DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2022

(dále jen „Dodatek č. 3“)

Objednatel: Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 16334101/0710

zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Společnost „GEOSAN + VISTORIA + FNKV“**

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.  
IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522  
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B vložka 12459

Společník: VISTORIA CZ a.s.  
IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977  
sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B vložka 4581

zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s., Ivan Havel, člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského zákoníku, tento

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 11. 11. 2022**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky*", zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v nadlimitním režimu, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 10. 05. 2023 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož obsahem byla změna závazku ve Smlouvě, konkrétně v (i) dojednání víceprací k Dílu dle Smlouvy, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 a v (ii) dojednání navýšení ceny Díla za vícepráce.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 10.10.2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jehož obsahem byla změna závazku ve Smlouvě, konkrétně v (i) dojednání méněprací k Dílu dle Smlouvy, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 a v (ii) dojednání snížení ceny Díla s ohledem na méněpráce.
4. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1. přízemním podlaží (PP) - 3. nadzemním podlaží (NP) objektu - pavilon D v areálu zadavatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh. Smluvní cena za zhotovení Díla byla Smlouvou, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sjednána ve výši **104.951.713,65 bez DPH**.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo k nutnosti realizace dalších víceprací a méněprací pro dokončení a zprovoznění Díla, a to konkrétně těchto položek:
6. Dodávka nových oken na místo repase původních (z důvodu neuspokojivého stavu původních oken) (změnový list č. 7) - *vícepráce*.
7. Bourací práce provedené v mezipatrech 2. NP (změnový list č. 13) - *vícepráce*.
8. Snížení rozsahu řešené části střechy pro realizaci záchytného systému z důvodu úpravy rozsahu střechy (změnový list č. 14) - *méněpráce*.
9. Zesílení trámů uhlíkovou lamelou z důvodu zjištěných trhlin (změnový list č. 16) - *vícepráce*.
10. Demontáž a likvidace VZT potrubí s obsahem azbestu (změnový list č. 17) - *vícepráce*.

**II.**

**Rozšíření předmětu Díla – vícepráce**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I odst. 5. tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy, jejichž specifikace, včetně položkových cen (jednotlivé změnové listy) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že:
   1. vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 body ii. – v. tohoto Dodatku č. 3 byly ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 3 ze strany zhotovitele řádně provedeny;
   2. vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 bod i. tohoto Dodatku budou provedeny v termínu pro dokončení celého Díla.

**III.**

**Cena Díla, cena víceprací, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací a méněprací vymezených v čl. I a II tohoto Dodatku č. 3 činí částku **1.850.558,67 Kč** **bez DPH**.
2. Celková smluvní cena za zhotovení Díla dle Smlouvy (odst. 5.1. Smlouvy), ve znění tohoto Dodatku č. 3 činí **106.802.272,32 Kč bez DPH**.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad – fakturu za již provedené vícepráce uvedené v článku I. odst. 5 body ii. – v. tohoto Dodatku č. 3 na částku **856.466,- Kč** **bez DPH** se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Cena víceprací uvedených v článku I. odst. 5 bod i. tohoto Dodatku č. 3 v celkové výši **994.092,67 Kč bez DPH** bude fakturována v rámci nejbližší následující průběžné měsíční fakturace po provedení těchto víceprací, a to postupem dle čl. 6. Smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, která nebyla tímto Dodatkem č. 3 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 3 je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stan vzniklými na základě tohoto Dodatku č. 3. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je tato příloha:

Příloha č. 1 – specifikace víceprací a méněprací - změnové listy

1. Tento Dodatek č. 3 je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 12.10.2023 V Praze dne 12.10.2023

………………………………. ……………………………….

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady Společnost „GEOSAN + VISTORIA**

**+ FNKV“**

MUDr. Jan Votava, MBA, Luděk Kostka

ředitel předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s.

……………………………….

**Společnost „GEOSAN + VISTORIA**

**+ FNKV“**

Ivan Havel

člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.