpočet daně ze samostatného základu daně podle § 16a zákona“.

**ř. 75 Daň celkem (ř. 74 + ř. 74a)** – uveďte součet daně a daně ze samostatného základu daně.

**ř. 76 Daňový bonus (ř. 72 – ř. 73)** – uveďte rozdíl daňového zvýhodnění a slevy na dani, jehož výsledkem je výše daňového bonusu. Daňový bonus můžete uplatnit při splnění podmínek stanovených v § 35c zákona, pokud jeho výše činí alespoň 100 Kč.

**ř. 77 Daň celkem po úpravě o daňový bonus (ř. 75 – ř. 76) pokud je na řádku záporné číslo uveďte nulu** – uveďte rozdíl řádků, pokud je daňový bonus podle § 35c zákona nižší než daň, ř. 77a je roven nule a ř. 77 se rovná dani snížené o daňový bonus.

**ř. 77a Daňový bonus po odpočtu daně (ř. 76 – ř. 75) pokud je na řádku záporné číslo uveďte nulu** – uveďte rozdíl řádků, pokud je daňový bonus podle § 35c zákona vyšší nebo roven dani, sníží se o tuto daň daňový bonus, ř. 77 je roven nule a ř. 77a se rovná daňovému bonusu sníženému o daň.

#### K 6. oddílu Dodatečné DAP

Tento oddíl se vyplňuje pouze tehdy, je-li podáváno **dodatečné DAP** podle § 141 daňového řádu. Částky daňové ztráty na ř. 81 a ř. 82 se uvádějí v absolutních hodnotách, tj. bez znaménka minus. Pokud podáváte dodatečné DAP, uveďte na zvláštní přílohu důvody pro jeho podání podle § 141 odst. 5 daňového řádu.

**ř. 78 Poslední známá daň** – uveďte poslední známou částku daně vztahující se k danému zdaňovacímu období, a to i tehdy, bude-li na ř. 81 uvedena poslední známá daňová ztráta z příjmů podle § 7 až § 10 zákona. Pokud poslední známou daní byl daňový bonus, uveďte částku daňového bonusu se záporným znaménkem. Jinak tento řádek proškrtněte.

**ř. 79 Zjištěná daň podle § 141 daňového řádu (ř. 77 nebo ř. 77a)** – přeneste údaj uvedený na ř. 77 z 5. oddílu DAP, a to i tehdy, bude-li na ř. 82 uvedena daňová ztráta z příjmů podle § 7 až § 10 zákona. Pokud jste nevykázal daň, ale daňový bonus, přeneste údaj uvedený na ř. 77a z 5. oddílu DAP se záporným znaménkem. Jinak tento řádek proškrtněte.

**ř. 80 Rozdíl řádků (ř. 79 – ř. 78): zvýšení (+) – částka daně se zvyšuje, snížení (–) – částka daně se snižuje** – tento řádek vyplňte současně s ř. 82, přechází-li poslední známá částka daně do daňové ztráty, v tomto případě na ř. 80 uveďte částku ze ř. 78 se znaménkem minus (–) nebo naopak z poslední známé daňové ztráty do částky daně, v tomto případě na ř. 80 uveďte částku ze ř. 79 kladně. V případě, že nově zjištěná daňová povinnost na ř. 79 je pouze z příjmů podle § 6 zákona, uveďte na řádek tuto částku.

**ř. 81 Poslední známá daň – daňová ztráta** – uveďte poslední známou daňovou ztrátu vztahující se k danému zdaňovacímu období, a to i tehdy, bude-li na ř. 79 uvedena poslední známá částka daně z příjmů podle § 6 zákona. Jinak tento řádek proškrtněte.

**ř. 82 Zjištěná ztráta podle § 141 daňového řádu (ř. 61)** – přeneste daňovou ztrátu ze ř. 61 z 4. oddílu DAP, a to i tehdy, bude-li na ř. 79 uvedena částka daně příjmů podle § 6 zákona. Jinak tento řádek proškrtněte.

**ř. 83 Rozdíl řádků (ř. 82 – ř. 81): zvýšení (+) – daňová ztráta se zvyšuje, snížení (–) – daňová ztráta se snižuje** – tento řádek vyplňte současně s ř. 80, přechází-li poslední známá daňová ztráta do částky daně, v tomto případě se na ř. 83 uvede částka ze ř. 81 se znaménkem minus (–) nebo naopak z poslední známé částky daně do daňové ztráty, v tomto případě se na ř. 83 uvede částka ze ř. 82 se znaménkem plus (+).

#### K 7. oddílu Placení daně

**ř. 84 Úhrn sražených záloh na daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (po slevách na dani)** – uveďte úhrn sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani), které Vám byly sraženy všemi zaměstnavateli. Zálohy na daň z příjmů ze závislé činnosti uveďte v souladu s § 5 odst. 4 zákona (ve vzoru Potvrzení č. 31 se jedná o údaj uvedený na řádku 8). V případě, že Vám bylo provedeno roční zúčtování, uveďte částku sražených záloh sníženou o vrácený přeplatek z ročního zúčtování.

**ř. 85 Na zbývajících zálohách zapláceno celkem** – uveďte souhrn záloh, které jste zaplatil (zaplatila), v průběhu zdaňovacího období 2023 nebo části zdaňovacího období 2023, za něž je podáváno DAP, včetně přeplatku použitého jako záloha na daň podle § 154 a § 155b daňového řádu.

**ř. 86 Úhrn záloh zaplacených poplatníkem v paušálním režimu podle § 2a zákona** – uveďte úhrn záloh na daň z příjmů fyzických osob, které jste zaplatil (zaplatila), v průběhu zdaňovacího období 2023 nebo části zdaňovacího období 2023, ve kterém jste byl/a v paušálním režimu, za něž je podáváno DAP.

**ř. 87 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona** – jste-li rezident ČR, uveďte částku sražené daně k veškerým příjmům podle § 6 odst. 4 zákona nebo k veškerým příjmům podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona, které jsou nesnížené o výdaje, a to pouze v případě, jsou-li **veškeré** příjmy, ze kterých byla daň sražena, zahrnuty do DAP.

**ř. 87a Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona** – jste-li nerezident, daňový rezident členského státu EU nebo EHP, uveďte částku sražené daně z příjmů podle § 22 odst. 1 písm. b), c), d), f) a g) bod 1, 2, 4, 5, 6, 12 až 14 zákona, a to pouze v případě, jsou-li **veškeré** příjmy, ze kterých byla daň sražena, zahrnuty do DAP.

**ř. 88 Zajištěná daň plátcem podle § 38e zákona** – uveďte částku, kterou Vám jako poplatníkovi podle § 2 odst. 3 zákona plátce daně podle § 38e zákona srazil na zajištění daně. Jste-li společník veřejné obchodní společnosti nebo komplementář komanditní společnosti, bude částka uvedena na tomto řádku zahrnovat zajištění daně sražené Vám veřejnou obchodní společností podle § 38e odst. 3 písm. a) zákona vztahující se ke zdaňovacímu období 2023 nebo k části zdaňovacího období 2023, za něž je podáváno DAP.

**ř. 89 Úhrn vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (včetně případného doplatku na daňovém bonusu)** – uveďte úhrn měsíčních daňových bonusů, které Vám jako zaměstnanec byli zaměstnavatelem vyplaceny za zdaňovací období 2023. Údaje zjistíte z „Potvrzení“ vystaveného jednotlivými zaměstnavateli. Pokud podáváte daňové přiznání a již Vám bylo provedeno roční zúčtování u zaměstnavatele, pak se v Potvrzení vzor č. 31 jedná o součet řádku 9 a doplatku na daňovém bonusu z řádku 14.

**ř. 90 Zaplacená daňová povinnost (záloha) podle § 38gb odst. 2 zákona** – uveďte, podáváte-li DAP, výši daně tvořící zálohu na daň daňové povinnosti podle podmínek uvedených v § 38gb zákona.

**ř. 91 Zbývá doplatit** – kladná částka znamená, že zbývá na dani doplatit vypočtenou částku. Záporná částka znamená, že bylo zapláceno více. Pokud daň na ř. 77 nepřesáhla 200 Kč, postupuje se dle § 38b zákona. Vypočtená hodnota představuje celkovou částku, nikoli dílčí částku z dodatečného daňového přiznání. O přeplatek je možné požádat příslušného správce daně např. formou žádosti, která je součástí DAP.

**Přílohy DAP** – součástí DAP jsou i přílohy vyznačené v příslušném tiskopise. Podle pokynů uvedených v DAP uveďte počet listů příloh, které přikládáte. Povinnou přílohou DAP poplatníků, kteří vedou účetnictví, je účetní závěrka podle § 18 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Uspořádání a obsahové vymezení položek rozvahy (bilance), výkazu zisku a ztráty a obsahové vymezení přílohy stanoví příslušné vyhlášky, kterými se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

**Údaje o podepisujících osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od poplatníka. Pokyny s kódy typů podepisujících osob jsou zveřejněny na webových stránkách Finanční správy na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).**

**Žádost o vrácení přeplatku na dani z příjmů fyzických osob** – údaje vyplňte, pokud žádáte o vrácení přeplatku podle § 154 a § 155b daňového řádu. Pokud **současně** podáte s daňovým přiznáním žádost o vrácení vratitelného přeplatku před uplynutím lhůty stanovené pro podání DAP, bude se na Vaši žádost hledět jako by byla podána v poslední den lhůty pro podání daňového přiznání. Dále upozorňujeme, že případná plná moc pro zmocněnce na podání DAP neopravňuje tohoto zástupce k podepsání žádosti o vrácení přeplatku na dani. Jeho zmocnění se již tohoto úkonu netýká. Žádost o vrácení přeplatku je možné také podat samostatně. Správce daně vratitelný přeplatek nižší než 200 Kč vrátí jen ve výjimečných případech tak, aby byla zajištěna zásada hospodárnosti (§ 155 odst. 4 daňového řádu).

Pokud chcete vratitelný přeplatek převést na účet do zahraničí (nebo na účet v ČR vedený v cizí měně), použijte číslo účtu ve formátu IBAN. Podrobnější informace o IBAN naleznete na internetových stránkách ČNB ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)) v sekci Platební styk/IBAN. Dále je nezbytné uvést BIC kód (swiftový kód) banky a její adresu, rovněž uveďte psané označení vlastníka účtu a jeho adresu a mezinárodní kód měny, ve které je účet veden.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

01 Rodné číslo

02 DAP

03 Kód rozlišení typu DAP/Datum

otisk podacího razítka finančního úřadu

04 Toto daňové přiznání podává poradce na základě plné moci k zastupování

ano

ne

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z příjmů fyzických osob pro poplatníky mající pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky)

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období (kalendářní rok)

nebo jeho část od

do

### 1. ODDÍL – Údaje o poplatníkovi

05 Příjmení

06 Rodné příjmení\*

07 Jméno (-a)

08 Titul\*

Adresa místa pobytu v den podání přiznání

09 Obec

10 Ulice / část obce

11 Číslo popisné / orientační

12 PSČ

13 Telefon / mobilní telefon\*)

14 E-mail\*)

15 Stát

Adresa místa pobytu na území České republiky, kde se poplatník obvykle ve zdaňovacím období zdržoval

16 Obec

17 Ulice / část obce

18 Číslo popisné / orientační

19 PSČ

20 Kód státu – vyplní jen daňový nerezident ČR

21 Výše celosvětových příjmů

Kč

\*) Označené údaje jsou nepovinné.

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno (-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno (-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

**Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:**

Datum

Otisk  
razítka

Vlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

### ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:

přeplatku na dani z příjmů fyzických osob ve výši ..... Kč.

Přeplatek zašlete na adresu: .....

nebo vraťte na účet vedený u ..... č. .... kód banky .....

spec. symbol ..... vlastník účtu ..... měna, ve které je účet veden .....

V ..... dne ..... Podpis daňového subjektu (podepisující osoby) .....

**2. ODDÍL – Základ daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)**

22 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů		23 (neobsazeno)	
24 Základ daně ze závislé činnosti (ř. 22)			

**3. ODDÍL – Nezdánitelné části základu daně podle § 15 zákona**

25 Odst. 1 (hodnota bezúplatného plnění – daru/darů)		28 Odst. 6 (soukromé životní pojištění)	
26 Odst. 3 a 4 (odečet úroků) počet měs./částka		29 Odst. 7 (odborové příspěvky)	
27 Odst. 5 (penzijní připojištění, penzijní pojištění a doplňkové penzijní spoření)		30 Odst. 8 (úhrada za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání)	
31 Úhrn nezdánitelných částí základu daně (ř. 25 + ř. 26 + ř. 27 + ř. 28 + ř. 29 + ř. 30)			
32 Základ daně snížený o nezdánitelné části základu daně (ř. 24 – ř. 31) zaokrouhlený na celá sta Kč dolů			

**4. ODDÍL – Daň**

33 Daň podle § 16 zákona		34 Daň zaokrouhlená na celé Kč nahoru	
--------------------------	--	---------------------------------------	--

**5. ODDÍL – Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění**

35 Sleva za zastavenou exekuci podle § 35 odst. 4 zákona	
--	--

**Tab. č.1 Údaje o manželce (manželovi)**

Příjmení, jméno, titul		Rodné číslo	
Částka slevy podle § 35ba odst. 1 zákona	počet měsíců		počet měsíců
36 písm. a) (základní na poplatníka)		40 písm. d) (rozšířená na invaliditu)	
37 písm. b) (na manželku/manžela)		41 písm. e) (na držitele průkazu ZTP/P)	
38 písm. b) (na manželku/manžela, který je držitelem průkazu ZTP/P)		42 písm. f) (na studenta)	
39 písm. c) (základní na invaliditu)		43 písm. g) (za umístění dítěte)	
44 Úhrn slev na dani (ř. 35 + ř. 36 + ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40 + ř. 41 + ř. 42 + ř. 43)			
45 Daň po uplatnění slev podle § 35ba zákona (ř. 34 - ř. 44)			

**Tab. č. 2 Údaje o dětech žijících s poplatníkem ve společně hospodařící domácnosti**

	Příjmení a jméno	Rodné číslo	Počet měsíců ve výši na jedno dítě		Počet měsíců ve výši na druhé dítě		Počet měsíců ve výši na třetí a další dítě	
			bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P
	1	2	3		4		5	
1								
2								
3								
4								
	Celkem							

46 Daňové zvýhodnění na vyživované dítě		49 Daňový bonus (ř. 46 – ř. 47)	
47 Sleva na dani (částka z ř. 46, uplatněná maximálně do výše na ř. 45)		50 Úhrn vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (vč. doplatku)	
48 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 45 – ř. 47)		51 Rozdíl na daňovém bonusu (ř. 49 – ř. 50)	

**6. ODDÍL – Placení daně**

52 Úhrn sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani)	
53 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona	54 Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona
55 Zbývá doplatit (ř. 48 – ř. 51 – ř. 52 – ř. 53 – ř. 54): (+) zbývá doplatit, (–) zapláceno více	

**Přílohy DAP (ve sloupci uveďte počet listů příloh):**

Potvrzení o zdánitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách na daň a daňovém zvýhodnění za příslušné zdaňovací období a Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani, a to od všech zaměstnavatelů podle § 38j odst. 3 zákona	
Potvrzení výše příjmů od zahraničního správce daně	
Doklad o poskytnutém bezúplatném plnění (daru)	
Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na penzijní připojištění, penzijní pojištění, doplňkové penzijní spoření nebo pojistném na soukromé životní pojištění	
Usnesení o zastavení exekuce	
Potvrzení předškolního zařízení o výši výdajů vynaložených za umístění vyživovaného dítěte	
Potvrzení zaměstnavatele druhého z poplatníků pro uplatnění nároku na daňové zvýhodnění	
Potvrzení o úhradě za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání a další přílohy výše neuvedené	
Počet listů příloh celkem	

# POKYNY

## k vyplnění přiznání k dani z příjmů fyzických osob pro poplatníky mající pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky)

za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023

„Pokyny k vyplnění přiznání k dani z příjmů fyzických osob pro poplatníky mající pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky) za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023“ č. 25 5405/D/1 MFin 5405/D/1 - vzor č. 8 (dále jen „Pokyny k DAP“) jsou návodem k vyplnění tiskopisu „Přiznání k dani z příjmů fyzických osob pro poplatníky mající pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky) podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023“ č. 25 5405/D MFin 5405/D - vzor č. 5 (dále jen „DAP“).

Pokyny k DAP nenahrazují metodický výklad zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „daňový řád“), ale slouží jako pomůcka k vyplnění DAP podaného podle § 135, § 136, § 138 a § 239b daňového řádu a současně upozorňují na hlavní zásady, které je potřebné dodržet pro správný výpočet daňové povinnosti. Vzhledem k tomu je nutné se před vyplněním DAP důkladně seznámit s výše uvedenými zákony, respektive s jejich ustanoveními, která se Vás týkají.

DAP je určeno poplatníkům daně z příjmů fyzických osob majícím pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky). Pokud v České republice zdaňujete příjmy ze zahraničí, pro podání použijte daňové přiznání na tiskopisu „Přiznání k dani z příjmů fyzických osob podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, za zdaňovací období (kalendářní rok) 2023“ č. 25 5405 MFin 5405 - vzor č. 28 (dále „DAP č. 28“). Zjistíte-li po lhůtě pro podání řádného DAP, že Vaše daň má být vyšší (nižší), je nutné dodatečně daňové přiznání podat na tiskopisu DAP č. 28. Obdobně postupujete v případě, kdy Vám bylo provedeno zajištění daně ve smyslu § 38e zákona. Poplatník mající pouze příjmy ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (včetně daňových nerezidentů České republiky) může pro své podání použít i tiskopis DAP č. 28.

Údaje v DAP vyplňte na počítači, stroji nebo čitelně hůlkovým písmem. Mějte, prosím, pochopení, že není možné uzpůsobit předtištěné údaje v DAP tak, aby bylo dostačující pro všechny zápisy, které přicházejí v úvahu vzhledem k tomu, že poměry u jednotlivých poplatníků jsou příliš rozdílné. Bude-li vyhrazené místo pro vyplnění Vašich údajů nedostatečné, uveďte, prosím, tyto další údaje v obdobném členění v příloze na samostatném listu velikosti A4 a počet listů příloh uveďte v DAP v části Přílohy DAP jako „další přílohy výše neuvedené“. **Nevyplněné řádky a oddíly bez věcné náplně proškrtněte.**

**DAP, včetně jeho příloh, lze podat též elektronicky datovou zprávou s využitím dálkového přístupu podepsanou způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu, s ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky, či s využitím přístupu se zaručenou identitou, nebo prostřednictvím daňové informační schránky, a to ve formátu a struktuře a za podmínek zveřejněných na webové adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz). Za podmínky, že je do 5 dnů ode dne, kdy došlo správci daně, potvrzeno některým ze způsobů uvedených v § 71 odst. 1 daňového řádu, lze DAP, včetně jeho příloh, podat i za použití jiné datové zprávy s využitím dálkového přístupu ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně.**

### Postup při vyplnění DAP

#### Záhlaví tiskopisu

**Finančnímu úřadu pro** – vyplňte v předtištěném rámečku zbývající část oficiálního názvu místně příslušného finančního úřadu (správce daně), v jehož územním obvodu máte v době podání DAP adresu místa pobytu.

**Územní pracoviště v, ve, pro** – uveďte územní pracoviště, kde je umístěn Váš spis k dani z příjmů fyzických osob (podle § 13 zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

**ř. 01 Rodné číslo** – vyplňte rodné číslo, které bylo poplatníkovi přiděleno v České republice. Pokud má Vaše rodné číslo za lomítkem pouze tři číslice, poslední místo nevyplňujte. Jste-li osoba (poplatník daně), které nebylo přiděleno rodné číslo v České republice, vyplňte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR), kdy toto platí pouze pro písemné podání.

**ř. 02 DAP** – vyberte z předlohy typ DAP a označte křížkem. Tiskopis slouží k podání řádného DAP, nebo opravného DAP, které je možno podat před uplynutím lhůty pro podání řádného DAP (v tomto případě budou zaškrtnuty obě varianty).

**ř. 03 Kód rozlišení typu DAP** – vyberte příslušný kód rozlišení typu DAP a uveďte datum, kdy skutečnost nastala:  
**I** – úmrtí – do 3 měsíců ode dne smrti zůstavitele, a to za část zdaňovacího období, která uplynula přede dnem jeho smrti podle § 239b odst. 4 daňového řádu a za předcházející zdaňovací období, pokud DAP nebylo dosud podáno a lhůta pro jeho podání neuplynula, podle § 245 daňového řádu,

**N** – do 30 dnů ode dne skončení řízení o pozůstalosti, a to za část zdaňovacího období, která uplynula do dne předcházejícího dni skončení řízení o pozůstalosti. Povinnost plní osoba spravující pozůstalost (§ 239b odst. 5 a § 245 daňového řádu).

**ř. 04 DAP podávané poradcem** – označte křížkem variantu „ano“, pokud DAP podává poradce (§ 29 odst. 2 daňového řádu) na základě plné moci k zastupování v rámci podání DAP. V opačném případě označte křížkem variantu „ne“.

**Zdaňovací období** – vyplňte kalendářní rok, za který DAP podáváte. Pro kód rozlišení typu DAP I a N, vyplňte příslušnou část kalendářního roku.

### K 1. oddílu

#### Údaje o poplatníkovi

**ř. 05 Příjmení** – vyplňte současné příjmení.

**ř. 06 Rodné příjmení** – vyplňte příjmení uvedené ve Vašem rodném listě (nepovinný údaj).

**ř. 07 Jméno(-a)** – vyplňte jméno ve stejném tvaru, jak je uvedeno ve Vašem rodném listě.

**ř. 08 Titul** – vyplňte získané vědecké a akademické tituly (nepovinný údaj).

**ř. 09 až ř. 15 Adresa místa pobytu v den podání DAP** – vyplňte v uvedeném členění adresu v den podání DAP na území České republiky nebo v zahraničí. Číslo domu uveďte ve tvaru: číslo popisné lomeno číslo orientační (údaj na ř. 13 a ř. 14 je nepovinný).

**ř. 16 až ř. 19 Adresa místa pobytu na území České republiky, kde jste se obvykle zdržoval (zdržovala)** – údaje vyplňte pouze tehdy, nemáte-li bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky, ale obvykle se zde zdržujete. Číslo domu uveďte ve tvaru: číslo popisné lomeno číslo orientační.

**ř. 20 Kód státu** – jste-li poplatníkem podle § 2 odst. 3 zákona, tj. daňový rezident v České republice, který má daňovou povinnost z příjmů ze zdrojů na území České republiky, vyplňte do předtištěného rámečku písmenný kód státu, ve kterém jste rezidentem (Seznam kódů států je uveden na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).

**ř. 21 Výše celozemětových příjmů** – jste-li poplatníkem podle § 2 odst. 3 zákona rezidentem členského státu EU nebo státu tvořící EHP a uplatňujete nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona nebo slevu na dani podle § 35ba odst. 1 písm. b) až e) a písm. g) zákona nebo daňové zvýhodnění podle § 35c zákona, uveďte úhrn všech příjmů ze zdrojů na území České republiky a ze zdrojů v zahraničí v celých Kč. Cizí měnu přepočítejte podle § 38 odst. 1 zákona.

**Částky v následujících oddílech uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty v těchto sloupcích počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazatelé ve smyslu ustanovení § 146 daňového řádu a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřípustné. Údaje o podepisující osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od poplatníka. Pokyny s kódy typů podepisujících osob jsou zveřejněny na webových stránkách Finanční správy na adrese [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).**

**Žádost o vrácení přeplatku na dani z příjmů fyzických osob** – údaje vyplňte, pokud žádáte o vrácení přeplatku podle § 154 a § 155b daňového řádu. Pokud **současně** podáte s daňovým přiznáním žádost o vrácení vratitelného přeplatku před uplynutím lhůty stanovené pro podání DAP, bude se na Vaši žádost hledět jako by byla podána v poslední den lhůty pro podání daňového přiznání. Dále upozorňujeme, že případná plná moc pro zmocněnce na podání DAP neopravňuje tohoto zástupce k podepsání žádosti o vrácení přeplatku na dani. Jeho zmocnění se již tohoto úkonu netýká. Žádost o vrácení přeplatku je možné také podat samostatně. Správce daně vratitelný přeplatek nižší než 200 Kč vrátí jen ve výjimečných případech tak, aby byla zajištěna zásada hospodárnosti (§ 155 odst. 4 daňového řádu).

Pokud chcete vratitelný přeplatek převést na účet do zahraničí (nebo na účet v ČR vedený v cizí měně), použijte číslo účtu ve formátu IBAN. Podrobnější informace o IBAN naleznete na internetových stránkách ČNB ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)) v sekci Platební styk/IBAN. Dále je nezbytné uvést BIC kód (swiftový kód) banky a její adresu, rovněž uveďte přesné označení vlastníka účtu a jeho adresu a mezinárodní kód měny, ve které je účet veden.

## K 2. oddílu

### Základ daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti ze zdrojů na území České republiky (§ 6 zákona)

Do příjmů ze **závislé činnosti podle § 6 zákona** se zahrnují příjmy ze zdrojů na území České republiky. Zahrne-li poplatník (rezident ČR) příjmy uvedené v § 6 odst. 4 zákona do daňového přiznání, započte se daň sražená z těchto příjmů na jeho daň (sraženou daň uveďte na ř. 53 základní části DAP na straně 2). Zahrne-li poplatník (nezident, který je daňovým rezidentem členského státu EU nebo státu tvořícího EHP) příjmy uvedené v § 22 odst. 1 písm. b), f) bod 2 a g) bod 6 zákona do daňového přiznání, započte se daň sražená z těchto příjmů na jeho daň (sraženou daň uveďte na ř. 54 základní části DAP na straně 2).

**ř. 22 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů** – vyplňte údaje, které zjistíte např. z dokladu „Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti, sražených zálohách na daň z těchto příjmů a daňovém zvýhodnění za zdaňovací období 2023 č. 25 5460 MFin 5460 - vzor č. 31“ (dále jen „Potvrzení“) vystaveného jednotlivými zaměstnavateli na základě Vaší žádosti podle § 38j odst. 3 zákona. Zahrnete-li do DAP příjmy, ze kterých byla sražena daň podle § 36 odst. 6 a 7 zákona, jste povinen uvést **veškeré** tyto příjmy do ř. 22 a tyto doložit na „Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti plynoucích na základě zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a o sražené dani vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně z těchto příjmů“ č. 25 5460/A MFin 5460/A - vzor č. 10 (dále jen „Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani“). Příjmy uveďte v souladu s § 5 odst. 4 zákona (ve vzoru Potvrzení č. 31 se jedná o součet řádků 2. a 4. a ve vzoru Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani č. 10 se jedná o ř. 2).

**ř. 23** (neobsazeno)

**ř. 24 Základ daně ze závislé činnosti (ř. 22)** – vypočtená částka tvoří základ daně připadající na příjmy ze závislé činnosti, uveďte částku z ř. 22.

## K 3. oddílu

### Nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona

V 3. oddílu vyplňte údaje v případě, že uplatňujete nezdanitelné části základu daně podle § 15 zákona.

U nezdanitelných částí základu daně, které se uplatňují v závislosti na počtu kalendářních měsíců podle § 15 zákona, uveďte počet měsíců odpovídající uplatňované částce uvedeně ve vedlejším sloupci (ř. 26).

**ř. 25 Částka podle § 15 odst. 1 zákona** – uveďte uplatňovanou hodnotu bezúplatného plnění (darů), který jste poskytli (poskytla) podle § 15 odst. 1 zákona. Úhrnná hodnota bezúplatných plnění (darů) ve zdaňovacím období musí přesáhnout 2% ze základu daně ř. 24 anebo činit alespoň 1 000 Kč. V úhrnu lze odečíst nejvýše 15 % ze základu daně ř. 24.

**ř. 26 Částka podle § 15 odst. 3 a 4 zákona** – uveďte uplatňovanou výši úroků zaplacených ve zdaňovacím období 2023 z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření nebo z hypotečního úvěru uvedenou v potvrzení stavební spořitelny nebo banky nebo pobočky zahraniční banky nebo zahraniční banky. Úhrnná částka úroků, o které lze snížit základ daně podle těchto odst. ze všech úvěrů u poplatníků v téže společně hospodařící domácnosti (§ 21e odst. 4 zákona), nesmí překročit 300 000 Kč, resp. 150 000 Kč pokud jste si bytovou potřebu obstarali od 1. ledna 2021. Při placení úroků jen po část roku nesmí uplatňovaná částka překročit jednu dvanáctinu této maximální částky za každý měsíc placení úroků.

**ř. 27 Částka podle § 15 odst. 5 zákona** – uveďte uplatňovanou výši plateb příspěvků, které jste zaplatil (zaplatila) na své penzijní připojištění se státním příspěvkem nebo na doplňkové penzijní spoření, uvedenou v potvrzení penzijní společnosti na zdaňovací období 2023 nebo uplatňovanou výši plateb příspěvků, kterou jste zaplatil (zaplatila) na penzijní pojištění, uvedenou v potvrzení instituce penzijního pojištění o zaplacených příspěvcích na penzijní pojištění na zdaňovací období 2023. Uplatnit lze částku měsíčních příspěvků zaplacených na Vaše penzijní připojištění se státním příspěvkem nebo doplňkové penzijní spoření, která v jednotlivých kalendářních měsících zdaňovacího období přesáhla výši, ke které náleží maximální státní příspěvek. Maximální částka, kterou lze takto odečíst za zdaňovací období 2023, celkem činí 24 000 Kč.

**ř. 28 Částka podle § 15 odst. 6 zákona** – uveďte uplatňovanou výši pojistného, které jste zaplatil (zaplatila) na své soukromé životní pojištění, uvedenou v potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na soukromé životní pojištění ve zdaňovacím období 2023. Maximální částka, kterou lze odečíst za zdaňovací období 2023, činí v úhrnu 24 000 Kč.

**ř. 29 Částka podle § 15 odst. 7 zákona** – uveďte uplatňovanou výši zaplacených členských příspěvků ve zdaňovacím období 2023 členem odborové organizace odborové organizaci, která podle svých stanov obhájí hospodářské a sociální zájmy zaměstnanců v rozsahu vymezeném zvláštním právním předpisem (§ 146 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů). Takto lze odečíst částku do výše 1,5% zdanitelných příjmů podle § 6 zákona, s výjimkou příjmů podle § 6 zákona zdaněných srážkou podle zvláštní sazby daně, maximálně však do výše 3 000 Kč za zdaňovací období 2023.

**ř. 30 Částka podle § 15 odst. 8 zákona** – uveďte uplatňovanou výši úhrady za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, max. však do výše 10 000 Kč za zdaňovací období 2023 (u poplatníka se zdravotním postižením max. 13 000 Kč a s těžším zdravotním postižením max. 15 000 Kč).

**ř. 31 Úhrn nezdanitelných částí základu daně** (ř. 25 + ř. 26 + ř. 27 + ř. 28 + ř. 29 + ř. 30) – uveďte úhrn nezdanitelných částí základu daně, které uplatňujete podle zákona.

**ř. 32 Základ daně snížený o nezdanitelné části základu daně** (ř. 24 – ř. 31) **zaokrouhlený na celá sta Kč dolů** – uveďte výpočet podle pokynů (např. 93 295 Kč zaokrouhleno na 93 200 Kč). Jestliže vypočtená nebo přenesená hodnota je záporná, uveďte na řádku nulu.

U poplatníka uvedeného v § 2 odst. 3 zákona se základ daně sníží za zdaňovací období o částky uvedené na řádcích 25 až 30, pouze pokud se jedná o poplatníka, který je rezidentem členského státu EU nebo EHP a pokud úhrn jeho příjmů ze zdrojů na území ČR podle § 22 zákona činí nejméně 90 % všech jeho příjmů s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně podle § 3 nebo § 6 zákona, nebo jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo příjmů, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

#### K 4. oddílu

##### Daň celkem

**ř. 33 Daň podle § 16 zákona** – daň podle § 16 zákona činí 15 % pro část základu daně do 48násobku průměrné mzdy a 23 % pro část základu daně přesahující 48násobek průměrné mzdy. Daň se vypočte ze základu daně uvedeného na ř. 32. **(Pro zdaňovací období 2023 je 48násobek průměrné mzdy podle nařízení vlády 290/2022 Sb., o výši všeobecného vyměřovacího základu za rok 2021, přepočítacího koeficientu pro úpravu všeobecného vyměřovacího základu za rok 2021, redukčních hranic pro stanovení výpočtového základu pro rok 2023 a základní výměry důchodu stanovené pro rok 2023 a o zvýšení důchodů v roce 2023, ve výši 1 935 552 Kč.)**

**ř. 34 Daň zaokrouhlená na celé Kč nahoru** – uveďte částku podle pokynů na řádku.

#### K 5. oddílu

##### Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

**ř. 35 Sleva za zastavenou exekuci podle § 35 odst. 4 zákona** – uveďte výši náhrady, kterou Vám ve zdaňovacím období nebo období, za které se podává daňové přiznání, přiznal exekutor při zastavení exekuce, jejímž předmětem byla pohledávka nepřevyšující částku 1 500 Kč bez příslušenství, a která probíhala po dobu alespoň tří let přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 286/2021 Sb., z důvodu, že v těchto třech letech nebyla tato pohledávka vymožena ani z části.

##### Pokyny k tab. č. 1

**Údaje o manželce (manželovi)** – vyplňte předepsané údaje o své (svém) manželce (manželovi) žijící (žijícím) s Vámi ve společně hospodařící domácnosti jen v případě, že uplatňujete na ni (něho) slevu na dani podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona. Hranice vlastního ročního příjmu Vaší (Vašeho) manželky (manžela) podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona nesmí přesáhnout částku 68 000 Kč. Pro daňové účely se manželkou (manželem) také rozumí registrovaná partnerka (partner) podle § 21e odst. 3 zákona. Pokud manželce (manželovi) nebylo v České republice přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR).

**ř. 36 Částka podle § 35ba odst. 1 písm. a) zákona** – uveďte částku 30 840 Kč.

**ř. 37 Částka podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona** – uveďte částku 24 840 Kč ročně, jestliže Vaší (Vašemu) manželce (manželovi), které (kterému) ve zdaňovacím období nebo v jeho části nebyl přiznán nárok na průkaz mimořádných výhod III. stupně (zvláště těžké postižení s potřebou průvodce) – průkaz ZTP/P (dále jen „průkaz ZTP/P“), žije s Vámi ve společně hospodařící domácnosti a nemá vlastní příjmy (podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona) přesahující částku 68 000 Kč ročně. Jestliže vyživujete ve společně hospodařící domácnosti manželku (manžela) při současném splnění podmínky uvedeného vlastního příjmu jen několik kalendářních měsíců ve zdaňovacím období, daň snížíte o částku 2 070 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku jste manželku (manžela) vyživoval (vyživovala).

**ř. 38 Částka podle § 35ba odst. 1 písm. b) zákona** – uveďte částku 49 680 Kč ročně, je-li Vaší (Vašemu) manželce (manželovi) přiznán nárok na průkaz ZTP/P. Jestliže vyživujete ve společně hospodařící domácnosti manželku (manžela) při současném splnění podmínky výše uvedeného vlastního příjmu jen po několik kalendářních měsíců ve zdaňovacím období, základ daně snížíte o částku 4 140 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku jste manželku (manžela) vyživoval (vyživovala).

**ř. 39 Částka podle § 35ba odst. 1 písmeno c) zákona** – uveďte částku 2 520 Kč ročně (210 Kč měsíčně), pokud Vám byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu prvního nebo druhého stupně z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění nebo zanikl-li nárok na částečný invalidní důchod z důvodu souběhu nároku na výplatu tohoto invalidního důchodu a starobního důchodu.

**ř. 40 Částka podle § 35ba odst. 1 písmeno d) zákona** – uveďte částku 5 040 Kč ročně (420 Kč měsíčně), pokud Vám byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu třetího stupně nebo jiný důchod z důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění, u něhož jednou z podmínek přiznání je, že je invalidní ve třetím stupni, zanikl-li nárok na plný invalidní důchod z důvodu souběhu nároku na výplatu invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně a starobního důchodu nebo je poplatník podle zvláštních předpisů plně invalidní, avšak jeho žádost o plný invalidní důchod byla zamítnuta z jiných důvodů než proto, že není plně invalidní.

**ř. 41 Částka podle § 35ba odst. 1 písmeno e) zákona** – uveďte částku 16 140 Kč ročně, pokud Vám byl přiznán nárok na průkaz ZTP/P. Jestliže výše uvedená podmínka byla splněna pouze v několika kalendářních měsících ve zdaňovacím období, snížíte daň o částku 1 345 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku byla podmínka splněna.

**ř. 42 Částka podle § 35ba odst. 1 písmeno f) zákona** – uveďte částku 4 020 Kč ročně, připravujete-li se soustavně na budoucí povolání studiem nebo předepsaným výcvikem, a to až do dovršení věku 26 let nebo po dobu prezenční formy studia v doktorském studijním programu, který poskytuje vysokoškolské vzdělání až do dovršení věku 28 let. Jestliže uvedená podmínka byla splněna pouze v několika kalendářních měsících ve zdaňovacím období, snížíte daň o částku 335 Kč za každý kalendářní měsíc, na jehož počátku byla podmínka splněna.

**ř. 43 Částka podle § 35ba odst. 1 písmeno g) zákona** – uveďte uplatňovanou slevu za umístění dítěte v předškolním zařízení. Slevu lze uplatnit ve výši prokazatelně vynaložených výdajů, maximálně lze uplatnit 17 300 Kč za každé vyživované dítě žijící s poplatníkem ve společně hospodařící domácnosti.

U poplatníka uvedeného v § 2 odst. 3 zákona se daň sníží za zdaňovací období o částky uvedené na řádcích 37 až 41 a řádku 43, pouze pokud se jedná o poplatníka, který je rezidentem členského státu EU nebo EHP a jestliže úhrn jeho příjmů ze zdrojů na území České republiky (§ 22 zákona) činí nejméně 90 % všech jeho příjmů, s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem

daně podle § 3 nebo § 6 zákona, nebo jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo z příjmů, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

**ř. 44 Úhrn slev na dani podle § 35 a § 35ba zákona (ř. 35 + ř. 36 + ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40 + ř. 41 + ř. 42 + ř. 43)** – uveďte úhrn slev na dani podle § 35ba zákona, které uplatňujete.

**ř. 45 Daň po uplatnění slev podle § 35 a § 35ba (ř. 34 – ř. 44)** – uveďte výpočet podle pokynů. Pokud Vám vyšlo záporné číslo, do řádku uveďte nulu.

#### **Pokyny k tab. č. 2**

#### **Údaje o dětech žijících s poplatníkem ve společně hospodařící domácnosti na území členského státu EU nebo EHP.**

Pokud uplatňujete daňové zvýhodnění podle § 35c zákona, vyplňte předepsané údaje za každé Vámi vyživované dítě splňující podmínky uvedené v § 35c odst. 6 zákona, žijící s Vámi ve společně hospodařící domácnosti. Do tabulky uveďte i vyživované děti, u kterých neuplatňujete daňové zvýhodnění, do příslušného sloupce pak vyplňte nulu. Ve sloupci 1 uveďte příjmení a jméno dítěte a ve sloupci 2 jeho rodné číslo, které bylo přiděleno v České republice. Pokud dítěti nebylo v České republice přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození ve formátu den, měsíc, rok (DD.MM.RRRR). Do sloupce 3, 4 a 5 uveďte počet kalendářních měsíců, ve kterých je dítě považováno za Vámi vyživované, a uplatňujete na něho daňové zvýhodnění. V případě, že vyživujete více než čtyři děti, uveďte požadované údaje ve stejném členění na volném listu a přiložte k DAP. Do řádku s názvem „Celkem“ uveďte součet počtu měsíců ze sloupců 3, 4 a 5 za všechny Vámi vyživované děti. Poplatník uvedený v § 2 odst. 3 může daňové zvýhodnění uplatnit, pouze pokud je rezidentem členského státu EU nebo EHP a jestliže úhrn všech jeho příjmů ze zdrojů na území České republiky (§ 22 zákona) činí nejméně 90 % všech jeho příjmů s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně podle § 3 nebo § 6, jsou od daně osvobozeny podle § 4, § 4a, § 6 nebo § 10 zákona, nebo příjmů, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.

**ř. 46 Daňové zvýhodnění na vyživované dítě** – uveďte výši daňového zvýhodnění podle § 35c zákona. Nárok na daňové zvýhodnění činí 15 204 Kč ročně na jedno dítě (1 267 Kč měsíčně), 22 320 Kč ročně na druhé dítě (1 860 Kč měsíčně) a 27 840 Kč ročně na třetí a každé další dítě (2 320 Kč měsíčně). Jedná-li se o dítě, kterému je přiznán nárok na průkaz ZTP/P, zvyšuje se na ně částka daňového zvýhodnění na dvojnásobek. Vyživuje-li dítě v jedné společně hospodařící domácnosti více poplatníků, může daňové zvýhodnění uplatnit ve zdaňovacím období nebo v tomtéž kalendářním měsíci zdaňovacího období jen jeden z nich. Vyživuje-li děti, na které uplatňujete daňové zvýhodnění, v jedné společně hospodařící domácnosti druhý poplatník, který je zaměstnán, doložte potvrzení jeho zaměstnavatele, ve kterém plátce uvede, na které děti druhý z poplatníků uplatňuje daňové zvýhodnění a v jaké výši. V případě, že takové potvrzení nedokládáte z důvodu, že ve společně hospodařící domácnosti není jiný poplatník, který vyživuje děti uvedené v přiznání nebo je ve společně hospodařící domácnosti a není zaměstnán, uveďte tuto skutečnost na volný list.

**ř. 47 Sleva na dani (částka z ř. 46, uplatněná maximálně do výše daně na ř. 45)** – uveďte výši daňového zvýhodnění, které ve formě slevy na dani můžete uplatnit maximálně do výše vypočtené daňové povinnosti na ř. 45.

**ř. 48 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 45 – ř. 47)** – uveďte daň po uplatnění slevy podle § 35c, tj. rozdíl daně na ř. 45 a uplatněné slevy na dani na ř. 47.

**ř. 49 Daňový bonus (ř. 46 – ř. 47)** – uveďte rozdíl daňového zvýhodnění a slevy na dani, jehož výsledkem je výše daňového bonusu. Daňový bonus můžete uplatnit při splnění podmínek stanovených v § 35c zákona, pokud jeho výše činí alespoň 100 Kč.

**ř. 50 Úhrn vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (včetně případného doplatku na daňovém bonusu)** – uveďte úhrn měsíčních daňových bonusů, které Vám jako zaměstnanci byly zaměstnavatelem vyplaceny za zdaňovací období 2023. Údaje zjistíte z „Potvrzení“ vystaveného jednotlivými zaměstnavateli. Pokud podáváte daňové přiznání a již Vám bylo provedeno roční zúčtování u zaměstnavatele, pak se v Potvrzení vzor č. 31 jedná o součet řádku 9 a doplatku na daňovém bonusu z řádku 14.

**ř. 51 Rozdíl na daňovém bonusu (ř. 49 – ř. 50)** – uveďte rozdíl daňového bonusu a úhrnu již vyplacených měsíčních daňových bonusů.

#### **K 6. oddílu Placení daně**

**ř. 52 Úhrn sražených záloh na daň ze závislé činnosti (po slevách na dani)** – uveďte úhrn sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani), které Vám byly sraženy všemi zaměstnavateli. Zálohy na daň z příjmů ze závislé činnosti uveďte v souladu s § 5 odst. 4 zákona (ve vzoru Potvrzení č. 31 se jedná o údaj uvedený na řádku 8). V případě, že Vám bylo provedeno roční zúčtování, uveďte částku sražených záloh sníženou o vrácený přeplatek z ročního zúčtování.

**ř. 53 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona** – jste-li rezident ČR, uveďte částku sražené daně z příjmů podle § 6 odst. 4 zákona, a to pouze v případě, jsou-li veškeré příjmy, ze kterých byla daň sražena, zahrnuty do DAP.

**ř. 54 Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona** – jste-li nerezident, daňový rezident členského státu EU nebo EHP, uveďte částku sražené daně z příjmů podle § 22 odst. 1 písm. b), f) bod 2 a g) bod 6 zákona, a to pouze v případě, jsou-li veškeré příjmy, ze kterých byla daň sražena, zahrnuty do DAP.

**ř. 55 Zbývá doplatit** – kladná částka znamená, že zbývá na dani doplatit vypočtenou částku. Záporná částka znamená, že bylo zapláceno více. O přeplatek je možné požádat příslušného správce daně např. formou žádosti, která je součástí DAP.

**Přílohy DAP** – součástí DAP jsou i přílohy vyznačené v příslušném tiskopise. Podle pokynů uvedených v DAP uveďte počet listů příloh, které přikládáte.





**C. Údaje o samostatné činnosti**

Datum zahájení činnosti Datum přerušení činnosti Datum ukončení činnosti Datum obnovení činnosti Počet měsíců činnosti

--	--	--	--	--

**D. Tabulka pro poplatníky, kteří vedou daňovou evidenci podle § 7b zákona**

Vyplňte pouze v případě, vedete-li daňovou evidenci podle § 7b zákona. Údaje, prosím, vyplňte v celých Kč.

	Na začátku zdaňovacího období	Na konci zdaňovacího období
1. Hmotný majetek		
2. Peněžní prostředky v hotovosti*)		
3. Peněžní prostředky na bankovních účtech*)		
4. Zásoby		
5. Pohledávky včetně poskytnutých úvěrů a zápůjček		
6. Ostatní majetek*)		
7. Dluhy včetně přijatých úvěrů a zápůjček		
8. Rezervy		

9. Mzdy	
---------	--

\*) Označené údaje jsou nepovinné.

**E. Úpravy podle § 5, § 23 zákona <sup>2)</sup>**

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona <b>zvýšující</b> výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.		
2.		
3.		
4.		

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona <b>snižující</b> výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.		
2.		
3.		
4.		

**F. Údaje o společnících společnosti <sup>2)</sup>**

Jste-li společníkem společnosti, která není právnickou osobou, vyplňte údaje o ostatních společnících společnosti

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech v %	Podíl na výdajích v %
1.					
2.					
3.					

**G. Údaje o spolupracující osobě <sup>2)</sup>**

Jste-li osoba, která rozděluje příjmy a výdaje podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o spolupracující osobě

	Jména	Příjmení	DIČ (RČ)	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				
2.				

**H. Údaje o osobě, která rozděluje příjmy a výdaje**

Jste-li spolupracující osoba podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o osobě, která na Vás rozdělila příjmy a výdaje

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				

**I. Údaje o veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti <sup>2)</sup>**

Daňové identifikační číslo veřejné obchodní společnosti, kde jste společníkem, nebo komanditní společnosti, kde jste komplementářem, a výše Vašeho podílu v procentech

DIČ	%
-----	---

<sup>1)</sup> Z předtisknutých možností v rámečku vyberte odpovídající variantu a označte křížkem.<sup>2)</sup> Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu.

## POKYNY K PŘÍLOZE č. 1

**Do následujících řádků** se uvádějí příjmy ze zdrojů na území České republiky i příjmy ze zdrojů v zahraničí, a to přepočtené na Kč. Příjmy ze zdrojů v zahraničí se pro účely tohoto zákona rozumí příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí snížené o související výdaje stanovené podle tohoto zákona ve skutečné výši nebo v procentech z příjmů. Podle § 25 odst. 1 písm. i) zákona u poplatníka (§ 2 odst. 2 zákona) nelze za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů vyňatých podle mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění uznat výdaje převyšující tyto příjmy. Odčitatelné položky a položky snižující základ daně podle zahraničních právních předpisů nelze při stanovení základu daně použít.

Pro účely vyloučení dvojího zdanění příjmů ze zahraničí podle § 38f zákona se pro přepočet měny pro daňové účely použije § 38 zákona následovně:

- Pokud vedete účetnictví, použijte kurzy devizového trhu vyhlášené Českou národní bankou uplatňované v účetnictví.
- Pokud nevedete účetnictví, použijte jednotný kurz stanovený podle § 38 odst. 1 zákona, jestliže nepoužijete kurzy devizového trhu vyhlášené Českou národní bankou uplatňované v účetnictví.

**Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 daňového řádu a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.**

### 1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)

Z předtištěných možností označte odpovídající variantu křížkem.

**ř. 101 Příjmy podle § 7 zákona** – do řádku vyplňte úhrn příjmů ze samostatné činnosti (§ 7 zákona) ovlivňujících základ daně z příjmů fyzických osob podle zákona k 31. 12. 2023. Vedete-li daňovou evidenci, jsou podkladem o příjmech údaje z této evidence.

Neuplatňujete-li výdaje v prokázané výši, uveďte v tomto řádku úhrn zdanitelných příjmů podle § 7 zákona evidovaných v záznamech o příjmech podle § 7 odst. 8 zákona. V příjmech uvedených na tomto řádku bude i Váš podíl na příjmech společníka společnosti, která není právnickou osobou, ve výši stanovené smlouvou o společnosti nebo rovným dílem.

Na tomto ř. 101 neuvádějte Váš podíl na příjmech osoby samostatně činné podle § 13 zákona, který máte jako spolupracující osoba (uveďte na ř. 109), ani příjem, který na Vás připadl jako na člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu, a Váš podíl společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti na zisku (uveďte na ř. 112). Vedete-li účetnictví, vyplňte výsledek hospodaření před zdaněním – (zisk, ztráta) do ř. 104. Částky uvádějte před úpravou podle § 5 a § 23 zákona.

**ř. 102 Výdaje související s příjmy podle § 7 zákona** – do řádku vyplňte úhrn výdajů souvisejících s příjmy ze samostatné činnosti (§ 7 zákona) ovlivňujících základ daně z příjmů fyzických osob podle zákona k 31. 12. 2023. Vedete-li daňovou evidenci, jsou podkladem o výdajích údaje z této evidence. Výdaje uplatníte u všech druhů samostatných činností podle § 7 zákona, které tvoří jeden dílčí základ daně, stejně, tzn. ve výši prokazatelně vynaložených výdajů podle § 24 zákona. Neuplatňujete-li výdaje v prokázané výši, uveďte výdaje uplatněné procentem z příjmů (§ 7 odst. 7 zákona) z úhrnu zdanitelných příjmů evidovaných v záznamu o příjmech podle § 7 odst. 8 zákona. Pro výpočet výdajů uváděných na tomto řádku použijte níže uvedenou tabulku „B. Druh činnosti“. Pro zdaňovací období 2023 si můžete uplatnit výdaje ve výši 80 % z příjmů ze zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství (zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů) a z příjmů ze živností řemeslných, nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 1 600 000 Kč, 60 % z příjmů z živnostenského podnikání s výjimkou příjmů ze živností řemeslných, nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 1 200 000 Kč, 40 % v ostatních případech uvedených v ustanovení § 7 odst. 7 písm. d) zákona, nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 800 000 Kč (např. autorské honoráře) a 30 % z příjmů z nájmu majetku zařazeného v obchodním majetku, nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 600 000 Kč. Pokud jste ve zdaňovacím období 2022 uplatnil výdaje v prokázané výši a v zdaňovacím období 2023 chcete uplatnit výdaje procentem z příjmů, upravte výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji za zdaňovací období 2022 podle § 23 odst. 8 zákona prostřednictvím dodatečného daňového přiznání za zdaňovací období roku 2022. Ve výdajích uvedených na tomto řádku bude i Váš podíl na výdajích společníka společnosti, která není právnickou osobou, ve výši stanovené smlouvou o společnosti nebo rovným dílem. Na tomto ř. 102 neuvádějte Váš podíl na výdajích osoby samostatně činné podle § 13 zákona (nebo podíl člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu), který máte jako spolupracující osoba (uveďte na ř. 110), a Váš podíl společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti na ztrátě, kterou uveďte na ř. 112. Vedete-li účetnictví, vyplňte výsledek hospodaření před zdaněním – ztrátu do ř. 104. Částky uvádějte před úpravou podle § 5 a § 23 zákona.

**ř. 103** Pro zdaňovací období 2023 nevyplňujte.

**ř. 104 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 101 – ř. 102) nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta)** – uveďte podle údajů v tiskopisu. Poplatníci vedoucí daňovou evidenci a poplatníci, kteří nevedou účetnictví, uvedou rozdíl mezi příjmy a výdaji a poplatníci, kteří vedou účetnictví, uvedou výsledek hospodaření před zdaněním. Údaje jsou uváděny před úpravou podle § 5 a § 23 zákona. V případě, že výdaje přesahují příjmy nebo výsledek hospodaření před zdaněním je ztráta, označte částku znaménkem minus.

**ř. 105 Úhrn částek podle § 5, § 23 a ostatní úpravy podle zákona zvyšující** – uveďte úhrn částek zvyšujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2). Mezi těmito částkami mohou být např.: zvyšující částky při nesplnění podmínek (§ 34 odst. 5 zákona) pro uplatnění částek podle § 34 odst. 4 zákona v platném znění, částky sraženého pojistného neodvedeného do konce měsíce následujícího po uplynutí zdaňovacího období u zaměstnavatelů vedoucích účetnictví, částky úprav při ukončení nebo přerušení činnosti a při změně způsobu uplatňování výdajů, nebo částky podle § 5 odst. 10 zákona apod.

**ř. 106 Úhrn částek podle § 5, § 23 a ostatní úpravy podle zákona snižující** – uveďte úhrn částek snižujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2). Mezi těmito částkami mohou být např.: částky rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy, částky úprav při ukončení nebo přerušení činnosti a při změně způsobu uplatňování výdajů. Vedete-li účetnictví, vyčleňte na tento řádek příjmy z kapitálového majetku zahrnuté ve výsledku hospodaření nebo částky podle § 5 odst. 11 zákona.

Příjmy z kapitálového majetku jsou dílčím základem daně podle § 8 zákona – uveďte na ř. 38, 2. oddílu základní části DAP na str. 2.

**ř. 107 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu** – uveďte část příjmů nebo výsledku hospodaření (zisk), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona.

**ř. 108 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu** – uveďte část výdajů nebo výsledku hospodaření (ztráta), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona.

Údaje o osobách (včetně členů rodiny zúčastněných na provozu rodinného závodu), na které rozdělujete podíl na společných příjmech a výdajích připadajících na spolupracující osobu (osoby) nebo podíl na výsledku hospodaření (zisk, ztráta), uveďte na str. (2) do oddílu G.

**ř. 109 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu** – uveďte část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona.

**ř. 110 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu** – uveďte část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona. Údaje o osobě podnikatele (včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu), která na Vás rozděluje podíl na společných příjmech a výdajích připadajících na spolupracující osobu nebo podíl na výsledku hospodaření (zisk, ztráta), uveďte na str. (2) do oddílu H.

**ř. 111** Pro zdaňovací období 2023 nevyplňujte.

**ř. 112 Váš podíl jako společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti** – jako společník veřejné obchodní společnosti nebo komplementář komanditní společnosti zde uveďte část základu daně (§ 7 zákona) veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti stanoveného podle § 23 – § 33 zákona. Tato část základu daně se stanoví ve stejném poměru, jako je rozdělován zisk podle společenské smlouvy, jinak rovným dílem. Vykáže-li veřejná obchodní společnost nebo komanditní společnost ztrátu, rozděluje se část této ztráty stejně jako základ daně. V tomto případě označte svůj podíl znaménkem minus (–), tzn. v konečném součtu na ř. 113 částku odečtete.

**ř. 113 Dílčí základ daně (ztráta) z příjmů podle § 7 zákona (ř. 104 + ř. 105 – ř. 106 – ř. 107 + ř. 108 + ř. 109 – ř. 110 + ř. 112)** – vypočtete částku podle pokynů. Rozdíl menší než nula je dílčí ztrátou podle § 7 zákona. Údaj přeneste na ř. 37, 2. oddílu, základní části DAP na stranu 2.

## 2. K doplňujícím údajům (k § 7 zákona)

### A. Údaje o obratu a odpisech

**Roční úhrn čistého obratu** – vedete-li účetnictví, uveďte roční úhrn čistého obratu podle § 1d odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**Uplatněné odpisy celkem** – uveďte uplatněné odpisy z obchodního majetku Vámi evidovaného.

**Z toho odpisy nemovitostí** – uveďte z celkově uplatněných odpisů z obchodního majetku poplatníka odpisy nemovitostí.

### B. Druh činnosti

**Název činnosti** – uveďte slovní označení předmětu Vaší samostatné činnosti a pokud bylo vykonáváno více činností, uveďte i další činnosti. Při uplatnění výdajů procentem z příjmů (podle § 7 odst. 7 zákona) ke každé činnosti uveďte výši příjmů v Kč, výši výdajů v Kč a výši procentní sazby pro stanovení výše výdajů (viz pokyny k ř. 102). Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu.

**CZ - NACE** – vyplní pouze finanční úřad.

### C. Údaje o samostatné činnosti

**Neuvádějte údaje o skutečnostech, ke kterým došlo před 1. 1. 2023.**

**Datum zahájení činnosti** – uveďte datum skutečného zahájení činnosti.

**Datum přerušeni činnosti** – uveďte datum přerušeni činnosti.

**Datum ukončení činnosti** – uveďte datum skutečného ukončení činnosti.

**Datum obnovení činnosti** – uveďte datum obnovení činnosti.

**Počet měsíců činnosti** – uveďte počet měsíců, ve kterých jste provozoval činnost podle § 7 odst. 1 písm. a), b) nebo c) zákona.

### D. Tabulka pro poplatníky, kteří vedou daňovou evidenci podle § 7b zákona

**Údaje na ř. 1 až ř. 7 se uvádějí podle § 7b zákona**

**K řádku 1:** na konci zdaňovacího období se uvádí zůstatková cena hmotného majetku podle § 29 zákona definovaného podle § 26 odst. 2 zákona.

**K řádku 2:** na konci zdaňovacího období uveďte stav peněžních prostředků v hotovosti a cenin podle § 7b zákona.

**K řádku 3:** na konci zdaňovacího období uveďte stav peněžních prostředků na bankovních účtech podle § 7b zákona.

**K řádku 4:** na konci zdaňovacího období se uvádí zjištěný skutečný stav zásob k poslednímu dni zdaňovacího období.

**K řádku 5:** na konci zdaňovacího období se uvádí zjištěný skutečný stav pohledávek k poslednímu dni zdaňovacího období.

**K řádku 6:** na konci zdaňovacího období uveďte stav ostatního majetku podle § 7b zákona.

**K řádku 7:** na konci zdaňovacího období se uvádí zjištěný skutečný stav dluhů k poslednímu dni zdaňovacího období.

**K řádku 8:** údaje o rezervách definovaných v zákoně č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se přebírají z karet zákonných rezerv.

**K řádku 9:** údaje o mzdách se přebírají ze mzdové agendy (mzdové listy, rekapitulace mezd apod.). Uveďte celkový objem zúčtovaných mezd za zdaňovací období.

Údaje uvedené v tabulce v tomto členění můžete uvést k prokázání obchodního majetku pro účely zvláštních předpisů.

### E. Úpravy podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona

V případě, že zvyšujete, snižujete výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji o položky podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona, uveďte jejich popis a výši v celých Kč v následujících tabulkách. V první tabulce uveďte položky zvyšující a v druhé položky snižující výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu.

### F. Údaje o společnicích společností

Jste-li společníkem společnosti, která není právnickou osobou, vyplňte předepsané údaje o ostatních společnicích společností.

### G. Údaje o spolupracujících osobách

Jste-li osoba, která rozděluje příjmy a výdaje podle § 13 zákona, uveďte předepsané údaje o spolupracujících osobách. Obdobně postupujte u člena rodiny zúčastněného v rodinném závodu.

### H. Údaje o osobě, která rozděluje příjmy a výdaje

Jste-li spolupracující osoba podle § 13 zákona, uveďte předepsané údaje o osobě, která na Vás rozdělila příjmy a výdaje. Obdobně postupujte u člena rodiny zúčastněného v rodinném závodu.

### I. Údaje o veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti

Uveďte přidělené Daňové identifikační číslo (DIČ) veřejné obchodní společnosti, kde jste společníkem, nebo komanditní společnosti, kde jste komplementářem, a výši Vašeho podílu v procentech.

## PŘÍLOHA č. 2

Rodné číslo:

je součástí tiskopisu PŘÍZNÁNÍ k dani z příjmů fyzických osob  
za zdaňovací období 2023 – 25 5405 MFin 5405 vzor č. 28 (dále jen „DAP“)

Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřípustné.

### Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

#### 1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy ze zdrojů v zahraničí

Uplatňuji výdaje procentem z příjmů (30 %) <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/>	Dosáhl jsem příjmů ze společného jmění manželů <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--	--------------------------

	poplatník	finanční úřad
201 Příjmy podle § 9 zákona celkem		
201a Příjmy podle § 9 zákona pouze z nájmu nemovitých věcí (z ř. 201)		
202 Výdaje podle § 9 zákona		
203 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 201 – ř. 202) nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta)		
204 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona zvyšující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta)		
205 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona snižující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta)		
206 Dílčí základ daně, daňová ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 203 + ř. 204 – ř. 205)		

Rezervy na začátku zdaňovacího období	<input type="text"/>	Rezervy na konci zdaňovacího období	<input type="text"/>
---------------------------------------	----------------------	-------------------------------------	----------------------

#### 2. Výpočet dílčího základu daně z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí

Druh příjmů podle § 10 odst. 1 zákona	Příjmy	Výdaje	Rozdíl (sloupec 2 – sloupec 3)	Kód <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
Úhrn kladných rozdílů jednotlivých druhů příjmů				

Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu	<input type="text"/>
--------------------------------------	----------------------

	poplatník	finanční úřad
207 Příjmy podle § 10 zákona		
208 Výdaje podle § 10 zákona (maximálně do výše příjmů)		
209 Dílčí základ daně připadající na ostatní příjmy podle § 10 zákona (ř. 207 – ř. 208)		

<sup>1)</sup> Označte křížkem odpovídající variantu.

<sup>2)</sup> Pokud jste uplatnil výdaje procentem z příjmů (týká se pouze zemědělské výroby), uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „p“. Pokud příjmy plynou z majetku, který je ve společném jmění manželů, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „s“. Pokud příjmy plynou ze zdrojů v zahraničí, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „z“. Pokud je v tabulce uveden bezúplatný příjem a jedná se o nemovitou věc, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „n“.

## POKYNY K PŘÍLOZE č. 2

Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 daňového řádu a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.

### Společné pokyny k výpočtu dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

Do následujících řádků se uvádějí příjmy ze zdrojů na území České republiky i příjmy ze zdrojů v zahraničí, a to přepočtené na Kč. Příjmy ze zdrojů v zahraničí se pro účely tohoto zákona rozumí příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí snížené o související výdaje stanovené podle tohoto zákona ve skutečné výši nebo v procentech z příjmů. Podle § 25 odst. 1 písm. i) zákona u poplatníka (§ 2 odst. 2 zákona) nelze za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů vyňatých podle mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění uznat výdaje, převyšující tyto příjmy. Odčitatelné položky a položky snižující základ daně podle zahraničních právních předpisů nelze při stanovení základu daně použít.

Pro účely vyloučení dvojího zdanění příjmů ze zahraničí podle § 38f zákona se pro přepočet měny pro daňové účely použije § 38 zákona následovně:

- Pokud vedete účetnictví, použijte kurzy devizového trhu vyhlášené Českou národní bankou uplatňované v účetnictví.
- Pokud nevedete účetnictví, použijte jednotný kurz stanovený podle § 38 odst. 1 zákona, jestliže nepoužijete kurzy devizového trhu vyhlášené Českou národní bankou uplatňované v účetnictví.

### 1. Pokyny k výpočtu dílčího základu daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona)

**Uplatňuji výdaje procentem z příjmů** – uplatňujete-li výdaje procentem z příjmů podle § 9 odst. 4 zákona (30% nejvýše však do částky 600 000 Kč), označte křížkem v předtištěném rámečku. V opačném případě nevyplňujte.

**Dosáhl jsem příjmů ze společného jmění manželů** – máte-li příjmy z nájmu, které jste dosáhl ze společného jmění manželů (bez podílového spoluvlastnictví manželů), označte křížkem v předtištěném rámečku. V opačném případě nevyplňujte.

**ř. 201 Příjmy podle § 9 zákona celkem** – uveďte na ř. 201 příjmy z nájmu evidované podle § 9 odst. 5 zákona v záznamech o příjmech, podle § 9 odst. 6 zákona v záznamech o příjmech a výdajích.

**ř. 201a Příjmy podle § 9 zákona pouze z nájmu nemovitých věcí (z ř. 201)** – na ř. 201a uveďte POUZE příjmy z nájmu nemovitých věcí.

**ř. 202 Výdaje podle § 9 zákona** – uveďte na ř. 202 výdaje z nájmu evidované podle § 9 odst. 6 zákona v záznamech o příjmech a výdajích, případně výdaje uplatňované procentem z příjmů podle § 9 odst. 4 zákona.

V případě, že se jedná o příjmy dosažené dvěma a více poplatníky z titulu spoluvlastnictví k věci, potom společné výdaje vynaložené na jejich dosažení, zajištění a udržení se rozdělují mezi poplatníky podle jejich spoluvlastnických podílů nebo podle poměru dohodnutého ve smlouvě. Pokud příjmy z nájmu plynou manželům ze společného jmění manželů, zdaňují se jen u jednoho z nich a ten je uvede ve svém DAP. Údaje se uvádějí před úpravou o položky podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona.

**ř. 203 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 201 – ř. 202) nebo výsledek hospodaření před zdaněním – (zisk, ztráta)** – uveďte výpočet podle údajů v tiskopisu. Údaje jsou uváděny před úpravou podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona. V případě, že výdaje přesahují příjmy nebo výsledek hospodaření před zdaněním je ztráta, částku označte znaménkem minus.

**ř. 204 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona zvyšující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním – (zisk, ztráta)** – uveďte úhrn částek zvyšujících rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním.

**ř. 205 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona snižující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním – (zisk, ztráta)** – uveďte úhrn částek snižujících rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním.

**ř. 206 Dílčí základ daně, daňová ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 203 + ř. 204 – ř. 205)** – vypočtete částku podle pokynů na řádku. Rozdíl menší než nula je dílčí ztrátou podle § 9 zákona. Údaj přeneste na ř. 39, 2. oddílu, základní části DAP na str. 2.

Do kolonky uveďte údaj o rezervách vztahující se k najímanému majetku, definovaných v zákoně č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve stavu na začátku a konci zdaňovacího období.

### 2. Pokyny k výpočtu dílčího základu daně z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

#### Údaje v tabulce

**Druh příjmů podle § 10 odst. 1 zákona** – uveďte příjem a před slovní popis uveďte předepsané označení: **A** – příležitostná činnost, **B** – prodej nemovitostí, **C** – prodej movitých věcí, **D** – prodej cenných papírů, **E** – příjmy z převodu podle § 10 odst. 1, písm. c) zákona, **F** – jiné ostatní příjmy (např. příjmy z hazardních her podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 2 až 6 zákona), **G** – bezúplatné příjmy, **H** – příjmy z loterie a tomboly podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona

**Sloupec 1 a 2** – vyplňte ostatní příjmy podle § 10 zákona, které zahrnují příjmy ze zdrojů na území České republiky i příjmy ze zdrojů v zahraničí (s výjimkou příjmů zdaněných srážkovou daní a příjmů, které jsou v samostatném základu daně podle § 16a zákona), a to přepočtené na Kč způsobem popsáním výše.

Podle § 10 odst. 1 zákona jsou za ostatní příjmy považovány takové příjmy, při kterých dochází ke zvýšení majetku a nejedná se přitom o příjmy podle § 6 až § 9 zákona. Každý jednotlivý druh příjmů se uvádí v tabulce samostatně. Jestliže jste ve zdaňovacím období prodal např. dva obytné domy a současně několik cenných papírů, jedná se o dva druhy příjmů, z nichž se každý posuzuje samostatně. Za příjem podle § 10 odst. 1 zákona se považuje i příjem odstupného za uvolnění bytu, u kterého nebyly splněny podmínky pro osvobození od daně podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona. Zahrne-li poplatník (rezident ČR) veškeré příjmy uvedené v § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona do DAP, započte se daň sražená z těchto příjmů na jeho daň (sraženou daň uveďte na ř. 87 základní části DAP na stranu 3). Příjmy je poplatník povinen uvést nesnížené o výdaje a doložit je potvrzením o vyplacených příjmech podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona a o sražené dani vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně z těchto příjmů.

**Sloupec 3** – v tomto sloupci uvedete výdaje prokazatelně vynaložené na dosažení příjmů, a to ve skutečné výši. To neplatí u příjmů podle § 10 odst. 1 písm. h) bod 1 zákona (příjmy z loterie a tomboly). Pouze u zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství, které nejsou provozovány podnikatelem, je možno uplatnit výdaje procentem z příjmů, a to za zdaňovací období 2023 ve výši 80%, nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 1 600 000 Kč.

**Sloupec 4** – v řádcích u jednotlivých druhů příjmů uveďte rozdíl mezi příjmy a výdaji. Úhrn na posledním řádku vypočtete však pouze jako součet kladných rozdílů, protože případnou ztrátu z jednoho druhu příjmu nelze kompenzovat s jiným druhem příjmů, např. ztrátu z cenných papírů nelze kompenzovat příjmem z prodeje domu.

**Sloupec 5** – kód „p“ vyplňte pouze v případě, že máte příjmy ze zemědělské výroby a uplatňujete výdaje procentem z příjmů (80% nejvýše lze však uplatnit výdaje do částky 1 600 000 Kč). Pokud příjmy plynou z majetku, který je ve společném jmění manželů, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „s“.

Pokud příjmy plynou ze zdrojů v zahraničí, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „z“. Pokud je v tabulce uveden bezúplatný příjem (druh příjmu „G“) a jedná se o nemovitost, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „n“.

**Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu** – Pokud je ve sloupci 1 tabulky uveden druh příjmu B – prodej nemovitostí, nebo je ve sloupci 5 tabulky uveden kód „n“ (jedná se o nemovitost), uveďte číslo rozhodnutí katastrálního úřadu z listu vlastnictví, a přiložte vyrozumění o provedení vkladu. Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu.

**ř. 207 Příjmy podle § 10 zákona** – uveďte součet částek z tabulky ze sloupce 2 podle jednotlivých druhů příjmů.

**ř. 208 Výdaje podle § 10 zákona** – uveďte součet částek z téže tabulky ze sloupce 3 podle jednotlivých druhů příjmů.

Pokud u některého druhu příjmu převyšují výdaje příjmy, zahrňte do součtu výdaje maximálně do výše příjmů. Jsou-li výdaje spojené s jednotlivým druhem příjmu (kategorie „ostatní příjmy“) vyšší než příjem, k rozdílu se podle § 10 odst. 4 zákona nepřihlíží.

**ř. 209 Dílčí základ daně připadající na ostatní příjmy podle § 10 zákona (ř. 207 – ř. 208)** – proveďte výpočet podle údajů v tiskopisu, uvedená částka by se měla rovnat úhrnu kladných rozdílů jednotlivých příjmů v tabulce ve sloupci 4. Údaj přeneste do ř. 40, 2. oddílu, základní části DAP na str. 2.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo\*)

Rodné číslo

102 Fyzická osoba<sup>1)</sup>

103 Právnícká osoba<sup>1)</sup>

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu<sup>1)</sup>

105 Daňové přiznání

řádné<sup>1)</sup>

dílčí<sup>1)</sup>

dodatečné<sup>1)</sup>

zkrácené  
dodatečné<sup>1)</sup>

opravné<sup>1)</sup>

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

den

měsíc

rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka

– vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb a jednotek:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

# PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení\*)

109 Jméno(-a)

110 Tituly\*)

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné/orientační

113 Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky\*)

Žádám o zaslání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádku č. 114 pod písm. b).

114 Kontaktní údaje:

a) telefon\*)

b) e-mail\*)

c) identifikátor datové schránky\*)

## II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

## Výpočtový list k dani z pozemků

List číslo:

201 Předmět daně z pozemků

**Pozemky:**

**A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

**B** – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

**C** – hospodářský les

Kód souboru lesních typů

– pouze u druhu pozemku C

**E** – zastavěná plocha a nádvoří

**F** – stavební pozemek

**G** – ostatní plocha neuvedená v předmětu daně písm. Q a W

**Q** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha

**W** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň

**Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané**

**X** – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

**Y** – k ostatním druhům podnikání

Počet příloh k listu:

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)

den měsíc rok

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo

b) typ parcely (jen u F, X, Y)

c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m<sup>2</sup>

d) právní vztah

e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m<sup>2</sup>

f) právní důvody nároku na osvobození

g) nárok na osvobození ve výměře v m<sup>2</sup>, pokud se uvádí v příznání

h) poslední rok osvobození

P - pozemková

S - stavební (St.)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jed.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snižená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy		m <sup>2</sup>	
211	Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)		Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů A až C) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]		Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)		%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W) [upozornění: pozemky, které jsou celé zastavěné zdanitelnou stavbou se do příznání neuvádějí]		m <sup>2</sup>	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W)		Kč/m <sup>2</sup>	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně F)			
217	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: A až C = ř. 212 x ř. 213; E, G, Q, X, Y a W = ř. 214 x ř. 215; F = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]		Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře (pokud se v příznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)		m <sup>2</sup>	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]		Kč	
220	<b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uveďte se hodnota z ř. 217]		Kč	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona (u předmětů daně A, B je inflační koeficient vždy 1,0)			
222	<b>Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 220 x ř. 221]		Kč	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše) a) čísel b) jmenovatel			
224	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 222]		Kč	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]			
226	<b>Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 224 x ř. 225]		Kč	



### III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

### Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

Počet příloh k listu:

#### Zdanitelné stavby:

- H – budova obytného domu
- I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
- J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)
- K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám
- L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž
- P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná

M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

O – k ostatním druhům podnikání

#### Zdanitelné jednotky:

Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná

R – pro bydlení (byt)

S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

U – pro ostatní druhy podnikání

V – jako garáž

Z – ostatní zdanitelná jednotka

Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)

den měsíc rok

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m<sup>2</sup> – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]	<input type="text"/>		
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z; zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uveďte 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]	<input type="text"/>		
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]	<input type="text"/>	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z)	<input type="text"/>		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H až O = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, P = ř. 312 + ř. 314, R až Z = ř. 312 x ř. 315]	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]	<input type="text"/>	Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obytn. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (ř. 316 – sazba daně pro podnikání x koef.)]	<input type="text"/>	Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]	<input type="text"/>		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]	<input type="text"/>	Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]	<input type="text"/>	Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona	<input type="text"/>		
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]	<input type="text"/>	Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce) a) čísel b) jmenovatel	<input type="text"/>		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]	<input type="text"/>	Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	<input type="text"/>		
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]	<input type="text"/>	Kč	

#### IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

##### Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.	Poplatník	Finanční úřad
401	Daň z pozemků celkem [výpočet: sečtete ř. 226 z výpočtových listů]	Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem [výpočet: sečtete ř. 328 z výpočtových listů]	Kč
403	<b>Daň z nemovitých věcí celkem</b> [výpočet: ř. 401 + ř. 402]	<b>Kč</b>

##### Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.	Poplatník	Finanční úřad
404	Poslední známá daň	Kč
405	<b>Dodatečně přiznaná daň</b> [výpočet ř. 403 – ř. 404]	<b>Kč</b>

Daňové přiznání sestavil\*)

telefon\*)

e-mail\*)

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

**Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:**

Datum

Otisk  
razítka

Vlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

**Kód podepisující osoby:** bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

**Poznámka:** kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

\*) Označené údaje jsou nepovinné.

# POKYNY

## k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí od zdaňovacího období roku 2024

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Daň z nemovitých věcí tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek.

### Jak podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí

**Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných listů k jeho doplnění a příloh k listům** lze získat na všech územních pracovištích finančních úřadů. V elektronické podobě je ve formátu PDF k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) v nabídce Daňové tiskopisy.

**Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí lze podat i elektronicky.** Pro elektronické podání daňového přiznání doporučujeme využít aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu (tzv. EPO) nebo aplikaci Online finanční úřad (obě jsou dostupné na elektronické adrese podatelny orgánů Finanční správy ČR – [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz)).

**Protože aplikace pro elektronické podání umožňuje vytvořit daňové přiznání pouze v úplném tvaru, nelze elektronicky podat dílčí daňové přiznání, ale pouze řádné (úplné) daňové přiznání; dodatečné daňové přiznání se podává pouze v úplném tvaru, tj. s uvedením všech nemovitých věcí poplatníka v územním obvodu téhož správce daně.**

Daňové přiznání se podává vždy místně příslušnému správci daně, tj. tomu finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitě věci nacházejí. Přiznává-li poplatník více nemovitých věcí, nacházejících se v obvodech územní působnosti několika finančních úřadů, podává daňové přiznání u každého z nich samostatně.

Na území České republiky je zřízeno 14 finančních úřadů, každý s působností na území jednoho vyššího územního samosprávného celku, tj. jednotlivého kraje nebo hlavního města Prahy (dále jen „kraj“). Sídlem finančního úřadu je sídlo kraje, jehož název je součástí názvu finančního úřadu. Veškerý kontakt poplatníků s finančními úřady, např. podání daňového přiznání a dalších písemností, nahlížení do spisu, získání informace o své daňové povinnosti apod., zajišťují územní pracoviště finančních úřadů. Daňová povinnost téhož poplatníka ke všem nemovitým věcem nacházejícím se na území jednoho kraje je soustředěna do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom územním pracovišti příslušného finančního úřadu.

### Základní informace o dani z nemovitých věcí

**Zdaňovacím obdobím** je kalendářní rok. Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí se podává na zdaňovací období ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, tj. dopředu. Ke změnám skutečností rozhodných pro daň, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.

#### **Příklad:**

*Pokud koupím např. pozemek v roce 2023, tak daňové přiznání k dani z nemovitých věcí podávám (dopředu) na zdaňovací období roku 2024, a to do 31. ledna 2024.*

**Předmětem daně z nemovitých věcí** jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky nacházející se na území České republiky. Na pozemek, který je součástí jednotky, se pro účely daně z nemovitých věcí hledí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní jednotku.

**Zdanitelnou stavbou** se rozumí dokončená nebo užívaná stavba, a to budova podle definice katastrálního zákona, nebo inženýrská stavba uvedená v příloze zákona, a to bez ohledu na skutečnost, zda je evidována v katastru nemovitostí. Budovou podle katastrálního zákona se rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Není-li zdanitelná stavba samostatnou nemovitou věcí, hledí se na ni pro účely daně z nemovitých věcí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní věc, jejíž je tato stavba součástí.

**Zdanitelnou jednotkou** se rozumí dokončená nebo užívaná jednotka, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, nebo vzniklá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Předmětem daně z nemovitých věcí je také část budovy nebo inženýrské stavby uvedené v příloze zákona, nebo součást jednotky, je-li dokončená nebo užívaná.

**Přiznání k dani z nemovitých věcí** podává **poplatník daně**. Je-li poplatníků daně z téhož předmětu daně více, jsou povinni plnit daňovou povinnost společně a nerozdílně. Je-li v katastru nemovitostí u nemovité věci zapsáno vlastnické právo dvou nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví, hledí se na tyto osoby pro účely daně z nemovitých věcí jako na vlastníky této nemovité věci, u nichž nelze určit podíl na této nemovité věci. To platí obdobně i pro spoluvlastnický podíl na nemovité věci. Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovité věci za celou nemovitou věc, považuje se za společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce, nebo pokud nepodají samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly za podmínek dále uvedených.

**Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho spoluvlastnický podíl na pozemku (dále jen „podíl na pozemku“), nebo za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce (dále jen „podíl na stavbě“),** má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na pozemku nebo za svůj podíl na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce samostatně. V takovém případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na pozemku nebo podílu na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce. Tento postup nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků pozemku nebo zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky daňové přiznání za svůj spoluvlastnický podíl nepodá, správce daně mu vyměří daň z moci úřední bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

**Pokud spoluvlastníci nepodají daňové přiznání prostřednictvím společného zástupce, ani nevyužijí možnosti podat samostatně daňová přiznání za své spoluvlastnické podíly, a ani na výzvu správce daně si nezvolí společného zmocněnce, správce daně jim vyměří daň z moci úřední ve výši jejich spoluvlastnického podílu bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.**

Poplatníkem daně může být fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem daně z pozemků je

- vlastník pozemku,
- stavebník, jde-li o pozemek zatížený právem stavby,

- **nájemce nebo pachtýř u pronajatého nebo propachtovaného pozemku,**
  - který je v katastru nemovitostí evidován zjednodušeným způsobem, nebo
  - s nímž je příslušná hospodařit **Správa státních hmotných rezerv,** nebo
  - který je na základě rozhodnutí o privatizaci **převeden na Ministerstvo financí,**
- **uživatel pozemku**
  - není-li vlastník pozemku znám, nebo
  - pokud s pozemkem je příslušný hospodařit **Státní pozemkový úřad** nebo **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

U pozemků ve **vlastnictví České republiky** je poplatníkem daně

- **organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu,**
- **právnícká osoba, která má právo užívat pozemek na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky.**

U pozemků **ve svěřenském fondu, v podilovém fondu a ve fondu obhospodařovaném penzijní společností** jsou poplatníky daně **tyto fondy.**

**Poplatníkem daně ze staveb a jednotek je**

- **vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky,**
- **nájemce nebo pachtýř je poplatníkem daně u pronajaté nebo propachtované zdanitelné jednotky, která zahrnuje nebytový prostor jiný než sklep nebo komoru, nebo u zdanitelné stavby, která není obytným domem,**
  - je-li s nimi příslušná hospodařit **Správa státních hmotných rezerv, nebo**
  - které jsou na základě rozhodnutí o privatizaci **převedeny na Ministerstvo financí,**
- **uživatel je poplatníkem daně u pronajaté nebo propachtované zdanitelné jednotky, která zahrnuje nebytový prostor jiný než sklep nebo komoru, nebo u zdanitelné stavby, která není obytným domem,**
  - není-li vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky znám, nebo
  - pokud se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou je příslušný hospodařit **Státní pozemkový úřad** nebo **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

U zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky **ve vlastnictví České republiky,** je poplatníkem daně

- **organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace, státní fond, státní podnik nebo jiná státní organizace, které jsou příslušné hospodařit nebo mají právo hospodařit s majetkem státu, anebo**
- **právnícká osoba, která má právo užívat zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku na základě výpůjčky vzniklé podle zákona upravujícího některé užívací vztahy k majetku České republiky.**

U zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky **ve svěřenském fondu, v podilovém fondu a ve fondu obhospodařovaném penzijní společností** jsou poplatníky daně **tyto fondy.**

**Lhůta pro podání daňového přiznání** – řádné, dílčí, případně opravné řádné nebo opravné dílčí daňové přiznání je podáno včas nejpozději dnem **31. ledna** zdaňovacího období, s následujícími výjimkami:

- nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, **kterým toto právo vzniká,** rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitou věc, která byla předmětem vkladu práva vlastnického, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.** Daňové přiznání podává poplatník na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitou věc podal současný společný zástupce nebo společný zmocněnec (§ 13a odst. 11 zákona),
- nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě,** s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předražitelem, nebo **bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě** (§ 13a odst. 12 zákona).

**Poplatník je povinen v daňovém přiznání sám vyčíslit daň z nemovitých věcí a uvést předepsané údaje, jakož i další okolnosti rozhodné pro stanovení daně, např. uplatnit případné osvobození nebo odpočty, a vyčíslit jejich výši.**

**Daňové přiznání se nepodává,** pokud je poplatník podal či mu byla daň stanovena z moci úřední na některé z předchozích zdaňovacích období a ve srovnání s tímto předchozím zdaňovacím obdobím nedošlo ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně. V takovém případě se vyměří daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daně.

Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím **ke změně okolností** rozhodných pro stanovení daně včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména k nabytí či pozbytí nemovité věci nebo ke změně výměry pozemku, změně druhu pozemku, změně ceny za 1 m<sup>2</sup> lesního pozemku přiřazené kódu SLT, změně v užívání zdanitelné stavby nebo k nástavbě o další nadzemní podlaží či zvětšení půdorysu zdanitelné stavby přistavěním, změně výměry nebo nároku na osvobození, vznik stavebního pozemku nebo vznik zpevněné plochy pozemků), **je poplatník povinen daň přiznat do 31. ledna** zdaňovacího období. V těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním **řádného daňového přiznání,** nebo podáním **dílčího daňového přiznání.** V řádném daňovém přiznání poplatník uvede **všechny** nemovité věci ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, které jsou předmětem daně, a u kterých je poplatníkem. V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede **jen nastalé změny** a výpočet celkové výše daně se zahrnutím těchto změn. Při výpočtu celkové výše daně zohlední též změnu výše daně z důvodu případné změny sazeb daně, průměrné ceny zemědělského pozemku, změny koeficientů obce a místního koeficientu nebo skončení osvobození u stávajících nemovitých věcí, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazuje.

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně, ke změně průměrné ceny zemědělského pozemku přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím, ke změně koeficientu podle § 6 odst. 3, podle § 11 odst. 4, 6 a 7, inflačního koeficientu, místního koeficientu nebo k zániku osvobození od daně uplynutím zákonem stanovené lhůty anebo uplynutím lhůty stanovené obecně závaznou vyhláškou obce podle § 17a zákona a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, anebo ke změně místní příslušnosti, není poplatník povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny správci daně. Správce daně vyměří daň ve výši poslední známé daně upravené o uvedené změny a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

**Ztratila-li fyzická nebo právnická osoba postavení poplatníka** proto, že se v průběhu zdaňovacího období změnila vlastnická nebo jiná práva ke **všem nemovitým věcem v územním obvodu téhož správce daně**, které u něho podléhaly dani z nemovitých věcí, nebo tyto nemovité věci zanikly, je **povinna oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.**

**Zemřel-li poplatník v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by splnil povinnost ho podat**, podává daňové přiznání za zemřelého osoba spravující pozůstalost, přičemž lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce. Bylo-li skončeno řízení o pozůstalosti v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by osoba spravující pozůstalost splnila povinnost ho podat, podává daňové přiznání dědic a lhůta pro podání daňového přiznání se prodlužuje o dva měsíce.

**Dodatečné daňové přiznání** poplatník podává, jestliže zjistí, že daň má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň. Poslední známá daň je výsledná daň, jak byla správcem daně dosud pravomocně stanovena v dosavadním průběhu daňového řízení o této dani. Dodatečné daňové přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k tomuto zjištění, a ve stejné lhůtě také rozdílnou částku uhradit.

Dodatečné daňové přiznání lze podat jako:

**Dodatečné daňové přiznání (úplné)** s uvedením všech nemovitých věcí a rozdílu oproti poslední známé dani je vhodné podat zejména v případě změn u velkého počtu nemovitých věcí poplatníka, tedy v případech, kdy by uvedení pouze nastalých změn bylo nepřehledné a komplikovalo by správné stanovení daně.

**Zkrácené dodatečné daňové přiznání**, ve kterém poplatník uvede jen nastalé změny a rozdíl oproti poslední známé dani, je vhodné podat zejména v případě dílčích změn u malého počtu nemovitých věcí.

**Opravným daňovým přiznáním** může poplatník před uplynutím lhůty k podání daňového přiznání nebo dodatečného daňového přiznání nahradit daňové přiznání, dílčí daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, které již podal. V řízení se dále postupuje podle tohoto opravného daňového přiznání a k předchozímu daňovému přiznání se nepřihlíží. K opravnému přiznání se použije standardní tiskopis daňového přiznání, v jehož záhlaví se vyznačí, zda se jedná o daňové přiznání **řádné** (tj. úplné), **dílčí**, **dodatečné** (úplné), nebo **zkrácené dodatečné**, a zároveň se přiznání označí jako **opravné**.

#### **Daň z nemovitých věcí je splatná:**

- u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,
- u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

**Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období.** Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daň z nemovitých věcí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 50 Kč a není-li dále stanoveno jinak, daň se neplatí, avšak povinnost podat daňové přiznání trvá. Jsou-li důvody pro podání daňového přiznání podle ustanovení § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona, je u předmětné nemovité věci daň za již uplynulé termíny splatnosti splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Činí-li celková daň z pozemků u poplatníka, který podává daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemků nebo kterému je stanovena daň ve výši spoluvlastnického podílu na dani z pozemků z moci úřední v obvodu územní působnosti jednoho správce daně méně než 90 Kč, a nejedná-li se o podíly od daně zcela osvobozené, je jeho celková daň z pozemků 90 Kč. Obdobně se postupuje u daně ze staveb a jednotek.

#### **Vyplnění jednotlivých částí přiznání k dani z nemovitých věcí:**

**Vyplňujte pouze bílé kolonky** – textové položky (např. názvy a jména) zarovnejte doleva, číselné údaje (např. Kč, výměry v m<sup>2</sup>, počet nadzemních podlaží) zarovnejte doprava.

**Pro vyznačení změn** u pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, původně přiznaných na jednom listu, použijte v dílčím daňovém přiznání nebo zkráceném dodatečném daňovém přiznání též jeden list s uvedením současného stavu a nastalé změny podrobněji popište u pozemků v položce 209, u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek v položce 308.

**Pro zrušení celého listu** původního daňového přiznání u pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek v dílčím daňovém přiznání nebo zkráceném dodatečném daňovém přiznání vyplňte část listu příslušného tiskopisu s identifikací nemovitých věcí, které chcete z přiznání k dani vyjmout, a tabulku výpočtu daně proškrtněte.

V případě, že **do daňového přiznání vkládáte další list** k dani z pozemků (tiskopis 25 5532) nebo k dani ze staveb a jednotek (tiskopis 25 5533), případně přílohu k listu k dani z pozemků (tiskopis 25 5534) nebo přílohu k listu k dani ze staveb a jednotek (tiskopis 25 5535), uveďte v jeho záhlaví rodné číslo fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte. Přílohu dále označte pořadovým číslem a číslem listu k dani z pozemků nebo k dani ze staveb a jednotek, k němuž příloha patří.

**Ostatní přílohy** – při nedostatku místa u jednotlivých položek tiskopisu daňového přiznání nebo pro sdělení důležitých informací použijte běžný list papíru, který v záhlaví označte rodným číslem fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovacím obdobím, na které daňové přiznání podáváte.

### **ZÁHLAVÍ**

**Finančnímu úřadu pro** – doplňte vždy **sídlo finančního úřadu v kraji nebo v hlavním městě Praze, v jehož obvodu územní působnosti se zdaňované nemovité věci nacházejí.**

**Územnímu pracovišti** – uveďte územní pracoviště, na němž je uložen Váš daňový spis k dani z nemovitých věcí. Poplatníci, kteří podávají přiznání k dani z nemovitých věcí poprvé, uveďte územní pracoviště podle pravidel pro umístění spisů nových poplatníků daně zveřejněných na stránkách finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

**Počet listů** – uveďte celkový počet listů k dani z pozemků a celkový počet listů k dani ze staveb a jednotek do příslušných kolonek. Stejným způsobem vyznačte počet příloh k listům a počet příloh ostatních.

**101 Daňové identifikační číslo** (nepovinný údaj) – uveďte v případě, že Vám již bylo při registraci k jiným daním přiděleno.

**102 Fyzická osoba – Rodné číslo** – vyplní fyzická osoba. Křížkem (x) tuto možnost označte a uveďte Vaše rodné číslo. Pokud má za lomítkem pouze tři číslice, nebude poslední místo vyplněno.

**103 Právnická osoba – Identifikační číslo** – vyplňte v případě, že poplatníkem je právnická osoba. Křížkem (x) tuto možnost označte a uveďte přidělené identifikační číslo právnické osoby – poplatníka daně.

**104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu** – v případě kladné odpovědi označte křížkem (x).

**105 Daňové přiznání – křížkem (x) označte odpovídající typ daňového přiznání, tj. zda se jedná o daňové přiznání řádné, dílčí, dodatečné (úplné), či zkrácené dodatečné.** Jestliže jste **ve lhůtě pro podání** řádného, dílčího nebo dodatečného daňového přiznání toto přiznání již podali, následně opravili a podáváte jej znovu, označte křížkem (x), zda se jedná o přiznání řádné, dílčí, dodatečné (úplné) či zkrácené dodatečné, a zároveň také označte křížkem (x), že se jedná o přiznání **opravné**.

Pokud podáváte dodatečné daňové přiznání (úplné), označte křížkem v položce 105 Daňové přiznání pouze položku dodatečné.

**106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání**

**a) datum zjištění důvodů** – uveďte vždy u dodatečného daňového přiznání.

**b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání** – uveďte pouze, pokud dodatečné nebo zkrácené dodatečné daňové přiznání podáváte podle § 141 odst. 2 a 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), tj. na daň nižší oproti poslední známé dani nebo jestliže se dodatečným daňovým přiznáním výše daně nemění.

**106a Datum úmrtí poplatníka** – vyplňte, pokud podáváte daňové přiznání za zemřelého.

**PŘIZNÁNÍ k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku** – doplňte kalendářní rok, na který podáváte přiznání k dani z nemovitých věcí.

### I. ODDÍL – ÚDAJE O POPLATNÍKOVÍ DANĚ

**107** Příjmení, **108** Rodné příjmení (nepovinný údaj), **109** Jméno(-a), **110** Tituly (nepovinný údaj) – vyplní fyzická osoba.

**111 Název právnické osoby** – vyplní právnická osoba: název právnické osoby zapsaný do veřejného rejstříku, včetně dodatku označujícího její právní formu, popřípadě též dovětek (např. „v likvidaci“). U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, uveďte název, pod kterým byla zřízena.

**112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby** – fyzická osoba vyplní adresu místa trvalého pobytu. Položku „stát“ vyplňují pouze osoby s trvalým pobytem v zahraničí a uvedou zde svoji zahraniční adresu. Právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do veřejného rejstříku, položku „stát“ vyplní zahraniční právnické osoby a uvedou svoji zahraniční adresu.

**113 Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky** (nepovinný údaj)

– označte křížkem (x) v případě, že žádáte o zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem nebo požadujete-li změnu stávající e-mailové adresy, na kterou jsou Vám údaje pro placení daně z nemovitých věcí zasílány. **E-mailovou adresu**, na kterou Vám mají být zasílány údaje o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, údaje o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a další údaje pro placení daně z nemovitých věcí **uveďte na řádku 114 b). Upozorňujeme, že poplatníkům, přihlášeným k zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, nebude zasílána poštovní poukázka ani informace do datové schránky.**

Pro zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem na dané zdaňovací období musí být daňové přiznání s označeným řádkem 113 a vyplněným e-mailem na řádku 114 b) podáno poplatníkem správcí daně nejpozději **15. března zdaňovacího období**. Bude-li takovéto daňové přiznání podáno po tomto termínu, správce daně může tuto službu poplatníkovi poskytnout až od dalšího zdaňovacího období. Tato služba je určena pro poplatníky daně, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO.

Pro přihlášení k této službě nebo ke změně zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem je možné také využít tiskopis Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem **25 5559 MFin 5559 - vzor č. 1** (dále jen „Tiskopis žádosti“, který je dostupný na tomto odkazu: <https://ouc.financnisprava.cz/5559/form/zadost>). K ukončení/zrušení zaslání údajů pro placení daně na e-mail je nutné využít pouze Tiskopis žádosti. Více informací naleznete na <http://www.financnisprava.cz/email>.

**114 Kontaktní údaje** (nepovinné údaje) – uveďte číslo Vašeho telefonu nebo mobilního telefonu, Vaši elektronickou adresu (e-mail), případně identifikátor Vaší datové schránky (máte-li ji zřízenou).

### VÝPOČTOVÝ LIST K DANI Z POZEMKŮ II. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

**Pozemky v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů na nich, které jsou součástí zdanitelných jednotek v budově bytového domu, a jiné pozemky ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek v budově bytového domu** užívané společně s těmito jednotkami, nejsou předmětem daně z pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů těchto spoluvlastníků na nich. Tyto pozemky do daňového přiznání neuvádějte. Pozemky plně osvobozené od daně z pozemků, u kterých nárok na osvobození poplatník v daňovém přiznání neuplatňuje, do daňového přiznání rovněž neuvádějte.

**V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných pozemků tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí.**

Jedná-li se o stavební pozemek nebo zpevněnou plochu pozemku, uveďte tento předmět daně v odpovídající výměře. Případnou zbývající část pozemku uveďte jako druh pozemku evidovaný v katastru, a to ve výměře odpovídající rozdílu mezi výměrou celého pozemku podle katastru a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Dani z pozemků podléhá část pozemku nezastavěná zdanitelnou stavbou. Pozemek zcela zastavěný zdanitelnou stavbou, případně zdanitelnými stavbami, není předmětem daně z pozemků. Takový pozemek k dani z pozemků neuvádějte. Výměra pozemku zastavěná stavbou, která nepodléhá dani ze staveb a jednotek, je předmětem daně z pozemků.

**Pro každý předmět daně z pozemků a pro každé katastrální území, v němž se přiznávají pozemky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani z pozemků.** Samostatný list s údaji k dani z pozemků vyplňte i pro každý kód souboru lesních typů lesního pozemku.

Vyskytnou-li se v jednom katastrálním území dvě parcely téhož druhu pozemku se shodným parcelním číslem, kdy se jedná o parcelu dosud evidovanou zjednodušeným způsobem a parcelu katastru nemovitostí, vykáží se každá jednotlivě na samostatném listu k dani z pozemků. Přiznáváte-li pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, zčásti jako nájemce nebo pachtýř a zčásti jako uživatel (podíl neznámého nebo nedostatečně identifikovaného vlastníka), v daňovém přiznání jej uveďte na jednom listu jako jeden pozemek s výměrou odpovídající součtu výměr jeho částí a v položce **209** rozepište výměru jeho částí s příslušným právním vztahem ke každé části tohoto pozemku.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň z pozemku ve výši svého spoluvlastnického podílu, uveďte vždy na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu evidovanou v katastru nemovitostí. Přiznáváte-li zároveň spoluvlastnické podíly na pozemku, jehož vlastník není znám, nebo je s ním příslušný

hospodařit Státní pozemkový úřad, Správa státních hmotných rezerv nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, z titulu nájemce, pachtýře nebo uživatele, uveďte příslušné spoluvlastnické podíly na samostatné listy dle druhu právního vztahu.

#### K jednotlivým řádkům II. oddílu:

**201 Předmět daně z pozemků** – do rámečku vyplňte jedno písmeno, odpovídající předmětu daně z pozemků.

Vyplňte písmeno příslušející druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu. Výjimku tvoří pozemek označený v předmětu daně jako **F – stavební pozemek**. Jedná se o pozemek nebo jeho část, které jsou určeny podle pravomocného povolení stavby podle stavebního zákona (např. dle ohlášení, stavebního povolení atd.) k zastavění zdanitelnou stavbou, a to v rozsahu výměry pozemku v m<sup>2</sup> odpovídající zastavěné ploše nadzemní části zdanitelné stavby. Stavebním pozemkem není pozemek určený k zastavění zdanitelnou stavbou, která bude osvobozena podle § 9 odst. 1 písm. g), i) nebo j) zákona. Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se zdanitelná stavba nebo všechny jednotky v ní stanou předmětem daně ze staveb a jednotek, nebo pokud povolení stavby pozbude platnosti. Dále výjimku tvoří pozemky označené v předmětu daně jako **X a Y - zpevněné plochy pozemků**. Zpevněnou plochou pozemku se rozumí pozemek nebo jeho část, které jsou užívány k podnikání nebo které má podnikatel zařazený v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, jehož povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce, včetně plochy vlečky, bazénem nebo nádrží, pokud nejsou zdanitelnou stavbou.

#### Pozemky:

**A** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (skupina vybraných zemědělských pozemků dle zákona).

**B** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost (skupina trvalých travních porostů dle zákona)

**C** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku lesní pozemek, na nichž se nachází hospodářský les (skupina lesních pozemků dle zákona). Zdanění **nepodléhají** pozemky s druhem pozemku lesní pozemek, na nichž se nachází lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu, lesní hospodářské osnově, v rozhodnutí o kategorizaci lesa nebo tato skutečnost vyplývá z jiného právního předpisu.

**Kód souboru lesních typů** – vyplňte pouze u lesních pozemků v případě, že pro výpočet základu daně použijete cenu přiřazenou podle platného cenového předpisu jednotlivým souborům lesních typů. Kódy souborů lesních typů naleznete v příloze oceňovací vyhlášky.

**E** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (skupina zastavěných ploch a nádvoří dle zákona).

**F** – stavební pozemky – pouze pro účely daně z nemovitých věcí se jedná o pozemek uvedený v § 1a odst. 1 písm. k) zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než se zdanitelná stavba nebo všechny jednotky v ní stanou předmětem daně ze staveb a jednotek nebo pokud povolení stavby pozbude platnosti (skupina stavebních pozemků dle zákona).

**G** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku neuvedeným v písm. Q a W (např. ostatní plochy se způsobem využití pozemku manipulační plocha, kulturní a osvětová plocha, fotovoltaická elektrárna a další tj. skupina vybraných ostatních ploch dle zákona).

**Q** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku jiná plocha (skupina jiných ploch dle zákona).

**W** – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň (skupina nevyužitelných ostatních ploch dle zákona).

#### Zpevněné plochy pozemků, zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:

**X** – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zpevněných zemědělských ploch pozemků dle zákona).

**Y** – k ostatním druhům podnikání (skupina ostatních zpevněných ploch pozemků dle zákona).

**202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě** – vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

*Příklad č. 1: Kupní smlouva byla uzavřena dne 6. 12. 2023. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 17. 12. 2023. Zápis vlastnického práva byl proveden 29. 1. 2024. V tomto případě vyplníte položku č. 202 a uvedete do ní datum zápisu vlastnického práva.*

*Příklad č. 2: Kupní smlouva byla uzavřena dne 14. 9. 2023. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 21. 9. 2023. Zápis vlastnického práva byl proveden 1. 11. 2023. V tomto případě položku č. 202 nevyplňujete.*

#### 203 položka zrušena

**204 Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

**205 Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází. Pokud má město městské části a týmž katastrálním územím prochází dvě či více městských částí, uveďte název příslušné územně technické jednotky dle ČSÚ. Územně technická jednotka je vymezena jako část katastrálního území, oddělená hranicí základní územní jednotky, tj. hranicí obce, městského obvodu či městské části.

**206 Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle číselníku Katastrálních území nebo číselníku Územně technických jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělského pozemku je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

#### 207 Parcely:

**a) parcelní číslo** – uveďte všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku ve výše uvedeném katastrálním území nachází podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období uvedeného v katastru nemovitostí. Parcelní číslo se zapisuje tak, že před lomítkem se zapisuje nejvyšší pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvyšší trojmístné podlomení. U stavebních parcel při dvojí číselné řadě v evidenci katastru nemovitostí se zkratka „st.“ do příznání neuvádí. Uveďte tedy pouze číslo parcely bez zkratky „st.“. **Parcelní číslo pozemku zcela zastavěného zdanitelnou stavbou, případně zdanitelnými stavbami, neuvádějte.**

**b) typ parcely** – uvádí se pouze pro předměty daně **F, X a Y**. Pro tyto předměty daně uveďte, zda se jedná

o pozemkovou parcelu (uvedte písmeno „P“) nebo stavební parcelu (uvedte písmeno „S“). Tuto informaci zjistíte z listu vlastnictví katastru nemovitostí. Stavební parcely jsou na listu vlastnictví označeny zkratkou „St.“, pozemkové parcely jsou vedeny bez zkratky „St.“.

- c) **výměra parcely nebo zpevněné plochy pozemku v m<sup>2</sup>** – uveďte celkovou výměru parcely v m<sup>2</sup> evidovanou v katastru nemovitostí ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období. V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m<sup>2</sup> příslušného dílu parcely odpovídajícího druhu pozemku. Vycházíte-li z podkladů, v nichž je výměra uvedena v hektarech (ha), je nutno výměru přepočítat na m<sup>2</sup> (1 ha = 10 000 m<sup>2</sup>).

Pokud stavební pozemek (předmět daně F) nebo zpevněná plocha pozemku, užívaná k podnikání nebo které má podnikatel zařazený v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů (předmět daně X nebo Y) netvoří celou plochu parcely, uveďte výměru stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku. Zbývající část parcely ve výměře odpovídající rozdílu mezi celkovou výměrou parcely a výměrou stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku, uveďte na dalším listu k dani z pozemků s druhem pozemku, který je u parcely evidován v katastru nemovitostí.

- d) **právní vztah** – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu k parcele:

<b>V</b> – vlastník	<b>POF</b> – podílový fond
<b>SV</b> – spoluvlastník	<b>SVF</b> – svěřenský fond
<b>PH</b> – právo hospodaření	<b>PSP</b> – fond obhospodařovaný penzijní společností
<b>SPH</b> – právo hospodaření pro více subjektů	<b>N</b> – nájemce
<b>VYP</b> – výpůjčka	<b>PACH</b> – pachtýř
<b>SVYP</b> – výpůjčka pro více subjektů	<b>STAV</b> – stavebník
<b>U</b> – uživatel	

- e) **výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m<sup>2</sup>** – uveďte celkovou výměru zastavěnou všemi zdanitelnými stavbami, které se na parcele nacházejí. Celkovou výměru zastavěné plochy uveďte i v případě zdanitelné stavby tvořící příslušenství k budově obytného domu, zdaňované jako druh stavby I (viz III. oddíl daňového přiznání) bez snížení zastavěné plochy o 16 m<sup>2</sup>. **V případě, že výměra zastavěné plochy zdanitelnými stavbami se rovná výměře samotné parcely, pozemek na list neuvádějte, protože není předmětem daně.**

- f) **právní důvody nároku na osvobození** – uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 4 nebo § 17a zákona uplatňovaného v položce f). Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 209. Nárok na osvobození se uvádí u osvobození podle § 4 odst. 1 písm. d) až h), j), k), m), p), r), u), w) a y) zákona. Pozemky osvobozené podle § 4 odst. 1 písm. a) až c), i), l), n), o), s), t), v), x) a z) zákona se do daňového přiznání neuvádějí, pokud jsou osvobozeny celé, pouze v případě, kdy je pozemek osvobozen částečně, se do daňového přiznání uvede.

- g) **nárok na osvobození ve výměře v m<sup>2</sup>, pokud se uvádí v přiznání** – uveďte výměru pozemku, na kterou uplatňujete nárok na osvobození podle § 4 odst. 1 zákona, § 17a zákona. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, uveďte zde celkovou výměru parcely stejně jako v položce c).

Je-li pozemek **zčásti osvobozen z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků** (např. obce), jako **společný zástupce** uveďte výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. Přiznáváte-li daň z pozemku za svůj neosvobozený podíl na dani, nebude částečné osvobození z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků Vámi vykázáno.

- h) **poslední rok osvobození** – u časově omezených osvobození zde uveďte rok, do něhož osvobození trvá (včetně). **Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších parcelách v příloze k listu k dani z pozemků, tiskopis 25 5534.**

#### 208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

- a) **výměra celkem** – uveďte součet výměr všech parcel v m<sup>2</sup> na řádku 207 c), a to i z příloh k tomuto listu.  
b) **zastavěno zdanitelnými stavbami** – uveďte součet výměr ploch zastavěných zdanitelnými stavbami ze všech parcel na řádku 207 e), a to i z příloh k tomuto listu, v m<sup>2</sup>.  
c) **nárok na osvobození** – uveďte součet výměr v m<sup>2</sup>, na něž uplatňujete nárok na osvobození, ze všech parcel na řádku 207 g), a to i z příloh k tomuto listu.

#### 209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

– v dílčím daňovém přiznání uveďte změny, k nimž došlo u předmětu daně z pozemků oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze uvést i případné další informace pro správce daně k údajům o parcelách nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

#### 210 Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo celková výměra zpevněné plochy pozemku

– uveďte celkovou výměru označeného předmětu daně v m<sup>2</sup> podléhající dani z pozemků ve výše uvedeném katastrálním území ř. 210 = ř. 208 a) – ř. 208 b).

#### 211 Cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona

– vyplňte **pouze u předmětů daně**:

- A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, nebo  
**B** – trvalý travní porost, u kterých uveďte průměrnou základní cenu zemědělského pozemku za 1 m<sup>2</sup> přiřazenou katastrálnímu území podle Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, stanovenou vyhláškou Ministerstva zemědělství  
**C** – **hospodářský les** – uveďte základní cenu za 1 m<sup>2</sup> podle současně platných cenových předpisů dle zařazení lesního pozemku do lesního typu (SLT) **nebo částku 3,80 Kč**

**V případě, že pro stanovení základu daně u předmětu daně C použijete cenu pozemku zjištěnou podle platných cenových předpisů (např. ze znaleckého posudku), ponechte tento řádek prázdný.**

#### 212 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona

– vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C**. Základ daně získáte vynásobením výměry pozemku na řádku 210 cenou pozemku za 1 m<sup>2</sup> na řádku 211. U předmětů daně C může být základem daně i cena zjištěná podle platných cenových předpisů (cena zjištěná ze znaleckého posudku). Výsledek se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

#### 213 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona

– vyplňte **pouze u předmětů daně A, B, C**. Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:

- A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (vybrané zemědělské pozemky) **1,35%**  
**B** – trvalý travní porost **0,45%**  
**C** – hospodářský les (lesní pozemek) **0,45%**

#### 214 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona

– vyplňte **pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W**. Základ daně se u těchto předmětů daně rovná výměře druhu pozemku nebo výměře zpevněné plochy pozemku, uveďte tedy stejnou výměru jako na řádku 210. Zaokrouhlí se na celé m<sup>2</sup> nahoru.



**215 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona** – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W. Sazba daně pro jednotlivé předměty daně činí:

**Pozemky:**

**E** – zastavěná plocha a nádvoří **0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**F** – stavební pozemek **3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**G** – ostatní plocha **neuvedená v předmětu daně písm. Q a W (vybrané ostatní plochy) 0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**Q** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha (jiné plochy) **0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**W** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň (nevyužitelné ostatní plochy) **0,08 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:**

**X** – k podnikání zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (zemědělské zpevněné plochy pozemku) **1,80 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**Y** – k ostatním druhům podnikání (ostatní zpevněné plochy pozemku) **9 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**216 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona** – vyplňte pouze u předmětu daně F – stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty, platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

**1,0** v obcích do 1 000 obyvatel

**2,5** v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel

**1,4** v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel

**3,5** v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech

**1,6** v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel

a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských

**2,0** v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel

Lázních a Poděbradech

**4,5** v Praze.

**Statutárními městy** jsou Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a Třinec podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Obecně závazné vyhlášky lze vyhledat ve **Sbirce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů**, která je dostupná na tomto odkazu: <https://sbirkapp.gov.cz/>. Vyhledávač koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí je dostupný na tomto odkazu:

[https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr\\_reg/dne/koef/vyhledani.faces](https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr_reg/dne/koef/vyhledani.faces).

**217 Daň z pozemků** – vypočtete takto:

- u předmětů daně **A, B a C** vynásobením základu daně na ř. 212 sazbou daně na ř. 213. Protože sazba daně na řádku 213 je uvedena v %, je nutno **součin hodnot na ř. 212 a 213 dělit 100**,

- u předmětů daně **E až G, Q, X, Y a W** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215,

- pro předmět daně **F** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215 a koeficientu na ř. 216.

Daň z pozemků **zaokrouhlete na celé Kč nahoru**.

**218 Nárok na osvobození ve výměře** – uveďte výměru, na kterou se podle zákona vztahuje osvobození, a která je součtem dílčích výměr osvobození u jednotlivých parcel, uvedeným na ř. 208 c). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného předmětu daně z pozemků, uveďte stejnou výměru jako na ř. 210.

**219 Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona** – vyplňte částku daně odpovídající výměře uvedené na ř. 218. Podléhá-li nároku na osvobození pouze část výměry označeného předmětu daně, výši částky nároku na osvobození vypočtete shodným postupem jako daň z pozemků. Výsledek zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výši částky jako na ř. 217.

**220 Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození** – uplatňujete-li osvobození, uveďte částku z řádku 217 sníženou o částku na řádku 219 (ř. 220 = ř. 217 - ř. 219). Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**. Neuplatňujete-li osvobození, uveďte částku z řádku 217.

**221 Inflační koeficient podle § 11f zákona** – uveďte inflační koeficient platný pro daně zdaňovací období. Inflační koeficient na zdaňovací období roku 2024 činí 1,0. Inflační koeficient pro předmět daně A a B činí vždy 1,0.

**222 Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona** – uveďte daň po vynásobení inflačním koeficientem vypočtenou jako součin hodnot na ř. 220 a ř. 221 (ř. 222 = ř. 220 x ř. 221). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

**223 Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku** – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

**224 Daň z pozemků** – zde uveďte částku z řádku 222. Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku, uveďte částku získanou jako součin ř. 222 a položky a) řádku 223, dělený položkou b) řádku 223, výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 4 zákona, uveďte daň ve výši 0 Kč.

**225 Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou na celou obec nebo jednotlivé části obce kromě pozemku zařazeného ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. předmět daně A, B a W). U těchto pozemků (A, B a W) uveďte místní koeficient ve výši v rozmezí 0,5 až 1,5 stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou na celou obec nebo jednotlivé části obce. **Pokud obec místní koeficient nestanovila, uveďte místní koeficient ve výši 1,0.**

**226 Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte daň vynásobenou místním koeficientem, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 224 a ř. 225 (ř. 226 = ř. 224 x ř. 225). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

### VÝPOČTOVÝ LIST K DANI ZE STAVEB A JEDNOTEK III. ODDÍL – ÚDAJE K DANI ZE STAVEB A JEDNOTEK

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek.

Pro každý druh zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, za každé katastrální území, v němž se přiznávají zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nacházející, vyplňte samostatný list s údaji k dani ze staveb a jednotek. Zdanitelné stavby **téhož druhu o shodném počtu dalších nadzemních podlaží** nebo **zdanitelné jednotky téhož druhu o shodné hodnotě koeficientu 1,20 nebo 1,22 nacházející se v téže budově**, uveďte **za každé katastrální území na jediném**

listu, případně na přílohách k tomuto listu, ale pouze za situace, že ani u jedné zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky neuplatňujete osvobození. Zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku, u které uplatňujete osvobození, je nutné uvést na samostatný list. Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou od daně ze staveb a jednotek plně osvobozené bez povinnosti uplatnění nároku na osvobození v daňovém přiznání, se do daňového přiznání neuvádějí.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň ze staveb a jednotek ve výši svého spoluvlastnického podílu na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce, uveďte vždy na samostatném listu zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky jednoho druhu o shodné hodnotě koeficientu 1,20 nebo 1,22 nacházející se v téže budově v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu.

#### **K jednotlivým řádkům III. oddílu:**

**301 Předmět daně ze staveb a jednotek** – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající druhu přiznávané zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nebo zdanitelných staveb či zdanitelných jednotek uváděných na listu.

#### **zdanitelné stavby:**

- H** – budova obytného domu – rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti (skupina obytných budov dle zákona).
- I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu - např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod. (skupina obytných budov jiných než budovy obytného domu dle zákona).
- J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy). Tyto stavby byly dříve označovány jako stavby pro individuální rekreaci, resp. rodinné domy využívané pro individuální rekreaci. Jedná se o tytéž stavby a změna jejich označení nemá vliv na stanovení daně (skupina rekreačních budov dle zákona).
- K** – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci – stavba, tvořící příslušenství budovy pro rodinnou rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod. (skupina rekreačních budov jiných než budovy pro rodinnou rekreaci dle zákona).
- L** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž – budova, která je v katastru nemovitostí zapsána se způsobem využití stavby garáž bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána (skupina garáží dle zákona). Jedná se o garáž, která není součástí budovy obytného domu (není vestavěná ani není přístavbou k budově obytného domu).
- P** – ostatní zdanitelná stavba – zdanitelná stavba, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů zdanitelných staveb (skupina ostatních zdanitelných staveb dle zákona). Jedná se např. o budovy škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, některé církevní budovy atd.

**Zdanitelné stavby, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části staveb nebo, nemají-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby, je užívána k podnikání nebo zdanitelné stavby zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů** – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané k:

- M** – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství dle zákona).
- N** – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle zákona).
- O** – ostatním druhům podnikání (skupina zdanitelných staveb pro ostatní druhy podnikání dle zákona).

U zdanitelné stavby, zařazené pod druhem **H, I, J, K, L, P**, jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části je užívána k podnikání, se použije sazba daně zdanitelných staveb k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné stavby odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **M, N** nebo **O**). U zdanitelné stavby druhu **J, K, L, P**, které má podnikatel zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů se použije sazba daně zdanitelných staveb k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné stavby odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **M, N** nebo **O**). U zdanitelné stavby, jejíž podlahová plocha nadzemní části je užívána **ve stejném poměru k různým druhům podnikání, se použije nejvyšší příslušná sazba.**

#### **zdanitelné jednotky:**

**Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána:**

- R** – pro bydlení, např. byt (skupina ostatních zdanitelných jednotek dle zákona).
- V** – jako garáž (skupina garáží dle zákona).
- Z** – ostatní zdanitelná jednotka – jednotka, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek, například ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání (skupina ostatních zdanitelných jednotek dle zákona).

**Zdanitelná jednotka zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána:**

- S** – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství dle zákona).
- T** – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle zákona).
- U** – pro ostatní druhy podnikání (skupina zdanitelných staveb pro ostatní druhy podnikání dle zákona).

**Nebytový prostor ve zdanitelné jednotce užívaný k podnikání** – vyplňte pouze, pokud je předmětem daně zdanitelná jednotka druhu **R, V** nebo **Z**, která vznikla podle občanského zákoníku po 1. lednu 2014 a zahrnuje

- nebytový prostor užívaný k podnikání, s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí jednotky, nebo který je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina nebytových prostorů, skupina bytů a nebytových prostorů) nebo
- místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování s výjimkou místnosti, která je osvobozenou částí budovy.

Do rámečku uveďte písmeno **T** nebo **U** podle druhu podnikání.

Je-li ve zdanitelné jednotce druhu **R** nebo ve zdanitelných jednotkách zařazených pod druhem **V** nebo **Z** provozováno podnikání na převažující části upravené podlahové plochy, použije se sazba daně pro podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné jednotky odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **S, T** nebo **U**).

U zdanitelné jednotky druhu **Z**, která zahrnuje jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru, zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, se použije sazba daně zdanitelných jednotek k podnikání, a to uvedením označení druhu zdanitelné jednotky odpovídající této sazbě daně (tj. písmeno **S, T** nebo **U**).

**302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě** – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

*Příklad č. 1: Kupní smlouva byla uzavřena dne 6. 12. 2023. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 17. 12. 2023. Zápis vlastnického práva byl proveden 29. 1. 2024. V tomto případě vyplníte položku č. 302 a uvedete do ní datum zápisu vlastnického práva.*

*Příklad č. 2: Kupní smlouva byla uzavřena dne 14. 9. 2023. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 21. 9. 2023. Zápis vlastnického práva byl proveden 1. 11. 2023. V tomto případě položku č. 302 nevyplňujete.*

**303 Název obce** – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nacházejí.

**304 Název katastrálního území** – uveďte název katastrálního území, ve kterém se zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky nacházejí. Pokud má město městské části a týmž katastrálním územím prochází dvě či více městských částí, uveďte název příslušné územně technické jednotky dle ČSÚ. Územně technická jednotka je vymezena jako část katastrálního území, oddělená hranicí základní územní jednotky, tj. hranicí obce, městského obvodu či městské části.

**305 Kód katastrálního území** – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle číselníku Katastrálních území nebo číselníku Územně technických jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělského pozemku je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na územních pracovištích finančních úřadů a též na internetu.

**306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky**

**a) číslo popisné nebo evidenční** – je-li předmětem daně zdanitelná stavba, vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které jí bylo přiděleno. Jestliže se pod jedním přiděleným číslem nachází více zdanitelných staveb, z nichž jednotlivé zdanitelné stavby jsou pro účely daně ze staveb a jednotek zařazeny pod různé druhy zdanitelných staveb (tj. jsou uvedeny na různých listech daňového přiznání), uvádějte v zájmu identifikace zdanitelných staveb toto číslo na všech příslušných listech daňového přiznání. Je-li předmětem daně zdanitelná jednotka, uveďte číslo popisné nebo evidenční z čísla jednotky (uvedeno před lomítkem). Pokud číslo popisné nebo evidenční nebylo přiděleno, ponechte položku prázdnou.

**b) číslo jednotky** – vyplňte podle evidence katastru nemovitostí. Číslo jednotky je v katastru nemovitostí zpravidla uvedeno jako zlomek, v němž před lomítkem je číslo popisné nebo evidenční (uvedete v rámečku „a“) a za lomítkem je vlastní číslo jednotky (uvedete v rámečku „b“).

**c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka** – uveďte číslo parcely dle evidence v katastru nemovitostí ke stavu k 1. lednu zdaňovacího období, na níž se zdanitelná stavba nebo budova, v níž jsou jednotky, nachází. Pokud se zdanitelná stavba nachází na více parcelních číslech, je nutné každé parcelní číslo uvést na samostatný řádek včetně identifikace čísla popisného nebo evidenčního (pokud bylo přiděleno) na řádku č. 306 a) a příslušné výměry zastavěné plochy zdanitelné stavby pro danou parcelu v řádku č. 306 f).

V případě, že se zdanitelná jednotka nachází v domě, který stojí na více parcelních číslech, postačí uvedení pouze jednoho z nich. Parcelní číslo se zapíše tak, že před lomítkem se uvede nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné podlomení. U stavebních parcel při dvojí číselné řadě v evidenci katastru nemovitostí se zkratka „st.“ do přiznání neuvádí. Uveďte tedy pouze číslo parcely bez zkratky „st.“

**d) typ parcely (řada)** – uveďte, zda zdanitelná stavba či budova, ve které se nachází zdanitelná jednotka stojí na stavební či pozemkové parcele. V případě, že stojí na stavební parcele, uveďte písmeno „S“, pokud stojí na pozemkové parcele, uveďte písmeno „P“. Tuto informaci zjistíte z listu vlastnictví katastru nemovitostí. Stavební parcely jsou na listu vlastnictví označeny zkratkou „St.“, pozemkové parcely jsou vedeny bez zkratky „St.“

**e) právní vztah** – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu ke zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek:

<b>V</b>	– vlastník	<b>POF</b>	– podílový fond
<b>SV</b>	– spoluvlastník	<b>SVF</b>	– svěřenský fond
<b>PH</b>	– právo hospodaření	<b>PSP</b>	– fond obhospodařovaný penzijní společností
<b>SPH</b>	– právo hospodaření pro více subjektů	<b>PACH</b>	– pachtýř
<b>VYP</b>	– výpůjčka	<b>N</b>	– nájemce
<b>SVYP</b>	– výpůjčka pro více subjektů	<b>U</b>	– uživatel

**f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky v m<sup>2</sup>:**

U **zdanitelné stavby** uveďte podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období **výměru zastavěné plochy**, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí zastavěná plocha stavby podle stavebního zákona odpovídající nadzemní části zdanitelné stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. **Pouze u druhu zdanitelné stavby I** – ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m<sup>2</sup>, a to u každé jednotlivé zdanitelné stavby druhu I.

U **zdanitelných jednotek** uveďte **podlahovou plochu jednotky** tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí nebo ve smlouvě o nabytí jednotky nebo v prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (získáte na příslušném katastrálním úřadě), odpovídající stavu k 1. lednu zdaňovacího období.

**g) právní důvody nároku na osvobození** – pokud uplatňujete nárok na osvobození zdanitelné stavby na ř. 321, uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 9, případně podle § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 308. Nárok na osvobození se uvádí u osvobození podle § 9 odst. 1 písm. d) až f), k), m) až r), u), a v) zákona. Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky osvobozené podle § 9 odst. 1 písm. a) až c), g), i), j), l), t) a w) zákona se do daňového přiznání neuvádějí, pokud jsou osvobozeny celé, pouze v případě, kdy je zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka osvobozena částečně, tak se do daňového přiznání uvede.

**h) poslední rok osvobození** – u časově omezených osvobození zde uveďte poslední rok osvobození, do něhož osvobození trvá (včetně).

**Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších zdanitelných stavbách nebo zdanitelných jednotkách v příloze k listu s údaji k dani ze staveb a jednotek, tiskopis 25 5535.**

- 307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m<sup>2</sup>** – uveďte součet výměr všech zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, a to i z příloh k listu.
- 308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození** – u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek upřesněte způsob jejich využití, není-li jednoznačně zřejmý z údaje o předmětu daně na ř. 301 (např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, hotel, obchod, restaurace, výrobní hala, administrativní budova). V dílčím nebo zkráceném dodatečném daňovém přiznání uveďte rovněž změny, k nimž došlo u zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, přiznávaných na listu, oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze také uvést další informace pro správce daně o předmětu daně (např. u skupiny bytů a nebytových prostorů vyčísřit podlahovou plochu bytů a nebytových prostorů) nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.
- 309 Výměra podlahové plochy jednotky** – uveďte podlahovou plochu jednotky v m<sup>2</sup>. Tento řádek vyplňte pouze tehdy, je-li předmětem daně **zdanitelná jednotka**. V případě, že přiznáváte v souhrnu více jednotek, uveďte součet jejich podlahových ploch, tj. údaj z řádku 307.
- 310 Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona** – výše tohoto koeficientu je **1,22 nebo 1,20**.  
**Koeficient 1,22** použijte pro zdanitelnou jednotku nebo souhrn zdanitelných jednotek nacházející se v **bytovém domě**, které vykazujete na tomto listu, pokud je jejich součástí podíl na pozemku, nebo pokud vlastník jednotky je spoluvlastníkem jiného pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek užívaného společně s těmito jednotkami. Podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je bytovým domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena [§ 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů].  
**Koeficient 1,20** použijte pro zdanitelnou jednotku nebo souhrn zdanitelných jednotek nacházejících se v **bytovém domě**, které vykazujete na tomto listu, k nimž se **nevztahuje žádný spoluvlastnický podíl na pozemcích**, anebo pokud se zdanitelné jednotky nebo souhrn zdanitelných jednotek uvedených na tomto listu nachází v **budově, která není bytovým domem** (například budova rodinného domu, víceúčelové stavby, stavby občanské vybavenosti, administrativní budovy atd.). Pro zjištění, v jaké budově se zdanitelná jednotka nachází, lze vycházet z evidence katastru nemovitostí, kde se na listu vlastnictví uvádí způsob využití stavby.
- 311 Základ daně ze staveb a jednotek – výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby H až P** nebo výměra **upravené podlahové plochy zdanitelné jednotky R až Z**. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha omezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. **Upravená podlahová plocha** je součinem výměry podlahové plochy zdanitelné jednotky nebo celkové výměry podlahové plochy souhrnu zdanitelných jednotek v m<sup>2</sup> a koeficientu 1,22 nebo 1,20 (ř. 309 x ř. 310). V případě, že přiznáváte v souhrnu více zdanitelných staveb, uveďte součet jejich zastavěných ploch, resp. součet upravených podlahových ploch zdanitelných jednotek celkem, tj. údaj z řádku 307. Výměru zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy zaokrouhlete na celé m<sup>2</sup> nahoru.
- 312 Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona** – uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně: Pro jednotlivé druhy zdanitelných staveb a pro zdanitelné jednotky činí:
- |   |  |
|---|--|
| <b>zdanitelné stavby:</b>   | <b>zdanitelné jednotky:</b>  |
| <b>H</b> – budova obytného domu <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b>  | Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná:   |
| <b>I</b> – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b>   | <b>R</b> – pro bydlení (byt) <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>J</b> – budova pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaného pro rodinnou rekreaci <b>11 Kč/m<sup>2</sup></b>   | <b>S</b> – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b>                      |
| <b>K</b> – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo budově rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci s výjimkou garáže <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b> | <b>T</b> – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě <b>18 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| <b>L</b> – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž <b>14,50 Kč/m<sup>2</sup></b>  | <b>U</b> – pro ostatní druhy podnikání <b>18 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
| <b>P</b> – ostatní zdanitelná stavba <b>11 Kč/m<sup>2</sup></b>   | <b>V</b> – jako garáž <b>14,50 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
|   | <b>Z</b> – ostatní zdanitelná jednotka <b>3,50 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
- Zdanitelná stavba, jejíž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby, je užívaná k podnikání nebo zdanitelné stavby, které má podnikatel zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané pro:**
- M** – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství **3,50 Kč/m<sup>2</sup>**  
**N** – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **18 Kč/m<sup>2</sup>**  
**O** – ostatní druhy podnikání **18 Kč/m<sup>2</sup>**
- 313 Počet nadzemních podlaží dalších** – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **zdanitelná stavba H až P**. Uveďte zde počet **dalších** nadzemních podlaží zdanitelné stavby, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **dvě třetiny** zastavěné plochy; u zdanitelných staveb k podnikání se uvede počet dalších nadzemních podlaží, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje **jednu třetinu** zastavěné plochy. Za zastavěnou plochu nadzemního podlaží se považuje zastavěná plocha nadzemním podlažím ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí tohoto podlaží do vodorovné roviny. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkrovní se považují za další nadzemní podlaží.  
*Stručné vysvětlení:*  
*přízemí = 1. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 0*  
*1. patro = 2. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 1*  
*2. patro = 3. nadzemní podlaží – do kolonky počet dalších nadzemních podlaží uvedete 2*  
*atd.*
- 314 Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona** – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **zdanitelná stavba H až P**. Hodnotu získáte vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 313 sazbou za další nadzemní podlaží **1,40 Kč**.

### 315 Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona:

- **koeficient podle § 11 odst. 4 zákona** – vyplňte pouze u druhů zdanitelných staveb **H** – obytný dům a **I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu a u zdanitelných jednotek **R** – pro bydlení (byt) a **Z** – ostatní zdanitelná jednotka. **Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty**, platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel

2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel

1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel

3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech

1,6 obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel

a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských

2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel

Lázních a Poděbradech

4,5 v Praze.

**Statutárními městy** jsou podle § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a Třinec.

Obecně závazné vyhlášky lze vyhledat ve **Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů**, která je dostupná na tomto odkazu: <https://sbirkapp.gov.cz/>. Vyhledávač koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí je dostupný na tomto odkazu:

[https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr\\_reg/dne/koef/vyhledani.faces](https://adisspr.mfcr.cz/dpr/adis/idpr_reg/dne/koef/vyhledani.faces).

- **koeficient podle § 11 odst. 6 zákona** – vyplňte **pokud obec stanoví** obecně závaznou vyhláškou koeficient **1,5** pro celou obec u těchto druhů zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek: **J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy), **K** – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám, **L** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, **M** – zdanitelná stavba zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, **N** – zdanitelná stavba zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě a **O** – zdanitelná stavba zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k ostatním druhům podnikání, a u těchto druhů zdanitelných jednotek: **S** – zdanitelná jednotka zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, **T** – zdanitelná jednotka zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, **U** – zdanitelná jednotka zařazená v obchodním majetku nebo užívaná k ostatním druhům podnikání a **V** – zdanitelná jednotka užívaná jako garáž.

- **koeficient podle § 11 odst. 7 zákona** – vyplňte koeficient **2,0** u druhu zdanitelné stavby **J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci bez ohledu na to, k jakému účelu je fakticky užívána, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy) a **K** – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám v případě, že jsou umístěny v **národním parku nebo v I. zóně chráněné krajinné oblasti**. Pokud je obcí pro tyto druhy zdanitelných staveb současně stanoven i koeficient 1,5 uveďte se na tomto řádku jejich součin, tj. **3,0**.

**316 Výsledná sazba daně** – součet sazby daně na řádku 312 a zvýšení za další nadzemní podlaží na řádku 314 se vynásobí případným koeficientem na řádku 315. Výsledek se aritmeticky zaokrouhlí na dvě desetinná místa.

**317 Daň ze staveb a jednotek** – získáte vynásobením výměry zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy v m<sup>2</sup> na ř. 311 výslednou sazbou daně na ř. 316. Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.

**318 Podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obytného domu nebo upravená podlahová plocha nebytového prostoru užívaného k podnikání nebo místnosti k ubytování ve zdanitelné jednotce druhu R, V, Z** – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh zdanitelné stavby **H** – budova obytného domu anebo zdanitelná jednotka druhu **R, V** nebo **Z**. Uveďte celkovou výměru nebytového prostoru v budově obytného domu užívaného k podnikání nebo s místností využívanou k podnikání v oboru ubytování v **nadzemních i podzemních podlažích** budovy obytného domu. V případě zdanitelných souhrnů staveb uveďte celkovou výměru nebytových prostorů sloužících k podnikání nebo s místností využívanou k podnikání v oboru ubytování ve všech zdanitelných stavbách. Jedná-li se o **nebytový prostor užívaný k podnikání nebo místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování ve zdanitelné jednotce** druhu **R, V** nebo **Z**, uveďte jejich **upravenou podlahovou plochu**, tj. výměru nebytového prostoru nebo místnosti využívané k podnikání v oboru ubytování vynásobenou koeficientem uvedeným na řádku č. 310.

**319 Zvýšení daně podle § 11a zákona** – vyplňte pouze v případě, že předmětem daně je budova obytného domu – **H** s **nebytovým prostorem užívaným k podnikání nebo místností využívanou k podnikání v oboru ubytování**. Nebytovým prostorem se rozumí prostor tvořený místnostmi nebo souborem místností, které jsou součástí budovy či domu, tvořící nebytový prostor, který není obytný nebo není určen k bydlení anebo není užíván k účelu bydlení. Zvýšení daně je násobkem výměry podlahové plochy tohoto nebytového prostoru nebo místností využívané k podnikání v oboru ubytování na ř. 318 a částky 3,50Kč. Zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Zvýšení daně se neuplatní, pokud je nebytový prostor nebo místnost využívaná k podnikání v oboru ubytování osvobozenou částí budovy nebo jsou užívány k podnikání v zemědělské prvovýrobě. V těchto případech řádky 318 a 319 nevyplňujte.

U zdanitelné **jednotky, která zahrnuje i nebytový prostor k podnikání** s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí zdanitelné jednotky nebo je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **nebo místnost využívaná k podnikání v oboru ubytování ve zdanitelné jednotce**, s výjimkou místnosti, která je osvobozenou částí budovy, se daň ze staveb a jednotek zvyšuje o součin upravené podlahové plochy tohoto nebytového prostoru uvedeného na řádku 318 a kladného rozdílu mezi sazbou daně příslušnou pro zdanitelnou jednotku, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro podnikání, a sazbou daně příslušnou pro tuto zdanitelnou jednotku.

**320 Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona** – Podléhá-li nároku na osvobození podle zákona pouze část zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, uveďte se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (v nadzemních podlažích) zdanitelné stavby podléhající osvobození k celkové podlahové ploše nadzemních částí zdanitelné stavby nebo k celkové podlahové ploše zdanitelné jednotky a zaokrouhlí se aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě uplatnění osvobození podle § 17a zákona se procento osvobození uvádí formou desetinného čísla.

**321 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona:**

Podléhá-li osvobození pouze **část** zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, zjistí se výše nároku na osvobození vynásobením daně ze staveb a jednotek na řádku 317 poměrem podlahové plochy, resp. poměrem podlahové plochy zdanitelné jednotky na řádku 320. Výši nároku na osvobození v Kč zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě nároku na osvobození celé zdanitelné stavby, se částka osvobození rovná částce daně ze staveb a jednotek

na řádku 317. Pokud je zdanitelná jednotka zcela osvobozena od daně ze staveb a jednotek, částka osvobození se rovná částce daně ze staveb a jednotek na ř. 317.

Není-li zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka od daně ani částečně osvobozena, řádek 321 se nevyplňuje.

Je-li zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka **zčásti osvobozena z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek** (např. obce), jako **společní zástupce** uvedete nárok na osvobození ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně. **Příznáváte-li daň ze staveb a jednotek za svůj neosvobozený podíl na dani ze zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, nebude částečné osvobození zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně ze staveb a jednotek Vámi vykázáno.**

Příznává-li svůj spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce **osoba osvobozená z titulu vlastnictví**, nezohledňuje při výpočtu daně podíl neosvobozené osoby.

- 322 Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění osvobození** – zde uveďte součet daně ze staveb a jednotek na řádku 317 a zvýšení daně na řádku 319, snížený o výši nároku na osvobození na řádku 321. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Pokud se neuplatňuje zvýšení daně nebo osvobození uveďte hodnotu z řádku 317.
- 323 Inflační koeficient podle § 11f zákona** – uveďte inflační koeficient platný pro daně zdaňovací období. Inflační koeficient na zdaňovací období roku 2024 činí 1,0.
- 324 Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona** – uveďte daň po vynásobení inflačním koeficientem vypočtenou jako součin hodnot na ř. 322 a ř. 323 (ř. 324 = ř. 322 x ř. 323). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.
- 325 Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce** – jestliže příznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani ze zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.
- 326 Daň ze staveb a jednotek** – zde uveďte částku z řádku 324. Jestliže příznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce, uveďte částku získanou jako součin ř. 324 a položky a) řádku 325, dělený položkou b) řádku 325, výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru. Příznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na zdanitelné stavbě či zdanitelné jednotce osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně zcela osvobozen podle § 9 zákona, uveďte zde daň ve výši 0 Kč. Pouze u osob – držitelů průkazů ZTP a ZTP/P, které příznávají daň za svůj spoluvlastnický podíl a uplatňují **osvobození podle § 9 odst. 1 písm. n) zákona v rozsahu menším než je jejich spoluvlastnický podíl**, se daň ze staveb a jednotek na ř. 326 vypočte tak, že částka vypočtené daně na ř. 317 se vynásobí výší spoluvlastnického podílu na ř. 325 a od výsledku se odečte výše nároku na osvobození, uvedená na řádku 321. Výsledná částka se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.
- 327 Místní koeficient podle § 12 zákona** – uveďte místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou na celou obec nebo jednotlivé části obce. Pokud obec místní koeficient nestanovila, uveďte místní koeficient ve výši 1,0.
- 328 Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona** – uveďte daň vynásobenou místním koeficientem, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 326 a ř. 327 (ř. 328 = ř. 326 x ř. 327). Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

#### IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

**Celková daň z nemovitých věcí – výpočet celkové částky daně:**

##### 401 Daň z pozemků celkem

Podáváte-li **rádné daňové přiznání**, případně **opravné k rádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 227.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí nebo opravné k dílčímu daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě o **případné změny průměrné ceny zemědělského pozemku, sazeb daně, koeficientů, místního nebo inflačního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na výpočtových listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na výpočtových listech dílčího daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla poslední známá daň stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené.

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně **opravné k dodatečnému daňovému přiznání (úplnému)**, do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 227.

Podáváte-li zkrácené **dodatečné daňové přiznání** nebo **opravné ke zkrácenému dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě o **případné změny průměrné ceny zemědělského pozemku, sazeb daně, koeficientů, místního a inflačního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na listech podávaného zkráceného dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na výpočtových listech zkráceného dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným **dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

**Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a daň z pozemků celkem vychází nižší než 90 Kč, vyplňte částku 90 Kč**, s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.

##### 402 Daň ze staveb a jednotek celkem

Podáváte-li **rádné daňové přiznání**, případně **opravné k rádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných výpočtových listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 329.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí nebo opravné k dílčímu daňovému přiznání**, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet **poslední známé daně ze staveb a jednotek**, po úpravě o **případné změny sazeb daně, koeficientů, místního a inflačního koeficientu a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek**, které na výpočtových listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na výpočtových listech dílčího daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na výpočtových listech předchozích daňových přiznání.

pokud tyto původní výpočtové listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla stanovena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené.

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně opravné k dodatečnému daňovému přiznání (úplnému), do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 329.

Podáváte-li **zkrácené dodatečné daňové přiznání** nebo opravné ke zkrácenému dodatečnému daňovému přiznání, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet poslední známé daně ze staveb a jednotek, po úpravě o případné změny sazeb daně, koeficientů, místního a inflačního koeficientu a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, které na výpočtových listech podávaného zkráceného dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na výpočtových listech zkráceného dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným dodatečným daňovým přiznáním. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

**Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani ze staveb a jednotek podle § 13a odst. 5 zákona a daň ze staveb a jednotek celkem vychází nižší než 90 Kč, vyplňte částku 90 Kč s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.**

**403 Daň z nemovitých věcí celkem** – součet údajů řádků 401 a 402, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb a jednotek celkem.

**Dodatečně přiznaná daň** – tuto část vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k dodatečnému daňovému přiznání: (jak úplného, tak zkráceného dodatečného daňového přiznání).

**404 Poslední známá daň** – zde uveďte celkovou výši daně z nemovitých věcí tak, jak byla naposledy pravomocně stanovena na zdaňovací období, za které podáváte dodatečné daňové přiznání.

**405 Dodatečně přiznaná daň** – vypočte se jako rozdíl mezi nově přiznávanou celkovou daní z nemovitých věcí na ř. 403 a poslední známou daní na ř. 404. V případech, kdy podáváte dodatečné daňové přiznání na daň nižší oproti poslední známé dani, a hodnota rozdílu je proto záporná, uveďte před částkou rozdílu znaménko minus (-).

• **Daňové přiznání sestavil** (nepovinné údaje) – vyplňte jméno, příjmení, titul a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňové přiznání vyplnila, pokud tak neučinil sám poplatník nebo osoba oprávněná k podpisu daňového přiznání.

• **Údaje o podepisující osobě** – tyto údaje budou vyplňovány **pouze v případech, kdy je podání zpracováváno a podáváno osobou odlišnou od daňového subjektu**. V případech, kdy podání činíte jako daňový subjekt, tuto část nevyplňujte.

**Kód podepisující osoby** – uveďte číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob:

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

**Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby:** bude vyplněno datum narození podepisující osoby odlišné od daňového subjektu – fyzické osoby, nebo evidenční číslo osvědčení daňového poradce – fyzické osoby, nebo identifikační číslo právnické osoby odlišné od daňového subjektu.

• **Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či podepisující osoba právnickou osobou) s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník atd.)** – tyto údaje budou vyplňovány pouze v případech, kdy je podání podáváno právnickou osobou, včetně případů, kdy je právnická osoba v postavení podepisující osoby odlišné od daňového subjektu.

**Datum** – uveďte datum podpisu daňového přiznání.

**Otisk razítka** právnické osoby, případně zástupce oprávněného používat razítko.

**Vlastnoruční podpis daňového subjektu / Osoby oprávněné k podpisu** – podání bude opatřeno vlastnoručním podpisem buď přímo daňovým subjektem – fyzickou osobou činící podání sama za sebe, nebo fyzickou osobou oprávněnou podepsat podání za právnickou osobu.

Je-li podepisující osobou fyzická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje tato fyzická osoba; je-li podepisující osobou právnická osoba odlišná od daňového subjektu, podání podepisuje fyzická osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby.

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

## Výpočtový list k dani z pozemků

Poplatník daně:

List číslo:

## II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

Počet příloh k listu:

201 Předmět daně z pozemků

Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:

X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství  
Y – k ostatním druhům podnikání

Pozemky:

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

C – hospodářský les

Kód souboru lesních typů

– pouze u druhu pozemku C

E – zastavěná plocha a nádvoří

F – stavební pozemek

G – ostatní plocha neuvedená v písm. Q a W

Q – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha

W – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)

den měsíc rok

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo

b) typ parcely

c) výměra parcely

d) právní

e) výměra zastavěná

f) právní důvody

g) nárok na osvobození

h) poslední

(jen u F, X, Y)

nebo zpevněné

vztah

zdanitelnými

nároku

ve výměře v m<sup>2</sup>,

rok

P – pozemková

plochy v m<sup>2</sup>stavbami v m<sup>2</sup>

na osvobození

pokud se uvádí

osvobození

S – stavební (St.)

v příznání

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snižená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
211	Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)	<input type="text"/>	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů daně A až C) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]	<input type="text"/>	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)	<input type="text"/>	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W) [upozornění: pozemky, které jsou celé zastavěné zdanitelnou stavbou se do příznání neuvádějí]	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W)	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně F)	<input type="text"/>		
217	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: A až C = ř. 212 x ř. 213; E, G, Q, X, Y a W = ř. 214 x ř. 215; F = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]	<input type="text"/>	Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře (pokud se v příznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]	<input type="text"/>	Kč	
220	<b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uveďte se hodnota z ř. 217]	<input type="text"/>	Kč	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona (u předmětů daně A, B je inflační koeficient vždy 1,0)	<input type="text"/>		
222	<b>Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 220 x ř. 221]	<input type="text"/>	Kč	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku (uvedte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše) a) čítec b) jmenovatel	<input type="text"/>		
224	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 222]	<input type="text"/>	Kč	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	<input type="text"/>		
226	<b>Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 224 x ř. 225]	<input type="text"/>	Kč	



Poplatník daně:

List číslo:

Počet příloh k listu:

**II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků**201 Předmět daně z pozemků **Pozemky:**

- A** – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad  
**B** – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)  
**C** – hospodářský les  
 Kód souboru lesních typů   
 – pouze u druhu pozemku C  
**E** – zastavěná plocha a nádvoří  
**F** – stavební pozemek  
**G** – ostatní plocha neuvedená v písm. Q a W  
**Q** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha  
**W** – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň

**Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:**

- X** – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství  
**Y** – k ostatním druhům podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)

den měsíc rok

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) typ parcely (jen u F, X, Y) P – pozemková S – stavební (St.)	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m <sup>2</sup>	d) právní vztah	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m <sup>2</sup>	f) právní důvody nároku na osvobození	g) nárok na osvobození ve výměře v m <sup>2</sup> , pokud se uvádí v příznání	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snižená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
211	Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)	<input type="text"/>	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů daně A až C) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]	<input type="text"/>	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)	<input type="text"/>	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W) [upozornění: pozemky, které jsou celé zastavěné zdanitelnou stavbou se do příznání neuvádějí]	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W)	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně F)	<input type="text"/>		
217	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: A až C = ř. 212 x ř. 213; E, G, Q, X, Y a W = ř. 214 x 215; F = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]	<input type="text"/>	Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře (pokud se v příznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedená na ř. 218]	<input type="text"/>	Kč	
220	<b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]	<input type="text"/>	Kč	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona (u předmětů daně A, B je inflační koeficient vždy 1,0)	<input type="text"/>		
222	<b>Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 220 x ř. 221]	<input type="text"/>	Kč	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku (uvedte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše) a) čítec b) jmenovatel	<input type="text"/>		
224	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]	<input type="text"/>	Kč	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uvedte hodnotu 1,0]	<input type="text"/>		
226	<b>Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b> [výpočet: ř. 224 x ř. 225]	<input type="text"/>	Kč	

Poplatník daně:

List číslo:

## III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně

**Zdanitelné stavby:**

- H** – budova obytného domu  
**I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu  
**J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)  
**K** – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám  
**L** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž  
**P** – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná

- M** – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství  
**N** – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě  
**O** – k ostatním druhům podnikání

**Zdanitelné jednotky:**

- Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná  
**R** – pro bydlení (byt)  
**S** – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství  
**T** – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě  
**U** – pro ostatní druhy podnikání  
**V** – jako garáž  
**Z** – ostatní zdanitelná jednotka  
 Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)

den měsíc rok

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m<sup>2</sup> – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]	<input type="text"/>		
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z; zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uveďte 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]	<input type="text"/>		
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]	<input type="text"/>	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z)	<input type="text"/>		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H až O = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, P = ř. 312 + ř. 314, R až Z = ř. 312 x ř. 315]	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]	<input type="text"/>	Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (ř. 316 - sazba daně pro podnikání x koef.)]	<input type="text"/>	Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]	<input type="text"/>		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]	<input type="text"/>	Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]	<input type="text"/>	Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona	<input type="text"/>		
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]	<input type="text"/>	Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce) a) čítatel b) jmenovatel	<input type="text"/>		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]	<input type="text"/>	Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	<input type="text"/>		
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]	<input type="text"/>	Kč	

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

**Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek**

Poplatník daně:



List číslo:

**III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek**

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně

**Zdanitelné stavby:**

- H** – budova obytného domu
  - I** – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
  - J** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)
  - K** – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám
  - L** – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž
  - P** – ostatní zdanitelná stavba
- Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná
- M** – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
  - N** – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
  - O** – k ostatním druhům podnikání

**Zdanitelné jednotky:**

- Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
- R** – pro bydlení (byt)
  - S** – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
  - T** – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
  - U** – pro ostatní druhy podnikání
  - V** – jako garáž
  - Z** – ostatní zdanitelná jednotka
- Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m<sup>2</sup> – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhmu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]	<input type="text"/>		
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z; zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete 1 atd.]	<input type="text"/>		
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]	<input type="text"/>	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z)	<input type="text"/>		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H až O = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, P = ř. 312 + ř. 314, R až Z = ř. 312 x ř. 315]	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]	<input type="text"/>	Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obytn. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (ř. 316 - sazba daně pro podnikání x koef.)]	<input type="text"/>	Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]	<input type="text"/>		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]	<input type="text"/>	Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]	<input type="text"/>	Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona	<input type="text"/>		
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]	<input type="text"/>	Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uvedte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)	a) čítec b) jmenovatel		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]	<input type="text"/>	Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	<input type="text"/>		
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]	<input type="text"/>	Kč	

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

**Příloha k výpočtovému listu  
k dani z pozemků**

Poplatník daně:

Příloha k listu číslo:

**II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků**

201 Předmět daně z pozemků

Příloha číslo:

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) parcelní číslo	b) typ parcely (jen u F, X, Y) P – pozemková S – stavební (St.)	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m <sup>2</sup>	d) právní vztah	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m <sup>2</sup>	f) právní důvody nároku na osvobození	g) nárok na osvobození ve výměře v m <sup>2</sup> , pokud se uvádí v příznání	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup>  
celkem  
z této přílohy:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými  
stavbami

c) nárok na osvobození

**Příloha k výpočtovému listu  
k dani z pozemků**

**II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků**

Příloha k listu číslo:

201 Předmět daně z pozemků

Příloha číslo:

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) parcelní číslo	b) typ parcely (jen u F, X, Y) P – pozemková S – stavební (St.)	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m <sup>2</sup>	d) právní vztah	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m <sup>2</sup>	f) právní důvody nároku na osvobození	g) nárok na osvobození ve výměře v m <sup>2</sup> , pokud se uvádí v přiznání	h) poslední rok osvobození
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup>  
celkem  
z této přílohy:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými  
stavbami

c) nárok na osvobození

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

**Příloha k výpočtovému listu  
k dani ze staveb a jednotek**

Poplatník daně:

**III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek**

Příloha k listu číslo:

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

Příloha číslo:

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m<sup>2</sup> – uveďte součet výměr z této přílohy:



Tiskopis vyplňte čitelně hůlkovým (tiskacím) písmem

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně

(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

# ŽÁDOST

ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

## 01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

## 02 Kontakt

telefonní číslo

## 03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSČ

**žádám/e o zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o zasílání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zasílání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

**žádám/e o změnu zasílání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zasílání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

**žádám/e o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

\*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (x)



# Informace ke službě zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

## Komu je služba určena

**Poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO, mohou** požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Tato služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí.

Poplatníkům s touto službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně zašle jednu kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyrozumění o nedoplatku budou přílohou e-mailu jako soubor ve formátu PDF.

**Služba není určena pro poplatníky, kteří platí daň prostřednictvím SIPO.** Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

**Od 1. 1. 2023** si mohou o zřízení této služby požádat **také právnické osoby, a to i přesto, že mají zřízenou datovou schránku. V tomto případě jim bude doručena informace pro placení daně z nemovitých věcí na jimi určený e-mail místo do datové schránky.**

## Zřízení a ukončení služby

Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFin 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby. Namísto uvedené Žádosti může poplatník požádat o zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem i prostřednictvím daňového přiznání, pokud má v daném roce povinnost je podat.

Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zasílání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně.

**Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zasílány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO, anebo než poplatník požádá o ukončení zasílání údajů pro placení daně e-mailem.** Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zasílání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zasílání složenky pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

## Termín pro přihlášení

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období. Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období.** Toto se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

## Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta

Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

## Upozornění Finanční správy České republiky

Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**