

# Smlouva

## na servis klimatizačních jednotek STULZ ASD 622A

### I.

#### Smluvní strany



##### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva  
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 1, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
zapsána v OR vedeném u MS v Praze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847

(dále jen "objednatel")

a

##### **LAKA CZ s.r.o.**

se sídlem: Bářská 1431, Praha 5, 156 00  
zastoupená: Ing. Allanem Jarošem – jednatelem  
IČ: 25131770  
DIČ: CZ25131770, plátce DPH  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 52341

(dále jen "zhotovitel")

(společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 1746, odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) následující smlouvu na servis klimatizačních zařízení.



## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této servisní smlouvy je provádění servisních prohlídek a kontroly těsnosti chladicího okruhu na klimatizačních jednotkách STULZ ASD 622A s kondenzátory KSV 057A32p v serverovně objektu objednatele Sokolovská 217/42 dle seznamu zařízení, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je rovněž odstraňování závad vzniklých na uvedeném klimatizačním zařízení STULZ a ujednání o době zahájení odstraňování závad.

2. **Čtvrtletní prohlídka zavazuje zhotovitele provést:**

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 622 A

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- vizuální kontrolu ( průhledítkem ) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladicím okruhu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Na kondenzátoru Stulz KSV

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému ( teplota )
- vizuální kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- kontrola ventilátorů
- chemické a mechanické čištění kondenzátoru (každé druhé čtvrtletí)
- změření proudových odběrů

3. **Roční servis vč. kontroly těsnosti chladicích okruhů zavazuje zhotovitele provést:**

Na klimatizační jednotce Stulz ASD 622 A

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- kontrolu a případnou výměnu vzduchového filtru
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu filtrdehydrátoru

- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
- kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
- kontrolu těsnosti chladicího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
  - kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- vizuální kontrolu ( průhledítkem ) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladícím okruhu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

#### Na kondenzátoru Stulz

- kontrolu nastavených parametrů řídicího systému ( teplota )
  - kontrolu těsnosti chladicího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva typu REFCO, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona)
    - kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
  - kontrola funkce kondenzátoru
  - kontrolu stavu ventilátorů jednotky, kontrolu nastavení otáček ventilátorů
  - kontrolu kontaktů a dotažení el. spojů
  - změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
4. Čtvrtletní servisní prohlídka bude provedena 3x ročně, roční servis vč. kontroly těsnosti chladicího okruhů 1x ročně. O těchto úkonech bude proveden záznam do evidenční knihy zařízení.
5. Nahlášené opravy budou zahájeny nejdéle do 48 hodin od nahlášení poruchy způsobem dle čl. III / 3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a tato bude podléhat jeho odsouhlasení ( pokud se nebude jednat o opravu záruční ).

(dále jen „služba“)



### III.

#### Podmínky provádění díla

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00. Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízení.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny místní předpisy zhotovitele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Porucha předmětného zařízení bude zhotoviteli oznámena telefonicky na [REDACTED] nebo na [REDACTED] popřípadě emailem na [REDACTED]. Zhotovitel potvrdí příjem nahlášení poruchy a od tohoto okamžiku počíná běžet lhůta dle čl. II /5.
4. Objednatel je povinen umožnit v případě poruchy okamžitý přístup k zařízení, jakož i k zařízením souvisejícím ( např. elektrorozvaděče odkud je zařízení napájeno, atd. ). V případě prodloužení ze strany objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta dle čl. II / 5.

### IV.

#### Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení s uvedením specifikace povinnosti, která byla podstatně porušena, druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této Smlouvy považuje porušení povinností stanovených v čl. II této Smlouvy, či jakékoliv jiné porušení Smlouvy, bude-li se opakovat a porušující smluvní strana bude na toto porušení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
4. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok odstupující strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.

## V.

**Cena a způsob platby**

1. Cena služby dle předmětu smlouvy v článku II., byla sjednána dohodou smluvních stran a je dána přílohou č. 2 smlouvy. K ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. U stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 se ve smyslu § 92e ZDPH uplatní režim přenesení daňové povinnosti.
2. Jedná se o ceny pro rok 2015, které mohou být vždy k, výročí podpisu smlouvy, a to na základě písemného návrhu zhotovitele a s následným písemným souhlasem objednatele, upraveny formou písemného dodatku ke smlouvě, s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, a to o míru inflace v případě, že její míra dosáhne nebo překročí 1,5% míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem.
3. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené práce pololetně, vždy po jejich uskutečnění.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
5. Za mimozáruční opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10% předběžnou cenu dle bodu II/ 5. Faktura za mimozáruční opravy bude vystavena po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
6. Každá faktura – daňový doklad bude vystavena podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Faktura bude dodavatelem odeslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a bude mít, kromě zákonem stanovených údajů, zejména tyto náležitosti:
  - a) datum splatnosti
  - b) číslo smlouvy, číslo objednávky
  - c) přílohu – kopii předávacího protokolu, případně soupis provedených prací
  - d) IČ objednatele a dodavatele
  - e) razítko a podpis odpovědné osoby
  - f) číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43.
7. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v odstavci 4. tohoto článku, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti dodavateli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
8. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) dle článku V, bod 2 je poslední den daného pololetí.
9. DUZP dle článku V., bodu 4. je den předání poskytnutých služeb dle konkrétní objednávky, uvedený v předávacím protokolu, který bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.



10. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

## **VI. Sankční ujednání**

1. Pro případ porušení povinnosti ze strany Objednatele spočívající v neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele spočívající v prodlení se zahájením opravy dle čl. II, odst. 5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z konečné ceny opravy za každou, byť i započatou hodinu prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který jsou Smluvní strany oprávněny vymáhat vůči sobě zvlášť a v plné výši a za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zák. č. 89/2012 Sb.

## **VII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují neposkytovat a nezveřejňovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání objednatele
  - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách
  - c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele a s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje:
  - a) zajistit obsluhu předmětných klimatizačních zařízení v souladu s návodem výrobce
  - b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit zhotoviteli včetně laického popisu závady
  - c) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli provedení servisních služeb
  - d) stanovit kontaktní osobu pro zajištění vstupu ke klimatizačním jednotkám:  
(pan Pavel Ditrich, tel. 725 872 956)
4. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a

nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku

### VIII.

#### Výklad smlouvy

1. Veškerá praxe stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přiřkládají.
3. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
4. Tato smlouva není smlouvou uzavíranou v běžném obchodním styku s větším počtem osob ve smyslu ustanovení § 1752 Občanského zákoníku.
5. Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a souv. Občanského zákoníku.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona číslo 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a



souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.“

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2015.

Příloha č. 1 – Seznam zařízení

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Praze, dne

31-07-2015



.....  
**Ing. Jaroslav Ďuriš**  
předseda představenstva  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,**  
**akciová společnost**

V Praze, dne

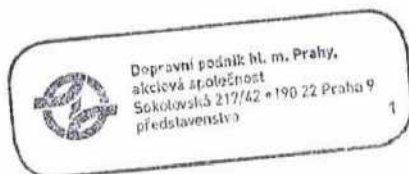
29.6.2015



.....  
**Ing. Allan Jaroš**  
jednatel společnosti  
**LAKA CZ s.r.o**



.....  
**Bc. Magdalena Česková**  
místopředsedkyně představenstva  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,**  
**akciová společnost**



Číslo smlouvy objednatele: 000477 00 15

Číslo kontraktu: 9002001803

Číslo smlouvy dodavatele: S 30215000

## Příloha č. 1 Seznam zařízení

Název	Typ	Množství	Poznámka
[Redacted content]			



## Příloha č. 2 Cenová kalkulace

zařízení	
počet ks	
čtvrtletní prohlídka	
četnost za rok	
celkem za rok	
roční prohlídka vč. kontroly těsnosti	
četnost za rok	
celkem za rok	
výměna filtrů (sada 5 ks)	
četnost za rok	
celkem za rok	
výměna válce zvlhčovače	
četnost za rok	
celkem za rok	
<b>CELKEM</b>	

Prohlídky a revize jednotek včetně výměny filtrů (1x) a nádob zvlhčovače (1x) celkem za rok: **68 344 Kč**

Dle zákona č. 73/2012 a Nařízení ES č. 842/2006 provozovatel chladících a klimatizačních zařízení obsahující nejméně 3 kg fluorovaných skleníkových plynů (chladiva) musí zajistit kontrolu těsnosti certifikovanými pracovníky alespoň 1x za 12 měsíců, u zařízení obsahující nejméně 30kg alespoň 1x za 6 měsíců.

Společnost LAKA CZ s.r.o. disponuje certifikátem ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s těmito látkami.

O těchto úkonech bude pravidelně proveden záznam do evidenční knihy zařízení.

	Počet okruhů	Cena
Vedení evidenční knihy na každý okruh	4	
Držení náhradních dílů		
Pohotovost s nástupem do 48 h		

**CELKEM ZA ROK**


**69 444 Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Číslo smlouvy objednatele: 000477 00 15

Číslo kontraktu: 9002001803

Číslo smlouvy dodavatele: S 30215000

Práce	všední dny 8:00 až 16:00				
( na mimozáručních opravách )	ostatní dny 8:00 až 22:00 a všední dny 16:00 až 22:00				
	22:00 až 8:00				

Dle zákona č.73/2012 a Nařízení ES č. 842/2006 provozovatel chladících a klimatizačních zařízení obsahující nejméně 3 kg fluorovaných skleníkových plynů (chladiva) musí zajistit kontrolu těsnosti certifikovanými pracovníky alespoň 1x za 12 měsíců, u zařízení obsahující nejméně 30kg alespoň 1x za 6 měsíců.

O těchto úkonech bude pravidelně proveden záznam do evidenční knihy zařízení.