



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2022
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Společnost „GEOSAN + VISTORIA + FNKV“**
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 12459
Společník: VISTORIA CZ a.s.
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977
sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 4581
zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s., Ivan
Havel, člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského
zákoníku, tento

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 11. 2022



I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky*“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v nadlimitním režimu, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 10. 05. 2023 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož obsahem byla změna závazku ve Smlouvě, konkrétně v (i) dojednání víceprací k Dílu dle Smlouvy, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 a v (ii) dojednání navýšení ceny Díla za vícepráce.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 10.10.2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jehož obsahem byla změna závazku ve Smlouvě, konkrétně v (i) dojednání méněprací k Dílu dle Smlouvy, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 a v (ii) dojednání snížení ceny Díla s ohledem na méněpráce.
4. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1. přízemním podlaží (PP) - 3. nadzemním podlaží (NP) objektu - pavilon D v areálu zadavatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh. Smluvní cena za zhotovení Díla byla Smlouvou, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sjednána ve výši **104.951.713,65 bez DPH**.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo k nutnosti realizace dalších víceprací a méněprací pro dokončení a zprovoznění Díla, a to konkrétně těchto položek:
 - i. Dodávka nových oken na místo repase původních (z důvodu neuspokojivého stavu původních oken) (změnový list č. 7) - *vícepráce*.
 - ii. Bourací práce provedené v mezipatrech 2. NP (změnový list č. 13) - *vícepráce*.
 - iii. Snížení rozsahu řešené části střechy pro realizaci zachytného systému z důvodu úpravy rozsahu střechy (změnový list č. 14) - *méněpráce*.
 - iv. Zesílení trámů uhlíkovou lamelou z důvodu zjištěných trhlin (změnový list č. 16) - *vícepráce*.
 - v. Demontáž a likvidace VZT potrubí s obsahem azbestu (změnový list č. 17) - *vícepráce*.



II.

Rozšíření předmětu Díla – vícepráce

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I odst. 5. tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy, jejichž specifikace, včetně položkových cen (jednotlivé změnové listy) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že:
 - a. vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 body ii. – v. tohoto Dodatku č. 3 byly ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 3 ze strany zhotovitele řádně provedeny;
 - b. vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 bod i. tohoto Dodatku budou provedeny v termínu pro dokončení celého Díla.

III.

Cena Díla, cena víceprací, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací a méněprací vymezených v čl. I a II tohoto Dodatku č. 3 činí částku **1.850.558,67 Kč bez DPH**.
2. Celková smluvní cena za zhotovení Díla dle Smlouvy (odst. 5.1. Smlouvy), ve znění tohoto Dodatku č. 3 činí **106.802.272,32 Kč bez DPH**.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad – fakturu za již provedené vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 body ii. – v. tohoto Dodatku č. 3 na částku **856.466,- Kč bez DPH** se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Cena víceprací uvedených v článku I. odst. 5 bod i. tohoto Dodatku č. 3 v celkové výši **994.092,67 Kč bez DPH** bude fakturována v rámci nejbližší následující průběžné měsíční fakturace po provedení těchto víceprací, a to postupem dle čl. 6. Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, která nebyla tímto Dodatkem č. 3 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 3 je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě tohoto Dodatku č. 3. Smluvní strany



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.

4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je tato příloha:
Příloha č. 1 – specifikace víceprací a méněprací - změnové listy
6. Tento Dodatek č. 3 je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 12.10.2023

V Praze dne 12.10.2023

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

MUDr. Jan Votava, MBA,
ředitel

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.